



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**


.....napirendi pont

**Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2017. március 13.

Előterjesztő:


  
**Szabóné Vörös Ágnes**  
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
**Borkai Zsolt**  
polgármester

  
**Dr. Somogyi Tivadar**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánpolitikai Főosztály/Népjóléti Osztály

**Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 16. §-a szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

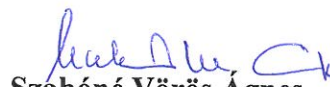
**Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2017. március 13.

  
**Szabóné Vörös Ágnes**  
osztályvezető

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET**

#### **ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

#### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Bizottság jóváhagyta.** Házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatban meghirdetett összkomfortos lakásokra 2 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ rendelet 53-55. §-ában foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az önkormányzat által kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell** a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után az önkormányzati képviselőkből és külső szakemberekből álló **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és nem hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
  - lakhatási körülmények,
  - jövedelmi viszonyok,
  - gyermekek száma,
  - gyermeket egyedül nevelő szülő,
  - lakásprobléma jelzésének időpontja az önkormányzat felé,
  - bejelentett győri lakcímmel rendelkező pályázó életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
  - hajléktalanság ténye,
  - családi állapot,
  - a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében  
meggályázható lakások**

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Földes G. u. 2/B. X/1.	2+hall	55	24.837,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2017. 03.27. 9.00 – 9.30
Bán Aladár u. 11. X/4.	2	49	22.128,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2017. 03.27. 9.40 – 10.10
Kodály Z. u. 2/C X/4.	1	36	16.257,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2017. 03.27. 10.20 – 10.50
Tihanyi Á. u. 29. I/6.	1	35	14.818,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2017. 03.27. 11.00 – 11.30
Tihanyi Á. u. 73. VI/2.	1,5	44	21.112,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2017. 03.27. 11.35 – 12.05

**A pályázat benyújtási határideje:**

**2017. március 30. (csütörtök)**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2017. március 20.

**Takács Tímea s. k.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**