



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


.....¹..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat a győri 2428 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Győr, 2015. augusztus 06.

Előterjesztő:

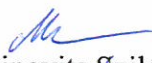

dr. Luksics Balázs
osztályvezető

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztése**

Javaslat a győri 2428 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) számára a 83. számú főút és a Nagy Imre utca illetve a 82. számú főút és a Szent Imre út körgeometriás csomópontok és az azokat összekötő Szauter utca kapacitásbővítése egyaránt kiemelten fontos. A nevezett útszakasz kapcsán mindennaposak a torlódások, a csomópontok közötti 2x1 sávú útszakasz kapacitása kimerült. A torlódásokat felerősíti a Szent Imre úti vasúti kereszteződés – vasúti fényjelző berendezés piros jelzésekor – a csomópontba visszaduzzaszt, mely hosszú sorok képződéséhez vezet a Szauter utcában és a Szent Imre úton egyaránt. Amennyiben az úthálózat megújításához szükséges területek rendelkezésre állnak úgy a NIF Zrt. vállalná az érintett csomópont átépítését. A fejlesztési és városrendezési közösségi célok megvalósítását szolgálná a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzata (GYÉSZ) szerint a Közúti közlekedési övezetbe tartozó, magántulajdonban lévő, győri 2428 hrsz-ú, természetben Győr, Szent Imre út 94. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

A győri 2428 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 25.000.000,- Ft összegben eladási ajánlatot terjesztett elő az Önkormányzat részére. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét, ingatlanvagyon esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján határozható meg.

Az ingatlannak az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke 25.680.000,- Ft, azaz: huszonötmillió-hatszáznyolcvanezer forint.

A Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 2428 hrsz-ú, 380 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, Győr, Szent Imre út 94. szám alatt található ingatlannak 25.000.000,- Ft, azaz: huszonötmillió forint összegben történő megvásárlását.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésének napja

Győr, 2015. augusztus 06.


dr. Luksics Balázs
osztályvezető