



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a győri 12126 hrsz-ú ingatlan (Győr, Bácsai u. 96.) értékesítésére

Győr, 2015. szeptember 2.

Előterjesztő:

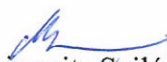

dr. Luksics Balázs
osztályvezető

Az előterjesztést látta:




Borkai Zsolt
polgármester


Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

 
Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

Javaslat a győri 12126 hrsz-ú ingatlan (Győr, Bácsai u. 96.) értékesítésére

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Győr, Bácsai u. 96. sz. alatt lévő kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, önkormányzati tulajdonú. Az ingatlanon lévő épület állapota erősen leromlott, lakás céljára alkalmatlan és mivel gazdaságosan nem újítható fel, bontandó. Az ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli. A telek területe 1388 m², mely a szabályozási terv szerinti telekalakítás (Irinyi János u. korrekciója) következtében 1248 m²-re változik és a bontást követően beépíthető. A telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van.

Az ingatlant a szabályozási terv a 01236* számú kertvárosias lakóövezet terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza. A megengedett legnagyobb telekkihhasználtság 0,6, a beépítési mód kialakult, a beépítettség legfeljebb 30 %, a zöldterület legalább 55 %, az építménymagasság legfeljebb 7,0 m, az építhető szintszám legfeljebb 2.

Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 18.300.000.-Ft-ban állapította meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntésre a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 12126 hrsz-ú kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan (Győr, Bácsai u. 96.) árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (19.800.000,- Ft).

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Győr, 2015. szeptember 2.


dr. Luksics Balázs
osztályvezető