

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 13/2015. (XI. 03.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2015. november 3-án (kedd) 16⁰⁰ órára összehívott, 16 óra 7 perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Bolla Péter polgármesteri biztos
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Hancz Gábor Kisalföld szerkesztőség
Nagy Péter Reflex Környezetvédő Egyesület
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések
Szövetsége
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület
Győr+ Szerkesztőség
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak:

Csejtei György

Szombati Bertold
ingatlangazd. igazgató

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Horváth Gyula – bizottsági tag

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Horváth Gyula – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Nyári Zoltán, a Bizottság titkára

Fúke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Szekeres György, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa
Révi Zsolt, városi főépítész
Kalmárné Nagy Katalin, a Településfejlesztési Főosztály
Városépítési Osztályának vezetője
Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály
jogásza (a jegyző, aljegyző távollétében a törvényességi
feladatokat ellátó személy)

Távolmaradását előzetesen jelezte: -----

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 11 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Az első napirendi ponthoz tartozó előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra, ahogy az a meghívóban is feltüntetésre került.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, esetleg más javaslata van, jelezze.

Mivel jelentkező nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

64/2015. (XI. 3.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadta el a 2015. november 3-i ülésének napirendjét:

Napirend:

1. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről** TSZTM 2013-025 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2013-025, SZTM 2014-045, SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056 és SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások kapcsán *(az ülés előtt kerül kiosztásra!)*

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

2. **Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások)

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

3. Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslat az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználására (Szűnyogszigeten a téli madáretetés támogatása)

Előterjesztő: Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Felelős: Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

TSZTM 2013-025 SZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS, SZTM 2013-025, SZTM 2014-045, SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056 ÉS SZTM 2015-077 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSOK KAPCSÁN

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Felkéri Révi Zsolt városi főépítész urat, hogy mutassa be az előterjesztést, mivel a tekintélyes hosszúságú anyag az ülés előtt került kiosztásra.

Révi Zsolt, városi főépítész: Elmondja, hogy ez az előterjesztés mindösszesen nyolc, tervezett szabályozási tervmódosítási eljárásban kapott észrevételeket tartalmazza, melyből hat tervlaphoz tartozóan tartalmaz a második napirendi pontban tárgyalandó előterjesztés jóváhagyási javaslatot. Ezek többnyire egyszerűsített és tárgyalásos eljárásban lefolytatott rendezési tervi korrekciókra, szabályozásokra tesznek javaslatot, melyet az esetleges bizottsági jóváhagyást követően a Közgyűlés is tárgyalni fog.

Jelen napirend két olyan módosítási-véleményezési anyagot tartalmaz: Győr-Sziget, Szarvas utca és környékének tervezett szabályozási módosítása, illetve a Holt-Rábca területének a szabályozási tervi módosítása, ami várhatóan a következő, decemberi bizottsági ülést követően tartandó Közgyűlésre már előterjeszhetővé válik.

Az ezekkel kapcsolatos, a lefolytatott eljárásokban kapott véleményeket kívánja most a Bizottság elé terjeszteni, illetve a döntéshozóval megismertetni, aminek elfogadásáról foglalhat állást a Tisztelt Bizottság. Elmondja továbbá, hogy a lefolytatott eljárásokhoz a különböző szakhatóságoktól és államigazgatási szervektől érkezett szakmai vélemények közül egy sem fogalmaz meg ellenvéleményt.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

65/2015. (XI. 3.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2013-025 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2013-025, SZTM 2014-045 SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, és SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat megismerte, azokat elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, SZTM 2015-077 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 8 igen, 3 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

66/2015. (XI. 3.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A FIZETŐ-PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 17/2013. (IV. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Kovács László, bizottsági tag: Több kérdése is lenne az előterjesztéssel kapcsolatban. Elsőként azt észrevételezi, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező rendeletet a Közgyűlés idén júniusban módosította, ahol meglátása szerint Újváros városrész irányába tolták a hármas számú, vagyis a 100 Ft/óradíjat jelentő díjövezet határait. Kérdése, hogy ez a volt olajgyár területén induló beruházással függ össze, mely szerint ennek a parkolási övezetnek a

kiterjesztése érinteni fogja ezen fejlesztési terület környékét is? Kérdezi továbbá, hogy ezen beruházás ideje alatt a parkolást nem lehetne-e ingyenessé tenni, mert szerinte az itt zajló építkezések jelentősen nehezíteni fogják majd a környéken való parkolást.

Pártja véleménye szerint elhibázott koncepció az, hogy a rendelet az övezet határának bővítését határozza meg egyetlen alternatívként, illetve véleménye szerint ez a szemlélet ellentmondásba kerül a város törekvéseivel, mert a parkolási díjzónák tologatása nem megoldás. Kérdezi, hogy van-e esetleg más tervzet ezen problémák kezelésére?

Következő kérdése a parkolási időkkal lesz kapcsolatos, de előbb megvárná a válaszokat az eddig feltett kérdéseire.

Szombati Bertold Ingatlanguzgatási Igazgató, GYŐR-SZOL Zrt.: Az első kérdésfelvetéssel kapcsolatos véleménye az, hogy a tervezett olajgyári beruházás az előterjesztésben szereplő területek egy részét fogja csak érinteni, így a munkagépek parkolási problémái nem lesznek relevánsak.

A város távlati céljai a belvárosi parkolás-rendezést illetően továbbra is a Belváros autómentességét célozzák, melynek megvalósulását nagyban segítik a már üzemelő parkolóházak és mélygarázsok.

Korábban bevezetésre kerültek az úgynevezett peremkerületi bérletek, melyek - a 3800,- Ft/hó árú bérlet megvásárlásával - centrumhoz közeli helyeken biztosítják a dolgozók parkolási igényeit. Véleménye szerint a város fejlődésével új szempontok is befolyásolhatják majd a parkolási trendeket, és az ehhez igazodó stratégiákat.

Fodor Roland, bizottsági tag: Véleménye szerint a jelen előterjesztés nagy hibája, hogy nem orvosolja a Semmelweis utca parkolási gondjait. A fő problémát abban látja, hogy a Semmelweis utca körbe van „bástyázva” fizetős parkolózónákkal. Megítélése szerint ez a kis utca már most élethetetlen emiatt a probléma miatt, pedig található itt idősök otthona, gyógyszertár, de főként lakóházak. Megállapítása szerint az Erkel Ferenc utcában kijelölt parkolóhelyek ezzel szemben üresen állnak. Ettől függetlenül az előterjesztés értelmében még az Erkel Ferenc és Ecet utcák is bevonásra kerülnek a fizetős övezetekbe, melynek semmi indokát nem látja. Véleménye szerint ez nem jelent megoldást a Semmelweis utca túlszűfolt parkolóira, és az itt élők életkörülményeinek javítására.

Kovács László, bizottsági tag: Megkérdezi, hogy mi indokolja azt, hogy még csütörtökön is kibővítik este hat óráig a díjköteles időszakot?

Szombati Bertold Ingatlanguzgatási Igazgató, GYŐR-SZOL Zrt.: Egy korábbi, a belvárosi üzlet tulajdonosok és bérlők által megfogalmazott igénynek tesz eleget ezzel a város, mely a hosszabb nyitvatartási időt célozta. A Belvárosi Utcák Alapítványával e tárgyban lefolytatott egyeztetések alkalmával nem fogalmazódott meg ellenvetés a részükről.

Fodor Roland, bizottsági tag: Pontosan nem tudja felidézni a számokat, de mintha a havi parkolási bérlet díja 8%-kal, az évesé pedig 10%-kal emelkedne az előterjesztés szerint.

Szombati Bertold Ingatlanguzgatási Igazgató, GYŐR-SZOL Zrt.: A rendelet előterjesztésében egyetlen egy bérletfajtának a díja változik, ez pedig az úgynevezett fehér típusú, korlátozott kétórás parkolást lehetővé tevő bérlet. A jelenlegi 18500,- Ft-ról várhatóan 22000,- Ft-ra kerül majd felemelésre, ami a GYŐR-SZOL Zrt. belső szabályzata szerinti megfelelést jelent.

Kovács László, bizottsági tag: Kiegészítené az eddig elmondottakat annyiban, hogy valóban szó van a kétórás bérlet árának emeléséről, de a 8-10%-os emelés reális a havi és éves bérletek vonatkozásában.

Szombati Bertold Ingatlanguzgatási Igazgató, GYŐR-SZOL Zrt.: Elmondja, hogy vannak arányszámok, negyedéves és éves bérleteket lehet venni.

Fodor Roland, bizottsági tag: Mi indokolja az emeléseket annak ellenére, hogy a parkolási üzletág - a Győr-Szol Zrt. beszámolója szerint is - nyereséges.

Szombati Bertold Ingatlangazdálkodási Igazgató, GYŐR-SZOL Zrt.: Úgy gondolja, hogy ezeket a bérleteket üzleti alapon adja a szolgáltató. A Dunakapu-téri mélygarázs fenntartási és amortizációs költségei nagy terhet jelentenek majd a jövőben, és ezzel elejét veszik egy esetleges veszteségnek.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 7 igen, 3 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

67/2015. (XI. 3.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP FELHASZNÁLÁSÁRA

(SZÚNYOG-SZIGETEN A TÉLI MADÁRETETÉS TÁMOGATÁSA)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Bizottság eddig minden évben támogatta ezt a kezdeményezést, reméli most sem lesz ez másképp.

Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 11 fő - 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

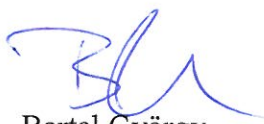
68/2015. (XI. 3.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága madáreselésre, madáretetőkre 80.000,- Ft felhasználását biztosítja a Szúnyog-szigeti Zártkerti Egyesület részére pénzeszköz átadása keretében, az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap terhére.

Felelős: Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 09 perckor bezárja.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.



Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke