

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont


**Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének és Dr. Bakonyi Bernadett, a
Népjóléti Osztály megbízott vezetőjének előterjesztése**

Javaslat
előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2019. július 8.

Előterjesztő:



Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető



dr. Bakonyi Bernadett
mb. osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

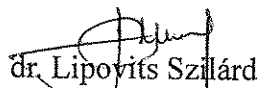
Meghívásra javasolt: -

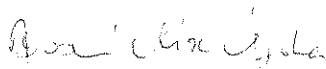
Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Somogyi Tivadar
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző


Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének és Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály megbízott vezetőjének előterjesztése

Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (3) bekezdése szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

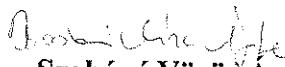
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

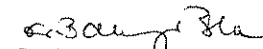
Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2019. július 8.


Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető


dr. Bakonyi Bernadett
mb. osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival, átvételének várható időpontjával kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyongazdálkodási Üzletága szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell** a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében
megpályázható lakások**

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérleti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Bán A. u. 7. VI/3.	2	49	25.162,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019.07.30. 9.45 - 10.45
Czuczor G. u. 15. I/14.	1	26	8.256,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019.07.30. 10.45 - 11.15
Köztelek u. 4. II/1.	1	34	7.773,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019.07.30. 11.30 - 12.00
Radnóti M. u. 29. I/3.	1	26	6.604,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019.07.30. 12.15-12.45
Sport u. 9/A. I/4.	1	36	10.973,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019.07.30. 9.00 - 9.30

A pályázat benyújtási határideje:

2019. augusztus 8.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2019. július 18.

Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke