



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS** 9021 Győr,  
Városház tér 1.

..... napirendi pont

**A Településfejlesztési Főosztály előterjesztése**

**Javaslat**

**„Győr, Éger utcai beépítés lakóterület fejlesztés útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve” jóváhagyására**

Győr, 2019. december 4.

Előterjesztő:

**Fúke Péter**  
Településfejlesztési Főosztály  
főosztályvezető

Az előterjesztést véleményezte:

-

Meghívásra javasolt:

Bogár Zsolt tervező  
Takács Krisztián  
településrészi önkormányzati képviselő

Az előterjesztést látta:

Dr. Fekete Dávid  
polgármester helyett alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /  
Városfejlesztési Osztály /  
Főépítész Csoport

## A Településfejlesztési Főosztály előterjesztése

### Javaslat

#### „Győr, Éger utcai beépítés lakóterület fejlesztés útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve” jóváhagyására

#### Tisztelt Bizottság!

Győr város területén a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel (a továbbiakban: „GYÉSZ”) jóváhagyott rendezési terv szerint tervezett beépítéséhez feltétlenül szükséges az érintett ingatlanok megfelelő közterületről vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott, közforgalom számára megnyitott magánútról való feltárása és kiszolgálása, az építési telkek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „OTÉK”) meghatározottak szerint - gépjárművel történő megközelítésének biztosítása, a közterületi csapadékvíz-elvezető rendszer meglétével egyidejűleg.

A tervezett beépítéssel összefüggő eljárásban a közterület kialakítása a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet (a továbbiakban: R.) hatálya alá tartozik.

A tervezett közterületek műszaki megvalósítását, fejlesztését a területen beruházni szándékozó Fejlesztő (a továbbiakban: „Fejlesztő”) által benyújtott „közterület kialakítási terv” (a továbbiakban: „KKT”) tartalmazza, melynek tartalmát, formáját és véleményezése eljárásának szabályait a R. határozza meg.

A R. többek között a fejlesztési területek megnyitásának, feltárásának és kialakításának rendjét is szabályozza, mely esetben alapfeltétel a „településrendezési szerződés” (a továbbiakban: „TRSZ”) megkötése. A TRSZ műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező, jóváhagyott KKT rögzíti.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 2. melléklet 6. alcím 6.4. pont 6.4.4. alpontjának értelmében a KKT jóváhagyásáról a Városstratégiai Bizottság dönt.

A KKT jóváhagyására vonatkozó kérelem, és hozzá kapcsolódó tervdokumentáció 2019. november 22-én került benyújtásra a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztályán, melyet a szakmai véleményezők jóváhagyásra és megvalósításra javasolnak.

Az elsősorban lakóházas beépítésekkel érintett 04765 és 04766 övezeti sorszámú fejlesztési területek a GYÉSZ 36. §-a értelmében a kertvárosias lakóövezet I. (Lke-I) terület-felhasználási egységbe tartoznak.

#### „36. § Kertvárosias lakóövezet I. (Lke-I)

*(1) A kertvárosias lakóövezet I. kis lakósűrűségű, kertés terület, amely a (4) bekezdésben foglalt kivétellel telkenként egy, elsősorban legfeljebb négy lakást magában foglaló lakóépület*

és azon kívül kiegészítő épület elhelyezésére szolgál a (3a) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) A területen a lakóépület helyett elhelyezhető a helyi lakosság ellátását szolgáló, legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű

- a) kiskereskedelmi épület,
- b) szolgáltató épület,
- c) vendéglátó épület,
- d) egyházi épület,
- e) művelődési épület,
- f) oktatási épület,
- g) egészségügyi épület,
- h) szociális épület.

(3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen:

- a) a lakóépületen belül a négy lakás mellett további egy vagy két rendeltetési egység a (3a) bekezdésben meghatározottak szerint. A további egy vagy két rendeltetési egység kialakítása esetén azok mérete nem haladhatja meg az épületben elhelyezendő legkisebb lakás hasznos alapterületének 50%-át,
- b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- c) sportépítmény vagy
- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb, legfeljebb 600 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű egyéb gazdasági építmény.

e)

(3a) A területen, amennyiben a telek nagysága

- a) nem éri el a 800 m<sup>2</sup>-t, akkor legfeljebb három,
  - b) eléri a 800 m<sup>2</sup>-t, akkor négy,
  - c) eléri az 1050 m<sup>2</sup>-t, akkor öt, valamint
  - d) eléri az 1300 m<sup>2</sup>-t, akkor hat
- rendeltetési egység engedélyezhető.

(3b) A GYÉSZ 98. § (2) bekezdés a (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben nem alkalmazható.

(4) A telepszerű (T) és csoportházas (C) beépítési mód esetén a területen telkenként több, az (1)-(3) bekezdésekben megjelölt rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(5) Az (1)-(3) bekezdésekben foglalt esetekben sem helyezhető el a területen:

- a) szálláshely szolgáltató épület, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára."

Az elsősorban lakóházas beépítésekkel érintett 04767 és 04853 övezeti sorszámú fejlesztési területek a GYÉSZ 37. §-a értelmében a falusias lakóövezet (Lf) terület-felhasználási egységbe soroltak.

### **„37. § Falusias lakóövezet (Lf)**

(1) A falusias lakóövezet kis laksűrűségű, kertes terület, amelyen telkenként egy, legfeljebb két rendeltetési egységet - melyből az egyik lakás - magában foglaló lakóépület helyezhető el a (2) bekezdésben foglalt kivétellel. Az egyik rendeltetési egység alapterülete a másik rendeltetési egység alapterületének 50%-át nem haladhatja meg.

(1a) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza valamennyi szomszédos telek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, saroktelek esetében vagy az

újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő 1.3.7 tervlapon szereplő területeknél telkenként egy, legfeljebb négy rendeltetési egységet, köztük legfeljebb kettő lakást és kettő nem lakás céljára szolgáló rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület helyezhető el. A nem lakás céljára szolgáló rendeltetési egység alapterülete külön-külön nem haladhatja meg a lakóépületben elhelyezett legkisebb lakás alapterületének 50%-át.

(2) A területen a lakóépület helyett elhelyezhető egy legfeljebb 400 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű

a) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,

b) kiskereskedelmi épület,

c) szolgáltató épület,

d) vendéglátó épület,

e)

f) helyi igazgatási épület,

g) egyházi épület,

h) művelődési épület,

i) oktatási épület,

j) egészségügyi épület,

k) szociális épület,

l) sportépítmény vagy

m) nem zavaró hatású kézműipari épület.

n)

(3) A közhasználatú építmény kivételével a területen csak akkor lehet az utcai beépítési vonal mögött 18 méternél mélyebben 4,80 méternél magasabb épületmagasságú épületrészt építeni, ha az SZT annak építési helyét jelöli.”

A GYÉSZ 103. §-a az alábbi egyedi előírást tartalmazza a **04767** számú építési övezetre vonatkozóan:

„A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.”

A 04765, 04766, 04767 és a 04853 övezeti sorszámú építési övezetek hatályos szabályozási tervlapja és környezeti állapota:



A GYÉSZ-ben 04765, 04766, 04767 és 04853 övezeti sorszámokkal jelölt tömbökben a szabályozási terv szerinti telekalakításokat követően a Fejlesztő tulajdonába kerülő ingatlanoknak és a határoló közterületeknek (a továbbiakban együtt: „fejlesztési terület”) a KKT-ben meghatározott módon történő infrastrukturális létesítményekkel való ellátása, fejlesztése elengedhetetlen a GYÉSZ 36-37. §-a szerinti beépítéshez és a rendeltetésszerű használatához.

A fejlesztési terület megfelelő közterületi kapcsolatainak biztosítása szükséges a hatósági engedélyek megszerzése, továbbá a jogszerű használatbavételek szempontjából is. A KKT-ben bemutatott közlekedés- és közműépítési feladatok Fejlesztő/Építető beruházásában történő megvalósítása a TRSZ-ben rögzített garanciákkal biztosítja az építendő épületek használatbavételének külön jogszabályban rögzített feltételeit.

A TRSZ és egyéb megállapodások előkészítésére a jelen KKT-nek a Bizottság által történő jóváhagyása után van lehetőség.

A fejlesztési területen található, beépítésre kerülő ingatlanok megfelelő, külön jogszabályokban meghatározott módon való teljes közmű-, és egyéb járulékos infrastruktúrával (pl.: közterületi csapadékvíz-elvezetés, zöldfelület rendezés stb.) történő ellátását és kiszolgáltatását jelen KKT rögzíti.

