

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv száma: 10/2018. (XII. 11.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2018. december 11-én (kedd) 16⁰⁰ órára összehívott, 16¹⁰ perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) I. emeleti Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Páternoszter Piroska Modern Városok Program biztosa
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Hancz Gábor Kisalföld Szerkesztőség
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület
Győr+ Szerkesztőség
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak:

Csejtei György

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag

Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály Főosztályvezetője
Révi Zsolt, Városi Főépítész
Dr. Fülöp Tóth Eszter, Jogi és Önkormányzati Osztály Osztályvezetője
Miklósi Attila, Talent Plan Kft.
Józsa Anita, Stratégiai Csoport Csoportvezetője
Nits Mária, Főépítész Csoport ügyintézője

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjéhez képest a napirend egy új, a bizottsági tagoknak az ülést megelőző napon megküldött előterjesztéssel bővült. Az előterjesztés címe: **”Javaslat a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítására”**, melyet 11. napirendi pontként javasol napirendre felvenni. Kérdezi, hogy az ekként pontosított napirenddel kapcsolatban van-e esetleg valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy az új, 11. napirendről a Bizottság szavazzon.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az új napirendi pont felvételét elfogadta.

Kérdezi, hogy az ekként pontosított napirenddel kapcsolatban van-e esetleg valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy a módosult napirendről a Bizottság szavazzon.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta

55/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. december 11-i ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**
Előterjesztő: Borkai Zsolt, Polgármester, Borsi Róbert elnök
- 2. Javaslat az „MLSZ - Óvodai Pályaépítési Program” című pályázat benyújtásának jóváhagyására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt, Polgármester
- 3. Javaslat „Győr-Likócs, Kelta utca folytatása új beépítés, lakóterület fejlesztés vízi közmű ellátás és útépítés közterület kialakítási terve” jóváhagyására**
Előterjesztő: Fűke Péter Településfejlesztési Főosztályvezető
- 4. Javaslat „Győr - Révfa, Új Bácsai út – Révfalusi krt. – Bácsai út közötti új lakóterület közterület kialakítási terve” jóváhagyására**
Előterjesztő: Fűke Péter Településfejlesztési Főosztályvezető

5. **Javaslat „Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv” jóváhagyására**

Előterjesztő: Fúke Péter Településfejlesztési Főosztályvezető

6. **Javaslat „Győr - Pinnyéd, Szivárvány utca – Völgyszigeti út – Kunszigeti út által határolt lakóterület közterület kialakítási terve” jóváhagyására**

Előterjesztő: Fúke Péter Településfejlesztési Főosztályvezető

7. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

8. **Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására**

(TSZTM 2016-026, TSZTM 2017-060, SZTM 2016-026, SZTM 2018-032, SZTM 2018-041, SZTM 2018-053, SZTM 2018-060, SZTM 2018-061, SZTM 2018-064, SZTM 2018-065, SZTM 2018-066, SZTM 2018-067, SZTM 2018-068; SZTM 2018-069; SZTM 2018-071; SZTM 2018-072; SZTM 2018-073 és az SZTM 2018-074 számú tervmódosítások)

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

9. **Javaslat önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt, Polgármester

10. **Javaslat a Bizottság 2019. I. féléves munkatervére**

Előterjesztő: Dr. Sik Sándor, a Városstratégiai Bizottság elnöke

11. **Javaslat a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás az 1. napirenddel kapcsolatban, megadja a szót Juhász István bizottsági tagnak

Juhász István, bizottsági tag: Mekkora az a pénzösszeg, mely még nincs kifizetve, illetve mikorra várható szemétszállító autók beszerzése és egyéb beruházás?

Borsi Róbert, Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnöke: Köszöni a kérdést, alapvetően a kérdés a GYHG-t érinti, ők pedig a társulást képviselik. Az első két negyedéves díj érkezett meg a Szolgáltatóhoz, a harmadik negyedéves díjról pedig a számla már kiállításra került, ennek kifizetése a kiállítástól számított 30 napon belül kell, hogy megtörténjen. Ez jóval 600 millió forint felett volt, ez a

harmadik negyedéves díj. Értelemszerűen a következő negyedéves adatszolgáltatás januárban fog megtörténni és onnantól kezdve a visszaigazolást követően történhet meg majd a számla kiállítása.

A kukás autók tekintetében a válasz: A KEOP-os pályázat folyamatban van, az utolsó pontosítások zajlanak az autók paramétereinek tekintetében. Kértek egy módosítást, mely lehetővé teszi, hogy az autók hátulja, főleg a Tompa utcai projekt folytatását tekintve, képes legyen befogadni az ottani gyűjtőedények nagyobb űrtartalmát is.

Bárány István bizottsági tag: Az előterjesztés szerint leírtak alapján a hulladékgazdálkodási rendszer jól teljesít, de ez a gyakorlatban más, szeretné a lakossági tapasztalatokat elmondani. Alapvetően a háztartások gyűjtőedényeinek begyűjtésével nincsen gond, a meghatározott napokon jönnek. A kollektív gyűjtőszigetek esetében a 4. választóközrletnek két problémája van, egyrészt peremkerület, másrészt jó, hogy vannak jómódú lakott részei is. Egyre többen laknak itt, nem elégséges a leürítés üteme. A Vízűkör utcában lévő sziget esetén tapasztalható, hogy nem megfelelő ütemben történik meg az edények ürítése, itt mindig „szeméthegek” állnak, nincs takarítva rendesen. Van még a kisbácsi foci pályánál és a nagybácsi foci pályánál, Nagybajcs irányában kifelé gyűjtősziget. A szomszédos falvakban harang alakú gyűjtő edények vannak kihelyezve, ebbe a zacskózott hulladékot nem tudják bedobálni, ebből adódóan a környező településekről is a bácsi területen rakják ki a szigetekre a hulladékot. Gratulál a Zsinagógánál és a Gyár város területén megvalósított földbe süllyesztett gyűjtőedényekhez. Sajnálatos módon kialakult az a gyakorlat, hogy a háztartási hulladékot bezacskózva kiborítják itt. Ha Kulturális Fő város akarunk lenni, akkor a hulladékkezelési, elszállítás rendszert is kulturáltan kell tudni megoldani. Van-e lehetőség itt is edényzetcsere, mert a folyamatos ellenőrzések sem riasztják vissza az embereket. Kiraktak egy „kamu” kamerát, mely egy ideig visszatartó erő. Kérdése, hogy az ürítés ütemén lehet-e változtatni, vagy edényzetcserevel lehet-e segíteni a kialakult helyzetet, annak érdekében, hogy nehezebben lehessen lerakni az illegális hulladékot.

Borsi Róbert, Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnöke: Nyilván ez az, amit a lakosság leginkább tapasztal, ezzel szembesül, nem azzal, hogy a Sashegyi telepen mi történik. Fel kell térképezni, hogy ezt az állapotot mi okozza. Többrétű a probléma, egy részről a lakosság nem feltétlenül tudatos magatartása, a másik pedig a gyűjtőedényzetek kapacitása. Próbálnak segíteni tájékoztató feliratokkal, hogy mit, hova lehet elhelyezni, illetve harang alakú nagyobb kapacitású edények a KEOP pályázat keretében már beszerzés alatt vannak, 60 gyűjtőszigetre elegendő mennyiségben, ez azt jelenti, hogy a felvevő kapacitása megnövekszik a szigeteknek, több hulladékot lehet ott elhelyezni, de ezek továbbra sem lesznek alkalmasak arra, hogy a vegyes, háztartási hulladékot itt tárolják. Az új edények abban is mások lesznek, hogy csak a bedobó nyílás lesz rajtuk, nem lesz másik úgynevezett szerelő nyílása, melyen keresztül akár ki is lehet szedni a benne lévő hulladékot. Nem véletlenül folyik a „kísérlet” a földbe süllyesztett tartályokkal sem. Ez a Tompa utcában valósult meg, illetve városi beruházás keretében valósult meg a Zsinagóga melletti. A kettő között a különbség, hogy a Zsinagógánál másfél köbös tartályok vannak, a Tompa utcában, pedig 3 köbös tartályok kerültek elhelyezésre. A tapasztalat az, hogy a papír és műanyag hulladék esetében, amennyiben az autó puttonyába befér, érdemes lehet akár 5 köbös tartályokat is alkalmazni, ezzel az ürítés napiról kétnapira csökkenthető, mert befér az edényzetbe. Az üveg és a fém hulladék esetében az ürítés heti, az üveg esetében az edényzet mérete nem biztos, hogy növelhető lehet, mert akkora súlynál az autó nem tartható egyensúlyba biztonsággal. Terv szinten, nem leegyeztetett információ az, hogy a telepen egy optikai válogatót helyeznének el. Ezzel az üveg kivételével a másik három hulladéktípust egy gyűjtőedényben is lehetne gyűjteni. Ilyen és ehhez hasonló megoldásokat keresnek, hogy a hulladék elszállítás és -kezelés, függetlenül a Kulturális Fő város címtől biztosított és rendezett körülmények között működjön.

Juhász István, bizottsági tag: Kérdése, hogy az említett beszerzésekből mikorra várhatók eszközök, illetve autók? Illetve, hogy a megrongált, szétszerelt edényzetek, bedobó nyílások helyett van-e pót- vagy csereeszköz, lehetőség azok megjavítására, cseréjére?

Borsi Róbert, Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnöke: Erre konkrét választ most nem tud adni, javasolja, hogy a Közgyűlésen az Igazgató Úrnak is tegyék fel majd a kérdést, ez ugyanis a napi operatív feladatok között szerepel. Az idei évben a Társulás több, mint 60 millió forint értékben szeretett volna edényeket beszerezni. Ezt márciusban el is indították, sajnos majdnem fél évig húzódott a közbeszerzés és eredménytelenül zárult. Ebben mindenféle edényzet szerepelt. Az előírásoknak sajnos a tesztelések alapján nem feleltek meg. A műszaki paraméterek elő voltak írva, viszont a lerendelt mintapéldányok nem tudták például az előírt falvastagságot. A közbeszerzés újra kiírásra kerül, pont most megy ki Európai Unió beszerzésre, 85 millió forint értékben. Ez legalább két hónap, mire szerződés megkötésig juthat. A GYHG amúgy 46 millió forint értékben szerzett be edényeket. Kukásautó valamikor a nyár folyamán, vagy a harmadik negyedévben várható, a kiírások ezzel kapcsolatban szintén most fognak kimenni. Ez opcionálisan 3-4 autó, de a GYHG gondolkodik rajta, hogy saját forrásból további autókat cseréljen le.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

56/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért, és a javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ „MLSZ - ÓVODAI PÁLYAÉPÍTÉSI PROGRAM” CÍMŰ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a van-e kérdés hozzászólás?

Józsa Anita Stratégiai Csoportvezető: Kiegészíti az előterjesztést. A Humánpolitikai Főosztállyal együtt meghatározták a megvalósítási helyszíneket. A négy helyszín a következő:

1. Erzsébet Ligeti Óvoda Vuk Tagóvodája (Kassák Lajos u. 14/A)
2. Nagybácsai Óvoda Hédervári úti Tagóvoda (Hédervári út 6.)
3. Szentiváni Óvoda (Kör tér 23.)
4. Tárogató óvoda Lepke Tagóvodája (Lepke u. 35-37.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

57/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat az „MLSZ - Óvodai Pályaépítési Program” című pályázat benyújtásának jóváhagyására ” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT „GYŐR-LIKÓCS, KELTA UTCA FOLYTATÁSA ÚJ BEÉPÍTÉS, LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS VÍZI KÖZMŰ ELLÁTÁS ÉS ÚTÉPÍTÉS KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE” JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

58/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr-Likócs, Kelta utca folytatása új beépítés, lakóterület fejlesztés vízi közmű ellátás és útépítés közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT „GYŐR - RÉVFALU, ÚJ BÁCSAI ÚT – RÉVFALUSI KRT. – BÁCSAI ÚT KÖZÖTTI ÚJ LAKÓTERÜLET KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE” JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Bárány István, bizottsági tag: A dokumentumot jónak tartja. Kérdezi a Településfejlesztési Főosztály képviselőjét, föl van-e az Önkormányzat készülve arra a lehetőségre, hogy elkészül a KKT, megszületik a szerződés, de eladásra kerül a fejlesztési terület úgy, hogy a hozzá kapcsolódó közterület fejlesztés nem történik meg, ami még az előző fejlesztővel kötött szerződés alapján kellene, hogy megtörténjen.

Fűke Péter Településfejlesztési Főosztályvezető: A településrendezési szerződések fejlődnek, a fejlesztőtől pénzügyi biztosítékot kér az Önkormányzat, melyből adott esetben a közterület fejlesztésének finanszírozása megvalósítható lehet.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

59/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr - Révfa, Új Bácsai út – Révfalusi krt. – Bácsai út közötti új lakóterület közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

5. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT „GYŐR, JÓZSEF ATTILA UTCA 10. BEÉPÍTÉSE KÖZTERÜLET
KIALAKÍTÁSI TERV” JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

60/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Határidő: 2018. december 31.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT „GYŐR - PINNYÉD, SZIVÁRVÁNY UTCA – VÖLGYSZIGETI ÚT – KUNSZIGETI ÚT ÁLTAL HATÁROLT LAKÓTERÜLET KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE” JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

61/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

1. Városstratégiai Bizottság a „**Győr - Pinnyéd, Szivárvány utca – Völgyszigeti út – Kunszigeti út által határolt lakóterület közterület kialakítási terve**” című közterület kialakítási tervre vonatkozó 37/2017. (IX. 12.) VSTRB határozatát visszavonja.

2. A Városstratégiai Bizottság a „**Győr - Pinnyéd, Szivárvány utca – Völgyszigeti út – Kunszigeti út által határolt lakóterület közterület kialakítási terve**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. A Városstratégia Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

4. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: 2018. december 31.

7. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

62/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (a SZTM 2016-026, SZTM 2017-060, SZTM 2018-032, SZTM 2018-041, SZTM 2018-053, SZTM 2018-060, SZTM 2018-061, SZTM 2018-062, SZTM 2018-063, SZTM 2018-064, SZTM 2018-065, SZTM 2018-066, SZTM 2018-067, SZTM 2018-068, SZTM 2018-069, SZTM 2018-071, SZTM 2018-072, SZTM 2018-073, SZTM 2018-074 számú módosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(TSZTM 2016-026, TSZTM 2017-060, SZTM 2016-026, SZTM 2018-032, SZTM 2018-041, SZTM 2018-053, SZTM 2018-060, SZTM 2018-061, SZTM 2018-064, SZTM 2018-065, SZTM 2018-066, SZTM 2018-067, SZTM 2018-068; SZTM 2018-069; SZTM 2018-071; SZTM 2018-072; SZTM 2018-073 és az SZTM 2018-074 számú tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás?

Révi Zsolt Városi Főépítész: Egy hibajavítást szeretne bejelenteni az SZTM 2018-068 számú tervlap módosítása vonatkozásában, a GYÉSZ 6. §-ának módosítása kapcsán. Ez visszaköszön egy előző bizottsági ülésre, ahol felmerült a kérdés, hogy a parkolási rendelet szigorítása elég szigorúra sikerült-e?

Sajnos nem, ez most kiderült. Az ingatlanpiac visszaélt ismét a lehetőségeivel, és a módosítás az újabb szigorítást tartalmazza, reméli, hogy ez már elegendő lesz, ez közösségi érdek.

A rendelet célja és módosítása helyesen szerepel az előterjesztésben. A rendelettervezetben a 1. §-nál egy elgépelés van, az a) pontban 75 m² szerepel a 45 m² helyett, ez javításra kerül és a közgyűlési anyagban már helyesen fog szerepelni.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A

szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

63/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM 2016-026, TSZTM 2017-060, SZTM 2016-026, SZTM 2018-032, SZTM 2018-041, SZTM 2018-053, SZTM 2018-060, SZTM 2018-061, SZTM 2018-064, SZTM 2018-065, SZTM 2018-066, SZTM 2018-067, SZTM 2018-068; SZTM 2018-069; SZTM 2018-071; SZTM 2018-072; SZTM 2018-073 és az SZTM 2018-074 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését..

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉST ÉRINTŐ RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

64/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BIZOTTSÁG 2019. I. FÉLÉVES MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

65/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2019. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. és 2. számú melléklet szerint elfogadja.

11. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT A VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

66/2018. (XII. 11.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kérdezi a tagokat, hogy kíván-e valaki egyéb mászt bejelenteni. Mivel további észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni az aktív részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 38 perckor bezárja.

K. m. f.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Sik Sándor
a Bizottság elnöke