



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**

**a győri 5783 hrsz.-ú és a győri 5784 hrsz.-ú (Győr, Kiskút liget út) ingatlanok működtetésbe adására a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részére**

Győr, 2018. február 8.

Előterjesztő:

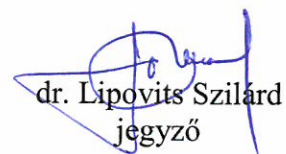
  
dr. Luksics Balázs  
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


  
Borkai Zsolt  
polgármester

  
Dr. Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat a győri 5783 hrsz.-ú és a győri 5784 hrsz.-ú (Győr, Kiskút liget út) ingatlanok  
működtetésbe adására a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részére**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Győr, Kiskút liget út mellett található győri 5783 hrsz.-ú 4149 m<sup>2</sup> nagyságú, bruttó 24.900.000,- Ft nyilvántartási értékű telephely és a győri 5784 hrsz.-ú 8199 m<sup>2</sup> nagyságú, bruttó 16.400.000,- Ft nyilvántartási értékű udvar megnevezésű ingatlanok működtetését jelenleg a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztálya látja el.

A győri Xantus János Állatkert európai színvonalú állatkertté és szabadidős központtá való fejlesztést célzó átfogó beruházás megvalósulása a Modern Városok Program keretében valósul meg. A győri Xantus János Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban Állatkert) a beruházások alatt gazdasági területként, takarmány és építőanyag tárolására, a fejlesztés lezárását követően háttérként kívánja hasznosítani a fent hivatkozott ingatlanokat.

Az érintett ingatlanok egyéb ipari gazdasági övezet területébe tartoznak. Az övezeti besorolásnak megfelelően egyéb célra csak a közműszolgáltatás sérelme nélkül és a közművekhez való hozzáférés biztosításával használható. Az övezeti szempontokat figyelembe véve az Állatkert által bekért közműnyilatkozatok alapján a közműszolgáltatók az előzetes hozzájárulásukat megadták a terület elkerítéséhez, de további feltételekhez kötik a kivitelezési munkák megkezdését, melynek betartása az Állatkert feladata.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja alapján Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult a fenti ingatlanok működtetésbe adására az Állatkert részére.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:


**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a győri 5783 hrsz.-ú 4149 m<sup>2</sup> nagyságú telephely és a győri 5784 hrsz.-ú 8199 m<sup>2</sup> nagyságú udvar megnevezésű ingatlanokat 2018. március 1-től a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály működtetéséből kivonja, ezzel egyidejűleg a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. működtetésébe adja, azzal a kikötéssel, hogy a működtető felelőssége a közműszolgáltatók által megkövetelt eljárások és jogszabályok betartása és betartatása.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 1.

Győr, 2018. február 8.

  
**dr. Luksics Balázs**  
osztályvezető