A tervezett beruházások megvalósításához köthető infrastrukturális fejlesztéseket a mindenkori Fejlesztőnek kell a KKT-ben rögzített módon elvégeznie. A közterületi út- és járdaépítés, közműépítés, csapadékvíz-elvezetés, zöldfelület kiépítés és egyéb szükséges forgalomtechnikai beavatkozások elvégzését, annak módját, körülményeit jelen KKT teljes körűen tartalmazza.

A végső kialakítás ütemezését és a kiépítendő járulékos infrastruktúra műszaki tartalmát, a közterületen megépülő infrastrukturális létesítmények önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő átvételének körülményeit és feltételeit, valamint a GYÉSZ alapján esetleg szükséges telekhatár-rendezéseket és egyéb telekalakításokat a későbbi időpontban megkötendő TRSZ-ben kell meghatározni.

Az utak és közművek tekintetében a tulajdonosi, fenntartási, üzemeltetési kötelezettségek szintén a TRSZ-ben rögzítendő a későbbiek folyamán.

A KKT-ben rögzített út- és járdaépítéseket, zöldterület rendezéseket, és egyéb közműveket a Fejlesztő saját költségén, a megkötendő TRSZ-ben rögzített módon valósítja meg a fejlesztési területen elsőként megépített épületnek használatbavételére irányuló hatósági eljárás kezdeményezéséig, az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az Önkormányzat - a Fejlesztő által történő forgalomba helyezést követően - térítésmentesen átveszi az átépített útszakasz területén elhelyezett infrastruktúra létesítményeket és a kiépítésre kerülő további közműveket (a villamos energia földkábelei és gáz-közművezetékek kivételével). Az átadás (útterület és műszaki létesítmények egyaránt) közteher-fizetési kötelezettsége minden esetben a Fejlesztőt terheli.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét a „Győr, Éger utcai beépítés lakóterület fejlesztés útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási terv képezi.

A fentiek alapján kérem a Bizottságot, fogadja el a határozati javaslatot és az 1. sz. mellékletet képező KKT-t.

## Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr, Éger utcai beépítés lakóterület fejlesztés útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az 1. sz. melléklet szerint azzal, hogy a szakági kiviteli tervek készítése során figyelembe kell venni Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete útkezelői hozzájárulásában és a Pannon-Víz Zrt. közmű üzemeltetői nyilatkozatában foglalt előírásokat.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetések végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: 2019. december 31.

Győr, 2019. december 4.

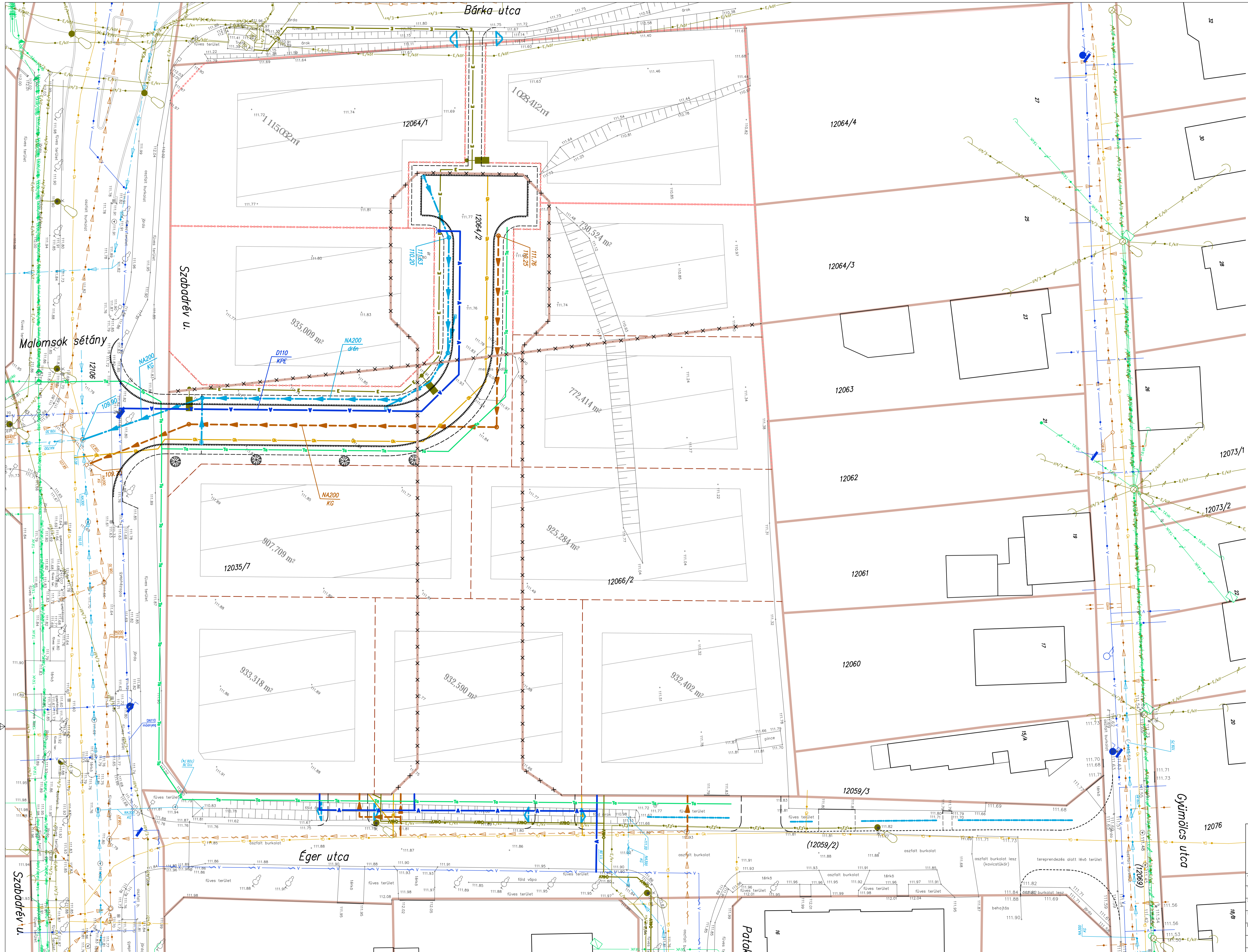
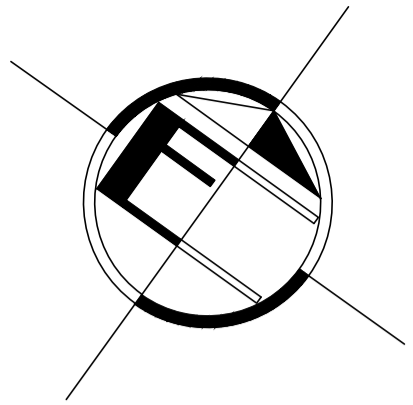


**Fűke Péter**  
főosztályvezető

Előterjesztés 1. sz. melléklete

**„Győr, Éger utcai beépítés lakóterület fejlesztés útépítés és vízi közmű ellátás közterület kialakítási terve”**





**Jelmagyarázat:**

-  földrészelhatár
-  tervezett földrészelhatár
-  építési övezet határa SZT szerint
-  megszüntető jel
-  bontandó műtárgyak színekódja

**Megjegyzés**

Közművek jelmagyarázatát ld. külön lapon.  
 Az ingatlan bekötéseket kizárólag az Éger utcában ábrázoltuk, mivel a meglévő burkolatok bontásának minimalizálása kiemelt tervezési cél. Az új közterületi szakaszon a bekötések elhelyezése az építési igényekhez igazodhat.

		Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.	
		Telefon: +36 (96) 523-080	
		Telefon/Fax: +36 (96) 523-081	
		Web: www.hidro-plan.hu	
		Email: hidro-plan@hidro-plan.hu	
Vezető tervező: Németh Gábor	KG	Megbízó: MIB Property Kft.	Dátum: 2019-11-20
Tervező: Németh Gábor	KG	9024 Győr, Hunyadi utca 14.	Tervszám: KKT
Szerkesztő:		Győr, Éger utcai beépítés közterület kialakítási terv	Látlak: KKT
Rajzoló:			Munkaszám: HP-2019-012
Egyeztetők:			Rajzsorszám: KMU/HR-1
<b>Közműhelyszínrajz</b>			
EZEN TERV A HIDRO-PLAN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.			

### Vízellátás

ivóvíz vezeték



ivóvíz vezeték védőcsöve/védőcsatornája



iparvíz vezeték

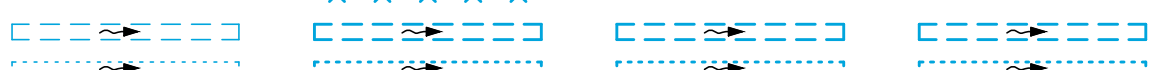


tűzvíz vezeték



### Csapadékvíz-csatornázás

áteresz



nyílt folyóca



fedett folyóca



burkolt árok



fedett árok



földárok vízelvező/szikkasztó



gravitációs csapadékcsonna



csapadékvíz-nyomóvezeték

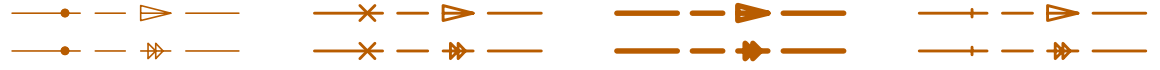


csapadékcsonna védőcsöve/védőcsatornája

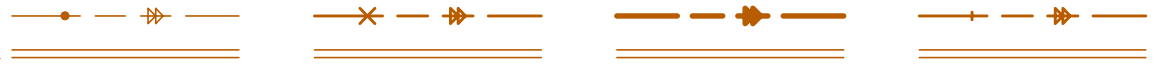


### Szennyvízcsatornázás

gravitációs szennyvízcsatorna



szennyvíz-nyomóvezeték



szennyvízcsatorna védőcsöve/védőcsatornája



### Egyesített csatornázás

gravitációs egyesített csatorna



egyesítettcsatorna-nyomóvezeték



egyesített csatorna védőcsöve/védőcsatornája



### Elektromosenergia-ellátás

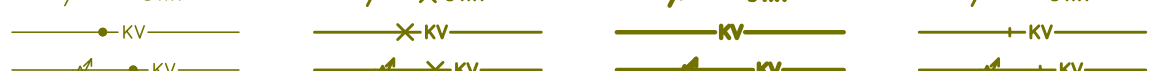
0,4 kV-os földkábel



0,4 kV-os légvezeték



közvilágítási földkábel



közvilágítási légvezeték



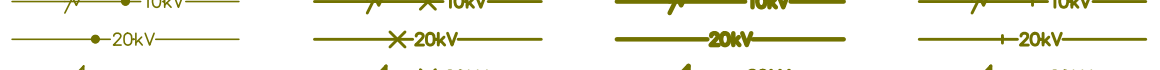
10 kV-os földkábel



10 kV-os légvezeték



20 kV-os földkábel



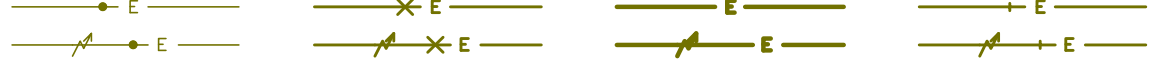
20 kV-os légvezeték



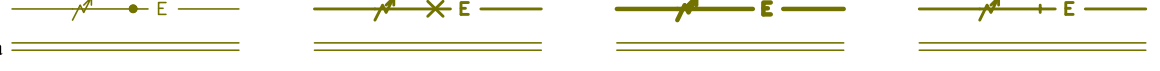
energiaellátó földkábel(ek)



energiaellátó légvezeték(ek)



energiaellátó kábelek védőcsöve/védőcsatornája



### Hírközlés

kábeltévé-földkábel



telefonkábel alépítmény



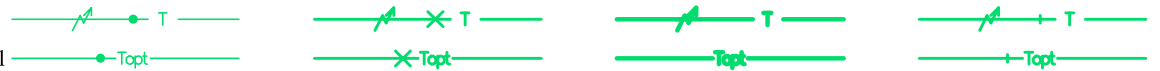
telefon földkábel



telefon légvezeték



telefonvezeték optikai jeltovábbítással



Egyéb jelz. kábel



Egyéb hírközl. kábel



hírközlő kábelek védőcsöve/védőcsatornája

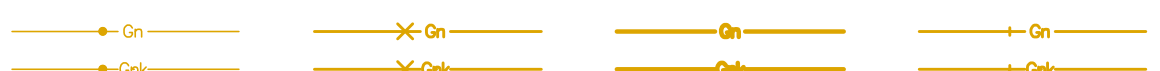


### Gázellátás

nagynyomású gázvezeték



nagyközépnomású gázvezeték



középnomású gázvezeték



kisnyomású gázvezeték



gázvezetékek védőcsöve/védőcsatornája



### Távh. ellátás

h távvezeték



hőtávvezetékek védőcsöve/védőcsatornája



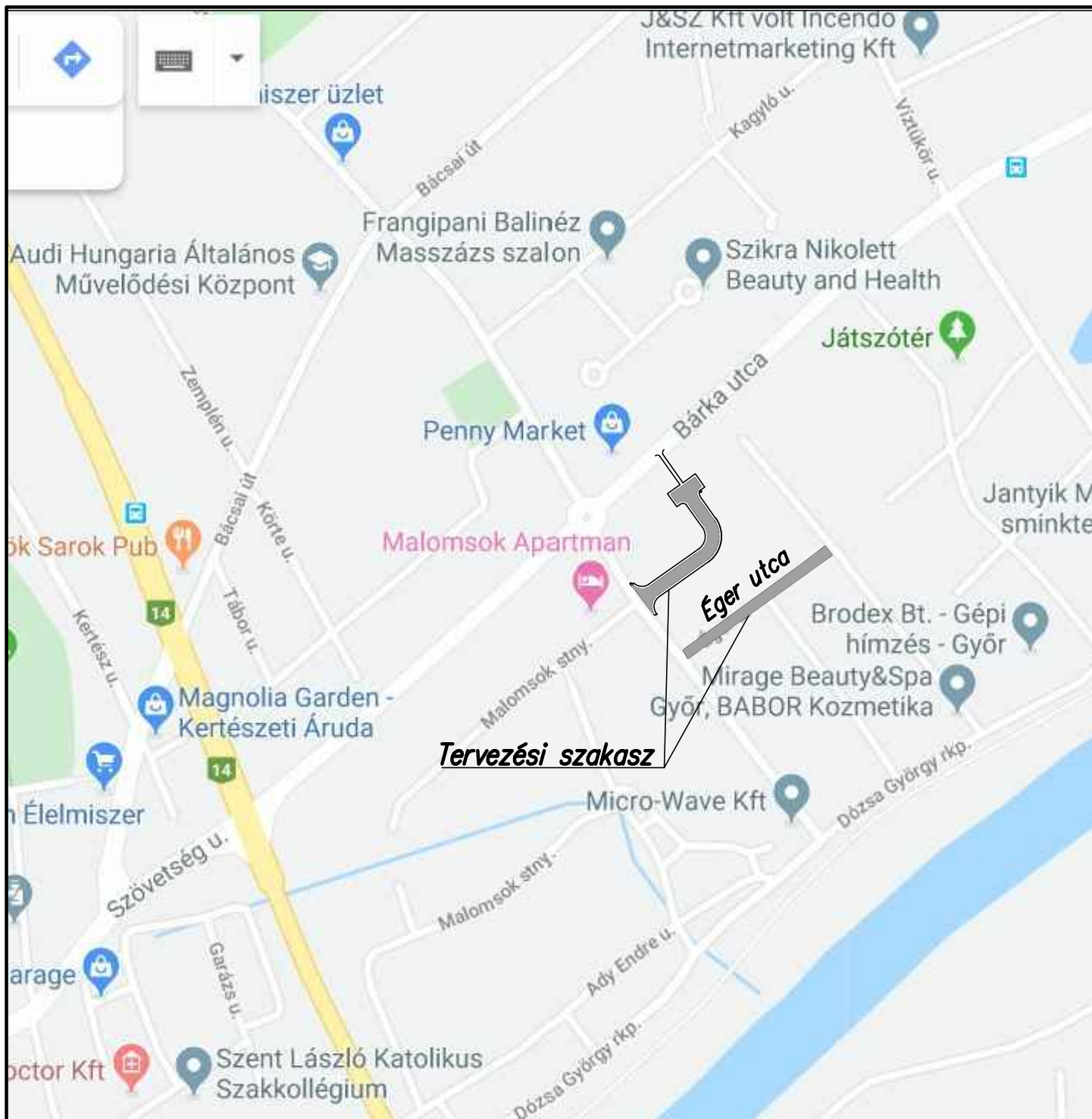
Egyéb vezeték



- kapcsolószekrény
- trafóállomás
- szimpla beton oszlop
- dupla beton oszlop
- szimpla faoszlop
- dupla faoszlop
- szimpla fémoszlop
- világítótest
- travers
- cs véglezáró
- csapszekrény
- gáz akna
- szaglócs
- telefonakna
- ejektoros közkifolyó
- földalatti t zcsap
- földfeletti t zcsap
- locsolócsap
- cs elzáró
- átemel
- cs akna
- házibeköt akna/csatlakozás
- víznyel fedlappos akna
- akna négyszöglet feldappal
- tisztítóakna kör alakú fedlappal
- víznyel rács
- 48x48-as víznyel rács
- közlekedési tábla
- bokor
- fa

Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.  
 Telefon: +36 (96) 523-080  
 Telefon/Fax: +36 (96) 523-081  
 Web: www.hidro-plan.hu  
 Email: hidro-plan@hidro-plan.hu

Vezető tervező:		Mebízó:	
Tervező:		Dátum:	
Szerkesztő:		Tervfajta:	
Rajzoló:		Mebízás tárgya:	Lépték:
Egyeztetők:		Rajz megnevezése:	Munkaszám:
<b>Digitális közműterkép általános jelkulcsa</b>			Rajzsám:
EZEN TERV A HIDRO-PLAN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELME TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.			KMU/JM



**Tervezési szakasz**

**Éger utca**

# HIDRO-PLAN GYŐRITERV MÉLYÉPÍTÉS TERVEZŐ KFT.

Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.  
 Telefon: +36 (96) 523-080  
 Telefon/Fax: +36 (96) 523-081  
 Web: www.hidro-plan.hu  
 Email: hidro-plan@hidro-plan.hu

Vezető tervező: Bogár Zsolt		Megbízó:	Dátum: 2019. 11.
Tervező: Bogár Zsolt	M/VI/2324	MIB Property Kft. 9024 Győr, Hunyadi utca 14.	Tervfajta: KKT.
Szerkesztő: Pajor Gyula		Megbízás tárgya:	Lépték:
Rajzoló:		<b>Győr, Éger utcai beépítés</b>	Munkaszám: HP 2019 - 012
Egyeztetők:		Rajz megnevezése:	Rajzszám: A-1
		<b>Átnézeti helyszínrajz</b>	



MÉLYÉPÍTÉS TERVEZŐ KFT.

Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63. Telefon: +36 (96) 523-080 Tel./Fax: +36 (96) 523-081

Email: [hidro-plan@hidro-plan.hu](mailto:hidro-plan@hidro-plan.hu), WEB: [www.hidro-plan.hu](http://www.hidro-plan.hu)

Adószám: 11122582-2-08 Bankszámla száma: OTP Győr 117 37007-20534170

MUNKASZÁM: HP 2019-012

D

## GYŐR, ÉGER UTCAI BEÉPÍTÉS KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS

### **1 Előzmények**

A közterület kialakítási tervezési folyamatot megelőzte a tervezési területre vonatkozó szabályozási termódosítás. A sikeres szabályozási termódosítás után a tervezési területről részletes digitális geodéziai felmérést készítettünk, beszereztük a közmű nyomvonalas adatokat. Az adatszolgáltatások, valamint a DAT és az új szabályozási terv felhasználásával elkészítettük a tervezési alaptérképet, majd feldolgozásra került a szakági tervdokumentáció. „Ceruzás” tervegyeztetést tartottunk az Önkormányzat képviselőjével, ahol pontosításra került a bemutatott műszaki tervkialakítás. Az elkészített KKT tervjavaslatban már a végleges és egyeztetett tervkoncepció került dokumentálásra.

### **2 Közlekedés építés**

#### ***2.1 Közlekedési tervjavaslat általános ismertetése***

A Szabadrév – Éger – Bárka utcák által határolt építési tömb korábban is telekalakításra kijelölt terület volt. A korábbi szabályozási tervlap szerint a javasolt telekalakítás az Éger utcáról került feltárássra. A feltárási pont tengelyeltolással volt kijelölve közeli Patak utcával szemben. A szabályozási termódosítás a 7 db építési telek, építési tömb feltárást a Szabadrév utcára helyezte át, tengelycsatlakozással a Malomsok sétánnyal szemben. Ez a tervezett négyágú útkeresztezés műszaki javaslata az építési tömb közlekedési kiszolgálását ésszerűsíti és a közlekedési környezet biztonságát növeli.

További építési terület az Éger utca összekötése a Gyümölcs utcával. Az utca három új építési telek ingatlan csatlakozását biztosítja.

## 2.2 Útépitési terv ismertetése

### 2.2.1 Szabadrév utca

A tervezett közúti útsatlakozás és a közútként kijelölésre kerülő tömbfeltáró kiszolgáló út 12,00 m közterületi szabályozási szélességgel és **személygépjármű forgalomra** méretezett szabványos végfordulóval került kiszabályozásra. A közel 90 m hosszú közútépítés keresztmetszeti paramétereit az igénybevételi szinthez igazítottuk. A lakó-pihenő övezetként szabályozott zsákutca szakaszt 6,00 m széles egyirányú oldaleséssel kialakított aszfalt útburkolati szélességgel és a 1,50 – 1,50 m széles aszfalt járdával javasoljuk megépíteni. A két burkolattípust „K” szegélyezéssel javasoljuk elválasztani. A felszíni csapadékvíz elvezetés zárt rendszerű lesz. A csapadékvizet pontszerűen elhelyezett víznyelők gyűjtik és vezetik be a zárt rendszerű csapadékvíz elvezető csatornahálózatba. A teljes burkolt szélesség 9,00 m lesz. A szabályozási szélességből fennmaradó kétoldali 1,50 – 1,50 m zöldterületi szélesség alkalmas lesz egyoldali növény, esetleg faültetésre. Míg az ellentétes oldalon kerül kialakításra a közvilágítás kandeláber sora. A tengelyszimmetrikus utcakeresztmetszet alkalmas lesz a tervezett zsákutca kétirányú gépjármű forgalom levezetésére.

A kétoldali **gyalogos forgalom** számára északi irányba egy 3,00 m széles és közel 18 m hosszú gyalogos köz került kiszabályozásra, azon belül 2,00 m széles járdaburkolat épül. Így a gyalogos forgalomáramlás számára a zsákutca jelleg megszüntethető.

A tömbön belüli **parkolás** az építési telkeken belül kerül szabványosan biztosításra, míg a közterületi megállás fél kerékkal a járdára való felállással biztosítható. A 90,80 m hosszú út vonalvezetését a telekalakítás határozta meg. Így el kellett helyezni egy  $R = 13$  m sugarú bal ívet, ami leköveti a nyomvonal közel 90 fokos iránytörését.

A tömbbelső közlekedési kiszolgálását biztosító útépitést megvalósítását követően a város Útkezelő Szervezete kezelésre átveszi.

### 2.2.2 Éger utca

Az Éger utca ma zsákutca nincs kikötése a Gyümölcs utca irányába. Mivel a szabályozási terv rendelkezik a zsákutca megszüntetéséről, így a KKT ezt a műszaki megoldást tartalmazza, ami nem azt jelenti, hogy a zsákutca státusz megszüntetése a magánberuházás feladata.

A tervezett közterületi fejlesztés első szakaszában, ami szervesen kapcsolódik a beépítéshez három darab ingatlan kiszolgáló kapubejárat kiépítése a tervezési építési feladat.

Második építési szakaszban tovább kell vezetni a meglévő Éger utcát, minimum 6,00 m szélességgel. Építési feladat közel 22 m hosszan az Éger zsákutca kicsatlakoztatása a Gyümölcs utcára.

### **2.2.3 Pályaszerkezetek**

A tervezett új pályaburkolat lakó, kiszolgáló úti és Éger úti aszfalt pályaszerkezettel épül:

5 cm vtg. AC 11 jelű kopóréteg  
5 cm vtg. AC 11 jelű kötőréteg  
5 cm vtg. M 22 jelű kiegyenlítő réteg  
20 cm vtg. M 56 jelű alsó útalap réteg  
15 cm vtg. homokos kavics  
50 cm

A tervezett 1,50 m széles aszfalt járdaburkolat és kapubejáratok szerkezete:

3,5 cm vtg. AC 8 jelű kopóréteg  
3,5 cm vtg. AC 11 jelű kötőréteg  
5 cm vtg. M 22 jelű kiegyenlítő réteg  
15 cm vtg. M 56 jelű alsó útalap réteg  
10 cm vtg. homokos kavics  
37 cm

A pályaszerkezet rétegek építése alatti földmű, illetve talajjavító réteg tömörsége  $T_{ry} = 96 \%$ , teherbírás minimum  $E2 = 90 \text{ N/mm}$  legyen.

## **3 Közmű építés**

Közművesítési feladatként a Közterület Kialakítási Terv feladata a tervezett telekalakítás közmű ellátásának bemutatása a térségben üzemelő közműhálózati csatlakozási pontokig. A kialakítás során az ágazati jogszabályok és szabványok, illetve a műszaki standard mellett OTÉK és a GYÉSZ előírásait, valamint Győr MJV Önkormányzata Közterület Kialakítási Tervekre vonatkozó előírásait kell betartani.

### **3.1 Tervezési alapadatok**

A meglévő közművek adatait az e-közmű rendszerből töltöttük le. Ezen kívül helyszínelést végeztünk, már csak azért is, mivel az e-közmű rendszer adatai mind a Malomsok sétány csapadékvíz elvezetése, mind a Patak utca – Éger utca vízellátása és szennyvíz elvezetése tekintetében nyilvánvalóan hiányosnak/ellentmondásosnak tűnt. A gravitációs vezetékek releváns adatait helyszíni méréssel pontosítottuk, a vízellátó hálózatról kiegészítő adatszolgáltatást és információt kaptunk. Ezzel együtt is az Éger utcai vízvezeték nyomvonala nem ítéhető meg egyértelműen.

A kapacitás adatokat a helyben szokásos lakosság adatok alapján kalkuláltuk, eszerint lakóingatlanonként 2.5 fővel lehet kalkulálni. A tervezett beépítés 8x1 lakásos, és 2x3 lakásos, összesen tehát 14 lakóingatlan beépítést irányoz elő az elkészült szabályozási tervmódosítás szerint.

A tervezett feltáró út közterület lesz.

A tervezési területre részletes geodéziai felmérés készült.

### **3.2 Meglévő állapot ismertetése**

A beépítési terület jelenleg beépítetlen, közművesítetlen. A telekalakítás jelenleg folyamatban van az elkészült szabályozási tervmódosításhoz igazodóan, a jelenlegi telekosztá szerint még az Éger utcára köt ki a feltáró út, ugyanakkor ez a tervezett állapotban módosul, a Szabadrév utcára köt majd ki.

A környezetben gravitációs csapadékcsatorna elektromos és közvilágítási hálózat hírközlő hálózat gázellátó hálózat elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat és ivóvíz hálózat üzemel. Az Éger utcában a csapadékvíz elvezetés jelenleg nyílt árkos, illetve az adatszolgáltatás villamosenergia ellátó (0.4 kV) hálózatot nem jelöl.

A terület sík, 111.60-111.90 mBf-i magasságok észlelhetők

### **3.3 Tervezett közmű ellátás ismertetése**

A közműellátás jellegében két részre oszlik: a tervezett belső feltáró út mentén minden közmű kiépítendő. A beépítés Éger utcai szakaszán ezzel szemben a csővezetéki gerinchálózatok kiépültek, itt feladatként csupán az érintett három ingatlan bekötővezetékeinek kiépítése jelentkezik. Kábeles közművek (hírközlés, villamosenergia ellátás) esetében a hálózat bővítendő ezen a szakaszon is. Erre vonatkozóan Megrendelő és Győr MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Főosztály között egyeztetés történt.

A Szabadrév utcában gerincvezeték építés – a hírközlő hálózat kivételével - nem szükséges.

A tervezett közműrend kialakításánál fontos szempontként merült fel, hogy a gravitációs csatornahálózatok burkolaton kívülre kerüljenek, az aknafedlapok burkolat alá kerülését minimalizálandó.

### 3.3.1 Ivó- és tűzvíz ellátás

A Szabadrév utcai ivóvíz vezeték NA100 KM-PVC csőanyagú. Az Éger utcában üzemelő vezetékről pontos információnk nincs, de a szokásos NA80-NA100 elosztóvezeték méretek a beépítés vízigényét ki tudják elégíteni.

#### Tervezett mértékadó vízigény

$$Q_d = 14 \text{ [lakás]} * 2.5 \text{ [fő/lakás]} * 105 \text{ [fő/nap]} * 1.4 / 1000 = 5.2 \text{ m}^3/\text{nap}$$

ahol:

- 1.4: évszakos egyenlőtlenségi tényező
- 1000: l/m<sup>3</sup> átszámítási tényező

A tervezett feltáró úton NA100 KPE ágvezeték létesül, melyről az ingatlanok D32 KPE bekötésekkel láthatók el. A vízvezeték nyomvonala burkolaton belül, az É-i ill. Ny-i burkolatszél mellett halad.

Az Éger utcában gerincvezeték üzemel, itt az érintett 3 db ingatlan számára – a burkolatbontást minimalizálandó – indokolt egyetlen D63 KPE vezeték leágazás létesítésével (fiókvezeték) megoldani a bekötéseket (ez részben a gerincvezeték tényleges elhelyezkedésétől is függ).

A számított vízmennyiség lényegesen kisebb, mint a meglévő, illetve tervezett vezetékek vízszállítási kapacitása, így a meglévő és tervezett vezetékek megfelelnek.

A tervezett ingatlanok környezetében 2 db figyelembe vehető közterületi tűzcsap üzemel, így a tűzvíz ellátás biztosított. Ugyanakkor a tervezett feltáró út végpontján – üzemeltetési okokból (öblítés) 1 db földfeletti tűzcsap létesítése szükséges

### 3.3.2 Szennyvíz elvezetés

Mind a Szabadrév utcában, mind az Éger utcában üzemel zárt, elválasztott rendszerű gravitációs szennyvízcsatorna hálózat, melyek a tervezett telekosztás szennyvizeinek befogadját képezheti. A befogadó csatornák NA200 KG csőanyagúak. A helyszínelés szerint a Szabadrév utca Malomsok sétány kereszteződésében a D-i ág érkezési szintje hibásan van nyilvántartva, beméréssel pontosítottuk. Mindez a műszaki lehetőségeket nem befolyásolja.



A tervezet feltáróút mentén NA200 KG gravitációs csatorna épül ki 6‰ lejtéssel mintegy 1.5 m-es induló mélységgel. A nyomvonal a K-Ny-i szakaszon burkolat alatt, ezt követően útburkolaton kívül került elhelyezésre, mivel előbbi szakaszon a D-i oldali fásítás elfoglalja a zöldfelületet, az utóbbi szakaszon fásítás pedig nem lesz.

Az Éger utcában a szennyvíz gerinccsatorna pontos nyomvonalát nem tudjuk, a két bemérhető akna egyenes összekötése alapján irányoztuk elő. Eszerint a csatorna burkolatban halad. Az Éger utca felé eső három ingatlan szennyvízbekötése a gerinccsatornára történő merőleges rákötéssel alakítható ki. Ez esetben javasoljuk a Szabadrév utca felé eső két ingatlan bekötésének közösítését a közterületi szakaszon, így érhető el a meglévő burkolat bontásának minimalizálása. A Patak utcával szembeni ingatlan közvetlenül a fordító aknára kötendő, így ez burkolatbontást nem generál.

A szennyvíz mennyisége az ivóvíz mennyisége alapján számítható, az évszakos egyenlőtlenégi tényező mellett az idegen vizekből adódó terheléssel is kell kalkulálni, így átlagos napi szennyvízhozam az alábbiak szerint kalkulálható:

$$Q_d = 5.2 \text{ [m}^3\text{/d]} * 1.3 = \mathbf{6.8 \text{ [m}^3\text{/d]}}$$

ahol:

- 5.2 a mértékadó napi vízfogyasztás
- 1.3: idegen vizek miatti szorzó tényező

A kalkulált szennyvízmennyiséget egyetlen NA200-as csatorna is bőven képes szállítani (még a meglévő csatornák jelenlegi terhelése mellett is), így a csatorna átmérők megfelelőek.

### 3.3.3 Csapadékvíz elvezetés

A tervezési terület csapadékvíz befogadója a Szabadrév utca – Malomsok sétány alatt húzódó csapadékcsatorna lehet. A csapadékcsatorna a Szabadrév utca Malomsok sétánytól D-re eső szakaszán NA300-as, viszonylag kis átmérőjű. A Malomsok sétány felé az elvezető csatorna NA800-as. Megjegyezzük, hogy Győr MJV Útkezelő Szervezetétől, mint a csatorna üzemeltetőjétől azt az információt kaptunk, hogy a befogadó NA800-as csatorna lejjebbi szakasza rekonstrukciót igényel, magassági vonalvezetése kedvezőtlen.

