

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2019. április 5.

Előterjesztő:



Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

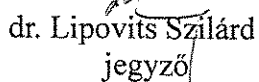
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Somogyi Tivadar
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgálati Főosztály/Népjóléti Osztály

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

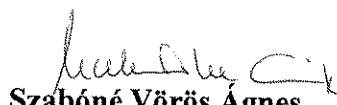
Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2019. április 5.


Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA**
PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Jelenlegi komfortfokozat	Lakbér	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállókat által is pályázható lakás						
Botond u. 4. I/3.	1+fél	38	összkomfortos	10.725,- Ft	1.500.000,- Ft	2019. 05.02. 9.00-9.30
Bútorgyári u. 2. fszt/2.	1	45	összkomfortos	10.584,- Ft	2.600.000,- Ft	2019.05.02. 12.15-12.45
Bútorgyári u. 2. fszt/4.	0,5	16	komfortos	3.387,- Ft	1.000.000,- Ft	2019.05.02. 12.45-13.15
Bútorgyári u. 2. III/4.	1+fél	39	összkomfortos	9.173,- Ft	2.500.000,- Ft	2019.05.02. 13.15-13.45
Szigetvári u. 2. fszt/1.	1+fél	49	összkomfortos	11.525,- Ft	2.900.000,- Ft	2019.05.02. 14.00-14.30
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Korányi F. tér 10/B I/4.	2	57	összkomfortos	13.406,- Ft	2.800.000,- Ft	2019.05.02. 9.35-10.00
Nemzetőr u. 2. I/1.	2	55	összkomfortos	34.927,- Ft	2.800.000,- Ft	2019.05.02. 11.00-11.30
Rákóczi F. u. 14. I/7-8	3	62	összkomfortos	24.304,- Ft	4.000.000,- Ft	2019.05.02 10.15-10.45
Tihanyi Á. u. 32/A. II/1.	2	53	összkomfortos	33.242,- Ft	2.800.000,- Ft	2019.05.02. 11.35-12.00

Pályázati feltételek:

- Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házaspár- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
- A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
- A feltüntetett felújítási költségek közép áron számolva, becsléssel kerültek meghatározásra, tájékoztató jellegűek. A lakások belső nyílászáróinak cseréje egyik lakás esetében sincs előírva, a leendő bérlő egyedi igénye alapján elvégezheti.
Az esetleges többletköltség a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
- A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.

6. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2019. május 20. (hétfő)

A határidő elmulasztása jogvesztő!

7. A pályázati formanyomtatványok **2019. április 15-től** letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
8. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl: várandósság) fennállásáról,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
9. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
- haszonélvezettel nem terhelt $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal rendelkezik,
 - önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - tartási, életjáradéki vagy ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában kötött öröklési szerződéssel rendelkezik,
 - ingatlanak legalább egy lakásegységet kitevő tulajdoni hányadán fennálló kizárólagos haszonélvezeti joggal rendelkezik,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez
 - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - benyújtást megelőző öt éven belül lakást visszaadott, vagy
 - bérlőtársi jogáról lemondott, a lemondástól számított egy évig.
10. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
11. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja
- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,

- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek éli,
- hajléktalanságának ténye és
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi munkákat kell elvégezniük. Azon lakások esetében, ahol nincs felszerelt hideg-meleg vízmérőóra, a mérők felszereltetése és a szolgáltatási szerződés megkötése a nyertes pályázó feladata. Azoknál a lakásoknál, ahol villanybojler cseréje, pótlása szükséges, ott a villamos mérőhely kialakításnál a Győr-Szol Zrt. közreműködik.

A felújítási munkákat **6 hónap** alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető.

A lakások átvételének legkésőbbi időpontja: **2019. augusztus 1.**

- **Botond u. 4. I/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó, ablakok és erkélyajtó cseréje (műanyag). Alsó + felső konyhaszekrény pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló és tartály cseréje. Zuhanytálca, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, javítása (alsó szomszéd felé leázás megszüntetése). Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Erkély burkolatának szükség szerinti javítása, cseréje, korlát mázolása. Villamos hálózat ellenőrzése, javítása, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények szükség szerinti cseréje. Cserépkályha bontása.
- **Bútorgyári u. 2. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó (fém vagy műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, alsó + felső konyhaszekrény pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Villanybojler felszerelése, használati meleg víz kiépítése fürdőbe és konyhába. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályha bontása.
- **Bútorgyári u. 2. fszt/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó (fém vagy műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Villanybojler felszerelése, használati meleg víz kiépítése. Gáztűzhely kialakítása. Fürdőszoba teljes új kialakítása, berendezési tárgyak, szerelvények beépítése (zuhanykabin, mosdó, wc kagyló és tartály, villamos vonalsugárzó vagy más fűtési lehetőség kialakítása). Alsó + felső konyhaszekrény pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Padlóburkolatok készítése (szobában meleg, fürdőben hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.
- **Bútorgyári u. 2. 3/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó (fém vagy műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és meleg víz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, alsó + felső konyhaszekrény pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség

szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályhák bontása.

- **Korányi Frigyes tér 10/B. 1/4. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó (fém vagy műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és meleg víz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, alsó + felső konyhaszekrény pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Nemzetőr u. 2. 1/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó (fém vagy műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és meleg víz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, alsó + felső konyhaszekrény pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése.
- **Rákóczi F. u. 14. 1/7-8. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő felújítási feladatok: Két lakás egybenyitása. Bejárati ajtó (fa) és ablakok (fa) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és meleg víz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, alsó + felső konyhaszekrény pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Nyertes pályázat esetén átalakítás előtt kötelező bérbeadóval egyeztetni, mert a nyertes elképzelése szerint kerül kialakításra a gázkazán.
- **Szigetvári u. 2. fszt/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó (fa) és ablakok (fa) cseréje közös képviselővel egyeztetve. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és meleg víz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályha elbontása. Erkély visszaalakítása eredeti állapotára, egységes homlokzati kép szerint, közös képviselővel egyeztetve!
- **Tihanyi Á. u. 32/A. 2/1. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó (fém vagy műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és meleg víz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, alsó + felső konyhaszekrény pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. WC kagyló, tartály, kád, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat), felületképzések, vakolatjavítások, a teljes lakás festése. Cserépkályhák elbontása.

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.

Győr, 2019. április 15.

Laczkovits-Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága