



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a győri 10334/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(Győr, Malomsok sétány)


Győr, 2019. január 8.

Előterjesztő:


Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

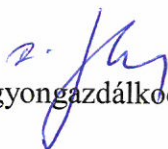

Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipevits Szilárd
jegyő

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály





**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat a győri 10334/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(Győr, Malomsok sétány)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a győri 10334/1 hrsz.-ú, 1007 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, közigazgatásilag Győr, Malomsok sétányon található ingatlan, mely a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet a győri 10334/1 hrsz.-ú ingatlant a 01126 számú falusias lakóövezet területfelhasználású építési övezetbe sorolja. Beépítési módja oldalhatáron álló beépítés, a használat intenzitása 0,5, a beépíthetőség legfeljebb 30 %, az építménymagasság legfeljebb 4,8 m, az építhető szintszám legfeljebb 2, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 40%.

Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 19.490.000,- Ft + ÁFA összegben állapította meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan átruházásáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 10334/1 hrsz.-ú, 1007 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Malomsok sétányon található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 19.980.000,- Ft + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Győr, 2019. január 8.


Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető