



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

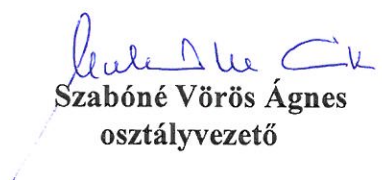
.....napirendi pont

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

**Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2016. június 6.

Előterjesztő:

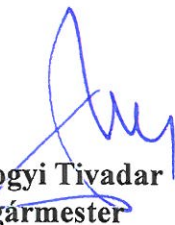

Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -


Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Somogyi Tivadar
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánpolitikai Főosztály/Népjóléti Osztály

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 14. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

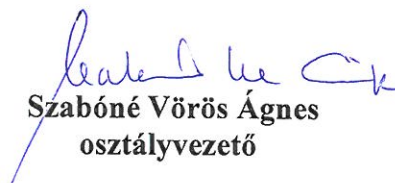
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2016. június 6.


Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Jelenlegi komfortfokozat	Lakbér	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállók által is pályázható lakás						
Bartók B. út 12. II/8.	1	41	komfortos	20.572,- Ft	900.000,- Ft	2016.07.13. 9:40-10:10
Eörsy P. u. 25/D. II/2.	1	42	komfortos	11.130,- Ft	900.000,- Ft	2016.07.13. 9:00-09:30
Madách I. u. 15. II/6.	1	40	komfortos	7.526,- Ft	1.000.000,- Ft	2016.07.13. 10:20-10:50
Külső Á. út 10. II/8.	1	39	komfortos	8.256,- Ft	1.200.000,- Ft	2016.07.13. 11:00-11:30
Radnóti M. u. 33. II/2.	1	26	összkomfortos	6.604,- Ft	600.000,- Ft	2016.07.14. 13:40-14:10
Jedlik Á. u. 13. fszt/2.	1	32	komfortos	8.028,- Ft	1.000.000,- Ft	2016.07.14. 9:40-10:10
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Dr. Kovács P. u. 5. I/1.	2	57	komfortos	23.206,- Ft	1.500.000,- Ft	2016.07.14. 9:00-09:30
Mester u. 22. fszt/1.	2	56	összkomfortos	18.967,- Ft	1.000.000,- Ft	2016.07.14. 13:00-13:30
Újkapu u. 5. fszt/4.	2	60	komfortos	16.934,- Ft	1.100.000,- Ft	2016.07.14. 10:20-10:50

Pályázati feltételek:

- Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
- A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli! Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el!
- A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel, és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
- A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2016. július 25. hétfő 15.00 óra

A határidő elmulasztása jogvesztő!

- A pályázati formanyomtatványok **2016. június 13-tól** letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.

7. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - a válásról jogerős bírói ítéletet és egyezséget, ha valamelyik pályázó már házasságban élt,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi probléma, mozgáskorlátozottság, ill. legalább 16 hetes terhesség esetén,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
8. **Nem jogosult pályázatot benyújtani az a személy, aki vagy akinek házas- vagy élettársa**
- lakástulajdonnal, önkormányzati bérlakással, érvényes tartási szerződéssel vagy haszonélvezeti joggal rendelkezik,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi vagy elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - 10 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogát bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette,
 - 10 éven belül az önkormányzati bérlakás tulajdonosa nem járult hozzá az újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez,
 - 5 éven belül bérlakást visszaadott.
9. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- lakhatási körülmények,
 - jövedelmi viszonyok,
 - gyermekek száma,
 - korábban benyújtott érvényes pályázatok száma,
 - gyermeket egyedül nevelő szülő,
 - lakásprobléma jelzésének időpontja az önkormányzat felé,
 - bejelentett győri laccímmel rendelkező pályázó életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
 - családban tartósan beteg, mozgásképtelen vagy rokkant személy él,
 - hajléktalanság ténye,
 - családi állapot,
 - a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt.
10. **A pályázatban szereplő adatok valódiságáról a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja helyszíni szemle során győződhet meg.**
11. **A pályázat elbírálását a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést.**

Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyertesének a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi munkákat kell elvégezniük. Azon lakások esetében, ahol nincs felszerelt hideg-meleg vízmérőóra, a mérők felszerelgetése és a szolgáltatási szerződés megkötése a nyertes pályázó feladata. A felújítási munkákat 90 nap alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető.

- **Bartók B. út 12. II/8. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók cseréje műanyagra. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje: WC-tartály, kagyló, ülőke cseréje, fürdőkád, mosdó, csaptelepek cseréje. Konyhabútor komplett cseréje (alsó, felső, mosogató, mosogató csaptelep), gáztűzhely csere. Fűtőberendezés felülvizsgálata, cseréje. Vívezetékrendszer felülvizsgálata, cseréje. Kaputelefon cseréje. Közműórák hitelesítése.
- **Eörsy P. u. 25/D II/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók cseréje műanyagra. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje: WC-tartály, kagyló, ülőke cseréje, fürdőkád, mosdó, csaptelepek cseréje. Konyhabútor komplett cseréje (alsó, felső, mosogató, mosogató csaptelep), gáztűzhely csere. Fűtőberendezés felülvizsgálata, cseréje. Vívezetékrendszer felülvizsgálata, cseréje. Közműórák hitelesítése.
- **Madách I. u. 15. II/6. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók cseréje. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje: WC-tartály, kagyló, ülőke cseréje, zuhanyzó kiépítése, mosdó, csaptelepek cseréje. 3 ajtós konyhabútor komplett cseréje (alsó, felső, mosogató, mosogató csaptelep), gáztűzhely csere. Fűtőberendezés felülvizsgálata, cseréje. Vívezetékrendszer felülvizsgálata, cseréje. Leszerelt villanyóra visszahelyeztetése.
- **Külső Árpád út 10. II/8. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók cseréje fára. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje: WC-tartály, kagyló, ülőke cseréje, fürdőkád cseréje, mosdó, csaptelepek cseréje. Konyhabútor pótlása (alsó, felső, mosogató, mosogató csaptelep), gáztűzhely csere. Fűtőberendezés (Héra cserépkályha) felülvizsgálata, fűtési rendszer gázterv szerinti átalakítása. Vívezetékrendszer felülvizsgálata, cseréje. Leszerelt közműórák (villanyóra, gázóra) visszahelyeztetése.
- **Radnóti M. u. 33. II/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók cseréje.
- **Jedlik Á. u. 13. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók ellenőrzése, javítása, mázolás. Vakolat javítása, WTA vakolat kialakítása 1 méter magasságig szükség szerint. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje: WC-tartály, kagyló, ülőke cseréje, zuhanyzó kiépítése, mosdó, csaptelepek cseréje. Konyhabútor komplett cseréje (alsó, felső, mosogató, mosogató csaptelep), gáztűzhely csere. Fűtőberendezés felülvizsgálata, cseréje. Vívezetékrendszer felülvizsgálata, cseréje. Közműórák hitelesítése.

- **Dr. Kovács P. u. 5. I/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók ellenőrzése, javítása, mázolása. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje: WC-tartály, kagyló, ülőke cseréje, fürdőkád cseréje, mosdó, csaptelepek cseréje. Konyhabútor pótlása (alsó, felső, mosogató, mosogató csaptelep), gáztűzhely csere. Fűtőberendezés (cserépkályha) felülvizsgálata, fűtési rendszer gázterv szerinti átalakítása. Vívezetékrendszer felülvizsgálata, cseréje. Leszerelt villanyóra visszahelyeztetése.
- **Mester u. 22. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók cseréje műanyagra. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje: WC-tartály, kagyló, ülőke cseréje, fürdőkád, mosdó, csaptelepek cseréje. Konyhabútor komplett cseréje (alsó, felső, mosogató, mosogató csaptelep), gáztűzhely csere, vízmelegítő készülék felülvizsgálata. Vívezetékrendszer felülvizsgálata, cseréje. Közműórák hitelesítése.
- **Újkapu u. 5. fszt/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő felújítási feladatok: Falfelületek, mennyezetek festése. Külső nyílászárók ellenőrzése, javítása, mázolása. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolatok cseréje. Fürdőszobai kiegészítők cseréje: WC-tartály, kagyló, ülőke cseréje, zuhanykabin ajtó cseréje, mosdó, csaptelepek cseréje, villany boiler cseréje. Konyhabútor pótlása (alsó, felső, mosogató, mosogató csaptelep), gáztűzhely csere. Cserépkályha elbontása, gázkonvektorok felülvizsgálata, cseréje, fűtési rendszer gázterv szerinti átalakítása. Vívezetékrendszer felülvizsgálata, cseréje. Közműórák hitelesítése.

A bérbeadó Győr-Szol Zrt. a pályázat nyertese által a lakásban elvégzett felújítási munkálatokról, illetve a lakás műszaki állapotáról tételes kimutatást készít.

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága (Tel.: 511-420) szolgáltat.

Győr, 2016. június 13.

Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága