



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat a győri 422 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(Győr, Fehérvári u. 98. mellett)

Győr, 2017. január 6.

Előterjesztő:

Dr. Luksics Balázs
osztályvezető

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat a győri 422 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(Győr, Fehérvári u. 98. mellett)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a győri 422 hrsz.-ú, 632 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, közigazgatásilag Győr, Fehérvári u. 98. szám mellett található ingatlan, mely a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető építési telek.

Az ingatlant a szabályozási terv a 02978 számú kertvárosias lakóövezet terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza. Beépítési módja zárt sorú, a használat intenzitása 0,6, a beépíthetőség legfeljebb 30 %, az építménymagasság legfeljebb 7,2 m, az építhető szintszám legfeljebb 2, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 50%.

Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 15.930.000,- Ft + ÁFÁ-ban állapította meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan átruházásáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 422 hrsz.-ú, 632 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Fehérvári u. 98. szám mellett található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 15.950.000,- Ft + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Győr, 2017. január 6.



Dr. Luksics Balázs
osztályvezető