

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

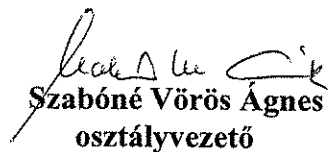
.....napirendi pont

**Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2018. január 8.

Előterjesztő:

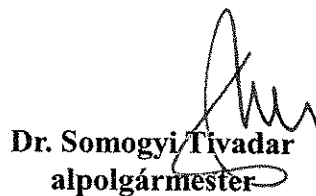
  
**Szabóné Vörös Ágnes**  
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
**Borkai Zsolt**  
polgármester

  
**Dr. Somogyi Tivadar**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Lipóvits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánpolitikai Főosztály/Népjóléti Osztály

**Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 16. §-a szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.


Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2018. január 8.

  
**Szabóné Vörös Ágnes**  
osztályvezető

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET**

#### **ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

#### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Bizottság jóváhagyta.** Házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatban meghirdetett összkomfortos lakásokra 2 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ rendelet 53-55. §-ában foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az önkormányzat által kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.**
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után az önkormányzati képviselőkkel és külső szakemberekből álló **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
  - lakhatási körülmények,
  - jövedelmi viszonyok,
  - gyermekek száma,
  - gyermeket egyedül nevelő szülő,
  - lakásprobléma jelzésének időpontja az önkormányzat felé,
  - bejelentett győri lakcímmel rendelkező pályázó életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
  - hajléktalanság ténye,
  - családi állapot,
  - a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében  
megpályázható lakások**

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m <sup>2</sup> )	Komfort fokozat	Bérleti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Batthyányi tér 26. fsz/9.	1	52	Komfortos	16.307,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2018. január 22. 11.40-12.10
Czuczor G.u. 36. VI/6.	1+fél	42	Összkomfortos	17.781,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2018. január 22. 11.00-11.30
Kovács M. u. 7. VII/2.	1	55	Összkomfortos	27.942,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2018. január 22. 9.00-9.30
Kodály Z. u. 43. VII/2.	2	50	Összkomfortos	25.676,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2018. január 22. 10.20-10.50

**A pályázat benyújtási határideje:**

**2018. január 31. (szerda)**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2017. január 15.

**Takács Tímea s. k.  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**