



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály**  
**Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**a győri 01307/1 hrsz.-ú ingatlanból 3003 m<sup>2</sup> nagyságú területrész megvásárlására**

Győr, 2018. május 14.

Előterjesztő:

**dr. Luksics Balázs**  
**osztályvezető**

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt  
polgármester

Dr. Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály**  
**Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**a győri 01307/1 hrsz.-ú ingatlanból 3003 m<sup>2</sup> nagyságú területrész megvásárlására**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Országos Villamosvezeték ZRT. (a továbbiakban: OVIT ZRT.) tulajdonában van a győri 01307/1 hrsz.-ú 3.3243 m<sup>2</sup> területű kivett gazdasági épület, udvar, (telephely) megnevezésű, természetben Győr, Tatai út mellett található külterületi ingatlan.

A tárgyi földrészlet Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) és helyi építési szabályzata (GYÉSZ) szerint Gazdasági, ipari, kereskedelmi Gipe03/S/25/25-K//-//250 övezetbe tartozik.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) beruházásában megvalósuló un. Tatai úti kerékpárút építés – közcélú beruházás – érinti a fentiekben megjelölt ingatlan 3003 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét. Az Eladó képviselői az Önkormányzattal történő személyes egyeztetés során, szóban – egyetértve és támogatva a beruházás célját – az érintett terület forgalmi értékét elfogadhatónak tartva, a terület értékének megtérítésén kívül – ismételt helyszíni szemle és szakértő kirendelésével – kérték a kerítés és kapu és őrzést biztosító kutya kennel áthelyezés értékének megtérítését.

Az Önkormányzat által kirendelt ingatlanforgalmi szakértők a beruházáshoz szükséges ingatlan értékét – a területért 24.024.000,- Ft, a kerítés, kapu és egyéb műszaki létesítmények áthelyezésének költségeként 1.420.000,- Ft, – összesen 25.444.000,- Ft azaz Huszonötmilliónégyszáznegyvennégyezer forint összegben állapította meg.

Ezt követően a kiegészített vételi ajánlatra a tulajdonostól a megadott határidőn belül írásbeli válasz nem érkezett.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnál.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről (az ingatlan megvásárlásáról), a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 01307/1 hrsz.-ú, 3.3243 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület és udvar, megnevezésű, Győr, Tatai út mellett található ingatlanból 3003 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt 25.444.000,- Ft (Huszonötmillió-négyszáznegyvennégyezer forint) – vagy a kisajátítási hatóság által közölt kártalanítási értéken – vételáron történő megvásárlásához.

Felelős: polgármester

Határidő: a kisajátítási határozat véglegessé válása, de legkésőbb 2018. december 15.

Győr, 2018. május 14.



**dr. Luksics Balázs**  
osztályvezető