



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály**  
**Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat ingatlancserére**

Győr, 2016. április 11.

Előterjesztő:

**Dr. Luksics Balázs**  
osztályvezető

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt  
polgármester

Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály**  
**Vagyongazdálkodási Osztály Vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat ingatlancserére**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

A győri 9165 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Szalay Imre utcában található 3445 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 18/32 részben (ténylegesen 1938 m<sup>2</sup> nagyságú területben megtestesülő) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 14/32 részben (ténylegesen 1507 m<sup>2</sup> nagyságú területben megtestesülő) magántulajdonosok (Juhászné dr. Román Mária, dr. Tardos Károly Gézáné és Udvaros István Károlyné) osztatlan (közös) tulajdonát képezi.

A magántulajdonosok kérelemmel fordultak az Önkormányzat felé, miszerint szeretnék az Önkormányzattal a fent írt ingatlanban fennálló osztatlan (közös) tulajdont megszüntetni akként, hogy az ingatlanban lévő 14/32 részilletőségükért ingatlant kérnek cserébe. Az osztatlan (közös) tulajdon megszüntetése az Önkormányzatnak is érdeke.

A megegyezés érdekében történő előzetes szóbeli egyeztetés során az Önkormányzat a győri 12126 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Bácsai út 96. szám alatti található kivett 1248 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház és udvar megnevezésű (épület állapota erősen leromlott, lakás céljára alkalmatlan és gazdaságosan nem felújítható, bontásra ítélt, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt) ingatlant ajánlotta cserébe a győri 9165 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Szalay Imre utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban lévő magántulajdonú (1507 m<sup>2</sup> nagyságú területben megtestesülő) 14/32 részilletőségért.

Az ingatlan vagyoneértékelő az Önkormányzat tulajdonában lévő Győr, Bácsai út 96. szám alatt található 12126 helyrajzi szám alatt nyilvántartott romos állapotú ingatlan 1/1 és a Szalay Imre utcában található 9165 helyrajzi szám alatt nyilvántartott magántulajdonosok tulajdonát képező ingatlan 14/32 részilletőségének értékét kölcsönösen 21.000.000 - 21.000.000,- Ft-ban állapította meg.

A magántulajdonosok az Önkormányzattól cserébe ajánlott ingatlant többszöri egyeztetési eljárást követően elfogadták. A csereszerződés megkötésére irányuló előzetes szóbeli megállapodás értelmében a szakértő által elkészített forgalmi értébecslésekben megállapított forgalmi értékeket a felek nem vitatták, azt részleteiben és egészében is kölcsönösen elfogadták. Ezzel egyidejűleg szóbeli megállapodás jött létre azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanra és az ingatlanrészre vonatkozó csereszerződés megkötésére a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyását követően kerülhet sor.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108/A § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan cseréje esetén. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján fenti ügyben a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12126 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Bácsai u. 96. szám alatt lévő kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1248 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának cseréjéhez a győri 9165 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Szalai Imre utcában található magántulajdonban lévő ingatlan 14/32 eszmei hányadával azonos értéken.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés kötés napja

Győr, 2016. április 11.



**Dr. Luksics Balázs**  
osztályvezető