

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont

**Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2019. november 29.


Előterjesztő:

  
**dr. Bakonyi Bernadett**  
osztályvezető

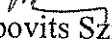
Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
Dr. Fekete Dávid  
polgármester helyett alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

**Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (3) bekezdése szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

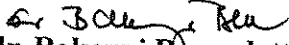
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

#### **Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2019. november 29.

  
**dr. Bakonyi Bernadett**  
osztályvezető

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET**

#### **ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

#### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. A lakások átvételének várható időpontja: 2020. március 31.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell** a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
  - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
    - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
    - jövedelmi viszonya,
    - lakhatási körülménye,
    - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
    - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
    - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
    - hajléktalanság ténye és
    - megszokítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében  
megpályázható lakások**

| Cím                      | Szoba-<br>szám | Alap-terület<br>(m <sup>2</sup> ) | Bérelti díj | Bérlőre tartozó<br>karbantartási munkálatok | Megtekintés időpontja             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|---|-----------------------------------|
| Apáca u. 35. fszt/3.     | 1              | 21                                | 5.927,- Ft  | Festés-mázolás,<br>burkolat javítás, csere  | 2019. december 17.<br>9:00-9:30   |
| Bajcsy-Zs. u. 34. I/3.   | 2              | 48                                | 22.579,- Ft | Festés-mázolás,<br>burkolat javítás, csere  | 2019. december 17.<br>9:45-10:15  |
| Ady E. u. 5/B fszt/2.    | 1              | 33                                | 16.765,- Ft | Festés-mázolás,<br>burkolat javítás, csere  | 2019. december 17.<br>10:30-11:00 |
| Radnóti M. u. 30/A. I/1. | 1+fél          | 41                                | 10.415,- Ft | Festés-mázolás,<br>burkolat javítás, csere  | 2019. december 17.<br>11:15-11:45 |
| Földes G. u. 2/A. XI/4.  | 1+2 fél        | 55                                | 24.837,- Ft | Festés-mázolás,<br>burkolat javítás, csere  | 2019. december 17.<br>13:00-13:30 |
| Ifjúság krt. 65. III/3.  | 1+ fél         | 53                                | 26.926,- Ft | Festés-mázolás,<br>burkolat javítás, csere  | 2019. december 17.<br>13:45-14:15 |
| Kodály Z. u. 37. VI/2.   | 1+fél          | 44                                | 21.112,- Ft | Festés-mázolás,<br>burkolat javítás, csere  | 2019. december 17.<br>14:30-15:00 |

**A pályázat benyújtási határideje:**

**2020. január 2. (csütörtök)**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2019. december 9.

**Laczkovits-Takács Tímea s. k.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**