

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 1/2017. (I. 17.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2017. január 17-én 11⁰⁰ órára összehívott, 11 óra 07 perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Bolla Péter polgármesteri biztos
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Hancz Gábor Kisalföld Szerkesztőség
Nagy Péter Reflex Környezetvédő Egyesület
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Győr Megyei Jogú Város Utkezelő Szervezete
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület
Győr+ Szerkesztőség
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak:

Csejtei György

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke	Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke	-----
Borsi Róbert – bizottsági tag	Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag	Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag	-----
Fodor Roland – bizottsági tag	Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag	Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag	Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag	Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag	Juhász István – bizottsági tag
Horváth Gyula – bizottsági tag	Horváth Gyula – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Nyári Zoltán, a Bizottság titkára
Füke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Kalmárné Nagy Katalin, a Településfejlesztési Főosztály Városépítési Osztályának vezetője

Gósy Gábor, az Útkezelő Szervezet képviselőjében
Miklósi Attila, a Talent-Plan Kft. képviselőjében

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

Távolmaradását előzetesen jelezte: Tallián István – bizottsági tag

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek?

Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője: Az ülésre beterjesztett két közterület kialakítási terv közül a másodikat (Javaslat a Győr, Pinnyéd Pillangó lakópark II. ütem területfejlesztési koncepció első részterület közterület-kialakítási tervének jóváhagyására) kéri levenni a napirendről, mert a tömb-kialakítással kapcsolatos telekalakítást és ütemezést illetően további egyeztetések szükségesek.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a Fűke Péter főosztályvezető úr kérésének megfelelően módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

1/2017. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. január 17-i ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Javaslat a Győr, Lomb utca 3436. hrsz.-ú ingatlanon tervezett 55 lakásos társasház épület építéséhez kapcsolódó közterület-kialakítási terv jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, LOMB UTCA 3436. HRSZ.-Ú INGATLANON TERVEZETT 55 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZTERÜLET-KIALAKÍTÁSI TERV JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Juhász István – bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a beruházó milyen összeggel járul hozzá a közüzemi fejlesztésekhez? Véleménye szerint sorra adják ki a hasonló engedélyeket, melyek

eredményeként a város folyamatosan a közműhálózat fejlesztésére kényszerül. A döntés előtt szeretne tisztába kerülni a körülményekkel.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Az előterjesztésben konkrét tervezői költségbecsléssel alátámasztott közterület-fejlesztésről van szó, amit pont a fejlesztő, és a nem a város valósít meg későbbi időpontban kötendő településrendezési szerződés útján.

Juhász István – bizottsági tag: Nem látja, hogyan kerül ez az összeg a város kasszájába, mert véleménye szerint a fejlesztéseket az Önkormányzat fogja megcsinálni.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: A beruházáshoz kapcsolódó közterület-fejlesztés nem közvetlenül kerül az Önkormányzat kasszájába, hanem a fejlesztő saját forrásaiból fejleszti a már meglévő közterületi infrastruktúrát a tervezett épület használatbavételéig.

Fúke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője: Juhász képviselő úrnak címezve elmondja, hogy az előterjesztés konkrétan tartalmazza az építési beruházáshoz köthető közterület-fejlesztéseket, aminek a fejlesztő általi megvalósítására köti meg az Önkormányzat a határozati javaslat szerint a településrendezési szerződést. Az út- és közműépítésre kötött településrendezési szerződés az építési engedély kiadásának előfeltétele, a fejlesztő/építető nem befizeti az összeget, hogy az Önkormányzat valósítsa azt meg helyette, hanem saját maga építi azt ki az Önkormányzat által elvárt módon. Erről szól maga az előterjesztés.

Juhász István – bizottsági tag: Állítása szerint kérdése egyik felére kapott választ, a másikra továbbra sem. Az ehhez hasonló beruházások a teljes közműrendszert terhelik, ezért kérdése, hogy minden beruházótól hasonló fejlesztéseket kérnek-e?

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Az előterjesztéshez mellékelve van a közmű szolgáltatók hozzájárulása, akik eldöntik, hogy a rendszer elbír-e egy ilyen fejlesztést, vagy közműkapacitás igénynövelésre van szükség.

Fúke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője: A közterület kialakítási terv tervezője ezeket a közmű egyeztetéseket az előkészítés során lefolytatja, és az előterjesztéshez az egyeztetési jegyzőkönyvet, hozzájárulást mellékel. Ezeket a fejlesztéseket a beruházó valósítja meg az előterjesztésben nevesített településrendezési szerződés alapján.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

2/2017. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „**Javaslat a Győr, Lomb utca 3436. hrsz.-ú ingatlanon tervezett 55 lakásos társasház épület építéséhez kapcsolódó közterület-kialakítási terv jóváhagyására**” munkacímet viselő közterület- kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 90 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közmű-

szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Határidő: 2017. április 17.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Mivel egyéb észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, és az ülést 11 óra 14 perckor bezárja.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor
a Bizottság elnöke