

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 6/2018. (VI. 19.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2018. június 19-én (kedd) 16⁰⁰ órára összehívott, 16⁰⁸ perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Pátemoszter Piroska Modern Városok Program biztosa
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Hancz Gábor Kisalföld Szerkesztőség
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület
Győr+ Szerkesztőség
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak:

Csejtei György

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke

Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Imre István, a Bizottság titkárának helyettese
Horváth István, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa
Révi Zsolt, városi főépítész
Preiner Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa
Panker Mihály, a Humánpolitikai Főosztály vezetője
Bogár Zsolt, tervező (Hidro-Plan Kft.)

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Szabó Jenő bizottsági alelnök úr előzetesen jelezte távolmaradását.

Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza, azonban a tervezett 7. napirendi pontot az előterjesztő javaslatára kéri, hogy vegyék le a napirendről. A napirendi pontok száma így hétre módosul.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e esetleg valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

30/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. június 19-i ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Helyi esélyegyenlőségi programjára 2018-2023 időszakra vonatkozóan**

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

- 2. Javaslat „Győr, 82-es útról nyíló új beépítés, lakóterület fejlesztés (HRSZ: 2066, 2067) közterület kialakítási terve” jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

- 3. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és Borsi Róbert, a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnöke

- 4. Javaslat a 2018. évi városképi támogatásokra**

Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

- 5. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006, TSZTM 2018-010, SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-022, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024, SZTM 2018-026, SZTM 2018-027, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034, SZTM 2018-035 számú szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

6. **Javaslat egyes településrendezéssel összefüggő rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Városi Főépítész

7. **Javaslat a Bizottság 2018. II. féléves munkatervére**

Előterjesztő: Dr. Sik Sándor, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. **NAPIRENDI PONT:**

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAMJÁRA 2018-2023 IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Juhász István, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy az Önkormányzat tervei közt szerepel-e a hátrányos helyzetű embereknek való lakásépítés?

Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza: Elmondja, hogy nem ő az előterjesztő, ezért az érdemi válaszadás érdekében m a Képviselő Urat, hogy kérdését írásban rögzítve tegye fel az előterjesztést készítő Humánpolitikai Főosztály vezetőjének címezve. **Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

31/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Helyi esélyegyenlőségi programjára 2018-2023 időszakra vonatkozóan” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

2. **NAPIRENDI PONT:**

JAVASLAT „GYŐR, 82-ES ÚTRÓL NYÍLÓ ÚJ BEÉPÍTÉS, LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS (HRSZ: 2066, 2067) KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE” JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

32/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „Győr, 82-es útról nyíló új beépítés, lakóterület fejlesztés (HRSZ: 2066, 2067) közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület- kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 90 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Határidő: 2018. szeptember 17.

3. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Juhász István, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy mikor fog „normalizálódni” a hulladékgazdálkodási rendszer finanszírozása?

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Szívesen válaszol, amennyiben a Képviselő Úr tisztázza, mit ért normalizálódás alatt?

Juhász István, a bizottság tagja: Mikorra várható, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. elutalja a kifizetéseket, továbbá értesülései szerint csúsznak a bérfejlesztésekkel is. Normalizálódás alatt azt érti, hogy a társaság finanszírozását, anyacéget nem más társaságoknak kell finanszírozni, hanem a szolgáltatást igénybe vevőnek. Szerinte nincs meg ez az összhang. Azt látja, hogy nem kapják meg a számlákat az emberek, nem tudják fizetni, nem lehet elég munkavállalót foglalkoztatni. Van ez a cég, aminek a szolgáltatást el kell végezni, és hiába lesz szerinte a katasztrófavédelem megbízva, nem lesz ott az ember a kukásautó végén, és nem lesz sofőr a most kifizetett bérért.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a gyakorlatban ez úgy néz ki, hogy negyedéves számlázás történik a lakosság felé, ezt követően július 5-ig kell az adatszolgáltatást megtenni. Az ezt követő egy, másfél hónapon belül a szolgáltató kiküldi azt a számadatot, amit szolgáltatási díjként megállapított. A számlakiállítást követő 30 napon belül történik a díjfizetés. A finanszírozás folyamatos 2018-ban. 2017-től egy lerakási illeték díj van folyamatban, amit a szolgáltató jelzett is az NHKV Zrt. felé, így a továbbiakban megállapítható a további díjfizetési kötelezettség. A finanszírozás más formában zajlik tehát, de hozzá lehet szokni. A térségben jellemző a munkaerőhiány más ágazatokban is. Amennyiben megnézzük a kukarakodók és gépkocsivezetők bérét, megállapítható, hogy teljesen átlagos bérekről van szó. A létszámhiányt munkaerő-kölcsönzéssel kell megoldani, ahogy látjuk azt más vállalkozások esetében is. Ebben az esetben sem a finanszírozás a gond. Külön kell választani, mi az, amikor kényszerűen emelni kell a béreket, annak érdekében, hogy a létszám szintentartható legyen, és mikor van szükség országos szintű béremelésre. Igazolva kell látni, hogy csak bérfejlesztéssel biztosítható a szolgáltatás, akkor a következő negyedév végén vagy azonnal, vagy megfelelő indokolással megfinanszírozza. Az, hogy az NHKV Zrt. országos szintű

bérfejlesztésekre tett javaslatot, ami 3 milliárd forintot jelent éves szinten, de várat magára, ez azt jelenti, hogy meghatároz egy olyan számadatot, ami nem azt teszi csak lehetővé, hogy csak a szükséges mértékű bérfejlesztést hajtsa végre, hanem bevár egy konkrét számadatot, ami már megfelelő mértékű bérfejlesztést realizál. A kettő közt ez a különbség, így a 15 %-os bérfejlesztés végrehajtható lesz, a mostani 1-2 %-os emelések mellett.

Csejtei György, az MMK képviselője: A városi szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban kérdezi, hogy a döntéshozókban megfogalmazódott-e olyan elképzelés, hogy ezen változtatni akarnának-e. Véleménye szerint ez abszolút nem működik, értesülései szerint Győr városának amiatt, hogy a megtelt hulladéktartályok mellé is történik szemét-elhelyezés, 100 millió forintot meghaladó többletkiadása volt. Azt gondolja, hogy a város szegényfoltjai ezek a lerakó-szigetek, és ezen az sem segít, ha nyolccal több, vagy kettővel kevesebb lerakó edényt helyeznek ki. Példaként említi a német városok megoldásait a problémára, mely szerint az egyik az lenne, hogy a sörös-dobozok (kizárólag az üveget gyűjtik) és pet palackok betétdíjasak lennének, és nem kellene őket gyűjteni. A szolgáltatónak ez kevesebb működési költséggel járna, mert a boltok lennének kötelezve a szükséges tárolók biztosítására, még a társasházak is kötelezve lennének a gyűjtésre. Ha jól tudja, a Spar láncolatnál ez működik (üvegviszaváltás). Nem vár érdemi választ, gondolatébresztőnek szánta hozzászólását.

Bárány István, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy mikorra várható a festékes-dobozok átvétele? Véleménye szerint egy bevezetett rendszerben előre kell menni, nem visszafelé. A jelen előterjesztés tárgya szerinti hulladékgazdálkodási rendszeren – véleménye szerint – nem lett semmilyen változtatás eszközölve, holott az elmúlt évek tapasztalatai alapján kellene a kérdéssel foglalkozni. Minden működő rendszert menet közben lehetne még hatékonyabbá tenni. A hulladékgyűjtő szigetek alkalmazási módszereit felülvizsgálta, költséghatékonyabbá tenné azokat. Véleménye szerint a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése óta nőtt a lerakott szemétmennyiség, holott ennek célja pont a lerakandó mennyiség növekedés visszaszorítása lett volna.

Tisztában van azzal, hogy Győr az elsők között vezette be az új rendszert, és ennek volt némi kockázata. A felesége falujában például a szelektív gyűjtő házhoz megy, minden héten ürítés van, és bele is rakják a szemetet. Minden háztartás két zsákot kap a szolgáltatótól, ezekben gyűjtik és szállítják el a kihelyezett hulladékot és nézik, hogy kiét hagyják ott, vagyis ki nem fizet a szolgáltatásért; tehát működik a kisközösségi kontroll.

Véleménye szerint kellene egyszer már végre egy olyan előterjesztés, ami rámutat a rendszer hibáira, és konstruktív megoldási javaslatokkal küszöbölne ki a feltárt káros mellékhatásokat.

Elmondja, hogy körzetében a szállítási és tisztítási hatékonyság még inkább arra ösztönzi a lakosokat, hogy igenis helyezték el a háztartási hulladékot is bátran, mert úgyis elviszik. Hiába tett meg mindent a szolgáltató, a hulladékgyűjtő szigetek tekintetében nincs előrelépés.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Az elhangzott kérdések egy része jogalkotói hatáskörbe utalt válaszadást feltételez, ezért arra nem fog tudni válaszolni, hogy az áruházak mikor lesznek betétdíjas termékek átvételére kötelezve. Azt ugyanakkor nem állítja, hogy nem lettek előkészítve változtatások a most működő rendszert illetően.

A hulladék-kommandó működik, az otthagytott szemét nagy része abból fakad, hogy a szelektív gyűjtők felteltek. Véleménye szerint a gyűjtőkapacitás növelésével kiküszöbölhető a probléma. Kiemeli továbbá a lakossági tájékoztatási felületek alkalmazásának fontosságát ezeken a gyűjtőhelyeken.

Felmerült ötletként annak lehetősége is, mely szerint az egyre kevesebb fémhulladékot egyberaknák a műanyaggal és az elhelyezésnél mágnes segítségével választanák külön őket, növelve ezzel a hatékonyságot és a kapacitást.

Felmerült szintén a házhoz menve történő szelektív gyűjtés, amit sok helyen végeznek. Nem gondolja, hogy ez a modell mindenhol működőképes lenne. Készül egy előterjesztés a Gördülő Beruházás keretein belül, mely a földbe süllyesztett 3-4-5 m³-es tárolóedények alkalmazási lehetőségét veti majd fel. Ezek olyan gondolatok, amivel már szeretnének továbbmenni a megkezdett úton.

Számolna továbbá olyan lakossági applikáció bevezetésének lehetőségével, ami időben jelezné a gyűjtőjármű érkezését, ezért mindig a megfelelő hulladék-kihelyezés történne meg.

A veszélyes hulladék kihelyezésének sorsa 3-4 héten belül realizálódhat, folynak az egyeztetések a GYHG és az NHKV Zrt. között.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

33/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A 2018. ÉVI VÁROSKÉPI TÁMOGATÁSOKRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

34/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a 2018. évi városképi támogatásokra” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

5. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

(TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006, TSZTM 2018-010, SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-022, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024, SZTM 2018-026, SZTM 2018-027, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034, SZTM 2018-035 számú szabályozási tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

35/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a (TSZTM 2016-037, TSZTM 2017-058, TSZTM 2018-006, TSZTM 2018-010, SZTM 2016-037, SZTM 2017-058, SZTM 2017-074, SZTM 2018-006, SZTM 2018-010, SZTM 2018-020, SZTM 2018-022, SZTM 2018-023, SZTM 2018-024, SZTM 2018-026, SZTM 2018-027, SZTM 2018-028, SZTM 2018-034, SZTM 2018-035 számú szabályozási tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Révi Zsolt, városi főépítész: Három kiegészítést kíván tenni az előterjesztéshez. Két tervlap a bizottsági ülés előtt került kiosztásra. A 2017-058 sz. tervlapot rajztechnikailag módosította, mely jobban láttatja a zajvédő fal szükségességét és annak helyét, a 100 m-es védőtávolsággal együtt. A Nádor-irodaházzal kapcsolatos változtatás érdemi, de ugyanakkor mégsem az. Itt a szabályozási vonal helye módosult a kiküldött tervlaphoz képest, ami valójában inkább vissza-módosulást jelent az eljárás eleji állapotokhoz. Visszatérve a 2017-058. sorszámú módosításokhoz, amennyiben a Közgyűlés is jóváhagyja a tervezett módosításokat, akkor a most a területre érvényben lévő változtatási tilalom is feloldásra kerül. Ezt szintén tartalmazza a rendelettervezet szövege.

Bárány István, a bizottság tagja: Szeretne észrevételt tenni a 2017-058. számú tervlaphoz. A Viza utca végén található mélyponton van egy csapadékvíz-befogadó terület, ami a Votinszky és Vidra utcák zárt, illetve a Viza utca szintén zárt rendszerű csapadékvíz mennyiségét fogadja. Túltelítődés esetén a rendszer visszaduzzaszt a közterületre. A víznyelők beomlása már több helyen megfigyelhetővé vált a területen. Az érintett területeken településrendezési szerződés-kötési kötelezettség terheli majd a beruházókat, ezért fokozottan kell figyelni a terület víztelenítési problémáira. Kéri a Főépítész Urat, hogy szabályozza ezt a kérdést, de legalábbis hívja fel a figyelmet az egyedi előírásokban.

Felveti továbbá a kelet-révfalui, a Szabadrév utcától induló új városrész parkolási problémáit. A tervezett módosításoknál véleménye szerint nem elég a telken belül biztosítandó, jogszabályok által előírt parkoló-mennyiséget számon kérni a beruházókon, szükséges a parkolási rendelet szigorítása az építendő lakás-alapterületek után, mert a Vidra utcában most konfliktushelyzet kezd kialakulni, holott a lakások még el sem készültek. A jellemzően befektetési céllal vásárolt, kiadott lakásokba költöző fiatal munkaerőnek nem egy autója van általában, hanem minimum kettő, nem beszélve a céges járművekről, így a 70 m² alatti lakásoknál sem az épített alapterület függvényében hozzák az autókat az utcára parkolni, elősegítve a kaosz-helyzet kialakulását. Javasolja a parkolási rendelet szigorítását.

Révi Zsolt, városi főépítész: A javaslat már előrettekint a szeptemberi Közgyűlés 3. és 4. napirendi pontjára. Érdemben akkor fog tudni ezekre válaszolni, de a felvetést helyénvalónak ítéli. Mint minden módosítási javaslatnak, ennek is van egy terjedelmes alátámasztó munkarésze, ami kitér a közmű-kérdés megoldandó feladataira is, valamint a forgalom-technikai kérdéseire is, melynek része egy körgeometriás csomópont kiépítési kötelezettsége is. Elmondása szerint a leendő fejlesztőkkel előzetes megállapodások születtek az őket érintő infrastruktúra-fejlesztési kötelezettségekről. Az övezeti jelben csillaggal hivatkozott egyedi rendelkezésekben rögzített előírás a településrendezési szerződés-kötési kötelezettség, amit megelőz a tisztelt bizottság által jóváhagyandó közterület-kialakítási terv, mint a tárgyi fejlesztéseknél adott fejlesztő/beruházó által kötelezően megvalósítandó műszaki tartalom.

A parkolási rendelet nem ebben az előterjesztésben kezelendő témakör, de tervezett szándék a városvezetés részéről, hogy a jövőben a parkolási rendeletet a megváltozott ingatlanhasználati igényekhez hangolják, várhatóan a szeptemberi Közgyűlés fogja tárgyalni. A mostani tapasztalatok azt mutatják, hogy a beállított lakás-alapterületekhez igazított parkoló-számok életszerűek. A parkolási problémák a hagyatékból keletkeztek, mely szerint a parkolóhely-megváltások korábbi, 350.000,- Ft/hely értelmében vett alulárazottsága lehetetleníti el a jelen parkolási lehetőségeket. Jelen előterjesztés ezt a problémát nem tudja orvosolni.

Bárány István, a bizottság tagja: Példaként említi a Kagyló, vagy a Kenus utcákat. Megvizsgálná, hogy az épületekhez tartozó, saját telken lévő teremgarázsokban hányan parkolnak ténylegesen, és hányan állnak a közterületeken. A Kagyló utcában öltre mennek a szinte teljesen, utólag leburkolt udvarokon, hogy ki hol parkoljon. A zöldfelület további csökkentését javasolja a cél érdekében.

Juhász István, a bizottság tagja: Természetszerűleg fontos lenne megoldani a parkolás lehetőségét az építkezéseknél. A zöldterületek csökkentésével nem tud egyetérteni. Kíváncsi lesz a Marcalváros II-n épülő új társasházak parkolási lehetőségeire. Meglátása szerint ott semmilyen zöldfelületre és parkolásra vonatkoztatható építési előírás nincs betartva. Ha ezekről megfeledezünk, akkor a belvárosi kaotikus állapotok fogják felütni a fejüket az érintett városrészekben is.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Szeretné kiegészíteni az elhangzottakat a tekintetben, hogy a Kagyló utcában rengeteg albérlő és Audi-s dolgozó lakik, akik jönnek-mennek, így meglátása szerint a telítettség ott még nem tapasztalható.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

36/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat egyes településrendezéssel összefüggő rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BIZOTTSÁG 2018. II. FÉLÉVES MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

37/2018. (VI. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2018. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. és 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: folyamatos,
végrehajtásra: 2018. december 31.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Mivel észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni az aktív részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 51 perckor bezárja.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor
a Bizottság elnöke H.