A tervezett feltáró út É-i ill. Ny-i oldalán, járdaburkolatba terveztük az NA200 átmérőjű csapadékcsatornát, így annak tisztítóaknái nem kerülnek burkolatba.

A csatornát NA200 dréncsatornaként tervezzük kialakítani 1‰ lejtéssel, 1.0x1.0 m kavicslécbé ágyazva, mely geotextíliával lesz körülvéve.

Tervezett közterületi burkolt felület: 850 m<sup>2</sup>

A méretezést a kis terület miatt csapadékmagasságra végezzük, mértékadó csapadékmennyiség: 30 mm. Ez a győri csapadékesemények alapján 10 évenkénti 60 perces, vagy 100 évenkénti 20 perces mértékadó csapadéknak felel meg.

Lehulló vízmennyiség:  $850 \text{ [m}^2\text{]} * 30 \text{ [mm]} / 1000 = 25.5 \text{ m}^3$

A csővezeték vízzállítása: 12.9 l/s

10 évenkénti 60 perces csapadék esetén a csővezeték vízzállítása:  $60 \times 60 \times 12.9 / 1000 = 45 \text{ m}^3$ .

Tehát 10 éves gyakoriságú esőre is megfelel.

Megjegyezzük, hogy 4 éves 10 perces csapadék hozama 25.5 l/s, a 12.9 és 25.5 l/s közötti különbözeti vízhozamból 10 perc alatt 7.6 m<sup>3</sup> többlet víz keletkezik, mely a befogadó kavicsléc hézagai között betározódhat (az 1.0x1.0 m szelvény szélességű kavicsléc hézagterfогata 50 m építési hosszon  $50/3=16.6 \text{ m}^3$ ).

Fenti megoldással elérjük, hogy a nagy zápor események idején a csapadékvizet részben vissza tudjuk tartani a vízgyűjtő területen, ugyanakkor az elvezetési biztonság a területen elégséges marad, illetve a lassú leürülés biztosított.

Az Éger utcában a meglévő földmedrű árok biztosítja a csapadékvíz elvezetést, a Gyümölcs utca irányában mélyvonal kerül kialakításra, ahol a burkolati csapadékvizek a zöldfelületen elszikkadnak.

### **3.3.4 Gázellátás**

A térségben középnyomású gázellátó hálózat üzemel. A tervezet tömbfeltáró úton a gázvezeték burkolat alatt, a D-i oldali szegély mentén épül, erről ágaznak le az ingatlanok bekötő vezetékai.

Az Éger utcában a gerincvezeték burkolat alatt halad. Az ellátás a gerincről történő leágazással biztosítható. Indokolt a bekötéseket burkolatot érintő szakaszon összefogni, a burkolatbontás minimalizálása érdekében. Emiatt két új leágazást javasolunk létesíteni, egyik leágazás két szomszédos ingatlan gázellátását is tudja biztosítani, ingatlan határon kívül ketté ágaztatva.

A gázellátás szakági tervezése és kivitelezése gázigény bejelentés alapján a hálózati engedélyes kompetenciája, jelen közterület kialakítási terv közműrend meghatározás szintjén foglalkozik a gáz szakági vezeték hálózattal.

### 3.3.5 Elektromosenergia ellátás és közvilágítás

A tervezett telekalakítás villamosenergia ellátás és közvilágítás tervezése szakági részlettervezési szinten folyamatban van. A közműrendet egyeztettük mind Győr MJV Polgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával, mind a szaktervezővel.

A feltáró útról megközelíthető tervezett ingatlanok esetében mind a 0.4 kV-os erőátviteli hálózat, mind a közvilágítási hálózat a Bárka utcai TR állomásról kerül megtáplálásra. A tervezet tömbfeltáró úton a villamos hálózat az É-i illetve Ny-i oldalon, zöldfelületben halad, a megtáplálás a Bárka utcára kötő gyalogos közön keresztül történik. A tervezett lámpatestek LED lámpások.

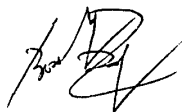
Az Éger utcai szakasz közvilágítása ki van építve. A három ingatlan 0.4 kV-os energiaellátása a Patak utcai hálózati végponton lévő elosztóból biztosítható.

### 3.3.6 Hírközlés

Mind a Vidanet Zrt-nek, mind a Telekomnak a Szabadrév utcában van üzemelő hálózata, melyről a tervezett telekosztás területe hírközlési hálózattal kiszolgálható. A lehetséges csatlakozási pontot egyeztettük a Magyar Telekom illetékesével. Az új alépítmény hálózat a Szabadrév utca – Malomsok sétány kereszteződésében Ny-i oldalon elhelyezkedő fűzőaknárról indulhat ki, és lekeresztezve a Szabadrév utcát egyrészt a tömbfeltáró út D-i illetve K-i oldalán, zöldfelületben haladva szolgálhatja ki az ingatlanokat, másrészt a Szabadrév utca K-i oldalán, zöldfelületben haladva tudja elérni az Éger utcát, ahol a tervezett alépítmény az É-i oldali kerítés mellett, zöldfelületben épülhet tovább.

A hírközlési hálózat szakági tervezése és kivitelezése igénybejelentés alapján a hírközlési szolgáltatók kompetenciája, jelen közterület kialakítási terv közműrend meghatározás szintjén foglalkozik a hírközlési szakági vezetékhalózzal.

Győr, 2019-11-20



---

Bogár Zsolt  
közl. tervező  
KÉ-K/08-0102



---

Németh Gábor  
viziközmű tervező  
VZ-TEL/08-0330  
VZ-TER/08-0330  
VZ-VKG/08-0330



MÉLYÉPÍTÉS TERVEZŐ KFT.

Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63. Telefon: +36 (96) 523-080 Tel./Fax: +36 (96) 523-081

Email: hidro-plan@hidro-plan.hu, WEB: www.hidro-plan.hu

Adószám: 11122582-2-08 Bankszámla száma: OTP Győr 117 37007-20534170

MUNKASZÁM: HP 2019-012

**A**

## **GYŐR, ÉGER UTCAI BEÉPÍTÉS KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERV**

### **TARTALOMJEGYZÉK**

Megrendelő: MIB Property Kft. 9024 Győr, Hunyadi utca 14.

#### **A. TARTALOMJEGYZÉK**

#### **B. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

#### **C. EGYEZTETÉSI IRATOK**

#### **D. MŰSZAKI LEÍRÁS**

#### **E. KÖLTSÉGBECSLÉS**

#### **F. MŰSZAKI TERVEK**

##### **F.1. ÁLTALÁNOS TERVEK**

Átnézeti helyszínrajz	.....	<b>A-1</b>
Geodéziai helyszínrajz	.....	<b>U/G-1</b>

##### **F.2. ÚTÉPÍTÉSI TERVEK**

Közlekedésépítési helyszínrajz	.....	<b>U/HR-1</b>
Utcametszetek M=1:50	.....	<b>U/MK-1</b>
Útépítési hossz-szelvény	.....	<b>U/HSZ-1</b>

##### **F.3. KÖZMŰ ÉPÍTÉSI TERVEK**

Közműhelyszínrajz	.....	<b>KMU/HR-1</b>
Digitális közműterkép általános jelkulcsa	.....	<b>KMU/JM</b>

MSZ: HP 2019-012

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

# GYŐR, ÉGER UTCAI BEÉPÍTÉS KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERV

Megrendelő: MIB Property Kft. 9024 Győr, Hunyadi utca 14.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tervező kijelenti, hogy a címben jelzett létesítmény tervei megfelelnek az általános és az eseti hatósági előírásoknak, ill. az országos és ágazati szabványoknak.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak (1997. évi LXXVIII. sz. építési tv., 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelettel kiadott OTÉK, 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel kiadott módosítása, 54/2014 (XII.5.) BM rendelettel kiadott OTSZ, 2/2002 (I.23.) BM rendelet, 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet, 2/2002 (I.7.) FVM rendelet, 15/2000. (XI. 16) KöViM rendelet, helyi építési előírások GYÉSZ, ágazati szabványok és munkavédelmi előírások). A tervezett létesítmény megfelel az 1997. évi LXXVIII. tv. 31.§. (2) bekezdésében foglalt követelményeknek. A tervezésre jogosultság és szakmai kamarai tagság megfelel a (3/1998. (II. 11.) KHVM rendelet a közlekedési, hírközlési és vízi építmény-tervezési jogosultság részletes szabályai szerint). A tervező a 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló törvényben leírtak szerint készítette el a tervet. A tervezett közlekedési létesítmény megfelel a Útügyi előírásokban foglalt követelmények (ÚT 2-1.201:2008) és a 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló jogszabálynak.

A betervezett építőanyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek a 3/2003 (I.25) BM-KGM-KvVM Rend. 3 §-a alapján.

**Előzetes egyeztetés során az ÉGÁZ – DÉGÁZ Zrt-től kapott gázelosztó vezetékek nyomvonalát a dokumentációban mérethelyesen és hiánytalanul feltüntettük. A gázvezeték biztonsági övezetében a 19/2009. (I.30.) kormányrendelet 166§ és a bányászatról szóló 1993.évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) kormányrendelet 19/A § betartása kötelező.**

A tervezett kialakítás igazodik a település érvénybe lévő rendezési és szabályozási tervéhez.

Győr, 2019-11

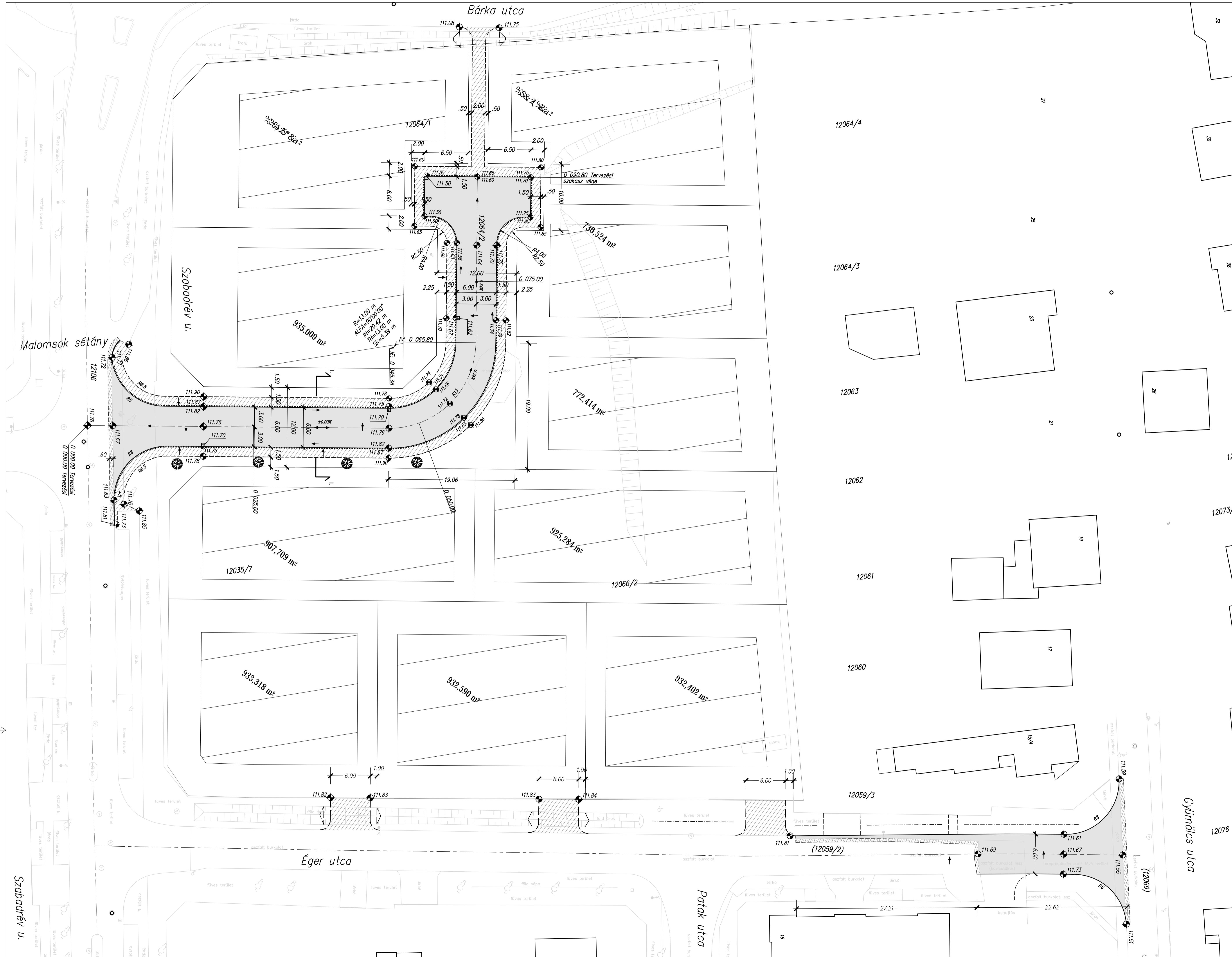


Németh Gábor  
Közmű generál tervező  
VZ-TER/08-0330



Bogár Zsolt  
Közlekedési építmény vezető tervező  
KÉ-T/08-0102

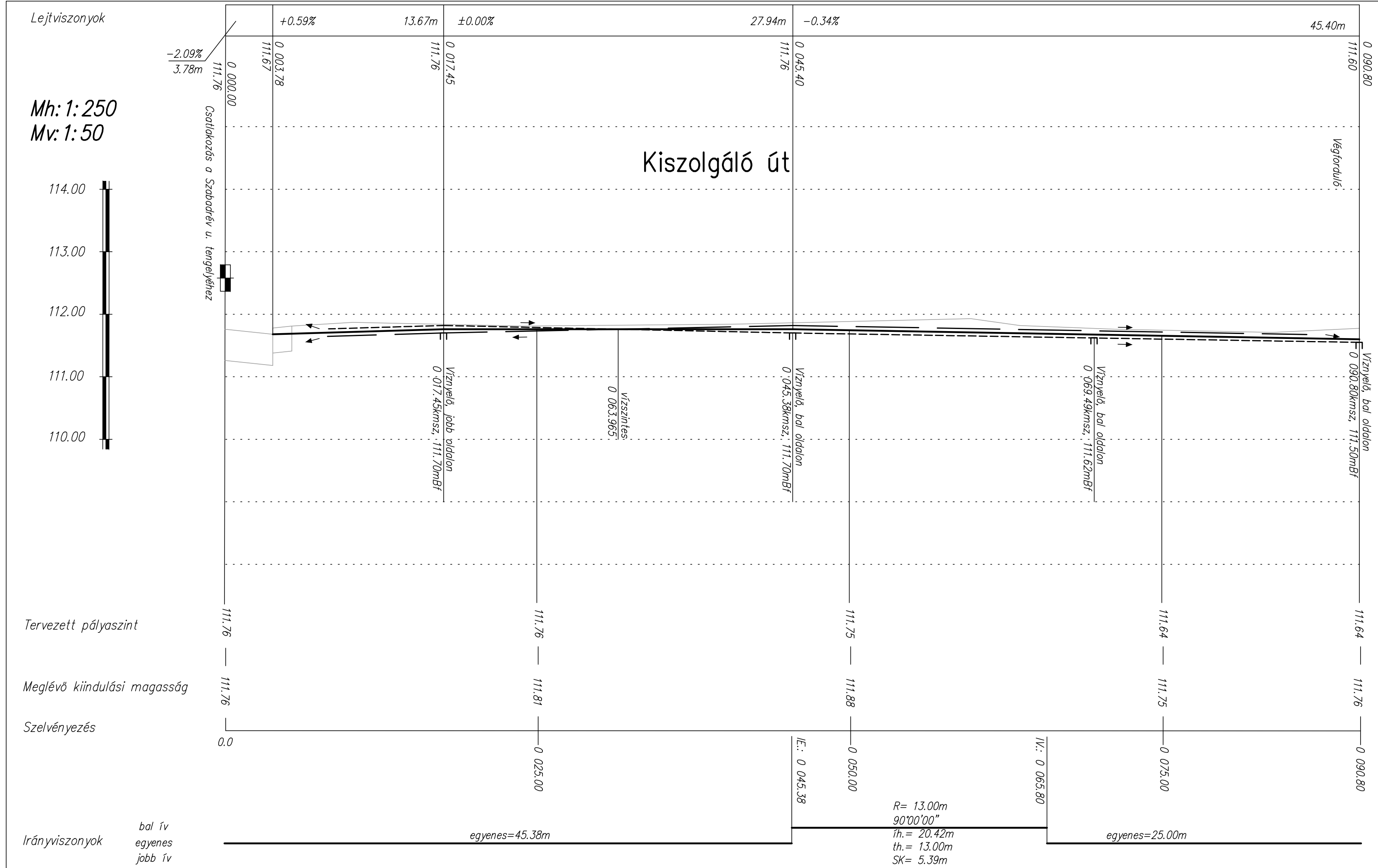




- Jelmagyarázat:**
- Tervezett kiemelt szegély
  - Tervezett "K"-szegély
  - Tervezett kerti szegély
  - Tervezett süllyesztett szegély
  - Tervezett magasságok
  - Tervezett víznyelők
  - Tervezett aszfalt út burkolat
  - Tervezett aszfalt járda és gk. bejáró burkolat

		Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63. Telefon: +36 (96) 523-080 Telefon/Fax: +36 (96) 523-081 Web: www.hidro-plan.hu Email: hidro-plan@hidro-plan.hu	
		Vezető tervező: Bogár Zsolt Tervező: Bogár Zsolt Szervező: Pajor Gyula Rajzoló: Egyeztetők:	Meghízó: MIB Property Kft. 9024 Győr, Hunyadi utca 14. Meghízás tárgya: Győr, Éger utcai beépítés Rajz megnevezése: Közlekedéscsopánytervezési helyszínrajz

G:\P\GYŐR\T\T\TQ\RNCP\MIBU\GNDG\K\NCF\QPC\DR\FGM\FDQ: VV\TX\PI\DR\KOU\VED



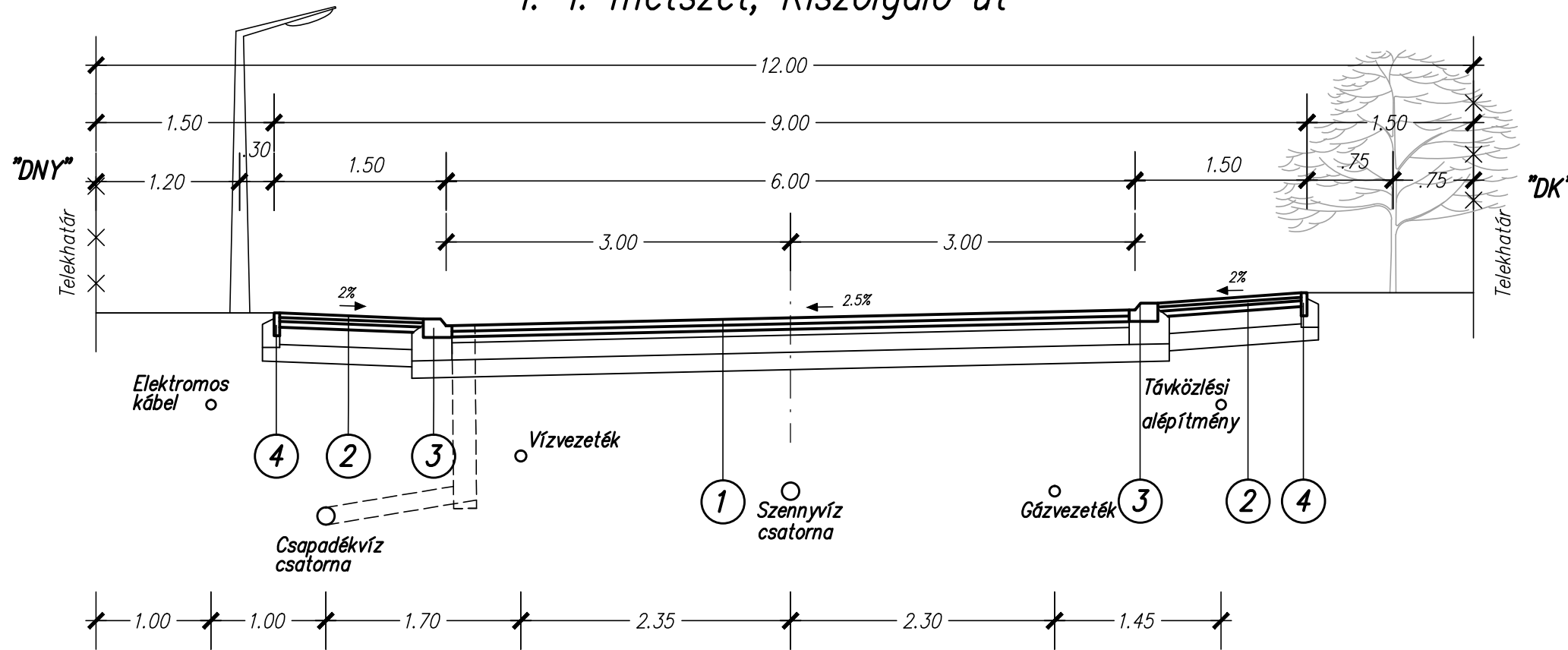
**Jelmagyarázat:**

- Út tengely
- Meglévő terep
- Jobb oldali útszél
- Bal oldali útszél

		Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63. Telefon: +36 (96) 523-080 Telefon/Fax: +36 (96) 523-081 Web: www.hidro-plan.hu Email: hidro-plan@hidro-plan.hu	
Vezető tervező: Bogár Zsolt		Megbízó: MIB Property Kft. 9024 Győr, Hunyadi utca 14.	Dátum: 2019. 11.
Tervező: Bogár Zsolt		Megbízás tárgya: <b>Győr, Éger utcai beépítés</b>	Tervfajta: KKT.
Szerkesztő: Pajor Gyula		Rajz megnevezése: <b>Útépitési hossz-szelvény</b>	Lepték: 1:250/25
Rajzoló:			Munkaszám: HP 2019 - 012
Egyeztetők:			Rajzszám: U/HSZ-1
G: GP VGTXCJ BFTQ RNCP MHVUW GNNGO KVVWCFQP C.O GNJ P GMXJ F GNO I VV TXI P I DK VQU V LCO			



# I.-I. metszet, Kiszolgáló út



## Jelmagyarázat

- ① Tervezett lakóútcák  
4 cm vtg. AC-11 kopóréteg  
4 cm vtg. AC-11 kötőréteg  
5 cm vtg. kiegyenlítő murvás hengerlés M-22  
15 cm vtg. murva burkolatalap M-56  
15 cm homokos kavics
- ② Tervezett járda  
3.5 cm vtg. AC-8 jelű kopóréteg  
3.5 cm vtg. AC-11 jelű kötőréteg  
5 cm vtg. M22 jelű murva kiegyenlítő hengerlés  
15 cm vtg. M56 murva burkolatalap  
10 cm homokos kavics
- ③ Tervezett "K" szegély
- ④ Tervezett kerti szegély

**HIDRO-PLAN**  
**GYŐRITERV**  
**MÉLYÉPÍTÉS TERVEZŐ KFT.**

Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.  
Telefon: +36 (96) 523-080  
Telefon/Fax: +36 (96) 523-081  
Web: www.hidro-plan.hu  
Email: hidro-plan@hidro-plan.hu

Vezető tervező: Bogár Zsolt	Megbízó:	Dátum: 2019. 11.
Tervező: Bogár Zsolt	MIB Property Kft. 9024 Győr, Hunyadi utca 14.	Tervfajta: KKT.
Szerkesztő: Pajor Gyula	Megbízás tárgya:	Lépték: 1:50
Rajzoló:	<b>Győr, Éger utcai beépítés</b>	Munkaszám: HP 2019 - 012
Egyeztetők:	Rajz megnevezése:	Rajzsorszám: U/MK-1
<b>Utcametszetek</b>		

G\ GP "VGT X" C" J KF TQ/RNCP "MHVU\ GNGO KVWNCIF QPC." OGN\ P GMX\ FGNO\ V"V" TX\ P\ "DK VQU" VICO

# Elfogadói nyilatkozat

Győr, Éger utcai beépítés, lakóterület fejlesztés

útépítés és vízi közmű ellátás

KKT (közterület kialakítási terv)

HP 2019-012

MIB Property Kft. (9024 Győr, Hunyadi utca 14), mint a közterület melletti építési területek tulajdonosa megrendelése alapján a Győr, Éger utcai beépítés, lakóterület fejlesztés elkészült a KKT területfejlesztési koncepció terv.

KKT fő terveit, tervező (Hidro-Plan Mélyépítés Tervező Kft.) bemutatta és a műszaki megoldásokat ismertette.

A tervismertető alapján az egyeztető GyMJ. Város Útkezelő Szervezet képviselője a KKT dokumentációt elfogadásra javasolja.

Az elfogadott KKT alapján folytatható a szakági engedélyezési és kiviteli tervezés. Útkezelő Szervezet képviselője kijelenti, hogy a további tervezési folyamatba is, mint egyeztetők részt kívánnak venni.

Győr, 2019-11-14



GyMJ. Város Útkezelő Szervezete

Győr Megyei Jogú Város  
Útkezelő Szervezete  
9024 Győr, Kálvária u. 4-10