



**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:** Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

\*\*\*\*\*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

### **36/2017. (IX. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. szeptember 12-i ülésének napirendjét:

#### **Napirend:**

- 1. Javaslat Győr–Pinnyéd Szivárvány utca – Völgyszigeti út – Kunszigeti út által határolt lakóterület közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

- 2. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2016-053, TSZTM 2017-017, TSZTM 2017-031, SZTM 2016-053, SZTM 2017-017, SZTM 2017-022, SZTM 2017-031, SZTM 2017-038, SZTM 2017-039, SZTM 2017-046, SZTM 2017-048, SZTM 2017-049, SZTM 2017-050, SZTM 2017-052, SZTM 2017-053 számú szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

- 3. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2016-053, TSZTM 2017-017, TSZTM 2017-031, SZTM 2016-053, SZTM 2017-017, SZTM 2017-022, SZTM 2017-031, SZTM 2017-038, SZTM 2017-039, SZTM 2017-046, SZTM 2017-048, SZTM 2017-049, SZTM 2017-050, SZTM 2017-052, SZTM 2017-053 számú tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

- 4. Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

**5. Javaslat a Bácsai út, Vidra utca és a Votinszky utca által határolt területen történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

**1. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT GYŐR–PINNYÉD SZIVÁRVÁNY UTCA – VÖLGYSZIGETI ÚT – KUNSZIGETI ÚT ÁLTAL HATÁROLT LAKÓTERÜLET KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**37/2017. (IX. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „**Győr–Pinnyéd Szivárvány utca – Völgyszigeti út – Kunszigeti út által határolt lakóterület közterület kialakítási terve**” munkacímet viselő közterület- kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 90 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: 2017. december 12.

\*\*\*\*\*

**2. NAPIRENDI PONT:**

**TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL**

(TSZTM 2016-053, TSZTM 2017-017, TSZTM 2017-031, SZTM 2016-053, SZTM 2017-017, SZTM 2017-022, SZTM 2017-031, SZTM 2017-038, SZTM 2017-039, SZTM 2017-046, SZTM 2017-048, SZTM 2017-049, SZTM 2017-050, SZTM 2017-052, SZTM 2017-053 számú szabályozási tervmódosítások)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

### **38/2017. (IX. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2016-053, TSZTM 2017-017, TSZTM 2017-031, SZTM 2016-053, SZTM 2017-017, SZTM 2017-022, SZTM 2017-031, SZTM 2017-038, SZTM 2017-039, SZTM 2017-046, SZTM 2017-048, SZTM 2017-049, SZTM 2017-050, SZTM 2017-052, SZTM 2017-053 számú módosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

\*\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

(TSZTM 2016-053, TSZTM 2017-017, TSZTM 2017-031, SZTM 2016-053, SZTM 2017-017, SZTM 2017-022, SZTM 2017-031, SZTM 2017-038, SZTM 2017-039, SZTM 2017-046, SZTM 2017-048, SZTM 2017-049, SZTM 2017-050, SZTM 2017-052, SZTM 2017-053 számú tervmódosítások)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Szabó Jenő, a bizottság alelnöke:** A gyirmóti Szent László utcában található 28035/1 hrsz.-ú ingatlan beépíthetőségét lehetővé tévő SZTM 2016-053 sz. tervezett módosítással érintett terület szabályozási tervlapján csillaggal jelölt egyedi előírások vannak jelölve, azonban a rendelettervezet ezzel nem foglalkozik. Kérdezi, hogy csak elírás történt-e ezzel kapcsolatban?

**Révi Zsolt, városi főépítész:** Nem tervezték a szabályozás alá vont területet egyedi építési előírásokkal ellátni, ezért a szabályozási tervlap övezeti jelében látható csillagozás tévedésből került oda, a közgyűlési előterjesztés előtt korrigálják a hibát.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:



### 39/2017. (IX. 12.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM 2016-053, TSZTM 2017-017, TSZTM 2017-031, SZTM 2016-053, SZTM 2017-017, SZTM 2017-022, SZTM 2017-031, SZTM 2017-038, SZTM 2017-039, SZTM 2017-046, SZTM 2017-048, SZTM 2017-049, SZTM 2017-050, SZTM 2017-052, SZTM 2017-053 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

#### 4. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ 15/2017. (V. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

### 40/2017. (IX. 12.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

#### 5. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT A BÁCSAI ÚT, VIDRA UTCA ÉS A VOTINSZKY UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN TÖRTÉNŐ VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET ALKOTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Bárány István, a bizottság tagja:** Kiegészítené az előterjesztést egy újabb indokkal, mely alátámasztja a változtatási tilalom elrendelését: a Vidra utcában zárt csapadékvíz-elvezető rendszer lett kiépítve, hasonlóan a Viza utcához. A befogadó területek időközben magántulajdonba kerültek, és a kivezetések föld alá kerültek, azokat betemették. Az ilyen esetek is jó példák arra, hogy a rendezési tervi felülvizsgálatok során az ilyen esetek is vizsgálандó szempontokat jelentsenek. Nagy esőnél ugyanis a Bácsai útról is érkező csapadékmennyiség visszaduzzaszt a Viza utcába. Jó lenne, ha a rendezési terv készítésénél erre is tudnának figyelni, mert az út nyomvonala ki van jelölve, és a vizeket csak itt lehet elvezetni. Az előterjesztést támogatja, ugyanakkor a problémát már jelezte a Településfejlesztési Főosztálynak, illetve az Útkezelő Szervezetnek.

**Csejtei György, a Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnökkamara képviselője:** A felülvizsgálat azért is indokolt, mert a korábbi révfalvi általános rendezési tervben ezen a területen csapadékvíz-tározó tó kialakítása szerepelt, ugyanakkor a terület elfolyó csapadékvizeit áttemelők segítségével juttatják el jelenleg a Dunába. A térszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszer betemetése, eltömítése szakmailag elfogadhatatlan,

ugyanakkor kéri, hogy vizsgálják meg, hogy valóban magántelkeken történik-e a kivezetés, mert véleménye szerint ezek önkormányzati ingatlanok.

**Révi Zsolt, városi főépítész:** A változtatási tilalom elrendelése a terület infrastrukturális, és ezek szerint közmű problémáira is visszavezethető, nem csak a terület-felhasználással van probléma. Megköszöni az egyéb észrevételeket, és megjegyzi, hogy a Mérnökkamara és a Mérnökműhely vezető beosztású tagjai is szakmailag véleményezik ezeket a rendezési tervvel kapcsolatos előterjesztéseket. Az átdolgozás alatt lévő nagy szabályozási terv-módosítással kapcsolatban megjegyzi, a közművekkel kapcsolatos kérdéseket kiemelten kezelik, és még idén részletes szabályozás születhet erre a területre.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **41/2017. (IX. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a Bácsai út, Vidra utca és a Votinszky utca által határolt területen történő változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Mivel további észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 13 óra 19 perckor bezárja.



Bartal György  
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor  
a Bizottság elnöke