



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**


**Javaslat  
elővásárlási jogról történő lemondásra  
(győri 7256/A/6 hrsz)**


Győr, 2017. május 05.

Előterjesztő:


  
**Dr. Luksics Balázs**  
osztályvezető

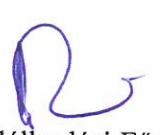
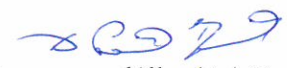
Az előterjesztést látta:

  
Borkai Zsolt  
polgármester

  
Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

   
Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
elővásárlási jogról történő lemondásra  
(győri 7256/A/6 hrsz)**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

A győri 7256/A/6 hrsz-ú 127 m<sup>2</sup> nagyságú lakás megjelölésű, természetben Győr, Zechmeister utca. 3. I/1. sz. alatt található ingatlanra Koczkás Patrícia Mercédesz (sz.: Nyerges Patrícia Mercédesz, születési hely, idő: Győr, 1972. január 14., anyja neve: Tulcsik Mária Magdolna) 9021 Győr, Zechmeister utca 3. I/1. sz. alatti lakos mint eladó, valamint dr. Bozsó Tamás (sz. Bozsó Tamás, születési hely, idő: Győr, 1988. december 29., anyja neve: Károlyi Ilona) 9022 Győr, Árpád út 53. IV/13. szám alatti lakos mint vevő között 31.000.000,- Ft vételáron 2016. december 16. napján adásvételi szerződés jött létre.

Az ingatlan egyedileg védett műemlék, kiemelten védett régészeti lelőhely része, valamint védett műemléki környezetben helyezkedik el. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jog illeti meg. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.


A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7256/A/6 hrsz-ú 127 m<sup>2</sup> nagyságú lakás megjelölésű, természetben Győr, Zechmeister utca. 3. I/1. sz. alatt található ingatlanra Koczkás Patrícia Mercédesz (sz.: Nyerges Patrícia Mercédesz, születési hely, idő: Győr, 1972. január 14., anyja neve: Tulcsik Mária Magdolna) 9021 Győr, Zechmeister utca 3. I/1. sz. alatti lakos mint eladó, valamint dr. Bozsó Tamás (sz.: Bozsó Tamás, születési hely, idő: Győr, 1988. december 29., anyja neve: Károlyi Ilona) 9022 Győr, Árpád út 53. IV/13. szám alatti lakos mint vevő között 31.000.000,- Ft vételáron 2016. december 15. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2017. május 05.

  
**dr. Luksics Balázs**  
osztályvezető