

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 11/2015. (IX. 08.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2015. szeptember 8-án (kedd) 16⁰⁰ órára összehívott, 16 óra 10 perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Bolla Péter polgármesteri biztos
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Hancz Gábor Kisalföld szerkesztőség
Nagy Péter Reflex Környezetvédő Egyesület
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ
GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület
Győr+ Szerkesztőség
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak:

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Horváth Gyula – bizottsági tag

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag

Horváth Gyula – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Nyári Zoltán, a Bizottság titkára
Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály jogásza (a jegyző, aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy)

Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Csejtei György, a Magyar Mérnöki Kamara képviselőjében
Pollreisz Balász, önkormányzati képviselő
Révi Zsolt, városi főépítész
Bogár Zsolt, vezető tervező – Hidro-Plan Kft.
Polgári István, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa
Szabó Lilla, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa

Távolmaradását előzetesen jelezte: Juhász István – bizottsági tag

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság mai ülésén megjelenteket.

Egy szomorú hír bejelentésével nyitja meg a mai bizottsági ülést. Reuter György, a Civil Kontroll Egyesület elnöke, korábbi részönkormányzati képviselő életének 64. évében váratlanul elhunyt, ezért kéri az ülésen megjelenteket, hogy egy perces néma csenddel emlékezzenek rá.

Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Megkéri a bizottság tagjait, hogy a jövőben lehetőleg konstruktív jellegű, tömör hozzászólásokkal és javaslatokkal segítsék a bizottság munkáját, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal felé megküldendő jegyzőkönyvek tárgyilagosak és kellőképp átláthatóak legyenek.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, esetleg más javaslata van, jelezze.

Mivel jelentkező nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

49/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadta el a 2015. szeptember 8-i ülésének napirendjét:

Napirend:

1. Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről

Előterjesztő: Borkai Zsolt, Győr Megyei Jogú Város polgármestere

2. Javaslat a Közlekedés Operatív Program keretében meghirdetett „Kerékpárút-hálózat fejlesztése” című, KÖZOP–3.5.0-09-11 kódszámú kiemelt pályázati konstrukción való részvétel utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Borkai Zsolt, Győr Megyei Jogú Város polgármestere

3. Javaslat a Nemzetgazdasági Minisztérium és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program végrehajtási feladatairól szóló megállapodás jóváhagyására, valamint a megállapodással összefüggésben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatainak módosítására

Előterjesztő: Borkai Zsolt, Győr Megyei Jogú Város polgármestere

4. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről** (TSZTM 2014-024, TSZTM 2014-025, TSZTM 2014-028, és TSZTM 2014-036 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2014-019, SZTM 2014-020, SZTM 2014-021, SZTM 2014-024, SZTM 2014-025, SZTM 2014-026, SZTM 2014-027, SZTM 2014-028 SZTM 2014-034, SZTM 2014-036 SZTM 2014-037, SZTM 2014-038 számú szabályozási tervmódosítások, EGYEDI KÉRELMEK)

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

5. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről** (TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2015-020 számú szabályozási tervmódosítás; VÁROSRET)

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

6. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről** SZTM 2015-033 számú szabályozási tervmódosítás (Borostyán sétány)

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

7. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM 2014-024, TSZTM 2014-025, TSZTM 2014-028, TSZTM 2014-036, TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-019, SZTM 2014-020, SZTM 2014-021, SZTM 2014-024, SZTM 2014-025, SZTM 2014-026, SZTM 2014-027 SZTM 2014-028, SZTM 2014-034, , SZTM 2014-036, SZTM 2014-037, SZTM 2014-038 és SZTM 2015-020 számú szabályozási tervmódosítások)

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

8. **Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (SZTM 2015-033 számú szabályozási tervmódosítás, Borostyán sétány)

Előterjesztő: Révi Zsolt, városi főépítész

9. **Javaslat a „Győr-Ménfőcsanak, Lapály utca közterület kialakítási terv – III. építési ütem” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

10. **Javaslat a „Győr, Búzakalász utca” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

11. **Javaslat a „Győr-Kismegyer, Arató utcai lakóterület fejlesztés” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Településfejlesztési Főosztály

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK JELENLEGI HELYZETÉRŐL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Kovács László, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy a 2017-es Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál kajak-kenu versenyszáma hol kerül megrendezésre most, hogy a Püspökerdő területén kijelölt helyszín az Önkormányzat részéről elvetésre került?

Polgári István, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa, stratégiai csoportvezető: Válaszában elmondja, hogy amennyiben a kajak-kenu pálya megépítésre kerül, akkor minden szempontból ez a helyszín lenne az optimális helyválasztás. Másik koncepció és forgatókönyv jelenleg nincs a 200, 500 és 1000 m-es versenyszámok lebonyolítására alkalmas helyszín kijelölésére.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

50/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A KÖZLEKEDÉS OPERATÍV PROGRAM KERETÉBEN MEGHIRDETETT „KERÉKPÁRÚT-HÁLÓZAT FEJLESZTÉSE” CÍMŰ, KÖZOP-3.5.0-09-11 KÓDSZÁMÚ KIEMELT PÁLYÁZATI KONSTRUKCIÓN VALÓ RÉSZVÉTEL UTÓLAGOS JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

51/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Közlekedés Operatív Program keretében meghirdetett „Kerékpárút-hálózat fejlesztése” című, KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú kiemelt pályázati konstrukción való részvétel utólagos jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM ÉS GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZÖTT A TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM VÉGREHAJTÁSI FELADATAIRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSÁRA, VALAMINT A MEGÁLLAPODÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATAINAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

52/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Nemzetgazdasági Minisztérium és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program végrehajtási feladatairól szóló megállapodás jóváhagyására, valamint a megállapodással összefüggésben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatainak módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja

4. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

(TSZTM 2014-024, TSZTM 2014-025, TSZTM 2014-028, és TSZTM 2014-036 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2014-019, SZTM 2014-020, SZTM 2014-021, SZTM 2014-024, SZTM 2014-025, SZTM 2014-026, SZTM 2014-027, SZTM 2014-028 SZTM 2014-034, SZTM 2014-036 SZTM 2014-037, SZTM 2014-038 számú szabályozási tervmódosítások, EGYEDI KÉRELMEK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Kovács László, a bizottság tagja: Az SZTM 2014-027 módosítással kapcsolatban fogalmaz meg kérdést, mely szerint a Damjanich és Báthory utcák által határolt kertvárosias lakó szerepkörű tömbben meglévő szintszám növelését hagyná jóvá a tervezett módosítás. Tudomása szerint ebben a tömbben három lakószintes beépítések engedélyezhetők. Kérdése arra irányul, hogy ez szintszám-növelést jelen-e, vagy a 01100 övezethez lesz igazítva?

Révi Zsolt, városi főépítész: Válaszában elmondja, hogy az eddig engedélyezhető szintszám az adott övezetben kettő volt, így a tervezett szabályozási tervi módosítás jelen esetben szintszám-növekedést jelent. Magyarázata értelmében ez a meglévő állapotokhoz történő igazítást jelent, a jelenlegi építménymagasság övezeti szabályozásának megtartása mellett a tetőtér-beépítések megengedhetővé válnak, nem téve lehetővé az emelet-ráépítéseket.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja,

hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

53/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2014-024, TSZTM 2014-025, TSZTM 2014-028, és TSZTM 2014-036 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2014-019, SZTM 2014-020, SZTM 2014-021, SZTM 2014-024, SZTM 2014-025, SZTM 2014-026, SZTM 2014-027, SZTM 2014-028 SZTM 2014-034, SZTM 2014-036 SZTM 2014-037, SZTM 2014-038 számú szabályozási tervmódosítások, EGYEDI KÉRELMEK)” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, az azokra adott válaszokat elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL

(TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2015-020 számú szabályozási tervmódosítás; VÁROSRET)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

54/2015. (IX. 08./) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítás és SZTM 2015-020 számú szabályozási Győr, Városrét 02046 sz. övezet módosítása kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL SZTM 2015-033 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS (BOROSTYÁN SÉTÁNY)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Révi Zsolt, városi főépítész: Rövid kiegészítést szeretne tenni. Jelen előterjesztést a bizottság korábban már megtárgyalta és el is fogadta. Az elfogadást követően azonban lakossági észrevételek és kifogások érkeztek a Főépítési Csoporthoz, illetve a Győr-Moson-Sopron

Megyei Kormányhivatalhoz, melyben ellenvéleményként megfogalmazásra kerültek a lakosság aggályai a tervezett rendezési tervmódosítással kapcsolatban. A tervezett szabályozási tervmódosítással kapcsolatos előterjesztés törlésre került a Közgyűlés napirendjéről is. A Kormányhivatal állásfoglalása szerint a lakossági észrevételek nem tekinthetők ellenvéleménynek, illetve a beérkezett észrevételek nem képviselnek közérdeket. A Kormányhivatal állásfoglalását hivatalos, szakmai indokolásokat tartalmazó levélben eljuttatta az érintetteknek. Összegzésként kijelenthető, hogy releváns ellenvélemény nem fogalmazódott meg, de a törvényesség fenntartása érdekében ez az előterjesztés változatlan formában ismét a bizottság elé kerül jóváhagyásra.

Bárány István, a bizottsági tagja: Hozzászólása mikrofon használata nélkül hangzott el, azt a hangfelvétel nem rögzítette. Nehezményezte, hogy nem kapott az előterjesztéshez kapcsolódó szabályozási tervlapot.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: A válaszára felkéri Nyári Zoltánt, a Bizottság titkárát.

Nyári Zoltán, a bizottság titkára: Tájékoztatja a képviselő urat, hogy az előterjesztéseket és a kapcsolódó anyagokat még 2015. szeptember 4-én (péntek) délután megküldte minden bizottsági tagnak, azonban többektől „kézbesíthetetlen” üzenet érkezett vissza, amiatt, hogy a levelezési fiókhoz tartozó tárhely nem tudott nagyméretű fájlokat fogadni. Javasolja, hogy mindenki, aki érintett a problémában, hozzon létre gmail-es fiókot, hogy a jövőben elkerülhetők legyenek a hasonló kellemetlenségek.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

55/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről SZTM 2015-033 számú szabályozási tervmódosítás (Borostyán sétány) - építési jogot adó vonal törlése, magánút kialakítása kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, az azokra adott válaszokat elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (TSZTM 2014-024, TSZTM 2014-025, TSZTM 2014-028, TSZTM 2014-036, TSZTM 2015-020 SZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁSOK, SZTM 2014-019, SZTM 2014-020, SZTM 2014-021, SZTM 2014-024, SZTM 2014-025, SZTM 2014-026, SZTM 2014-027, SZTM 2014-028, SZTM 2014-034, SZTM 2014-036, SZTM 2014-037, SZTM 2014-038 ÉS SZTM 2015-020 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Az SZTM 2014-038 számú tervezett rendezési tervi módosítás kapcsán kérdezi a főépítésztől, hogy a kérelmezett építési tevékenység

megvalósítását az övezeti határvonal módosítása lehetővé teszi-e a jövőben, feloldva ezzel egy indokolatlan és értelmetlen korlátozást?

Révi Zsolt, városi főépítész: Válaszában elmondja, hogy itt gyakorlatilag az övezeti határvonal módosításáról van szó, ami vélhetően az eredeti kéressel összefüggő bővítéseket lehetővé teszi az eredeti övezeti paraméterek változatlanul hagyása mellett. Elvileg a kérdés teljesült, de szívesen egyeztet a kérvényezővel a konkrét beépítési szándékokról.

Kovács László, a bizottság tagja: Technikai észrevételt tesz, mely szerint az SZTM 2014-019 sorszámú tervezett módosításban elírás szerepel, a Szerűskert utca Szabadhegyi utcának van írva. Kéri ezt javítani. Másik észrevétele, kérdése, hogy a falusias lakóövezetből kertvárosi lakóövezet II-be történik-e az átsorolás?

Révi Zsolt, városi főépítész: Köszöni az észrevételeket, Kovács László úr technikai észrevételét előterjesztőként befogadja. Kifejti, hogy a városias közegben előforduló falusias övezetek teljes várost érintő átsorolását - a korábbi településfejlesztési döntésnek megfelelően - technikailag lehetetlen kivitelezni, ezért a városi magon belül található falusias övezeteket ebbe a kertvárosi lakóövezet II-be sorolják át. Itt a falusias övezet szabályai szerint lehet építeni, de kirekesztve a sorból például a városi közegben nem kívánatos állattartó kiegészítő épületeket.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában az előterjesztő által befogadott pontosítással együtt szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

56/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2014-024, TSZTM 2014-025, TSZTM 2014-028, TSZTM 2014-036, TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-019, SZTM 2014-020, SZTM 2014-021, SZTM 2014-024, SZTM 2014-025, SZTM 2014-026, SZTM 2014-027 SZTM 2014-028, SZTM 2014-034, , SZTM 2014-036, SZTM 2014-037, SZTM 2014-038 és SZTM 2015-020 számú szabályozási tervmódosítások)**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA SZTM 2015-033 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS (BOROSTYÁN SÉTÁNY)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Bárány István, a bizottság tagja: A szöveges előterjesztéshez kapcsolódóan tesz észrevételt, mely szerint a tömb lehatárolásánál az érintett utca tévesen Szent-Györgyi Albert utcaként szerepel, holott a Mayer Lajos utcáról van szó. Jelzi, hogy a szavazásnál tartózkodni fog.

Révi Zsolt, városi főépítész: Előterjesztőként befogadja a pontosítást, valóban Mayer Lajos utcáról van szó.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztő által befogadott pontosítással együtt az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

57/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására SZTM 2015-033 számú szabályozási termódosítás, Borostyán sétány**” című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „GYŐR-MÉNFOCSANAK, LAPÁLY UTCA KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERV – III. ÉPÍTÉSI ÜTEM” KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

58/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „**Győr-Ménfőcsanak, Lapály utca közterület kialakítási terv – III. építési ütem**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 60 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, szakhatóságoknak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Határidő: 2015. november 8.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „GYŐR, BÚZAKALÁSZ UTCA” KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

59/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „**Javaslat a „Győr, Búzakalász utca” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a megvalósítás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, szakhatóságoknak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Határidő: 2015. december 31.

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „GYŐR-KISMEGYER, ARATÓ UTCAI LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS” KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

60/2015. (IX. 08.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „**Győr-Kismegyer, Arató utcai lakóterület fejlesztés**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 60 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, szakhatóságoknak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Határidő: 2015. november 8.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: További észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 34 perckor bezárja.

K. m. f.

Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke