

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

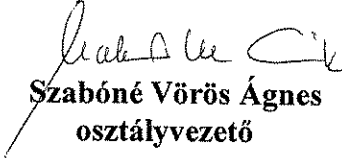
.....napirendi pont

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

**Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2018. február 5.


Előterjesztő:

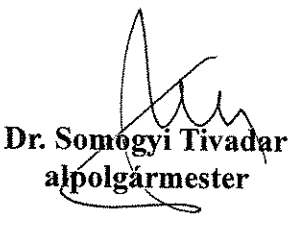

Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

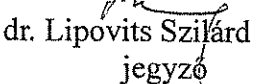
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Somogyi Tivadar
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánpolitikai Főosztály/Népjóléti Osztály

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 14-15. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

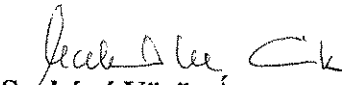
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2018. február 5.


Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m²)	Jelenlegi komfortfokozat	Lakbér	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóknak által is pályázható lakás						
Bútorgyári u. 2. I/9	1	40	összkomfortos	5.645,- Ft	1.700.000,- Ft	2018. 02. 26. 9.00-9.30
Szigetvári u. 2. I/11.	1+fél	51	összkomfortos	9.596,- Ft	2.500.000,- Ft	2018. 02. 26.10.10-10.40
Szigetvári u. 2. I/12.	1+fél	49	komfortos	9.220,- Ft	1.800.000,- Ft	2018. 02. 26. 10.40-11.10
Ifjúság krt. 50. IX/4.	1	36	összkomfortos	16.257,- Ft	1.400.000,- Ft	2018. 02. 27. 11.00-11.30
Bajcsy-Zs. u. 33. IV/1.	1	37	összkomfortos	13.054,- Ft	2.000.000,- Ft	2018. 02. 26. 11.30-12.00
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Tihanyi Á. út 28/A. II/2.	2	53	összkomfortos	29.917,- Ft	2.500.000,- Ft	2018. 02. 27. 9.40-10.10
Corvin u. 27. 3/2.	2	53	komfortos	29.917,- Ft	2.200.000,- Ft	2018. 02. 27. 9.00-9.30
Bútorgyári u. 2. I/11.	2	61	összkomfortos	11.478,- Ft	2.400.000,- Ft	2018. 02. 26. 9.30-10.00
Kodály Z. u. 2/A. IV/1.	2	54	összkomfortos	25.910,- Ft	1.700.000,- Ft	2018. 02. 26. 10.20-10.50

Pályázati feltételek:

- Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
- A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
- A feltüntetett felújítási költségek közép áron számolva, becsléssel kerültek meghatározásra, tájékoztató jellegűek. A lakások belső nyílászáróinak cseréje egyik lakás esetében sincs előírva, a leendő bérlő egyedi igénye alapján elvégezheti.
Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
- A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.

6. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2018. március 14. szerda

A határidő elmulasztása jogvesztő!

7. A pályázati formanyomtatványok **2018. február 13-tól** letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
8. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - a válasrról jogerős bírói ítéletet és egyezséget, ha valamelyik pályázó már házasságban élt,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság, ill. legalább 16 hetes terhesség esetén,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
9. **Nem jogosult pályázatot benyújtani** az a személy, aki vagy akinek házas- vagy élettársa
- lakástulajdonnal, önkormányzati bérlakással, érvényes tartási szerződéssel vagy hasznélvezeti joggal rendelkezik,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi vagy elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát, bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette,
 - 10 éven belül az önkormányzati bérlakás tulajdonosa nem járult hozzá az újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez,
 - 5 éven belül bérlakást visszaadott.
10. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
11. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- lakhatási körülmények,
 - jövedelmi viszonyok,
 - gyermekek száma,
 - korábban benyújtott érvényes pályázatok száma,
 - gyermeket egyedül nevelő szülő,
 - lakásprobléma jelzésének időpontja az önkormányzat felé,
 - bejelentett győri lakcímmel rendelkező pályázó életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
 - családban tartósan beteg, mozgásképtelen vagy rokkant személy él,
 - hajléktalanság ténye,
 - családi állapot,
 - a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt.

Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyertesének a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi munkákat kell elvégezniük. Azon lakások esetében, ahol nincs felszerelt hideg-meleg vízmérőóra, a mérők felszerelése és a szolgáltatási szerződés megkötése a nyertes pályázó feladata. Azoknál a lakásoknál, ahol villanybojler cseréje, pótlása szükséges, ott a villamos mérőhely kialakításnál a Győr-Szol Zrt. közreműködik.

A felújítási munkákat **6 hónap** alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető.

- **Bútorgyári u. 2. I/9. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, fal és padlóburkolatok cseréje, külső-belső nyílászárók cseréje, fürdőszobai kiegészítők cseréje, wc-tartály, wc-kagyló, fürdőkád és szerelvények cseréje, mosdó + csaptelep cseréje, konyhabútor és szerelvényei cseréje, radiátorok kiépítése meglévő kazánhoz. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése.
- **Bútorgyári u. 2. I/11. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Hiányzó belső ablakszárny pótlása, a meglévő fa ablakok felületkezelése, bejárati ajtó cseréje. Teljes körű festés, fal és padlóburkolatok cseréje, külső-belső nyílászárók cseréje, fürdőszobai kiegészítők cseréje, wc-tartály és wc-kagyló, fürdőkád és szerelvények cseréje, mosdó + csaptelep cseréje, konyhabútor és szerelvényei cseréje, radiátorok felszerelése meglévő kazánhoz. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése.
- **Tihanyi Á. u. 28/A. II/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó cseréje, teljes körű festés, fal és padlóburkolatok cseréje, fürdőszobai kiegészítők cseréje, wc-tartály és wc-kagyló, fürdőkád és szerelvények cseréje, mosdó + csaptelep cseréje, konyhabútor és szerelvényei cseréje, fűtés és meleg vízrendszer kiépítése meglévő kazánhoz. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése.
- **Szigetvári u. 2. I/12. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Ablakok és bejárati ajtó felületkezelése, teljes körű festés, fal és padlóburkolatok cseréje, fürdőszobai kiegészítők cseréje, wc-tartály és wc-kagyló, fürdőkád és szerelvények cseréje, mosdó + csaptelep cseréje, konyhabútor és szerelvényei, gáztűzhely cseréje. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése. Villanybojler kiépítése, kizsugárzó villanyfűtés kialakítása, meglévő konvektorok.
- **Szigetvári u. 2. I/11. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Ablakok és bejárati ajtó felületkezelése. Teljes körű festés, fal + padlóburkolatok cseréje, fürdőszobai kiegészítők cseréje, wc-tartály és wc-kagyló, fürdőkád és szerelvények cseréje, mosdó + csaptelep cseréje, konyhabútor és szerelvényei cseréje, gáztűzhely cseréje. Fűtési rendszer kiépítése terv szerint, meglévő kazánhoz radiátorok felszerelése. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése, villanybojler cseréje
- **Kodály Z. u. 2/A. II/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó cseréje. Teljes körű festés, fal és padlóburkolatok cseréje, radiátorok mázolása, beépített szekrény cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje, wc-tartály és wc-kagyló, fürdőkád és szerelvények cseréje, mosdó + csaptelep cseréje, konyhabútor és szerelvényei cseréje, gáztűzhely cseréje. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése. Erkélykorláton törött drótüvegek cseréje.

- **Ifjúság krt. 50. IX/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, fal és padlóburkolatok cseréje, fürdőszobai kiegészítők cseréje, wc-tartály és wc-kagyló, fürdőkád és szerelvények cseréje, mosdó + csaptelep cseréje, konyhabútor és szerelvényei cseréje, gáz/villanytűzhely pótlása. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése.
- **Bajcsy-Zs. u. 33. IV/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Vakolatjavítások, teljes körű festés, fal és padlóburkolatok cseréje, Fürdőszobai kiegészítők cseréje, wc-tartály és wc-kagyló, fürdőkád és szerelvények cseréje, mosdó + csaptelep cseréje, villanybojler cseréje, konyhabútor és szerelvényei cseréje, villanytűzhely pótlása. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése.
- **Corvin u. 27. III/2.** sz. lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Bejárati ajtó cseréje és ablakok cseréje. Fürdőszoba teljes felújítása, berendezési tárgyak és szerelvények pótlásával, fal-és padlóburkolatok kialakításával, konyhaszekrény alsó-felső rész pótlása mosogatóval és tűzhellyel, valamint falburkolat kialakítása szükség szerint, padlóburkolatok készítése, felületképzések, vakolatjavítások, és a lakás teljes festés, padlóburkolatok cseréje. A lakás teljes villanszerelése, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálat készítése.

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.

Győr, 2018. február 12.

Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága