



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

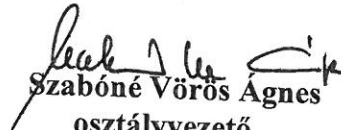
.....napirendi pont

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

**Javaslat
előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2015. június 9.

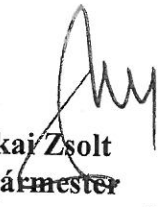
Előterjesztő:

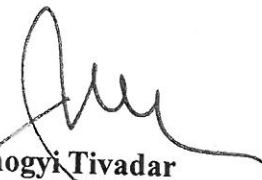

Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

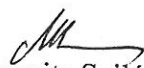
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Dr. Somogyi Tivadar
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánpolitikai Főosztály/Népjóléti Osztály

Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. R. 16. §-a szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

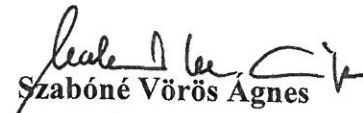
Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2015. június 9.


Szabóné Vörös Ágnes
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a bizottság jóváhagyta.** Házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatban meghirdetett összkomfortos lakásokra 2 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ rendelet 53-55. §-ában foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az önkormányzat által kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell** a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után az önkormányzati képviselőkől és külső szakemberekből álló **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - lakhatási körülmények,
 - jövedelmi viszonyok,
 - gyermekek száma,
 - gyermeket egyedül nevelő szülő,
 - lakásprobléma jelzésének időpontja az önkormányzat felé,
 - bejelentett győri lakcímmel rendelkező pályázó életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete,
 - hajléktalanság ténye,
 - családi állapot,
 - a pályázó állami gondoskodás alatt állt, átmeneti vagy tartós nevelt volt.

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Kossuth L. u. 28. fszt/1.	2	56	18.824,- Ft	-	2015. június 25. 9.00 – 9.30
Kossuth L. u. 28. I/2.	1	34	11.429,- Ft	-	2015. június 25. 9.35 – 10.05
Kossuth L. u. 28. I/3.	1	34	11.429,- Ft	-	2015. június 25. 9.35 – 10.05
Ráth M. tér 8. fszt/4.	2	67	50.049,- Ft	festés-mázolás; padlóburkolatok javítása	2015. június 25. 10.15 – 10.45
Szigethy A. út 104. fszt/2.	3,5	80	22.804,- Ft	festés-mázolás; egész lakásban a padlóburkolatok cseréje	2015. június 25. 11.00 – 11.30

A Kossuth L. u. 28. sz. alatti lakások esetében a lakások birtokba vétele és a költözés csak a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően lehetséges.

A pályázat benyújtási határideje:

2015. július 2. (csütörtök) 17.30

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2015. június 15.

Takács Tímea
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke