GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a Győr, Baross G. u. 61-63. szám alatti irodahelyiség bérbe adására

Győr, 2019. december 4.

Előterjesztő:

Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

Dr. Fekete Dávid
polgármester helyett alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a Győr, Baross G. u. 61-63. szám alatti irodahelyiség bérbe adására

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 6. § (1) bekezdés g) pontja alapján a Vagyongazdálkodási Főosztály nem köteles pályázatot hirdetni, ha a bérbeadás közérdekű vagy várospolitikai célt szolgáló helyiségnek önkormányzati feladat, önkormányzati intézmény alapító okiratában megjelölt alap és kiegészítő tevékenységének ellátáshoz, 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működéséhez szükséges. A pályázat nélküli, bérleti díjfizetés mellett történő bérbeadás a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság állásfoglalásával történhet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Győr, Baross G. u. 61-63. szám alatti társasházi ingatlan I. emeletén lévő, győri 4074/A/12 hrsz.-ú, 240,76 m^2 nagyságú irodahelyiség, melynek működtetését a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., Cg: 08-10-001825, a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) látja el.

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. (a továbbiakban: GYTP Kft.) azon kérésével kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné bérbe venni a Győr, Baross G. u. 61-63. szám alatti, győri 4074/A/12 hrsz.-ú, irodahelyiség 91,4 m^2 nagyságú részét.

A GYTP Kft. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, melynek fő feladata a városi projektmenedzsment feladatok ellátása, a projektelőkészítő feladatok támogatása, a járási települések segítése, továbbá Győr és környékének fejlesztésében való közreműködés. A GYTP Kft. pályázatot nyújtott be TOP CLLD Győri Helyi Felhívásra, melynek kódszáma: TOP-7.1.1-16-H-044-4. A projekt célja a Győrben működő szervezetek szinergiáinak erősítése, meglévő, de még csak informális szinten működő szervezetek felkutatása, tudásmegosztás, jó gyakorlatok bemutatása, tapasztalatszerzés, önkéntes programok erősítése, támogatása. A felhívás egyik eleme, hogy a projekt ideje alatt egy jelenleg kihasználatlanul álló helyiséget kell hasznosítani az ott megrendezésre kerülő foglalkozásokkal. A projekt megvalósítására a Győr, Baross G. u. 61-63. szám alatti, jelenleg üresen álló I. emeleti helyiségrész megfelelő lenne. A projekt időtartama: 2020. szeptember 1. - 2022. szeptember 1. A bérbeadó GYŐR-SZOL Zrt. az GYTP Kft. közérdekű tevékenységét figyelembe véve, a helyiségrész bérleti díjának nagyságát 50.000,-Ft/hó+ÁFA összegben határozta meg.

A Győr, Baross G. u. 61-63. szám alatti, I. emeleti, győri 4074/A/12 hrsz.-ú, irodahelyiség 91,4 m^2 nagyságú helyiségrésze jelenleg üres, melynek pályázati eljárás nélkül történő bérbeadásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

Mindezek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Baross G. u. 61-63. sz. alatti, győri 4074/A/12 hrsz-ú ingatlan 91,4 m² nagyságú irodahelyiség-részének bérbeadásához, 2020. szeptember 1. napjától 2022. szeptember 1. napjáig szóló határozott időre, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részére, a GYŐR-SZOL Zrt. Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott 50.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj mértékkel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2019. december 4.

Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető