

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 13/2018. (XII. 10.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága **2018. december 10. napján, 14:00 órára** összehívott és **14:01 órakor** megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke,
Dr. Gancz Tamás, a bizottság alelnöke,
Takács Krisztián, a bizottság alelnöke,
Kovács Tamás, a bizottság tagja,
Pollreisz Balázs, a bizottság tagja,
Dr. Maár Róbert, a bizottság tagja,
Váradyné Horváth Ibolya, a bizottság tagja,
Horváthné Pintér Viktória, a bizottság tagja,
Bazsó Pálné, a bizottság tagja.

Jelen vannak:

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke,
Dr. Gancz Tamás, a bizottság alelnöke,
Takács Krisztián, a bizottság alelnöke,
Kovács Tamás, a bizottság tagja,
Pollreisz Balázs, a bizottság tagja,
Dr. Maár Róbert, a bizottság tagja,
Váradyné Horváth Ibolya, a bizottság tagja,
Horváthné Pintér Viktória, a bizottság tagja,
Bazsó Pálné, a bizottság tagja.

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Önkormányzati képviselők
Panker Mihály, a Humánszolgáltatási
Főosztály vezetője
Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási
Főosztály vezetője
Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály
vezetője
Bodorné Mózes Ágota, az Intézményfenntartói
Osztály vezetője
Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály
csoportvezetője
Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály
főtanácsosa
Kányai Róbert, az EESZI igazgatója

Panker Mihály, a Humánszolgáltatási
Főosztály vezetője

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási
Főosztály vezetője

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály
vezetője

Bodorné Mózes Ágota, az Intézményfenntartói
Osztály vezetője

Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály
csoportvezetője

Jelen vannak továbbá:

Szilágyi Viktória, a Humánpolitikai Főosztály Oktatási Osztály munkatársa, bizottsági titkár

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Fülöp-Tóth Eszter, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Mivel a témában kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 9 fő, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

920/2018. (XII. 10.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. december 10-i ülésének napirendjét:

NAPIREND:

1. Javaslát a Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelet módosítására

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

2. Javaslát a Család- és Gyermejjóléti Központ, az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat, valamint a Sün Balázs Óvoda engedélyezett közalkalmazotti álláshelyei számának emelésére

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

3. Javaslát az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

4. Javaslát győri társasházi lakás vételárának módosítására (4778/65/A/19 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

5. Javaslát győri társasházi lakások értékesítésére (4778/98/A/135; 7233/A/10 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

6. Javaslát a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2019. I. félévi üléseinek munkatervére

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője

7. Javaslát előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője

8. Javaslát előtakarékossgal meghirdetett pályázat elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

9. Javaslát előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

10. Javaslát kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

11. Javaslát nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

12. Javaslát regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

13. Javaslát szociális helyzet alapján történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

14. Javaslát lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

15. Javaslát átmeneti elhelyezés iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

16. Javaslát rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője (zárt ülés)

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A GYŐR VÁROS TERÜLETÉN EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSI SZOLGÁLATOK KÖRZETEINEK KIALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 22/2005. (V. 10.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Panker Mihály, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője: A megszokott utcanév változásokon és az új utcák nyitásán túlmenően más is indokolta a rendelet módosítását. Az egyik az óvodai területen történt változás, amit ki is emeltek az előterjesztésben. Az Erzsébet Ligeti Óvoda felújítása átrendezte az orvosok óvodai feladatellátását. Ennél nagyobb volumenű és valószínűleg a jövőben is indokoltá teszi a rendelet ismételt áttekintését a munkásszállók számának megszaporodása. Van olyan terület, ahol 4-5 munkásszálló nyílt egy orvos körzetének a területén. Ez azt jelenti, hogy 500-700 fő is beköltözik ezekre a szállókra, ez a 2500-3000 fős praxisokban azonnal feszültséget okoz. Az orvosokkal folytatott egyeztetések után az a megállapodás született, hogy szétesztják a praxisok között a szállókat, lehetőség szerint azon a körzeten belül. Jelenleg Gyárvárost és Marcalvárost érintette ez a kérdés. A belvárosban is nyíltak munkásszállók, és mindegyik cég részéről tervezett újabb szállók nyitása. A rendeletet más szempontból is át kellett nézni, hiszen a városon belül is nagy mozgások voltak megfigyelhetőek. Lakótelepek épültek és ez a tendencia a jövőben is folytatódni látszik. Jövőre tervezik a felnőtt a körzetekben praxisszám bővítést, hiszen nő a lakosság száma, bár a népesség nyilvántartó adatai nem ezt támasztják alá.

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 9 fő, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

921/2018. (XII. 10) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat a Győr város területén egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és a Közgyűlés elé terjeszti.

2. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT, AZ EGYESÍTETT BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYHÁLÓZAT, VALAMINT A SÜN BALÁZS ÓVODA ENGEDÉLYEZETT KÖZALKALMAZOTTI ÁLLÁSHELYEI SZÁMÁNAK EMELÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Panker Mihály, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője: Az iskolai és óvodai szociális munkásokkal kapcsolatos létszámbővítés nem olyan régen volt téma a Közgyűlésen, de az időközbeni egyeztetés a Minisztériummal ismét szükségessé teszi ennek változtatását. Az általuk figyelembe vett létszám adatok szerint a 18. életévüket betöltött gyermekkel is számolni kell, és így a 33 fő helyett 36 fő iskolai és óvodai szociális munkás felvétele szükséges.

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 9 fő, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

922/2018. (XII. 10.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat a Család- és Gyermejjóléti Központ, az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat, valamint a Sün Balázs Óvoda engedélyezett közalkalmazotti álláshelyei számának emelésére” című előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL, VALAMINT A LAKÁSVÁSÁRLÁS ÉS -ÉPÍTÉS TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Bakonyi Bernadett, a Lakásügyi Csoport vezetője: A jelenleg hatályos rendelet elfogadására több mint 7 évvel ezelőtt került sor, az azóta felmerült változásokra, a gyakorlati munka során felmerült kérdésekre szeretne reagálni ez az új rendeletervezet. Szerkezetét tekintve a jelenlegi renDELETEhez képest jelentősen módosul, már az általános rendelkezések között bevezetésre kerül a szabályok egységesítése érdekében a kérelmekre és a pályázatokra vonatkozó kizáró okoknak a felsorolása, a pályázatokra, hirdetémenyekre vonatkozó tartalmi követelmények, illetve az elbírálás szempontjai. 2018. május 25-én lépett hatályba a GDPR, és mivel az eljárások során rendkívül sok személyes adatot kezelnek, ezért a 6. címben az adatkezelésre vonatkozó szabályok a jogszabálynak megfelelően kerültek szabályozásra. Szintén jelentős változás, hogy a bérlakásban történő elhelyezéshez és jogcímeihez kapcsolódó szabályozás két cím alá kerül, az egyik a szociális rászorultság alapján történő bérbeadás, a másik a nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadás. A szociális rászorultság alapján történő bérbeadás kategóriájába tartozik a szociális lakáskérelmek, az előzetes regisztrációs kérelmek, illetve ide kerülnek a nyugdíjasházban történő elhelyezés iránti kérelmek is. Mindhárom esetben jövedelemhatár felállítására került sor. A jövedelemhatárok tekintetében a jelenlegi rendelet a nyugdíjminimummal számol, sajnos azonban az a tapasztalat, hogy az elmúlt években nagyon sok kérelem azért került elutasításra, mert a felső jövedelemhatárt meghaladták a kérelmezők, akár minimálbérrel benyújtott jövedelmekkel is. Ennek oka, hogy míg a nyugdíjminimum összege nem változott, addig a garantált bérminimum és a minimálbér összege évről évre nőtt. Ezért most az új rendeletben a minimálbér bruttó összegét veszik alapul a jövedelemhatárok meghatározásánál. Kibővítették a kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatást igénylők körét, hiszen eddig csak az átmeneti elhelyezés esetén, illetve az előtakarékos bérlakásban élők számára volt önkormányzati kamatmentes kölcsön támogatás benyújtására. A rendeletervezet lehetőséget biztosít minden bérlakásban élőnek önkormányzati kölcsön támogatás igénylésére első lakástulajdonának megvásárlásához, abban az esetben, ha a vásárlás esetén a kölcsönszerződés megkötésétől számított 6, építés esetén pedig 18 hónapon belül visszaadja a bérlakását. Szintén jelentős változás, hogy egy függeléssel egészítették ki a rendeletet, melyben szerepel minden kérelem és pályázati nyomtatvány, amivel jelen pillanatban dolgoznak és a jövőben is dolgozni szeretnének. Köszöni a jogi osztálynak és osztályvezető asszonynak a rendelet elkészítéséhez nyújtott segítségét.

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Köszöni a rendelet megalkotásába fektetett rengeteg munkát. Mivel a témában további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot..

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 9 fő, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

923/2018. (XII. 10.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta és a Közgyűlés elé terjeszti.

4. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA
(4778/65/A/19 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 9 fő, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

924/2018. (XII. 10.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (4778/65/A/19 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (4778/98/A/135; 7233/A/10 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 9 fő, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

925/2018. (XII. 10.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (4778/98/A/135; 7233/A/10 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG 2019. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 9 fő, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

926/2018. (XII. 10.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a 2019. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSPÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Laczkovits-Takács Tímea, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 9 fő, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

927/2018. (XII. 10.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Takács Tímea, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor, ezért a „Javaslat előtakarékossággal meghirdetett pályázat elbírálására”, a „Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat elbírálására”, a „Javaslat kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat szociális helyzet alapján történő elhelyezés iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálására”, a „Javaslat átmeneti elhelyezés iránti kérelem elbírálására” valamint a „Javaslat rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására” című előterjesztések tárgyalására zárt ülést rendel el.

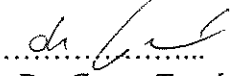
(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékként csatolva található.)

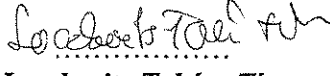
NAPIREND UTÁN:

Takács Tímea, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a bizottság soron következő ülésének időpontja 2019. január 14. 14 óra.

Takács Tímea, a bizottság elnöke: Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 14:19 órakor bezárja.

K. m. f.


.....
Dr. Gancz Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Laczkovits-Takács Tímea
a bizottság elnöke