



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**


.....napirendi pont

**A Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
előtakarékossággal meghirdetett pályázat kiírására**

Győr, 2017. szeptember 4.

Előterjesztő:


  
**Szabóné Vörös Ágnes**  
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -


Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
**Borkai Zsolt**  
polgármester

  
**Dr. Somogyi Tivadar**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánpolitikai Főosztály/Népjóléti Osztály

## A Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

### Javaslat előtakarékossgal meghirdetett pályázat kiírására

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 10. §-a szabályozza az előtakarékossgal meghirdetett pályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előtakarékossgal meghirdetett pályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

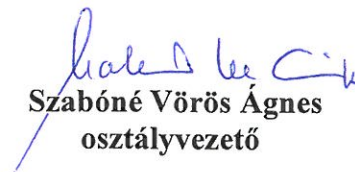
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

#### **Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2017. szeptember 4.

  
**Szabóné Vörös Ágnes**  
osztályvezető

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL  
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK  
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

### Pályázati feltételek:

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott pénzügyintézethez, lakástakarék-pénztárhoz – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor.

### AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:

- EGYEDÜLÁLLÓK
- KÉT FŐS CSALÁDOK (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
- HÁROM FŐS CSALÁDOK (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozók csoportja) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

3. A pályázat során elnyerhető lakások elsősorban a **Mészáros L. u. 10.**, a **Szent Imre út 45-53.**, a **Szigethy A. út 90/A.**, valamint a **Zöld u. 1. és 3/B.** sz. alatti épületekben találhatóak.

**Egyedülálló** elsősorban a Szigethy A. út 90/A. sz. alatti épület 1 szobás, 26-31 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

**Két fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m<sup>2</sup>-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m<sup>2</sup>-es, a Zöld u. 1. sz. alatti épület 1 szobás, 43 m<sup>2</sup>-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

**Három fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 2 szobás, 55-57 m<sup>2</sup>-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m<sup>2</sup>-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

A megüresedett lakásokat a pályázók számára a Lakásügyi Csoport ajánlja fel. A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.

4. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség is terhelheti**, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére minden pályázónak igazoltan rendelkeznie kell pénzügyintézeti fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

### A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT

5. Az előtakarékos bérlakás határozott időre **5 évre adható bérbe**. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
6. A lakások **bérleti díja** az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra. Az elhasználódás mértékének megfelelő, a bérbeadó által kalkulált értéket (ún. **amortizációs költség**) a bérlő és a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt, havi egyenlő részletekben a lakbérfizetés mellett köteles az amortizációs költséget a bérbeadónak megfizetni.

**7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

**2017. OKTÓBER 25. (SZERDA) 15.00**

**A határidő elmulasztása jogvesztő!**

8. A pályázati formanyomtatványok **2017. október 1-től** letölthetők a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
9. A pályázat csak a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.  
**A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
  - befogadó nyilatkozatot,
  - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló fedezetigazolást,
  - a válásról jogerős bírói ítéletet és egyezséget, ha valamelyik pályázó már házasságban élt,
  - ingatlan, ingatlanrész tulajdoni lapjának másolatát,
  - korábbi ingatlan-, ingatlanrész-tulajdon megszűnés módjáról igazolást (adásvételi, ajándékozási szerződés, stb.),
  - a tulajdonában álló gépkocsi forgalmi engedély másolatát.
- További melléletek (szükség szerint benyújtandó tartalmi elemei):**
- szakorvosi igazolás egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság, ill. legalább 16 hetes terhesség esetén,
  - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
10. **Nem jogosult pályázatot benyújtani az a személy, aki vagy akinek házas- vagy élettársa:**
- lakástulajdonnal, önkormányzati bérlakással, érvényes tartási szerződéssel vagy haszonélvezeti joggal rendelkezik,
  - 10 éven belül önkormányzati bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi vagy elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
  - 10 éven belül önkormányzati bérlakást visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
  - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
  - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát, bérletársi jogát a bíróság megszüntette,
  - 10 éven belül az önkormányzati bérlakás tulajdonosa nem járult hozzá az újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez.
11. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja előkészítése után az önkormányzati képviselőkől és külső szakemberekből álló Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi.** A Bizottság rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámok állásáról a bizottság döntését követően a [palyazatok.gyor.hu](http://palyazatok.gyor.hu) felületen lehet folyamatosan tájékozódni.
12. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- a pályázó korábban benyújtott érvényes pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonyok,
  - gyermekek száma,
  - lakhatási körülmények,
  - életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
  - a pályázó családi állapota,
  - 40 év alatti életkor,
  - a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt.
13. **A benyújtott pályázatok 2018. március 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az új pályázat értékelése és sorrendbe állítása során figyelembe veszi a korábbi érvényes pályázatot.
14. **Az önkormányzat a pályázók adatait zártan kezeli.** Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen pénzügyintézettel, lakástakarék-pénztárral sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak.

Győr, 2017. szeptember 11.

**Takács Tímea sk.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**