

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 10/2016. (XI. 15.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2016. november 15-én (kedd) 16⁰⁰ órára összehívott, 16 óra 09 perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Bolla Péter polgármesteri biztos
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Hancz Gábor Kisalföld Szerkesztőség
Nagy Péter Reflex Környezetvédő Egyesület
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület
Győr+ Szerkesztőség
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak:

Csejtei György

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke	Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke	Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag	Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag	Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag	Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag	Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag	Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag	Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag	Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag	Juhász István – bizottsági tag
Horváth Gyula – bizottsági tag	Horváth Gyula – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Nyári Zoltán, a Bizottság titkára
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Kalmárné Nagy Katalin, a Településfejlesztési Főosztály Városépítési Osztályának vezetője

Polgári István, a Településfejlesztési Főosztály csoportvezetője
Révi Zsolt, városi főépítész

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csizmadia
Andrea, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa

Távolmaradását előzetesen jelezte: -

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén
megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 11 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint
fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0
nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

59/2016. (XI. 15.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az
alábbiak szerint fogadja el a 2016. november 15-i ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási
Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési
eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2015-107, TSZTM 2016-041, SZTM
2015-107, SZTM 2016-041, SZTM 2016-054, SZTM 2016-055, SZTM 2016-068
számú szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

- 2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a
Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2015-107, TSZTM 2016-041,
SZTM 2015-107, SZTM 2016-041, SZTM 2016-054, SZTM 2016-055, SZTM 2016-
068 számú szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

- 3. Javaslat pályázatok benyújtásának utólagos jóváhagyására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt, polgármester

- 4. Javaslat a „Győrszentiván, Fecske utcai telekalakítás útépítés és előközművesítés
közterület kialakítási terv” jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

(TSZTM 2015-107, TSZTM 2016-041, SZTM 2015-107, SZTM 2016-041, SZTM 2016-054, SZTM 2016-055, SZTM 2016-068 számú szabályozási termódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megkérdezi az előterjesztőt, Révi Zsolt városi főépítész urat, hogy kívánja-e az előterjesztését kiegészíteni?

Révi Zsolt, városi főépítész: Hozzászólásában elmondja, hogy a kiküldött előterjesztéshez kapcsolódóan érkeztek be vélemények a határidő előtt, melyek közt nem volt ellenvélemény, ennek függvényében kéri a Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

60/2016. (XI. 15.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2015-107, TSZTM 2016-041, SZTM 2015-107, SZTM 2016-041, SZTM 2016-054, SZTM 2016-055, SZTM 2016-068 számú szabályozási termódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(TSZTM 2015-107, TSZTM 2016-041, SZTM 2015-107, SZTM 2016-041, SZTM 2016-054, SZTM 2016-055, SZTM 2016-068 számú szabályozási termódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés közgyűlés elé terjesztésére vonatkozó határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

61/2016. (XI. 15.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2015-107, TSZTM 2016-041, SZTM 2015-107, SZTM 2016-041, SZTM 2016-054, SZTM 2016-055, SZTM 2016-068 számú szabályozási

tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK UTÓLAGOS JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés közgyűlés elé terjesztésére vonatkozó határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő – 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

62/2016. (XI. 15.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat pályázatok benyújtásának utólagos jóváhagyására**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „GYŐRSZENTIVÁN, FECSCHE UTCAI TELEKALAKÍTÁS ÚTÉPÍTÉS ÉS ELŐKÖZMŰVESÍTÉS KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERV” JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

63/2016. (XI. 15.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „**Győrszentiván, Fecske utcai telekalakítás útépítés és előközművesítés közterület kialakítási terv**” munkacímet viselő közterület-kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 60 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: 2017. január 13.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: A következő bizottsági ülésre 2016. december 13-án kerül sor, a munkatervben szereplő 16 órai kezdés helyett délelőtt 9 órakor.

Mivel egyéb észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 13 perckor bezárja.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor
a Bizottság elnöke