



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(győri 5109/6 és 5109/6/B hrsz.)


Győr, 2018. február 02.

Előterjesztő:



dr. Luksics Balázs
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Gazdálkodási Főosztály/  Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(győri 5109/6 és 5109/6/B hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A győri 5109/6/B hrsz-ú, 233 m² nagyságú, egyéb épület megnevezésű belterületi ingatlanra, valamint a győri 5109/6 hrsz-ú, 1 ha 6440 m² nagyságú, kivett 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű, a természetben Győr, Mészáros Lőrinc utca 13. sz. alatt található belterületi ingatlan 62800/1644400 tulajdoni hányadára a TAYLOR'S RESIDENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Kőkény Veronika Ivetta) mint eladó, valamint a TÁPAI-FA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Kovács Gergő) mint vevő között mindösszesen 61.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2017. október 09. napján adásvételi szerződés jött létre. Az 5109/6 hrsz-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 5109/6/B hrsz-ú, 233 m² nagyságú, egyéb épület megnevezésű belterületi ingatlanra, valamint a győri 5109/6 hrsz-ú, 1 ha 6440 m² nagyságú, kivett 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű, a természetben Győr, Mészáros Lőrinc utca 13. sz. alatt található belterületi ingatlan 62800/1644400 tulajdoni hányadára a TAYLOR'S RESIDENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Kőkény Veronika Ivetta) mint eladó, valamint a TÁPAI-FA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Kovács Gergő) mint vevő között mindösszesen 61.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2017. október 09. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a szerződés szerinti mindösszesen 61.000.000,- Ft vételáron az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára korábban bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2018. február 02.


Dr. Luksics Balázs
osztályvezető