




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a győri 12013/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Győr, 2015. október 26.



Előterjesztő: Dr. Luksics Balázs
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipoyits Szilárd
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
a győri 12013/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a győri 12013/5 hrsz-ú, 1187 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan, mely természetben a Malomsok sétány déli ágán található. Az ingatlan tehermentes és a hatályos építési jogszabályok alapján építési teleknek minősül.

Az ingatlant a szabályozási terv a 01122 számú kertvárosias lakóövezet I. kategóriájú építési övezetben tartalmazza. Beépítési módja zárt sorú, 0,6-os telekkihhasználtsági mutatóval, beépítés maximum 30 %, zöldfelület minimum 50 %, az építménymagasság maximum 7,2 m, építhető szintszám legfeljebb 2.

A 12013/5 hrsz-ú ingatlan beépítési feltétele, hogy a mindenkori fejlesztő/építtető köteles Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával településrendezési szerződést kötni a járulékos infrastruktúra kiépítése, különös tekintettel a közterületi csapadékvíz-elvezetés megvalósításának tekintetében.

Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 16.170.000,-Ft+ÁFA összegben állapította meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan átruházásáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a győri 12013/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/5 hrsz-ú 1187 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez azon feltétellel, hogy a mindenkori fejlesztő/építtető köteles a beépítés megkezdése előtt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával településrendezési szerződést kötni.

Az ingatlan kikiáltási ára 16.260.000,- Ft+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Győr, 2015. október 26.


Dr. Luksics Balázs
osztályvezető