

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**  
**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Jegyzőkönyv száma: 2/2019. (III. 19.)**

**Készült:** A Városstratégiai Bizottság 2019. március 19-én (kedd) 16<sup>00</sup> órára összehívott, 16<sup>09</sup> perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) I. emeleti Zechmeister II. termében.

**Meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Dr. Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Páternosztér Piroska Modern Városok Program biztosa  
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara  
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Hancz Gábor Kisalföld Szerkesztőség  
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesületek Szövetsége  
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ  
GYŐR-SZOL Győri Közzolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.  
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete  
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület  
Győr+ Szerkesztőség  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Csejtei György  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**Városstratégiai Bizottság részéről:**

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke  
Szabó Jenő – bizottság alelnöke  
Borsi Róbert – bizottsági tag  
Bartal György – bizottsági tag  
Tallán István – bizottsági tag  
Fodor Roland – bizottsági tag  
Bárány István – bizottsági tag  
Kovács László – bizottsági tag  
Béres Andrea – bizottsági tag  
Juhász István – bizottsági tag  
Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke  
Szabó Jenő – bizottság alelnöke  
Borsi Róbert – bizottsági tag  
Bartal György – bizottsági tag  
Tallán István – bizottsági tag  
-----  
Bárány István – bizottsági tag  
-----  
Béres Andrea – bizottsági tag  
Juhász István – bizottsági tag  
Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

**Jelen vannak továbbá:**

Fúke Péter, a Településfejlesztési Főosztály Főosztályvezetője  
Dr. Fülöp Tóth Eszter, Jogi és Önkormányzati Osztály Osztályvezetője  
Fülöpné Takács Alexandra Főépítész Csoport Ügyintézője  
Nagy Dániel Szileveszter, Vibrocomp Kft.  
Miklósi Attila, Talent-Plan Kft.  
Szabó Lilla, a Bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:** Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

\*\*\*\*\*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:**

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy a megküldött napirendről szavazzon a Bizottság.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a módosított napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta

#### **4/2019. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2019. március 19-i ülésének napirendjét:

1. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város stratégiai zajtérképre épülő intézkedési terve elfogadására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt, Polgármester

2. **Javaslat „Győr, Kálvária utca – Lomb utca sarok társasház beépítés (hrsz: 3436) közterület kialakítási terve” jóváhagyására**

Előterjesztő: Fűke Péter, Településfejlesztési Főosztályvezető

3. **Javaslat „Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés- és közműkiszolgálás közterület kialakítási terve” jóváhagyására**

Előterjesztő: Fűke Péter, Településfejlesztési Főosztályvezető

4. **Javaslat az önkormányzati működést érintő egyes rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt, Polgármester

\*\*\*\*\*

#### **1. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS STRATÉGIAI ZAJTÉRKÉPRE ÉPÜLŐ INTÉZKEDÉSI TERVE ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

## 5/2019. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város stratégiai zajtérképre épülő intézkedési terve elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*\*

### **2. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT „GYŐR, KÁLVÁRIA UTCA – LOMB UTCA SAROK TÁRSASHÁZ BEÉPÍTÉS (HRSZ: 3436) KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE” JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

## 6/2019. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

1. Városstratégiai Bizottság a „Győr, Lomb utca 3436 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 55 lakásos társasház épület építéséhez kapcsolódó közterület kialakítási terve” című közterület kialakítási tervre vonatkozó 2/2017. (I. 17.) VSTRB határozatát visszavonja.

2. A Városstratégiai Bizottság a „Győr, Kálvária utca – Lomb utca sarok társasház beépítés (hrsz: 3436) közterület kialakítási terve” munkacímét viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az 1. sz. melléklet szerint.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

3. A Városstratégia Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

4. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: 2019. április 15.

\*\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT „GYŐR, 5433/27 HRSZ.-Ú TERÜLET KÖZLEKEDÉS- ÉS KÖZMŰKISZOLGÁLÁS KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE” JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

#### **7/2019. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés- és közműkiszolgálás közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az 1. sz. melléklet szerint.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: 2019. április 15.

\*\*\*\*\*

**4. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉST ÉRINTŐ EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.


Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.


**8/2019. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati működést érintő egyes rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért, és a javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Mivel észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni az aktív részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 12 perckor bezárja.

K. m. f.

  
Bartal György  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Dr. Sik Sándor  
a Bizottság elnöke