



Révi Zsolt, városi főépítész

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:** Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa

**Távolmaradását előzetesen jelezte:** -

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele valakinek?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadta el a 2016. szeptember 13-i ülésének napirendjét:

**Napirend:**

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről** (TSZTM 2013-031, TSZTM 2015-063, TSZTM 2015-030, TSZTM 2015-083, SZTM 2013-031, SZTM 2015-063, SZTM 2015-030, SZTM 2015-083, SZTM 2015-089, SZTM 2016-002, SZTM 2016-003, SZTM 2016-006, SZTM 2016-009, SZTM 2016-011, SZTM 2016-014, SZTM 2016-015, SZTM 2016-016, SZTM 2016-017, SZTM 2016-030, SZTM 2016-033, SZTM 2016-035, SZTM 2016-036, SZTM 2016-038 SZTM 2016-040 számú szabályozási tervmódosítások)

**Előterjesztő:** Révi Zsolt, városi főépítész

- 2. Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM 2013-031, TSZTM 2015-030, TSZTM 2015-063, TSZTM 2015-083, SZTM 2013-031, SZTM 2015-030, SZTM 2015-063, SZTM 2015-083, SZTM 2015-089, SZTM 2016-002, SZTM 2016-003, SZTM 2016-006, SZTM 2016-009, SZTM 2016-011, SZTM 2016-014, SZTM 2016-015, SZTM 2016-016, SZTM 2016-017, SZTM 2016-030, SZTM 2016-033, SZTM 2016-035, SZTM 2016-036, SZTM 2016-038, SZTM 2016-040 számú szabályozási tervmódosítás)

**Előterjesztő:** Révi Zsolt, városi főépítész

- 3. Javaslat a „Jedlik Ányos Terv - Elektromos töltőállomás alprogramhelyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvétel utólagos jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Borkai Zsolt, polgármester

- 4. Javaslat „A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” című pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Borkai Zsolt, polgármester

**5. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt, polgármester

**6. Javaslat „Győr, 10343/4 hrsz. közterület fejlesztés (Damjanich utca)” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

**7. Javaslat „Győr, Irinyi utcáról nyíló lakóutca (hrsz.: 12097/7; 12097/4)” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

**8. Javaslat „Győr, 5183/3 hrsz.-ú telken 48 db közforgalmi parkoló létesítése” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

**I. NAPIRENDI PONT:**

**TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL**

*(TSZTM 2013-031, TSZTM 2015-063, TSZTM 2015-030, TSZTM 2015-083, SZTM 2013-031, SZTM 2015-063, SZTM 2015-030, SZTM 2015-083, SZTM 2015-089, SZTM 2016-002, SZTM 2016-003, SZTM 2016-006, SZTM 2016-009, SZTM 2016-011, SZTM 2016-014, SZTM 2016-015, SZTM 2016-016, SZTM 2016-017, SZTM 2016-030, SZTM 2016-033, SZTM 2016-035, SZTM 2016-036, SZTM 2016-038 SZTM 2016-040 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSOK)*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 6 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**45/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2013-031, TSZTM 2015-063, TSZTM 2015-030, TSZTM 2015-083, SZTM 2013-031, SZTM 2015-063, SZTM 2015-030, SZTM 2015-083, SZTM 2015-089, SZTM 2016-002, SZTM 2016-003, SZTM 2016-006, SZTM 2016-009, SZTM 2016-011, SZTM 2016-014, SZTM 2016-015, SZTM 2016-016, SZTM 2016-017, SZTM 2016-030, SZTM 2016-033, SZTM 2016-035, SZTM 2016-036, SZTM 2016-038 SZTM 2016-040

számú módosítások kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

\*\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

(TSZTM 2013-031, TSZTM 2015-030, TSZTM 2015-063, TSZTM 2015-083, SZTM 2013-031, SZTM 2015-030, SZTM 2015-063, SZTM 2015-083, SZTM 2015-089, SZTM 2016-002, SZTM 2016-003, SZTM 2016-006, SZTM 2016-009, SZTM 2016-011, SZTM 2016-014, SZTM 2016-015, SZTM 2016-016, SZTM 2016-017, SZTM 2016-030, SZTM 2016-033, SZTM 2016-035, SZTM 2016-036, SZTM 2016-038, SZTM 2016-040 számú szabályozási tervmódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés közgyűlés elé terjesztésére vonatkozó határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 6 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **46/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2013-031, TSZTM 2015-030, TSZTM 2015-063, TSZTM 2015-083, SZTM 2013-031, SZTM 2015-030, SZTM 2015-063, SZTM 2015-083, SZTM 2015-089, SZTM 2016-002, SZTM 2016-003, SZTM 2016-006, SZTM 2016-009, SZTM 2016-011, SZTM 2016-014, SZTM 2016-015, SZTM 2016-016, SZTM 2016-017, SZTM 2016-030, SZTM 2016-033, SZTM 2016-035, SZTM 2016-036, SZTM 2016-038, SZTM 2016-040 számú szabályozási tervmódosítás)” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

## **3. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A „JEDLIK ÁNYOS TERV - ELEKTROMOS TÖLTŐÁLLOMÁS ALPROGRAMHELYI ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE” CÍMŰ PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL UTÓLAGOS JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés közgyűlés elé terjesztésére vonatkozó határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **47/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „Jedlik Ányos Terv - Elektromos töltőállomás alprogramhelyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvétel utólagos jóváhagyására” című

előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT „A NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM” CÍMŰ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK UTÓLAGOS JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés közgyűlés elé terjesztésére vonatkozó határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

##### **48/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat „A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” című pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés közgyűlés elé terjesztésére vonatkozó határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 6 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

##### **49/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

#### **6. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT A „GYŐR, 10343/4 HRSZ. KÖZTERÜLET FEJLESZTÉS (DAMJANICH UTCA VÉGE)” KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a

Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 7 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

### **50/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „Győr, 10343/4 hrsz. közterület fejlesztés (Damjanich utca vége)” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 60 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetések végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: 2016. november 13.

\*\*\*\*\*

### **7. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A „IRINYI UTCÁRÓL NYÍLÓ ÚJ LAKÓUTCA (HRSZ.: 12097/7; 12097/4)” KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVENEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

### **51/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „Irinnyi utcáról nyíló új lakóutca (hrsz.: 12097/7; 12097/4)” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 60 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közmű-

szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: 2016. november 13.

\*\*\*\*\*

## **8. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A „GYŐR, 5183/3 HRSZ.-Ú TELKEN 48 DB KÖZFORGALMI PARKOLÓ LÉTESÍTÉSE” KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 9 fő - 8 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **52/2016. (IX. 13.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „Győr, 5183/3 hrsz.-ú telken 48 db közforgalmi parkoló létesítése” munkacímét viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 60 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: 2016. november 13.

\*\*\*\*\*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Mivel észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 12 perckor bezárja.



Bartal György  
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor  
a Bizottság elnöke