

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Jegyzőkönyv száma: 12/2017. (XI. 22.)**

**Készült:** A Városstratégiai Bizottság 2017. november 22-én (szerda) 9<sup>00</sup> órára összehívott, 9<sup>04</sup> órakor megkezdett **rendkívüli** ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Dr. Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Páternosztér Piroska Modern Városok Program biztosa  
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara  
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Hancz Gábor Kisalföld Szerkesztőség  
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége  
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ  
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.  
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete  
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület  
Győr+ Szerkesztőség  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Csejtei György  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**Városstratégiai Bizottság részéről:**

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke	Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke	Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag	Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag	Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag	Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag	Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag	Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag	Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag	Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag	Juhász István – bizottsági tag
Dr. Szücs Mária – bizottsági tag	Dr. Szücs Mária – bizottsági tag

**Jelen vannak továbbá:**

Imre István, a Bizottság titkárának helyettese  
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Kalmárné Nagy Katalin, a Településfejlesztési Főosztály  
Városépítési Osztályának vezetője

Cseh-Németh Ida, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa  
Máténé Rosta Krisztina, a Településfejlesztési Főosztály  
munkatársa  
Szabó Lilla, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:** Dr. Csizmadia  
Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

\*\*\*\*\*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén  
megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 11 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag mindegyike  
- megjelent, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az idő rövidege miatt a meghívóban szereplő 1. számú  
napirendi pont elektronikus formában került kiküldésre. Az ülés előtt került kiosztásra a  
„Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására a 10617, a 10618/1, a  
10619 és a 10620 hrsz.-ú ingatlanokon”, melyet 2. sorszámmal javasol napirendre venni.

Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek?

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0  
nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

#### **57/2017. (XI. 22.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az  
alábbiak szerint fogadja el a 2017. november 22-i ülésének napirendjét:

#### **Napirend:**

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási  
Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési  
eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2017-035, SZTM 2017-045, számú  
szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

- 2. Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására a 10617, a  
10618/1, a 10619 és a 10620 hrsz.-ú ingatlanokon**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

(SZTM 2017-035, SZTM 2017-045 számú szabályozási tervmódosítások)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Megkérdezi a Főépítész urat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kiegészítése.

**Révi Zsolt, városi főépítész:** Az előző bizottsági ülésre azért nem tudták az anyagot elkészíteni, mert a véleményezési eljárás során még voltak ellenvélemények, melyeket tisztázni kellett. Sikerült mindent megoldani egy kivétellel, mivel az Állami Főépítész úr azzal a feltétellel adta ki záró véleményét, hogy a rendelettervezet 36. sora törlésre kerüljön.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

58/2017. (XI. 22.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2017-035, SZTM 2017-045 számú szabályozási tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

\*\*\*\*\*

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET ALKOTÁSÁRA A 10617, A 10618/1, A 10619 ÉS A 10620 HRSZ.-Ú INGATLANOKON

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Juhász István, a bizottság tagja:** Megkérdezi, hogy a három tilalom alá rendelt telek elegendő-e az Egyetem számára. Várható-e további telkek hozzácsatolása az egyetemi ingatlanhoz?

**Révi Zsolt, városi főépítész:** Az Egyetem bővítése céljára már a 2006-ban készült rendezési tervben is voltak területek kijelölve. A Jogi kar mögött is tervezik az oktatási területek bővítését, ennek érdekében szükséges lesz a változtatási tilalom elrendelése az esetleges telekspekulációk elkerülése miatt, hogy a további ingatlanvásárlást ne akadályozzák.

Az Egyetem Szenátusa gondolkodik, hogy ennek a területnek a hasznosítása hogyan történjen. Amint az Egyetem meghatározza a terület hasznosítását, a rendezési tervben történő módosítást elindítják a változtatási tilalommal párhuzamosan. Mindezt a Bizottság és a Közgyűlés elé terjesztik majd. Bízunk abban, hogy az eljárás pár hónap alatt lezajlik.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**59/2017. (XI. 22.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására a 10617, a 10618/1, a 10619 és a 10620 hrsz.-ú ingatlanokon**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a soron következő bizottsági ülésre az előzetes ütemterv szerinti időpontban, 2017. december 12-én (kedd) 16,00 órai kezdettel kerül sor. Mivel további észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 09 óra 12 perckor bezárja.



Bartal György  
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor  
a Bizottság elnöke