

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 3/2015. (II. 26.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2015. február 26-án (csütörtök) 17¹⁵ órára összehívott, 17 óra 19 perckor megkezdett rendkívüli ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Bolla Péter polgármesteri biztos
GyMS M. Építész Kamara
GyMS M. Mérnöki Kamara
GyMS M. Kereskedelmi és Iparkamara
Hancz Gábor Kisalföld szerkesztőség
Nagy Péter Reflex Környezetvédő Egyesület
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ
GYÓRSZOL Győri Közszolgáltató Vagyongazdálkodó Zrt.
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület
Győr+ Szerkesztőség
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak:

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sík Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Borsi Róbert – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Bárány István – bizottsági tag
Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Horváth Gyula – bizottsági tag

Dr. Sík Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke

Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag

Kovács László – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Juhász István – bizottsági tag
Horváth Gyula – bizottsági tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Fodor Roland – bizottsági tag
Borsi Róbert – bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Nyári Zoltán, a Bizottság titkára
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Holeczky Mónika, a Településfejlesztési Főosztály –
Városépítési Osztályának munkatársa
Szombati Bertold, a Győr-Szol Zrt. Ingatlangazdálkodási
Igazgatója
Tóthné Szalay Éva, a Győr-Szol Zrt. munkatársa

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

Dr. Sík Sándor, a bizottság elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság mai rendkívüli ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott 11 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az elnök úr a rendkívüli ülést megnyitja. Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Hozzászólás a napirendhez nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 8 fő - 8 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett a napirendről az alábbi határozatot hozta:

13/2015. (II. 26.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadta el a 2015. február 26-i rendkívüli ülésének napirendjét:

Napirend:

1. Javaslat az „Otthon Melege Program”-hoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására

Előterjesztő: Borkai Zsolt, Győr Megyei Jogú Város polgármestere

1. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT AZ „OTTHON MELEGE PROGRAM”-HOZ KAPCSOLÓDÓ
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS BIZTOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Holeczky Mónika, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a pályázati felhíváson az 1946 és 2006. december 31. között kiadott építési engedéllyel rendelkező lakásszövetkezetek és társasházak vehetnek részt 5-től 60 lakásszámig. Az állami pályázat kerete 10 milliárd forint, melyből a régióra 1 milliárd forint jut. Az állami és önkormányzati támogatással pályázható munkák nyílászáró cseréje, utólagos homlokzati és fődém-hőszigetelési és fűtőkorszerűsítési munkáinak kombinációja. Az Önkormányzat minden megtakarított CO₂ egységre 350,- Ft támogatást kész nyújtani, de maximum a támogatható költségek 25%-át. Az önkormányzati támogatás folyósítása a lakóközösség által felvett hitel tőkerészének törlesztésével, 5 év alatt 20 egyenlő részletben

történik. Az elszámolható költségek közt megjelenik a teljes kivitelezési költség, statikus- és energetikai tervezés, míg a korábbi évekhez képest a műszaki ellenőri költségek nem, mivel azt az állam biztosítja a jövőben. A kivitelező is az államtól kapja meg a kifizetést az elszámolást követően.

Az Önkormányzat aktívan részt kíván venni a kivitelezők kiválasztásában, és lényegesen szigorúbb szempontrendszert kíván alkalmazni a kiválasztás rendszerében. A pályázatok 2015. április 30-tól nyújthatók be az Államhoz, várhatóan gyorsan kimerül majd a keret, tehát hozzávetőlegesen 2 napig lesz nyitott a pályázat. Az eljárás folyamata úgy alakul, hogy a pályázat benyújtásra kerül, a miniszternek 120 napja lesz a támogatási döntés meghozatalához, a döntésről a társasház értesítőt kap a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól, amit beküld az Önkormányzathoz. Amennyiben mindent rendben találnak, a polgármester támogatói döntése megszületik.

Ezt további vizsgálatok, igazolás- és nyilatkozatbenyújtások követik, amit az önkormányzati támogatási-szerződés megkötések követnek, ami után megkezdődik a folyósítás. Minden szerződést, elszámolást, számlát az Önkormányzatnak is be kell küldeni, csakúgy, mint az állami támogatásról szóló bank-kivonatokat, ami a pénzmozgások ellenőrzésénél fontos dokumentum. Az Önkormányzat a kivitelezést is ellenőrzi, koordinálja, képviseli a lakók érdekeit. A házakban kizárólag a lakáscélú helyiségek lakói kapnak támogatást, az egyéb rendeltetési egységek (pl.: üzletek) nem. Fontosnak tartja kiemelni, hogy az olyan társasházak, szövetkezetek nem kaphatnak támogatást, ahol az önkormányzati tulajdon meghaladja az 50%-ot. Az előzetes felmérések alapján mintegy 150 épület lakóközössége szeretne részt venni a pályázaton, amelyekben kb. 160 önkormányzati lakás található.

Dr. Sík Sándor, a bizottság elnöke: Hangsúlyozza, hogy az Önkormányzat már évek óta támogatja a „panel-programot”, s a jövőben is kiemelt jelentőségű városfejlesztési törekvésnek tartja a lakosság életkörülményeinek javítását.

Juhász István, a bizottság tagja: A korábban már cserélt nyílászárókat ki kell-e cserélni, ha mondjuk a gyártó 10-15 éves szavatosságot vállalt?

Holeczky Mónika, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Abban az esetben nincs szükség cserére, ha a hő-átbocsátási („U” érték) tényezője 1,6 (W/m²) alatti, amennyiben ez az érték magasabb akkor cserélni szükséges.

Nyári Zoltán, a bizottság titkára: Megkérdezi, hogy ezalatt a számított érték az üveg és a keretszerkezet egyesített U értékét kell-e érteni?

Holeczky Mónika, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Válaszában elmondja, hogy igen, ez egy egyesített számított érték, ami az egész szerkezet hő-átbocsátási tényezője.

Juhász István, a bizottság tagja: Kéri, hogy az 1946 előtt épült házakat az Önkormányzat támogassa, mert véleménye szerint a legidősebb épületek is rászolgálnak erre.

Holeczky Mónika, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Válaszában elmondja, hogy az Önkormányzat korábban is és most is az állami pályázathoz igazodva támogatta ezeket a pályázatokat.

Dr. Sík Sándor, a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek jelenlévő létszáma 8 fő - 8 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

14/2015. (II. 26.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat az „Otthon Melege Program”-hoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására” -

című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

Dr. Sík Sándor, a bizottság elnöke: Mivel a napirendet követően további észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszönve a bizottsági tagok munkáját és az érdeklődők figyelmét, az ülést 17 óra 29 perckor bezárja.

K.m.f.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Sík Sándor
a Bizottság elnöke