



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

A Településfejlesztési Főosztály előterjesztése

Javaslat

„Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó új lakóterület – III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Terve” jóváhagyására

Győr, 2019. május 13.

Előterjesztő:

Fűke Péter
Településfejlesztési Főosztály
főosztályvezető

Az előterjesztést véleményezte:

-

Meghívásra javasolt:

Miklósi Attila tervező

Bárány István
településrészi önkormányzati képviselő

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

A Településfejlesztési Főosztály előterjesztése

Javaslat

„Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó új lakóterület – III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Terve” jóváhagyására

Tisztelt Bizottság!

Győr város területén a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel (a továbbiakban: „GYÉSZ”) jóváhagyott rendezési terv szerint tervezett beépítéséhez feltétlenül szükséges az érintett ingatlanok megfelelő közterületről vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott, közforgalom számára megnyitott magánútról való feltárása és kiszolgálása, az építési telkek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „OTÉK”) meghatározottak szerint - gépjárművel történő megközelítésének biztosítása, a közterületi csapadékvíz-elvezető rendszer meglétével egyidejűleg.

A tervezett beépítéssel összefüggő eljárásban a közterület kialakítása a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet (a továbbiakban: R.) hatálya alá tartozik.

A tervezett közterületek műszaki megvalósítását, fejlesztését a területen beruházni szándékozó Fejlesztő (a továbbiakban: „Fejlesztő”) által benyújtott „közterület kialakítási terv” (a továbbiakban: „KKT”) tartalmazza, melynek tartalmát, formáját és véleményezése eljárásának szabályait a R. határozza meg.

A R. többek között a fejlesztési területek megnyitásának, feltárásának és kialakításának rendjét is szabályozza, mely esetben alapfeltétel a „településrendezési szerződés” (a továbbiakban: „TRSZ”) megkötése. A TRSZ műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező, jóváhagyott KKT rögzíti.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 2. melléklet 6. alcím 6.4. pont 6.4.4. alpontjának értelmében a KKT jóváhagyásáról a Városstratégiai Bizottság dönt.

A KKT jóváhagyására vonatkozó kérelem, és hozzá kapcsolódó tervdokumentáció 2019. április 29-én került benyújtásra a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztályán, melyet a szakmai véleményezők jóváhagyásra és megvalósításra javasolnak.

Az elsősorban lakóházas beépítéssel érintett 04531 övezeti sorszámú fejlesztési terület a GYÉSZ 36. §-a értelmében a kertvárosias lakóövezet I. (Lke-I) terület-felhasználási egységbe tartozik.

„Kertvárosias lakóövezet I. (Lke-I)

36. § (1) A kertvárosias lakóövezet I. kis lakósűrűségű, kertes terület, amely a (4) bekezdésben foglalt kivétellel telkenként egy, elsősorban legfeljebb négy lakást magában foglaló lakóépület és azon kívül kiegészítő épület elhelyezésére szolgál a (3a) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) A területen a lakóépület helyett elhelyezhető a helyi lakosság ellátását szolgáló, legfeljebb 1000 m² hasznos alapterületű

- a) kiskereskedelmi épület,
- b) szolgáltató épület,
- c) vendéglátó épület,
- d) egyházi épület,
- e) művelődési épület,
- f) oktatási épület,
- g) egészségügyi épület,
- h) szociális épület.

(3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen:

- a) a lakóépületen belül a négy lakás mellett további egy vagy két rendeltetési egység a (3a) bekezdésben meghatározottak szerint. A további egy vagy két rendeltetési egység kialakítása esetén azok mérete nem haladhatja meg az épületben elhelyezendő legkisebb lakás hasznos alapterületének 50%-át,
- b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- c) sportépítmény vagy
- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb, legfeljebb 600 m² összes hasznos alapterületű egyéb gazdasági építmény.

e)

(3a) A területen, amennyiben a telkek nagysága

- a) nem éri el a 800 m²-t, akkor legfeljebb három,
- b) eléri a 800 m²-t, akkor négy,
- c) eléri az 1050 m²-t, akkor öt, valamint
- d) eléri az 1300 m²-t, akkor hat

rendeltetési egység engedélyezhető.

(3b) A GYÉSZ 98. § (2) bekezdés a (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben nem alkalmazható.

(4) A telepszerű (T) és csoportházas (C) beépítési mód esetén a területen telkenként több, az (1)-(3) bekezdésekben megjelölt rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(5) Az (1)-(3) bekezdésekben foglalt esetekben sem helyezhető el a területen:

- a) szálláshely szolgáltató épület, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.”

A GYÉSZ 103. §-a az alábbi egyedi előírást tartalmazza a **04531** számú építési övezetre vonatkozóan:

„Az övezetben egy vagy több ütemben, egységes építészeti koncepció alapján történő beépítés esetén a győri tervtanács kedvező állásfoglalása alapján több épületben összesen 22 lakás elhelyezhető.

Egységes építészeti koncepció esetén a telkek kialakítása és a beépítés egy vagy több ütemben is megvalósulhat, az egyes ütemekre a telekalakítási és építési engedély önállóan megkérhető a koncepció egészének beépítési terv szintű bemutatásával. Ebben az esetben az építési helyen belüli telekhatárokon az épület határfala is állhat. Az épületek elhelyezésénél biztosítani kell az épületek közötti benapozást és az átszellőzést. Kertvárosias (nem egységes koncepció szerinti) beépítés esetén a négy lakás két épületben is biztosítható.”

A 04531 övezeti sorszámú építési övezet hatályos szabályozási tervlapja és környezeti állapota:



A 04531 övezeti sorszámmal jelölt tömbben a Fejlesztő tulajdonában lévő 11796/2 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban „ingatlan”) és a megközelítését biztosító közterületeknek (a továbbiakban együtt: „fejlesztési terület”) a KKT-ben meghatározott módon történő infrastrukturális létesítményekkel való ellátása, fejlesztése elengedhetetlen az ingatlan építési telekké történő kialakításához, a GYÉSZ 36. §-a szerinti beépítéshez és a rendeltetésszerű használathoz.

A 11719 és 11796/3 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek és a jelenleg még magánszemélyek tulajdonában lévő, a rendezési terven közútként kiszabályozott útterületnek a jelen KKT-ben meghatározott műszaki jellemzőkkel történő fejlesztésére van szükség.

Az ingatlan megfelelő közterületi kapcsolatainak biztosítása szükséges a hatósági engedélyek megszerzése, továbbá a jogszerű használatbavételek szempontjából is. A KKT-ben bemutatott közlekedés- és közműépítési feladatok Fejlesztő/Építető beruházásában történő megvalósítása a TRSZ-ben rögzített garanciákkal biztosítja az építendő épületek használatbavételének külön jogszabályban rögzített feltételeit.

A TRSZ és egyéb megállapodások előkészítésére a jelen KKT-nek a Bizottság által történő jóváhagyása után van lehetőség.

A fejlesztési területen található, beépítésre kerülő ingatlanok megfelelő, külön jogszabályokban meghatározott módon való teljes közmű-, és egyéb járulékos infrastruktúrával (pl.: közterületi csapadékvíz-elvezetés, zöldfelület rendezés stb.) történő ellátását és kiszolgáltatását jelen KKT rögzíti.

A tervezett beruházások megvalósításához köthető infrastrukturális fejlesztéseket a mindenkori Fejlesztőnek kell a KKT-ben rögzített módon elvégeznie. A közterületi út- és járdaépítés, csapadékvíz-elvezetés, zöldfelület kiépítés és egyéb szükséges forgalomtechnikai beavatkozások elvégzését, annak módját, körülményeit jelen KKT teljes körűen tartalmazza.

A végső kialakítás ütemezését és a kiépítendő járulékos infrastruktúra műszaki tartalmát, a közterületen megépülő infrastrukturális létesítmények önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő átvételének körülményeit és feltételeit, valamint a GYÉSZ alapján esetleg szükséges telekhatár-rendezéseket és egyéb telekalakításokat a későbbi időpontban megkötendő TRSZ-ben kell meghatározni.

Az utak és közművek tekintetében a tulajdonosi, fenntartási, üzemeltetési kötelezettségek szintén a TRSZ-ben rögzítendőek a későbbiek folyamán.

A KKT-ben rögzített út- és járdaépítéseket, zöldterület rendezéseket, és egyéb közműveket a Fejlesztő saját költségén, a megkötendő TRSZ-ben rögzített módon valósítja meg a fejlesztési területen elsőként megépített épületnek használatbavételére irányuló hatósági eljárás kezdeményezéséig, az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az Önkormányzat - a Fejlesztő által történő forgalomba helyezést követően - térítésmentesen átveszi a megépített útszakasz területén elhelyezett infrastruktúra létesítményeket és a kiépítésre kerülő közműveket (a villamos energia földkábelei és gáz-közművezetékek kivételével). Az átadás (útterület és műszaki létesítmények egyaránt) közteher-fizetési kötelezettsége minden esetben a Fejlesztőt terheli.

A fentiek alapján kérem a Bizottságot, fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt KKT-t.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a **„Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó új lakóterület – III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Terve”** munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

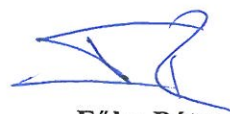
Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közműszolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetések végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: 2019. május 31.

Győr, 2019. május 13.



Fűke Péter
főosztályvezető

KÖLTSÉGBECSLÉS

a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez

FŐÖSSZESÍTŐ

KÖZLEKEDÉSÉPÍTÉS:	14.372.400,- Ft
KÖZMŰÉPÍTÉS:	8.556.000,- Ft
- IVÓVÍZ NYOMÓVEZETÉK ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	1.562.000,- Ft
- SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	2.286.000,- Ft
- CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	3.441.000,- Ft
- KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT ÉPÍTÉS ÖSSZESEN:	1.267.000,- Ft
ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁS:	250.000,- Ft
<hr/>	
NETTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	23.178.400,- Ft
+ 27 % ÁFA:	6.258.168,- Ft
<hr/>	
BRUTTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	29.436.568,- Ft

KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS

A csatlakozás környezetében a meglévő aszfaltburkolat bontása, teljes pályaszerkezet vastagságban , a csatlakozások vonalában a megmaradó burkolat vágásával, a bontott anyag elszállításával

6,00 m ²	12.000 Ft/m ²	72.000,- Ft
---------------------	--------------------------	-------------

Új útburkolat építése két rétegű aszfaltburkolattal,útalappal, földmunkával és minden kiegészítő járulékos tevékenységgel

423,00 m ²	32.500 Ft/m ²	13.747.500,- Ft
-----------------------	--------------------------	-----------------

A tervezett útburkolatszél mellett 10 cm vtg. murva padka építése földmunkával, tömörítéssel és minden kiegészítő járulékos tevékenységgel:

112,00 m ²	1200 Ft/m ²	134.400,- Ft
-----------------------	------------------------	--------------

Aszfaltburkolatú járda építése ágyazattal, földmunkával és minden kiegészítő járulékos tevékenységgel:

31,00 m ²	13.500 Ft/m ²	418.500,- Ft
----------------------	--------------------------	--------------

Nettó bekerülési költség:	14.372.400,- Ft
----------------------------------	------------------------

Költségbecslés:

**a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez**

KÖZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK

Ivóvíz nyomóvezeték építés

Ivóvíz-nyomóvezeték továbbépítése D 110 KPE csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, a kiépített Tözike utcai nyomóhálózathoz, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával, fertőtlenítéssel

57,00 fm	22.000 Ft/fm	1.254.000,- Ft
----------	--------------	----------------

Telek bekötővezeték D 90KPE csőanyagból földkiemeléssel, árok alatti fagymentes átvezetéssel, ágyazati munkákkal földvisszatöltéssel, tömörítéssel a felesleges föld elszállításával, csatlakozó idomokkal, nyomáspróbával, fertőtlenítéssel, telken belül 1 m-re ledugózva

6,00 fm	18.000 Ft/fm	108.000,- Ft
---------	--------------	--------------

NA 100 kitörésbiztos föld feletti tűzcsap kibontása és átépítése, csatlakoztatva a gerinchez

1 db	200.000 Ft/db	200.000,- Ft
------	---------------	--------------

Ivóvíz nyomóvezeték építés összesen: 1.562.000,- Ft

Szennyvízcsatorna építés

Szennyvíz-gravitációs vezeték továbbépítése NA 200 KG PVC csőanyagból földkiemeléssel, csatlakozó idommal, földben szabadon szerelve, nyomáspróbával

58,00 fm	24.000 Ft/fm	1.392.000,- Ft
----------	--------------	----------------

Házi bekötő-csatorna építése NA 150 KG-PVC csőanyagból földkiemeléssel, árok alatti fagymentes átvezetéssel, ágyazati munkákkal földvisszatöltéssel, tömörítéssel a felesleges föld elszállításával, csatlakozó idomokkal, nyomáspróbával, telken belül 1 m-re ledugózva

8,00 fm	18.000 Ft/fm	144.000,- Ft
---------	--------------	--------------

Szennyvíz tisztítóakna építése földkiemeléssel, felületrendezéssel, a felesleges föld elszállításával Ø 1,00 m átmérőjű LEIER elemekből kialakítva D400 KN terhelhetőségű fedlap lezárással

3,00 db	250.000 Ft/db	750.000,- Ft
---------	---------------	--------------

Szennyvízcsatorna építés összesen: 2.286.000,- Ft

Költségbecslés:

a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez

Csapadékvíz elvezetés építés

Csapadékvíz gyűjtő szikkasztóárok építése földkiemeléssel, felületrendezéssel, a felesleges föld elszállításával

5,00 fm 5.000 Ft/fm 25.000,- Ft

Csapadékvíz gyűjtő - szikkasztóakna építése földkiemeléssel, felületrendezéssel, a felesleges föld elszállításával D 400 KN terhelhetőségű víznyelős fedlap lezárással

1,00 db 1.00.000 Ft/db 1.000.000,- Ft

Csapadékvíz szivárgó cső építése és bekötése a szikkasztó aknába NA 200 csővel a meglévő szikkasztómezővel körülvéve földkiemeléssel, felületrendezéssel, a felesleges föld elszállításával

34,00 fm 44.000 Ft/fm 1.496.000,- Ft

Előregyártott víznyelőakna építése a bejáratok előtti szakaszon D400 KN terhelhetőséggel bekötése a tervezett szivárgótesttel körülvett szivárgócsőbe ívidomakkal földkiemeléssel, felületrendezéssel, a felesleges föld elszállításával

5,00 db 180.000 Ft/db 920.000,- Ft

Csapadékvíz elvezetés építés összesen: 3.441.000,- Ft

Közvilágítási hálózat építése

Közvilágítási hálózat megépítése horganyzott acél oszlopokon, ALTRA tip. lámpatestek rögzítésével, földmunkával

2 db 350.000 Ft/db 700.000,- Ft

Közvilágítási hálózat megépítése földkábelként, csatlakozva a tervezett elosztóhálózatra

63,00 fm 9.000 Ft/fm 567.000,- Ft

Közvilágítási hálózat építése összesen: 1.276.000,- Ft

Zöldfelület kialakítás

Zöldfelület kialakítás, humuszterítéssel, füvesítéssel

Költségbecslés:

**a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez**

147,00 m ²	740 Ft/m ²	122.000,- Ft
-----------------------	-----------------------	--------------

Cserjeültetés a tervezett zöldsávok

52,00 db	2.000 Ft/db	104.000,- Ft
----------	-------------	--------------

Faültetés a tervezett zöldsávokba

2,00 db	12.000 Ft/db	24.000,- Ft
---------	--------------	-------------

Zöldfelület kialakítás összesen:		250.000,- Ft
---	--	---------------------

Költségbecslés:

**a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez**

01.**ELŐLAP**

**a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez**



.....
Miklósi Attila
közlekedés és közmű tervező
KÉ-T/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2019. április 25.

02.**TARTALOMJEGYZÉK****a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez**

01. Előlap
02. Tartalomjegyzék
03. Tervezői nyilatkozat
04. Munkavédelmi tervezői nyilatkozat
05. Előzmények
Egyeztetési emlékeztetők
06. Műszaki leírások:
 - ML-1 Közlekedésépítési és közműépítési műszaki leírás
07. Műszaki tervek
 - M-1 Átnézeti helyszínrajz
 - MU-1 Útépítési helyszínrajz
 - MU-2 Útépítési hossz-szelvény
 - MU-3 Útépítési mintakeresztmetszelvény

 - MK-1 Egyesített közműépítési helyszínrajz

 - MZ-1 Zöldfelület kialakítási helyszínrajz
08. Költségbecslés

03.**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

**a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez**

A tervező nyilatkozik, hogy a címben jelzett létesítmény műszaki kiviteli tervei megfelelnek az általános és eseti hatósági előírásoknak /OÉSZ, OTÉK KTSZ, stb./ országos és ágazati szabványoknak.

A tervező továbbá kijelenti, hogy tagja a Mérnöki Kamarának, és rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

Nyilatkozom, hogy a tervezett KKT minden vonatkozásában megfelel Győr város érvényes és hatályos rendezési tervének

.....
Miklósi Attila
közlekedés és közmű tervező
KÉ-T/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2019. április 25

04.**MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT**

**a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez**

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 19.§./2/ bekezdésében foglaltak szerint a rendelkezésre álló adatok birtokában kijelentjük, hogy a dokumentáció a létesítményre a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, országos és ágazati szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült és az azokban foglalt rendelkezéseknek munkavédelmi szempontból eleget tett.

.....
Miklósi Attila
közlekedés és közmű tervező
KÉ-T/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2019. április 25.

06.**ML-1****KÖZLEKEDÉS- ÉS KÖZMŰÉPÍTÉSI**
MŰSZAKI LEÍRÁS

**a Győr, Borostyán sétány mellett kialakítandó
új lakóterület - III. ütem út- és közműépítés Közterület Kialakítási Tervéhez**

1.) Előzmények

Győrben Győr Révfalu városrészében a Borostyán sétányon folytatódik a telekkialakítás ill. a családi házas beépítés, a most tervezett III. ütemben is.

Jelen tervezési terület a Borostyán sétány, Tőzike utcától délnyugati irányba eső második szakasza.

A tervezés megbízója a Korona Garden Kft. (9022 Győr, Schwarzenberg utca 8/b.)

2.) Alapadatok

A tervekészítéshez az alábbi adatokat használtuk fel, illetve vettük figyelembe:

- a területre érvényes rendezési terv részletét,
- az általunk készített geodéziai felmérés adatait,
- általunk korábban készített terveink alapján megvalósult Borostyán sétány II. ütem terveit.
- Az építész tervező által készített és a Város által elfogadott telepítési tervek adatait
- a közmű-üzemeltetőkkel és az Útkezelővel folytatott egyeztetések megállapodásait, ill. közmű alaptérképeiket,
- a Megbízónkkal folytatott egyeztetések megállapodásait.

3.) Tervezési feladat

- A Tőzike utca jelenleg a Bácsai és a Mayer L. utca között már beépített, úttal, illetve közművesítéssel ellátott.
- Ugyancsak úttal és közművekkel már beépített a Borostyán sétány Tőzike utcához csatlakozó II. ütemű beépítése is
- Tervezési feladat *a Borostyán sétány további – III. ütemű beépítése, Tőzike utcától délnyugati irányba eső szakaszának* megtervezése:

- útburkolat kialakítás,
- a szabályozási szélességek mellett a gyalogjárdák részére hely biztosítása,
- csapadékvíz elvezetés,
- forgalomtechnikai szabályozás,
- a közterületi közműrend kialakítása az ingatlanok közműellátásának biztosítása.

4.) Meglévő állapot

A tervezési szakasz határáig annak Tőzike utcai csatlakozásáig jelenleg aszfaltburkolatú út található.

A csatlakozó Tőzike utca szilárd burkolattal kiépített közút, hrsz.:11788.

A Borostyán sétány II. ütemű útjának szélessége 5,50 m.

Az utcában a közterület szabályozási szélessége 14,00 m.

A szelvényezés szerinti jobb oldalon a telekhatárok a kiskerti kerítések vonala.

A Tőzike utcai végtelek és a Borostyán sétány II. üteme mellett 1,00 m széles járda található.

A tervezési terület határáig a Tőzike utcában és a Borostyán sétány II. ütemének területén a közművezeték kiépültek.

A csatlakozó Tőzike utca és a Borostyán sétány meglévő útburkolatának szélessége 5,50 m.

5.) Közlekedési kapcsolatok

A tervezett út a Borostyán sétány meglévő szakaszának folytatásában kerül kialakításra.

A tervezett útburkolat a korábbi tervek szelvényezését megtartva, annak 0+069,20 km szelvényéhez csatlakozik, a rendezési tervben szereplő – már említett – szabályozási szélességen belül kerül kialakításra.

A tervezési szakasz egyenes és íves vonalvezetésű – a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

A Tőzike utcai csomópontban alkalmazott lekerekítő ívsugár a helyszíni adottságoknak megfelelően $R = 6,00$ m értékű.

A tervezett út a 0+069,20 km szelvénytől a 0 + 126,74 km szelvényig épül ki amelynek végét gépkocsi fordulókén tervezzük kiépíteni.

A tervezett út vízszintes és magassági vonalvezetését a helyszínrajz és a hossz-szelvény részletesen tartalmazza.

A Borostyán sétány II. ütem csatlakozásában a meglévő pályaszint 111,34 m Balti feletti magasságú.

A Borostyán sétány ezen szakaszán - mint ahogy a már korábban kialakított szakaszain sem - még nem biztosított az RRT. szerinti 14,00 m-es szabályozási szélesség, mivel az érinti és bekerített kiskerteket a fejlesztések első ütemében nem lehet a szabályozási szélességnél figyelembe venni.

A tervezett útburkolat szélessége $2 \times 2,75 = 5,50$ m.

Az utat kétoldalt 1,00 – 1,00 m nemesített- murvázott padka kíséri.

Az útburkolat egyoldali 2,5 %-os oldalirányú lejtéssel terveztük.

A padka lejtése 5 % legyen.

A tervezett burkolat pályaszerkezeti felépítése az alábbi:

- 4 cm vtg. AC 11 jelű aszfalt kopóréteg
- 7 cm vtg. AC 22 jelű aszfalt kötőréteg,
- 15 cm vtg. 0/35 mészkő murva kiékelés,
- 35 cm vtg. 35/55 mészkő murva alap.

6.) Parkolók

A tervezett lakótelkek családi házas beépítésűek, ezért a közterületen parkoló építése nem szükséges, mivel az ingatlanok gépjármű elhelyezése saját telken belül lesz biztosított.

7.) Gyalogos kiszolgálás

A tervezett lakótelkek gyalogos kiszolgálását a telekhatárok mellé tervezett új járdákon lehet biztosítani. Az első ütemben csak a közterület déli telekhatárai mellett kell a járdaburkolatot megépíteni, míg az északi oldali járda kialakítása csak az északi területek beépítése után kell kivitelezni

A tervezési terület környezetében meglévő Tőzike utca és a Borostyán sétány II. ütem csatlakozó járdaszélessége 1,00 m.

A Borostyán sétány közterületén tervezett járdaszélesség 1,00 m, melyeket egyoldali 2 %-os oldalirányú lejtéssel kell megépíteni a tervezett útburkolat irányába.

A tervezett járdák rétegrendje az alábbi:

- 4 cm vtg. AC 11 jelű aszfalt kopóréteg
- 10 cm vtg. beton burkolatalap.
- 10 cm vtg. homokos kavics.

8.) Forgalomtechnikai szabályozás

A forgalomtechnikai szabályozásnál a lakóingatlan kijáratánál elsőbbségadás kérdését szabályoztuk.

A jelzőtáblát alumínium csőoszlopra kell kihelyezni, fényvisszaverő kivitelben.

Útburkolati jel felfestésére nem kerül sor.

9.) Közművek

9.1. Vízellátás

A Tőzike utcában a korábbi beruházások kapcsán kiépült D 90 KPE ivóvíz gerincvezeték húzódik, melynek kezelője a Pannon -Víz Zrt.

A Tőzike utca keleti oldali beépítések - Borostyán sétány I ütem - vízellátását D 110 KPE gerincvezetékkel építették ki. Ugyancsak D 110 KPE gerincvezetékkel építették ki a Tőzike utca nyugati oldali beépítések során Borostyán sétány II lakóingatlanok vízellátását is

A most tervezett Borostyán sétány III. elnevezésű új lakótelkek vízellátását a meglévő II. ütemben már kiépített gerincvezetékhez csatlakoztatott D 110 KPE ivóvízgerinc kiépítésével lehet biztosítani. A csatlakozás a Borostyán sétány nyugati oldali gerinchez csatlakoztatva építhető ki.

