




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(7858 hrsz-ú I. emelet 10. szám alatti lakás)

Győr, 2016. december 01.

Előterjesztő: 
Dr. Luksics Balázs
osztályvezető

Az előterjesztést látta:

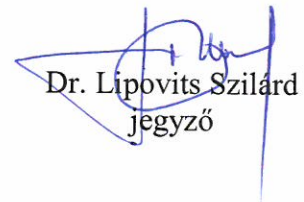


Borkai Zsolt
polgármester



Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:  
Gazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(7858 hrsz-ú I. emelet 10. szám alatti lakás)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A győri 7858 hrsz-ú 666 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 562/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás módosított építési tervdokumentációjában I. emelet 10. sz. alatt feltüntetett 60,02 m² alapterületű lakás ingatlanra a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég mint eladó, valamint Ferencz Robert (anyja neve: Pataky Éva-Réka, születési hely, idő: Bécs, 1998. november 20.) 2351 Wiener Neudorf, Mühlfeldgasse 47. szám alatti lakos mint vevő között bruttó 20.000.000,- Ft vételáron 2016. november 24. napján adásvételi szerződés jött létre.

Az ingatlan műemléki jelentőségű terület, valamint a rajta álló épület műemléknek minősül. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jog illeti meg. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz-ú 666 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 562/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás módosított építési tervdokumentációjában I. emelet 10. sz. alatt feltüntetett 60,02 m² alapterületű lakás ingatlanra a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég mint eladó, valamint Ferencz Robert (anyja neve: Pataky Éva-Réka, születési hely, idő: Bécs, 1998. november 20.) 2351 Wiener Neudorf, Mühlfeldgasse

47. szám alatti lakos mint vevő között bruttó 20.000.000,- Ft vételáron 2016. november 24. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2016. december 01.


Dr. Luksics Balázs
osztályvezető