



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

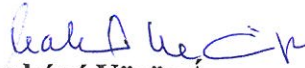
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

A Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

**Javaslat
előtakarékossággal meghirdetett pályázat kiírására**


Győr, 2017. február 6.

Előterjesztő: 
Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:  **Borkai Zsolt**
polgármester  **Dr. Somogyi Tivadar**
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:  **dr. Lipovits Szilárd**
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Humánpolitikai Főosztály/Népjóléti Osztály

A Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat előtakarékossággal meghirdetett pályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 10. §-a szabályozza az előtakarékossággal meghirdetett pályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előtakarékossággal meghirdetett pályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

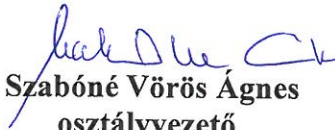
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossággal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2017. február 6.


Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott pénzügyintézethez, lakástakarék-pénztárhoz – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor.

AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- Ft

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:

- EGYEDÜLÁLLÓK
- KÉT FŐS CSALÁDOK (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
- HÁROM FŐS CSALÁDOK (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozók csoportja) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

3. A pályázat során elnyerhető lakások elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A., valamint a Zöld u. 1. és 3/B. sz. alatti épületekben találhatóak.

Egyedülálló elsősorban a Szigethy A. út 90/A. sz. alatti épület 1 szobás, 26-31 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

Két fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m²-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m²-es, a Zöld u. 1. sz. alatti épület 1 szobás, 43 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

Három fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 2 szobás, 55-57 m²-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.

A megüresedett lakásokat a pályázók számára a Lakásügyi Csoport ajánlja fel. A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében választási lehetősége nincs.

4. A bérlakásokat felújítási kötelezettség is terhelheti, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási költségek elvégzésére minden pályázónak igazoltan rendelkeznie kell pénzügyintézet fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- Ft

5. Az előtakarékos bérlakás határozott időre 5 évre adható bérbe. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

6. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra. Az elhasználódás mértékének megfelelő, a bérbeadó által kalkulált értéket (ún. amortizációs költség) a bérlő és a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt, havi egyenlő részletekben a lakbérfizetés mellett köteles az amortizációs költséget a bérbeadónak megfizetni.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2017. MÁRCIUS 23. (CSÜTÖRTÖK) 17.30

A határidő elmulasztása jogvesztő!

8. A pályázati formanyomtatványok **2017. március 1-től** letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
9. A pályázat csak a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.
A formanyomtatványhoz mellékelni kell:
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - befogadó nyilatkozatot,
 - legalább 300.000,-Ft-ról névre szóló fedezetigazolást,
 - a vásárlás jogerős bírói ítéletet és egyezséget, ha valamelyik pályázó már házasságban élt,
 - ingatlan, ingatlanrész tulajdoni lapjának másolatát,
 - korábbi ingatlan-, ingatlanrész-tulajdon megszűnés módjáról igazolást (adásvételi, ajándékozási szerződés, stb.),
 - a tulajdonában álló gépkocsi forgalmi engedély másolatát.
- További mellékletek (szükség szerint benyújtandó tartalmi elemei):**
- szakorvosi igazolás egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság, ill. legalább 16 hetes terhesség esetén,
 - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
10. **Nem jogosult pályázatot benyújtani az a személy, aki vagy akinek házas- vagy élettársa:**
- lakástulajdonnal, önkormányzati bérlakással, érvényes tartási szerződéssel vagy hasznélvezeti joggal rendelkezik,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi vagy elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakást visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette,
 - 10 éven belül az önkormányzati bérlakás tulajdonosa nem járult hozzá az újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez.
11. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja** előkészítése után az önkormányzati képviselők és külső szakemberekből álló **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. A Bizottság rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámok állásáról a bizottság döntését követően a palyazatok.gyor.hu felületen lehet folyamatosan tájékozódni.
12. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- a pályázó korábban benyújtott érvényes pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonyok,
 - gyermekek száma,
 - lakhatási körülmények,
 - életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
 - a pályázó családi állapota,
 - 40 év alatti életkor,
 - a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt.
13. **A benyújtott pályázatok 2017. szeptember 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az új pályázat értékelése és sorrendbe állítása során figyelembe veszi a korábbi érvényes pályázatot.
14. **Az önkormányzat a pályázók adatait zártan kezeli.** Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen pénzügyi intézménnyel, lakástakarék-pénztárral sincs szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak.

Győr, 2017. február 13.

Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke