



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

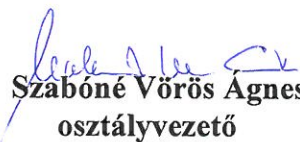
.....napirendi pont

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

**Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2017. április 3.

Előterjesztő:

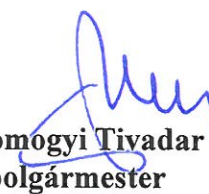

Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

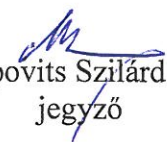
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Somogyi Tivadar
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánpolitikai Főosztály/Népjóléti Osztály

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 14-15. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

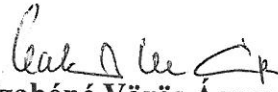
Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2017. április 3.


Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m²)	Jelenlegi komfortfokozat	Lakbér	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóknak is pályázható lakás						
Álmos u. 15. IV/3.	1+fél	43	összkomfortos	14.564,- Ft	1.800.000,- Ft	2017.04.24. 10:15-10:45
Álmos u. 3. IV/1.	1+fél	43	összkomfortos	17.733,- Ft	2.000.000,- Ft	2017.04.24. 9:40-10:10
Botond u. 4. I/3.	1	38	komfortos	8.687,- Ft	1.200.000,- Ft	2017.04.24. 11:00-11:30
Eörsy P. u. 25/D. II/2.	1	42	komfortos	11.130,- Ft	1.200.000,- Ft	2017.04.24. 9:00-09:30
Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. III/3.	1	29	összkomfortos	10.231,- Ft	1.000.000,- Ft	2017.04.26. 9:40-10:10
Radnóti M. u. 30/A. I/4.	1+fél	41	összkomfortos	10.415,- Ft	1.800.000,- Ft	2017.04.24. 11:40-12:10
Ráth M. tér 8. fsz/3.	1+fél	48	összkomfortos	36.848,- Ft	2.000.000,- Ft	2017.04.24. 12:20-12:50
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Ipar u. 19. I/3.	1+2 fél	52	komfortos	16.511,- Ft	2.500.000,- Ft	2017.04.26. 11:00-11:30
Szigetvári u. 2. I/11	1+2fél	51	komfortos	9.596,- Ft	2.500.000,- Ft	2017.04.26. 10:20-10:50
Legalább 3 fős családok által pályázható lakás						
Türr I. u. 16. II/5.	3	81	komfortos	17.146,- Ft	4.000.000,- Ft	2017.04.26. 9:00-09:30

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket csak legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.

4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel, és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.

6. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2017. május 11. csütörtök

A határidő elmulasztása jogvesztő!

7. A pályázati formanyomtatványok **2017. április 11-től** letölthetők a **www.gyor.hu** honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
8. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - a válásról jogerős bírói ítéletet és egyezséget, ha valamelyik pályázó már házasságban élt,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság, ill. legalább 16 hetes terhesség esetén,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
9. **Nem jogosult pályázatot benyújtani** az a személy, aki vagy akinek házas- vagy élettársa
- lakástulajdonnal, önkormányzati bérlakással, érvényes tartási szerződéssel vagy haszonélvezeti joggal rendelkezik,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi vagy elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette,
 - 10 éven belül az önkormányzati bérlakás tulajdonosa nem járult hozzá az újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez,
 - 5 éven belül bérlakást visszaadott.
10. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
11. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- lakhatási körülmények,
 - jövedelmi viszonyok,

- gyermekek száma,
- korábban benyújtott érvényes pályázatok száma,
- gyermeket egyedül nevelő szülő,
- lakásprobléma jelzésének időpontja az önkormányzat felé,
- bejelentett győri lakcímmel rendelkező pályázó életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
- családban tartósan beteg, mozgásképtelen vagy rokkant személy él,
- hajléktalanság ténye,
- családi állapot,
- a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt,
- a pályázó családjában lakhatási körülménye miatt védelembe vett gyermek él.

Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyertesének a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi munkákat kell elvégezniük. Azon lakások esetében, ahol nincs felszerelt hideg-meleg vízmérőóra, a mérők felszereltetése és a szolgáltatási szerződés megkötése a nyertes pályázó feladata. A felújítási munkákat **90 nap** alatt kell elvégezni. A **Szigetvári u. 2. I/11. sz. és a Türr I. u. 16. II/5. sz.** lakások esetében a felújítási idő **6 hónap**. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető.

- **Álmos u. 15. IV/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, fal- és padlóburkolatok cseréje, külső-belső nyílászárók cseréje, fürdőszobai kiegészítők cseréje, WC-tartály és -kagyló cseréje, fürdőkád és fürdőszobai szerelvények cseréje, mosdó és csaptelep cseréje, beépített szekrények cseréje, konyhabútor és konyhai szerelvények cseréje.
- **Álmos u. 3. IV/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, fal- és padlóburkolatok cseréje, külső-belső nyílászárók cseréje, fürdőszobai kiegészítők cseréje, WC-tartály és -kagyló, fürdőkád és fürdőszobai szerelvények cseréje, mosdó és csaptelep cseréje, beépített szekrények cseréje, konyhabútor és konyhai szerelvények cseréje. Gázbojler felülvizsgálata, gáztűzhely cseréje.
- **Botond 4. I/3.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, fal- és padlóburkolatok cseréje, külső-belső nyílászárók cseréje. Külső nyílászáróknál légellátás kialakítása. Fürdőszobában kiegészítők cseréje, WC-tartály és -kagyló cseréje, zuhanytálca és -kabin kialakítása szerelvényekkel. Mosdó és csaptelep cseréje, konyhabútor és konyhai szerelvények cseréje.
- **Eörsy P. u. 25/D. II/2 sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek teljes körű festése, fal- és padlóburkolatok cseréje, nyílászárók javítása. Gázkészülékek cseréje: 1 db gáztűzhely, 2 db konvektor beépítése. Fürdőszobai szerelvények cseréje, WC-kagyló és -tartály cseréje, mosdó és fürdőkád cseréje.
- **Ipar u. 19. I/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Külső-belső nyílászárók cseréje. Teljes körű festés, fal- és padlóburkolatok cseréje, gázkészülékek cseréje, WC-tartály és -kagyló cseréje, konyhaszekrény és konyhai szerelvények cseréje, fürdőkád, mosdó és fürdőszobai szerelvények cseréje, vízhálózat cseréje
- **Munkácsy M. u. 1-5. 4. lph. III/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, falburkolatok cseréje, szobai parketta csiszolása, lakkozása. Külső nyílászárók cseréje, gáztűzhely cseréje, fürdőszobai szerelvények cseréje. WC-tartály és -kagyló cseréje, fürdőkád és fürdőszobai szerelvények cseréje, mosogató és csaptelep cseréje.

- **Radnóti M. u. 30/A. 1/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, fal- és padlóburkolatok cseréje, külső és belső nyílászárók cseréje, külső nyílászáróknál légellátás kialakítása, fürdőszobai szerelvények cseréje, WC-kagyló és -tartály cseréje, mosogató és csaptelep cseréje. Kád, mosdó és csaptelep cseréje, konyhabútor cseréje.
- **Ráth M. tér 8. fszt. 3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, vakolatjavítás, falburkolatok cseréje. Nyílászárók javítása, mázolása, gáztűzhely cseréje, gázkazán és gázbojler felülvizsgálata. Padlóburkolatok felújítása, fürdőszobai szerelvények cseréje, WC-kagyló és -tartály cseréje, fürdőkád és fürdőszobai szerelvények cseréje, mosdó és csaptelep cseréje, konyhabútor és szerelvények cseréje.
- **Szigetvári u. 2. 1/11. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, fal- és padlóburkolatok cseréje. Külső nyílászárók javítása, mázolása. Teljes vízhálózat felújítása, szerelvényekkel együtt, WC-csésze és -tartály cseréje, fürdőkád és fürdőszobai szerelvények cseréje, mosdó és csaptelep cseréje, konyhaszekrény és konyhai szerelvények pótlása, cserépkályha elbontása, fűtési hálózat kialakítása a kazán kivételével.
- **Türr István u. 16. II/5. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Teljes körű festés, alaprajzi átalakítás, válaszfalak bontása, áthelyezése, fal- és padlóburkolatok cseréje, külső nyílászárók cseréje (szobai műanyag ablak kivételével). Fürdőszoba kialakítása berendezési tárgyakkal együtt (fürdőkád, mosdó, szerelvények). Konyha kialakítása konyhabútorral és szerelvényekkel. Fűtési rendszer és vízhálózat kialakítása szolgáltató által engedélyezett gázterv szerint.

A bérbeadó Győr-Szol Zrt. a pályázat nyertese által a lakásban elvégzett felújítási munkálatokról, illetve a lakás műszaki állapotáról tételes kimutatást készít.

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.

Győr, 2017. április 10.

Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága