

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2020. február 7.


Előterjesztő:


Dr. Bakonyi Bernadett
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

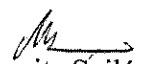
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2020. február 7.


Dr. Bakonyi Bernadett
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Felújítással megpályázható lakások				
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóknak is pályázható lakás				
Bem tér 9/A. fszt/2.	1	26	1.900.000,- Ft	2020. március 18. 10.30-11.00
Bercsényi liget 35. I/4.	1	49	2.200.000,- Ft	2020. március 17. 10.30-11.00
Bútorgyári u. 2. fszt/2.	1	45	2.700.000,- Ft	2020. március 18. 13.00-13.30
Kölcsey u. 12. fszt/3.	1	43	2.500.000,- Ft	2020. március 18. 13.45-14.15
Rákóczi F. u. 14. fszt/4.	1	27	1.900.000,- Ft	2020. március 17. 13.00-13.30
Rákóczi F. u. 27. fszt/1.	1	21	1.900.000,- Ft	2020. március 17. 13.30-14.00
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások				
Apáca u. 35. fszt/2.	2,5	65	3.900.000,- Ft	2020. március 18. 9.00-9.30
Bálint M. u. 1. fszt/5.	2	73	3.500.000,- Ft	2020. március 17. 9.00-9.30
Bálint M. u. 1. fszt/6.	2	53	3.300.000,- Ft	2020. március 17. 9.30-10.00
Bercsényi liget 35. fszt/3.	2	78	2.500.000,- Ft	2020. március 17. 10.00-10.30
Dr. Kovács P. u. 5. I/5.	1,5	42	2.500.000,- Ft	2020. március 18. 9.45-10.15
Tihanyi Á. u. 28/A. 1/2.	2	53	3.200.000,- Ft	2020. március 18. 11.15-11.45

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házaspár vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.

3. A feltüntetett felújítási költségek közép áron számolva, becsléssel kerültek meghatározásra, tájékoztató jellegűek. A lakások belső nyílászáróinak cseréje egyik lakás esetében sincs előírva, a leendő bérlő egyedi igénye alapján elvégezheti.
Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.

6. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2020. március 26.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

7. A pályázati formanyomtatványok **2020. február 24-től** letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
8. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
9. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
- haszonélvezettel nem terhelt $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal rendelkezik
 - önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik
 - tartási, életjáradéki vagy ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában kötött öröklési szerződéssel rendelkezik
 - ingatlanak legalább egy lakásegységet kitevő tulajdoni hányadán fennálló kizárólagos haszonélvezeti joggal rendelkezik,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez
 - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - benyújtást megelőző öt éven belül lakást visszaadott, vagy
 - bérlőtársi jogáról lemondott, a lemondástól számított egy évig.
10. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

11. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanságának ténye és
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

12. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi munkákat kell elvégezniük. Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a gázmérő felszerelése, gázterv, gázvezeték-hálózat felülvizsgálata, javítása, átalakítása, gázkazán felszerelése, kéménybélelés teendőit a bérbeadó a birtokba adásig elvégzi.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2020. június 1.

A felújítási munkákat **6 hónap** alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető.

- **Bem tér 9/A. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő parapet gázkazánhoz központi fűtés kiépítése, radiátorok felszerelése. Fürdő WC, konyha elhelyezésének újragondolása. Villanytűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel, villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Bercsényi liget 35. 1/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat cseréje. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Bútorgyári u. 2. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (fém vagy műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje, meglévő gázkazánhoz villamos betáplálás kialakítása. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Villanybojler felszerelése, használati melegvíz kiépítése fürdőbe és konyhába. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályha bontása.

- **Kölcsey u. 12. fszt/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó csere, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő parapet gázkazánhoz központi fűtés kiépítése, radiátorok felszerelése. Villanytűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Rákóczi F. u. 14. fszt/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (fa) és ablakok (fa) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő parapet gázkazánhoz központi fűtés kiépítése, radiátorok felszerelése. Villanytűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Fürdő WC elhelyezésének újragondolása, villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Előtető festése, szükség szerinti javítása.
- **Rákóczi F. u. 27. fszt/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (műanyag), utcafronti ablak passzítása, szükség szerinti mázolója egységes homlokzat szerint, udvari ablak cseréje (műanyag). Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Villanybojler cseréje, melegvíz hálózat kiépítése. Villanytűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályhák elbontása.
Egyedi, nem gázfűtés kialakítása (pl. villamos konvektor, infrapanel). Belső gázhálózat megszüntetése mérőhelyig.
- **Apáca u. 35. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtónál lévő küszöb elbontása, ajtó cseréje (fa), ablak külső szárnyak passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel, redőnyök leszerelése. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályhák elbontása.
- **Bálint M. u. 1. fszt/5.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízfűtés és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.

- **Bálint M. u. 1. fszt/6.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízes csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályha bontása. Szobai válaszfal kialakítása igény szerint.
- **Bercsényi liget 35. fszt/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízes csatornahálózat cseréje. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Dr. Kovács P. u. 5. I/5.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó passzítása, festés, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő parapet gázkazánhoz központi fűtés kiépítése, radiátorok felszerelése. Villanytűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízes csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Tihanyi Á. u. 28/A. I/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (fém vagy műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Vízes csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályhák elbontása.
Gázterv, gázvezeték hálózat felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, átalakítása, kombi gázkazán felszerelése, kéménybélelés. Villanyóra visszahelyezése.

Felújítási költségek átalány áron kerültek meghatározásra, az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak!

A bérleti díj összegével kapcsolatosan a lakás megtekintésekor nyújt tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága.

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. Leendő bérlő által elvégzendő felújítási munkák, átalakítás előtt minden esetben javasolt bérbeadóval való egyeztetés.

Győr, 2020. február 17.

Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága