

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 4/2019. (V.21.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2019. május 21-én (kedd) 16⁰⁰ órára összehívott, 16⁰⁷ perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) I. emeleti Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester	-----
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester	-----
Dr. Fekete Dávid alpolgármester	-----
Radnóti Ákos alpolgármester	-----
Pátemosztter Piroska Modern Városok Program biztosa	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara	-----
Hancz Gábor Kisalföld Szerkesztőség	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ	-----
GYŐR-SZOL Győri Közzolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	-----
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete	-----
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület	-----
Győr+ Szerkesztőség	-----
Dr. Lipovits Szilárd jegyző	-----
Dr. Csörgits Lajos aljegyző	-----

Jelen vannak:

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke	Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke	Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag	Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag	Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag	Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag	-----
Bárány István – bizottsági tag	-----
Kovács László – bizottsági tag	-----
Béres Andrea – bizottsági tag	Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag	-----
Dr. Szücs Mária – bizottsági tag	Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Fúke Péter, a Településfejlesztési Főosztály főosztályvezetője
Révi Zsolt Városi Főépítész
Józsa Anita Városfejlesztési Osztály Stratégiai Csoport ügyintézője
Holeczky Mónika Városépítési Osztály Ingatlan- és Létesítményfejlesztési Csoport ügyintézője
Miklósi Attila, Talent-Plan Kft.
Nits Mária Julianna, a Bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy: dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy a meghívóban szereplő napirendről szavazzon a Bizottság.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2019. (V. 21.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2019. május 21-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslát „Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó új lakóterület – III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Terve” jóváhagyására**
Előterjesztő: Fúke Péter Településfejlesztési Főosztály főosztályvezető
- 2. Javaslát a „Győr, Szigethy Attila út belső forgalmi sávjának felújítása a Kodály Z. utca - Tihanyi Á. út közötti útszakaszon” című pályázat benyújtásának jóváhagyására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 3. Javaslát a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 4. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2019-024, SZTM 2019-028, SZTM 2019-029, SZTM 2019-030) számú szabályozási tervmódosítások**
Előterjesztő: Révi Zsolt Városi Főépítész
- 5. Javaslát a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2019-020, SZTM 2019-024, SZTM 2019-028, SZTM 2019-029, SZTM 2019-030 és az SZTM 2019-034 számú tervmódosítások)**
Előterjesztő: Révi Zsolt Városi Főépítész
- 6. Javaslát egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Révi Zsolt Városi Főépítész

Zárt ülés

7. Javaslat a „Kítaibel Pál Környezetvédelmi Emlékérem” díj odaítélésére Előterjesztő: Fűke Péter Településfejlesztési Főosztály főosztályvezetője

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Javaslat „Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó új lakóterület – III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Terve” jóváhagyására *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

15/2019. (V. 21) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó új lakóterület – III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetések végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: 2019. május 31.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat a „Győr, Szigethy Attila út belső forgalmi sávjának felújítása a Kodály Z. utca - Tihanyi Á. út közötti útszakaszon” című pályázat benyújtásának jóváhagyására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

16/2019. (V. 21) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győr, Szigethy Attila út belső forgalmi sávjának felújítása a Kodály Z. utca - Tihanyi Á. út közötti útszakaszon” című pályázat benyújtásának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

17/2019. (V. 21) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési

eljárásában kapott észrevételekről

(SZTM 2019-024, SZTM 2019-028, SZTM 2019-029, SZTM 2019-030) számú szabályozási tervmódosítások

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

18/2019. (V. 21) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2019-024, SZTM 2019-028, SZTM 2019-029, SZTM 2019-030) számú szabályozási termódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(SZTM 2019-020, SZTM 2019-024, SZTM 2019-028, SZTM 2019-029, SZTM 2019-030 és az SZTM 2019-034 számú termódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

19/2019. (V. 21) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2019-020, SZTM 2019-024, SZTM 2019-028, SZTM 2019-029, SZTM 2019-030 és az SZTM 2019-034 számú termódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT

Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletek módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

20/2019. (V. 21) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania kitüntetési ügy tárgyalásakor, ezért a Javaslat a „Kitaibel

Pál Környezetvédelmi Emlékérem” díj odaítélésére című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Felkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására!

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Mivel észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni az aktív részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 15 perckor bezárja.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor
a Bizottság elnöke