



**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:** Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

\*\*\*\*\*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 11 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag mindegyike megjelent, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendje új napirendi ponttal bővült, az ülés előtt került kiosztásra a „**Javaslat önkormányzati beruházásokkal érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztés, melyet 4. napirendi pontként javasol napirendre felvenni. Elmondja továbbá, hogy a meghívóban még „Javaslat a Györszentiván városrészben található záportározó-látványtó túlnőtt növényzet-mentesítési munkálatainak támogatására az önkormányzati Környezetvédelmi Alap terhére” címmel 3. napirendi pontként szereplő előterjesztésnek változott a címe, mivel az előterjesztést készítő kollégák egyszerűsítettek rajta, de tartalmilag ugyanaz az előterjesztés. Az új cím „**Javaslat az önkormányzati Környezetvédelmi Alapból történő felhasználásra**”.

Kérdezi, hogy az ekként pontosított napirenddel kapcsolatban van-e esetleg valakinek kérdése, hozzászólása.

**Juhász István, a bizottság tagja:** Kéréssel fordul a Bizottsághoz: tekintettel arra, hogy mennyi idő áll rendelkezésre a bizottsági anyagoknak a kiküldésére, a későbbiekben ne legyenek kiosztott anyagok, mert elég nehéz azokat ilyenkor átböngészni.

**Nyári Zoltán, bizottsági titkár:** A felkerült új napirendet kb. az ülés előtt egy órával kapta meg, és tudott vele dolgozni, ezért került az ülés előtt félórával kiosztásra, így fél óra azért rendelkezésre állt az elolvasására.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontokról.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2018. (X. 9.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. október 9-i ülésének napirendjét:

##### **Napirend:**

- 1. Javaslat a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

- 2. Javaslat változtatási tilalom elrendelésére Révfalu, Pinnyéd városrészek egyes területeire és a csoportházak beépítési móddal szabályozott egyes építési övezetekre**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

**3. Javaslat az önkormányzati Környezetvédelmi Alapból történő felhasználásra**

Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

**4. Javaslat önkormányzati beruházásokkal érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

**1. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT A KÖRNYEZETVÉDELEMRŐL SZÓLÓ 63/2003. (XII. 19.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**45/2018. (X. 9.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a "Javaslat a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására" című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a Közgyűlés elé terjeszti.

\*\*\*\*\*

**2. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRE RÉVFALU, PINNYÉD  
VÁROSRESZEK EGYES TERÜLETEIRE ÉS A CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI  
MÓDDAL SZABÁLYOZOTT EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Főépítész Úr felé fordul és kérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Révi Zsolt, Városi Főépítész:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**46/2018. (X. 9.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat változtatási tilalom elrendelésére Révfalu, Pinnyéd városrészek egyes területeire és a csoportházás beépítési móddal szabályozott egyes építési övezetekre” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖRNYEZETVÉDELMI ALAPBÓL TÖRTÉNŐ FELHASZNÁLÁSRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Nyári Zoltán, bizottsági titkár:** Megerősíti, hogy az előterjesztés címe változott, de tartalmában ugyanaz maradt.

**Juhász István, a bizottság tagja:** Kérdezi, hogy mennyi marad még a Környezetvédelmi Alapban? Amennyiben másik tározó tavaknál ugyanilyen kérés lesz, ki tudják-e elégíteni?

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** A Környezetvédelmi Alapban ezzel már nem fog maradni semmi, 700.000,- Ft összegről van szó. Ez egy csapadékvíz-tározó tó, nemcsak látványtó, lényegében kettős szerepű, ezen túlnőtt a nádazat, melyet csak egészen speciális módon lehet irtani. A környezetvédelmi előírások nem engedik, hogy ez a nádi élőhely teljesen kiirtásra kerüljön. Ezt a feladatot csak egy „úszó megoldással” lehet elvégezni, nem lehet a partról megoldani, ehhez kell a támogatás, hogy az élőhely megtartásra kerülhessen.

**Fűke Péter, Településfejlesztési Főosztályvezető:** A Környezetvédelmi Alapban összesen ennyi van, ez a vége. Alapvetően ennek a tónak a mentesítése is többbe kerülne, de mivel már nincs az Alapban több, ezért ennyi került megállapításra. A többit majd a GYŐR-SZOL Zrt. kiegészíti.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **47/2018. (X. 9.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati Környezetvédelmi Alapból történő felhasználásra” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a Közgyűlés elé terjeszti.

\*\*\*\*\*

### **4. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOKKAL ÉRINTETT TERÜLETEK KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Főépítész Úr felé fordul és kérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Révi Zsolt, Városi Főépítész:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Juhász István, a bizottság tagja:** Kérdezi, hogy a kiemelt fejlesztési területté válással összefüggésben mi történik a műemléki védettséggel?

**Révi Zsolt Városi Főépítész:** Ezek alapján mégis tenne egy rövid kiegészítést. Ez az előterjesztés két, a Modern Városok Programban szereplő terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szól. Arról, hogy ez később akár kiemelt beruházás is legyen, a Kormány dönt. Azonban az Önkormányzat kiemelten szeretné kezelni ezt a két ügyet, nem azért, mert bármilyen jogszabályt meg akarnánk kerülni, hanem azért, hogy ez a két ügy megfelelő figyelmet kaphasson. Az egyik a Győri Nemzeti Színház és az előtte lévő II. János Pál tér, a

másik pedig a gyógy-, termál-és élményfürdő, valamint a kapcsolódó strand. Visszakérdez Juhász István kérdésére, hogy a Hajós Alfréd által tervezett műemléki épületekre irányult-e a kérdés, mivel alapvetően a Színház és környéke is műemlékben és régészetben intenzíven érintett terület, de itt, mint tudjuk, folynak is a feltárások. A Hajós Alfréd épület és a Cziráki emlékmű olyan értelemben érintett, hogy az öltöző épület mindenképpen felújításra kerül (tekintettel arra, hogy most milyen borzasztó állapotban van) azzal, hogy a Cziráki emlékmű természetesen megtartásra kerül. Ez alapvetően egy épületegyüttes, melyhez gépésztől elkezdve több minden tartozik. Készült már rá tanulmány, ezeket együtt kell kezelni. Az Önkormányzat kérése volt, hogy kerüljön meghatározásra, hogy ennek az épületegyüttesnek pontosan mely elemei kell, hogy védelem alá essenek. Vannak ugyanis olyan részei, melyek műemléki jelentőségéről az Önkormányzat nincs meggyőződve. Ennek vizsgálata és meghatározása jelenleg Budapesten folyik. Három héttel ezelőtt volt egy helyszíni bejárás, melyen a budapesti szakértői gárda teljes szélességében jelen volt. Bejárták az összes épületet, ez alapján megítélésre került, hogy mely épület milyen minőségben kell, hogy megtartásra kerüljön. A medence területe és környezete megtartásra kerül, a medence fenéke nem tud, mivel olyan műszaki állapotban van, hogy elfolyik a víz. A melléképületekről majd dönt a budapesti szakértői gárda, mi majd ennek megfelelően fogunk cselekedni, és minden szükséges előzetes vizsgálatot meg fogunk rendelni. Ez az előterjesztés arról szól, hogy ezen területek esetében a megfelelő eljárások, eljárásrendek precízen, akár párhuzamosan is folyhassanak.

**Fodor Roland, bizottsági tag:** Az előterjesztés 2. oldal 3. bekezdésében olvasható, hogy a fejlesztési területek nincsenek összhangban a hatályos Győri Építési Szabályzatban foglaltakkal és ezért is szükséges a kiemelt területté nyilvánítás. Kérdezi, hogy melyek azok a pontok, melyek sértik a beruházást, melyek azok, amelyeken változtatni kell?

**Révi Zsolt, Városi Főépítész:** Itt rendezési tervi módosítások fognak történni, melyeket a Bizottság annak rendje és módja szerint látni fog. Az eljárásrend változik, ez esetben nem teljes eljárásban, hanem tárgyalásos eljárásban lehet futtatni a módosítást, mely időben nyereség, de például a partnerségi egyeztetést ugyanúgy kell lefolytatni.

Konkrétan a színháznál arról van szó, hogy a tervpályázat eredményeként a színház meg fog nőni, kibővül a kamaraszínházzal, ez a közterület felé történik. Továbbá a térrendezés kapcsán a Bajcsy-Zsilinszky út és a Schweidel utca felé is több kérdéses pont van, amit szabályozásilag kezelni kell. Mivel a színház döntően megnő, ezért ezt építésjogilag kezelni szükséges. A strandnál pedig a különböző területek szabályozási vonalai módosulnak. A fejlesztési terület sok helyrajzi számból tevődik össze, ezekre jelen formájukban sokra nem lehetne építési engedélyt kapni, illetve el kell dönteni, hogy mely műemlék telek és mely nem az, mi árvízvédelmi védvonal, és mi nem. Ezt kell a szabályozással és az építési engedélyekkel lekövetni. Ez szoros, gyors és párhuzamos munkát, tervezést igényel.

**Juhász István, a bizottság tagja:** Kérdése a színházra irányul, hogy mit is takar az a kamarai épület, mert erről keveset lehetett hallani? Mi lesz a sorsa a színház oldalán meglévő két képnek? Megőrzésre kerülnek a jelenlegi helyükön?

**Révi Zsolt Városi Főépítész:** A Vasarely képek, mozaikok megmaradnak, de nem a jelenlegi helyükön. A kép, mely a Bajcsy- Zsilinszky út felé néz, áthelyezésre kerül a megfelelő módon, megfelelően körüljárva. A Kamaraterem, ami ma nehézkesen működik, a színház mellé fog kerülni. A tervpályázat eredménye ismert volt, egy hónapig ki volt állítva a színházban, bárki megtekinthette. Sajtóközlemény készült, a GYŐR+ és a Kisalföld is megírta. A tervpályázat része volt a Kamaraterem áthelyezése, ezzel együtt a Vasarely mozaik áthelyezését is meg kell oldani.

**Juhász István, a bizottság tagja:** Kéri, hogy a Bizottság tájékozódása ne legyen esetleges az ilyen ügyekben, és kéri, hogy a későbbiekben ezekről tájékoztatásul akár egy linket

kaphassanak e-mailben. Így nem lenne bizonytalan a tájékozódása az itt lévőknek, hogy vagy látta a Kisalföldet és a GYŐR+-ot, vagy nem, ezáltal lenne mód arra, hogy mindenki elolvassa az anyagokat, ne véletlenszerűen tájékozódjon az egyes anyagokról.

**Révi Zsolt Városi Főépítész:** Nem gondolja, hogy a Városházán készülő összes tervet egyenként meg kéne küldeni minden képviselőnek. A színház tervei a közérdeklődés központjában voltak, az összes sajtó megírta, Budapestig hallatszott a híre.

**Juhász István, a bizottság tagja:** Szóvá teszi, hogy ha ez egy ilyen nagyszerű anyag, akkor igenis lehetővé kellett volna tenni a bizottság számára, hogy pontosan átnézhető legyen, és akár egy link formában megkapható.

**Révi Zsolt, Városi Főépítész:** Ez számára pontosításra szorul, hogy mikor milyen terveket mely bizottságnak küldjön meg, hiszen több bizottság működik, és minden nap készülnek tervek „százával”. Egyebekben az előterjesztések mindig megküldésre kerülnek, ami a szabályozási tervet illeti.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 9 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **48/2018. (X. 9.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat önkormányzati beruházásokkal érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Mivel további észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni az aktív részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 33 perckor bezárja.



Bartal György  
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor  
a Bizottság elnöke