

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

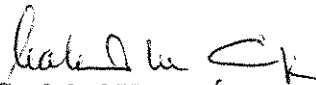
.....napirendi pont

**Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2018. október 26.


Előterjesztő:


  
**Szabóné Vörös Ágnes**  
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -


Meghívásra javasolt: -

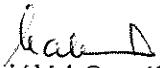
Az előterjesztést látta:

  
**Borkai Zsolt**  
polgármester

  
**Dr. Somogyi Tivadar**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály 

**Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 14-15. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

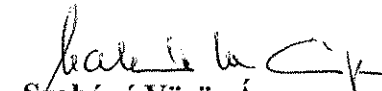
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2018. október 26.

  
**Szabóné Vörös Ágnes**  
osztályvezető

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

<b>Felújítással megpályázható lakások</b>						
Cím	Szoba szám	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Jelenlegi komfortfokozat	Bérleti díj	Felújítási költség	Megtekintés
<b>Egyedülállókat által is pályázható lakás</b>						
Bajcsy-Zs. u. 33. IV/1.	1	37	összkomfortos	13.054,- Ft	2.000.000,- Ft	2018. 11. 19. 10:30-11:00
Honvéd u. 9/B. II/10.	1	40	komfortos	10.600,- Ft	2.500.000,- Ft	2018. 11. 19. 14:00-14:30
Ipar u. 27. fszt/3.	1+fél	44	komfortos	13.971,- Ft	2.000.000,- Ft	2018. 11. 21. 9:00-9:30
Munkás u. 5. fszt/2.	1	45	komfortos	19.051,- Ft	2.200.000,- Ft	2018. 11. 21. 10:30-11:00
Radnóti M. u. 18. fszt/2.	1	38	komfortos	7.722,- Ft	2.000.000,- Ft	2018. 11. 19. 13:00-13:30
<b>Legalább 2 fős családok által pályázható lakások</b>						
Batthyány tér 5/A. II/16.	2	51	komfort nélküli	11.995,- Ft	2.600.000,- Ft	2018. 11. 19. 9:45-10:15
Corvin u. 38. II/4.	2	52	komfortos	29.353,- Ft	2.700.000,- Ft	2018. 11. 19. 14.45-15:15
Stelczer L. u. 8. I/1.	2	51	komfortos	17.993,- Ft	2.900.000,- Ft	2018. 11. 19. 11:15-11:45
Szent István u. 12. fszt/4.	2	49	komfortos	15.558,- Ft	2.700.000,- Ft	2018. 11. 19. 9:00-9:30
Szigetvári u. 2. I/10.	1+fél	50	komfortos	9.408,- Ft	2.900.000,- Ft	2018. 11. 21. 9:45-10:15

#### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek közép áron számolva, becsléssel kerültek meghatározásra, tájékoztató jellegűek. A lakások belső nyílászáróinak cseréje egyik lakás esetében sincs előírva, a leendő bérlő egyedi igénye alapján elvégezheti.  
Az esetleges többletköltség a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.

5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.

6. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

**2018. DECEMBER 3. (HÉTFŐ)**

**A határidő elmulasztása jogvesztő!**

7. A pályázati formanyomtatványok **2018. november 6-tól** letölthetők a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.

8. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**

- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
- a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
- a válásról jogerős bírói ítéletet és egyezséget, ha valamelyik pályázó már házasságban élt,
- szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság, ill. legalább 16 hetes terhesség esetén,
- további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).

9. **Nem jogosult pályázatot benyújtani** az a személy, aki vagy akinek házas- vagy élettársa

- lakástulajdonnal, önkormányzati bérlakással, érvényes tartási szerződéssel vagy haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- 10 éven belül önkormányzati bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi vagy elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- 10 éven belül önkormányzati bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
- 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát, bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette,
- 10 éven belül az önkormányzati bérlakás tulajdonosa nem járult hozzá az újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez,
- 5 éven belül bérlakást visszaadott.

10. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

11. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

- lakhatási körülmények,
- jövedelmi viszonyok,
- gyermekek száma,
- korábban benyújtott érvényes pályázatok száma,
- gyermeket egyedül nevelő szülő,
- lakásprobléma jelzésének időpontja az önkormányzat felé,
- bejelentett győri lakcímmel rendelkező pályázó életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,

- családban tartósan beteg, mozgásképtelen vagy rokkant személy él,
- hajléktalanság ténye,
- családi állapot,
- a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt.

### **Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:**

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi munkákat kell elvégezniük. Azon lakások esetében, ahol nincs felszerelt hideg-meleg vízmérőóra, a mérők felszereltetése és a szolgáltatási szerződés megkötése a nyertes pályázó feladata. Azoknál a lakásoknál, ahol villanybojler cseréje, pótlása szükséges, ott a villamos mérőhely kialakításnál a Győr-Szol Zrt. közreműködik. A gázterv elkészítését, gázkonvektorok cseréjét, kombi kazán kiépítését, illetve kémény bélelését a Győr-Szol Zrt. a birtokba adásig elvégzi.

A felújítási munkákat **6 hónap** alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. **A lakások – nyertes pályázók részére – történő birtokba adásának várható ideje: 2019. január 31.**

- **Bajcsy-Zs. utca 33. IV/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó és ablakok cseréje, teljes villanszerelés + villanybojler cseréje, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, villanytűzhely kialakítása, fürdőszoba teljes felújítása, berendezési tárgyak és szerelvények pótlásával, fal- és padlóburkolatok kialakításával, konyhaszekrény alsó-felső rész pótlása mosogatóval, padlóburkolatok készítése (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása), felületképzések, vakolatjavítások és a lakás teljes festése, padlóburkolatok pótlása. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.
- **Batthyány tér 5/A. II/16. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó és ablakok cseréje, teljes villanszerelés + villanybojler cseréje, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, gáztűzhely pótlása, fürdőszoba teljes felújítása, berendezési tárgyak és szerelvények pótlásával, fal- és padlóburkolatok kialakítása, konyhaszekrény alsó-felső rész pótlása mosogatóval, padlóburkolatok készítése (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása), felületképzések, vakolatjavítások és a lakás teljes festése. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.
- **Corvin u. 38. II/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó és ablakok cseréje, teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, fűtés és meleg-víz hálózat kiépítése meglevő kazánhoz gázterv alapján (fűtés 3 radiátor (2 szoba, konyha), fürdőbe törölköző szárítós radiátor), gáztűzhely cseréje, fürdőszoba teljes felújítása, berendezési tárgyak és szerelvények pótlásával, fal- és padlóburkolatok kialakításával, konyhaszekrény alsó-felső rész pótlása mosogatóval, padlóburkolatok készítése (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása), felületképzések, vakolatjavítások és a lakás teljes festése. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.
- **Honvéd u. 9/B. II/10. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Fűtés és meleg-víz hálózat kiépítése meglevő kazánhoz gázterv alapján (fűtés 2 radiátor (szoba, konyha), fürdőbe törölköző szárítós radiátor, fürdőben meleg víz ellátás). Bejárati ajtó cseréje, ablakok passzítása, mázolása, üvegek javítása vagy jelenlegi kiviteli formával megegyezőre csere, teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, konyhabútor alsó, felső rész pótlása, mosogató + csaptelep pótlása, konyhai átfolyós

vízmelegítő cseréje, fürdőszobai berendezési tárgyak és szerelvények cseréje és pótlása, falburkolatok cseréje, padlóburkolatok cseréje (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása). Lakás teljes festése. Cserépkályha elbontása. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.

- **Ipar u. 27. fszt/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó és ablakok cseréje, teljes villanszerelés + villanybojler kiépítése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, gáztűzhely beépítése, konyhabútor alsó, felső rész pótlása, mosogató + csaptelep pótlása, fürdőszobai berendezési tárgyak és szerelvények cseréje és pótlása, falburkolatok cseréje (fürdőszoba és konyha), padlóburkolatok cseréje (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása). Lakás teljes festése. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.
- **Munkás u. 5. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó és ablakok cseréje, teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, villanytűzhely beépítése, konyhabútor alsó, felső rész pótlása, mosogató + csaptelep pótlása. Konyhában átfolyós vízmelegítő beszerelése. Villanybojler kiépítése WC helyiségbe (fürdő-WC meleg víz ellátás), fürdőszobai berendezési tárgyak és szerelvények cseréje és pótlása, falburkolatok cseréje, padlóburkolatok cseréje (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása). Lakás teljes festése. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.
- **Radnóti M. u. 18. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Fűtés és meleg-víz hálózat kiépítése meglévő kazánhoz gázterv alapján (szoba és konyha helyiségekben radiátor, a fürdő és konyha helyiségekben meleg víz ellátás). Bejárati ajtó és ablakok cseréje, teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, gáztűzhely beépítése, konyhabútor alsó, felső rész pótlása, mosogató + csaptelep pótlása, fürdőszobai berendezési tárgyak és szerelvények cseréje és pótlása, falburkolatok cseréje, padlóburkolatok cseréje (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása). Lakás teljes festése. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.
- **Stelczer u. 8. I/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Fűtés és meleg-víz hálózat kiépítése meglévő kazánhoz gázterv alapján (konyha, 2 szoba radiátor, fürdő törölköző szárítós radiátor, fürdő-konyha meleg víz ellátás). Bejárati ajtó és ablakok felületének teljes technológiával történő kezelése vagy cseréje fára a jelenleginek megfelelő kinézetben, osztásokkal. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, gáztűzhely beépítése, konyhabútor alsó, felső rész pótlása, mosogató + csaptelep pótlása, fürdőszobai berendezési tárgyak és szerelvények cseréje és pótlása, falburkolatok cseréje, padlóburkolatok cseréje (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása). Lakás teljes festése. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.
- **Szent István u. 12. fszt/4.** sz. lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Fűtés és meleg-víz hálózat kiépítése meglévő kazánhoz gázterv alapján (2 szoba és konyha helyiségekben radiátor, fürdőszobában törölköző-szárítós radiátor, fürdő-konyha helyiségekben meleg víz ellátás). Bejárati ajtó és ablakok, teraszajtó cseréje. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, konyhabútor alsó, felső rész pótlása, gáztűzhely cseréje, mosogató + csaptelep pótlása, fürdőszobai berendezési tárgyak és szerelvények cseréje és pótlása, falburkolatok cseréje, padlóburkolatok cseréje (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása). Lakás teljes festése. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje.

- **Szigetvári u. 2. I/10.** sz. lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Fűtés és meleg-víz hálózat kiépítése meglévő kazánhoz gázterv alapján (2 szoba és konyha helyiségekben radiátor, fürdőszobában törölköző-szárítós radiátor, fürdő-konyha helyiségekben meleg víz ellátás). Bejárati ajtó és ablakok felületének teljes technológiával történő kezelése vagy cseréje fára a jelenleginek megfelelő kinézetben, osztásokkal. Teljes villanszerelés + villanybojler kiépítése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, konyhabútor alsó, felső rész cseréje, mosogató + csaptelep pótlása, konyhai falburkolat cseréje, fürdőszobai berendezési tárgyak és szerelvények cseréje és pótlása, falburkolatok cseréje, padlóburkolatok cseréje (szobákban meleg, a többi helyiségben hidegburkolat kialakítása). Lakás teljes festése. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, cseréje. Erkély beépítésének visszaállítása eredeti állapotba!

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.

Győr, 2018. november 5.

**Laczkovits-Takács Tímea sk.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**