

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 11 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

11/2017. (III. 21.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. március 21-i ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Javaslat a Győr, Horgony utca folytatása (hrs.: 10693) – Útépítés és előközművesítés közterület-kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

- 2. Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

- 3. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt, polgármester

- 4. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2015-082, TSZTM 2015-103, TSZTM 2016-061, SZTM 2015-082, SZTM 2015-103, SZTM 2016-056, SZTM 2016-061, SZTM 2016-072, SZTM 2016-073, SZTM 2016-079, SZTM 2016-085, SZTM 2017-003 számú szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

- 5. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2015-082, TSZTM 2015-103, TSZTM 2016-061, TSZTM 2016-064, SZTM 2015-082, SZTM 2015-103, SZTM 2016-044, SZTM 2016-046, SZTM 2016-056, SZTM 2016-061, SZTM 2016-062, SZTM 2016-063, SZTM 2016-064, SZTM 2016-069, SZTM 2016-072, SZTM 2016-073, SZTM 2016-076, SZTM 2016-078, SZTM 2016-079, SZTM 2016-080, SZTM 2016-082, SZTM 2016-085, SZTM 2016-086, SZTM 2017-003 számú tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

6. **Javaslat a Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret és az egyházak támogatására szolgáló pályázati keret felhasználásáról döntő javaslattevő teambe való delegálásra (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Dr. Sik Sándor, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, HORGONY UTCA FOLYTATÁSA (HRSZ.: 10693) – ÚTÉPÍTÉS ÉS ELŐKÖZMŰVESÍTÉS KÖZTERÜLET-KIALAKÍTÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

12/2017. (III. 21.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „**Javaslat a Győr, Horgony utca folytatása (hrsz.: 10693) – Útépítés és előközművesítés közterület-kialakítási tervének jóváhagyására**” munkacímet viselő közterület- kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 90 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: 2017. június 20.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET ALKOTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Kovács László, a bizottság tagja: Megkérdezi, hogy a változtatási tilalommal érintett két helyrajzi számon jelenleg milyen rendezési terv-módosítási eljárás zajlik?

Révi Zsolt, városi főépítész: A kérdéses rendezési terv-módosítási eljárások megindultak, de jelenleg nem ismert még azok végkimenetele. Az Önkormányzat jelenleg tárgyalásban áll az érintett ingatlanok tulajdonosaival a vételről és telekalakításról. Véleménye szerint a változtatási tilalom elrendelésére azért van szükség, mert a piaci szereplők a kívánatosnál nagyobb volumenű beépítésekben gondolkodnak. Az egyik a volt Ifjúsági Ház melletti terület, a másik pedig egy Közép utca végi ingatlan, melyen a tilalmak elrendelése véleménye szerint közérdek. Azt sem szeretné, ha a jelenlegi jogszabályi kiskapukat kihasználva létesülnének az említett területeken épületek. A változtatási tilalom elrendelésével elejét lehet venni az esetleges kártérítési igényeknek.

Meglátása szerint az ingatlanpiac túlkapásainak visszaszorítása érdekében van szükség ezekre az intézkedésekre, és tervei között szerepel több ehhez hasonló változtatási tilalom elrendelése is a közelebbi jövőben, mivel az elmúlt években olyan mértékűvé vált a város beépítettsége, hogy az már káros a településképre, a közlekedés-hálózatra és az itt élő emberek életvitelére.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

13/2017. (III. 21.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 9 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

14/2017. (III. 21.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

4. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET

**MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT
ÉSZREVÉTELEKRŐL**

(TSZTM 2015-082, TSZTM 2015-103, TSZTM 2016-061, SZTM 2015-082, SZTM 2015-103, SZTM 2016-056, SZTM 2016-061, SZTM 2016-072, SZTM 2016-073, SZTM 2016-079, SZTM 2016-085, SZTM 2017-003 számú szabályozási
tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Kovács László, a bizottság tagja: Megkérdezi a Főépítész úrtól, hogy az M19-es úttal kapcsolatos honvédségi észrevételeket, eltérő véleményeket sikerült-e tisztázni?

Révi Zsolt, városi főépítész: Válaszában elmondja, hogy ez ügyben tartottak egy egyeztető tárgyalást, ahol is a Honvédség képviselőivel sikerült megnyugtatóan tisztázni minden felmerült kérdést és észrevételt, melyről jegyzőkönyv is készült. Leszögezi ugyanakkor, hogy a Magyar Honvédség tárgyi módosítással kapcsolatos észrevételei és aggályai a rendezés célja szempontjából teljesen irrelevánsak. Jegyzőkönyvben ugyanakkor rögzítésre került, hogy az útépítés és engedélyezés során figyelemmel lesznek a Honvédség igényeire, melyre a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. figyelmét is fel fogják hívni a Városépítési Osztály vezetőjén, Kalmárné Nagy Katalinon keresztül, de lesz még lehetőség a hatósági engedélyezések során is a honvédségi érdekek ügyében szót emelni.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

15/2017. (III. 21.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2015-082, TSZTM 2015-103, TSZTM 2016-061, SZTM 2015-082, SZTM 2015-103, SZTM 2016-056, SZTM 2016-061 SZTM 2016-072, SZTM 2016-073, SZTM 2016-079, SZTM 2016-085, SZTM 2017-003 számú módosítások kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL)
ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRA**

(TSZTM 2015-082, TSZTM 2015-103, TSZTM 2016-061, TSZTM 2016-064, SZTM 2015-082, SZTM 2015-103, SZTM 2016-044, SZTM 2016-046, SZTM 2016-056, SZTM 2016-061, SZTM 2016-062, SZTM 2016-063, SZTM 2016-064, SZTM 2016-069, SZTM 2016-072, SZTM 2016-073, SZTM 2016-076, SZTM 2016-078, SZTM 2016-079, SZTM 2016-080, SZTM 2016-082, SZTM 2016-085, SZTM 2016-086, SZTM 2017-003 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Révi Zsolt, városi főépítész: Kiegészítené előterjesztését az alábbiak szerint; a Rendelettervezet 1. § 3. pontja, valamint a GYÉSZ 103. §-a kiegészülne az alábbi rendelkezéssel:

01186	Az övezetben ingatlan beépítésére Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötését követően kerülhet sor.
-------	---

Kéri, hogy a Bizottság ezen rendelkezés figyelembevételével szavazzon az előterjesztésről.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

16/2017. (III. 21.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM 2015-082, TSZTM 2015-103, TSZTM 2016-061, TSZTM 2016-064, SZTM 2015-082, SZTM 2015-103, SZTM 2016-044, SZTM 2016-046, SZTM 2016-056, SZTM 2016-061, SZTM 2016-062, SZTM 2016-063, SZTM 2016-064, SZTM 2016-069, SZTM 2016-072, SZTM 2016-073, SZTM 2016-076, SZTM 2016-078, SZTM 2016-079, SZTM 2016-080, SZTM 2016-082, SZTM 2016-085, SZTM 2016-086, SZTM 2017-003 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR VÁROSBAN MŰKÖDŐ CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATI KERET ÉS AZ EGYHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATI KERET FELHASZNÁLÁSÁRÓL DÖNTŐ JAVASLATTEVŐ TEAMBE VALÓ DELEGÁLÁSRA (szóbeli előterjesztés)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: A korábbi évekhez hasonlóan javasolja, hogy a javaslattevő munkacsoportokba az elnök urat delegálja a Bizottság.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret és az Egyházak támogatására szolgáló pályázati keret felhasználását véleményező javaslattevő munkacsoportba dr. Sik Sándort, a Bizottság elnökét delegálja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal”

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

17/2016. (III. 21.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret és az Egyházak támogatására szolgáló pályázati keret felhasználását véleményező javaslattevő munkacsoportba dr. Sik Sándort, a Bizottság elnökét delegálja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Mivel egyéb észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, és az ülést 16 óra 31 perckor bezárja.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor
a Bizottság elnöke