Az előírt tűzvíz igényt a tervezett vezeték végpontjánál beépített NA 100 földfeletti kitörésbiztos tűzcsap biztosítja. Ezen tűzcsapot a II. ütemben kialakított tűzcsap áthelyezésével lehet megoldani.

Ezen végtűzcsap biztosítja az előírt 600 l/perc tűzvíz igényt.

A tervezett lakótelek – mely a tervezett beépítés 1. ütemeként valósul meg – amelyen 16 lakás épülhet meg - bekötése D 90 KPE nyomócsőből készüljön. A telken belül, a telekhatáron kiépített vízóra aknában kell elhelyezni a telek vízmérőjét főmérős kialakításban, amely egyben a szolgáltatási határt is jelenti. A lakások vízóráit, a tervezett épületekben kell elhelyezni – amelyek csak almérők lehetnek.

A tervezett lakóterület vízigénye:

120 l/fő/d fajlagos mennyiséggel, ingatlanonként 2,5 fővel számolva

$$Q_d = 16 \text{ lakás} \times 0,120 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{d} \times 2,5 \text{ fő} = 4,80 \text{ m}^3/\text{d}$$

9.2. Szennyvízelvezetés

Az ingatlanokon keletkező szennyvíz elvezetését a Tőzike utcai ingatlanbefektetések során kialakított NA 200 KG-PVC gravitációs csatorna biztosítja, amely 3,00 – 14,00 ‰ lejtéssel épült ki, befogadja a Ciklámen utcában meglévő NA 200 KG-PVC gyűjtőcsatorna valamint Ciklámen utcában kiépült szennyvízátemelő aknája.

A jelenleg tervezett Borostány III. ingatlanbefektetések során ki kell alakítani Borostány sétány gerincvezetékekhez csatlakozó NA 200 KG-PVC gravitációs csatornát, amely biztosítja 5 ‰ hosszúsággal a tervezett ingatlan szennyvízelvezetését.

A gerincvezeték végpontján kell elhelyezni a tervezett gerinc végaknáját amelyből ledugózott csőcsomók út alóli kiállításával kell biztosítani továbbépítés lehetőségét a későbbi fejlesztések számára.

A telken belüli hálózatot – figyelembe véve a lakások számát - NA 150 KG-PVC csőből kell megépíteni 5 ‰ lejtéssel.

Szennyvízmennyiségek, 120 l/fő/d fajlagos mennyiséggel, ingatlanonként 2,5 fővel számolva:

$$Q_d = 16 \times 0,120 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{d} \times 2,5 \text{ fő} = 4,80 \text{ m}^3/\text{d}$$

Fenti mennyiséget tervezett csatorna biztonsággal szállítja.

A víziközművek nyomvonalát a közműszabványnak megfelelően határoztuk meg.

9.3. Csapadékvíz elvezetés

A tervezési terület környezetében jelenleg csapadékvíz befogadó nincsen, így a csatlakozó utcák csapadékvizei is egyoldali szikkasztó árokba szikkasztóaknába folynak, illetve a meglévő, már kialakított szikkasztóaknában kerülnek elszikkasztásra.

Tekintettel arra, hogy a tervezett telekhez nagyobb hosszúságú burkolt bejáró kerül kialakításra – ahová szikkasztóárok nem építhető ezért az oda tervezett burkolatvágában víznyelőket javasolunk beépíteni amelyeket méretezett szivárgótesttel körülvett szikkasztócsővel kell bekötni a tervezett szikkasztóaknába.

A közterületről megfogott csapadékvíz mennyisége:

$$\begin{aligned}
 F_{\text{útburkolat}} &= 423 \text{ m}^2 \\
 F_{\text{járdaburkolat}} &= 31 \text{ m}^2 \\
 F_{\text{zöldfelület}} &= 147 \text{ m}^2 \\
 \alpha &= 0,8 - 0,9 - 0,1 \\
 q &= 270 \text{ l/s/ha} - 4\text{éves gyakoriságú } 10' \text{ intenzitású zápor} \\
 Q_{\text{tervezett}} &= 11,30 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

A tervezési szakasz csapadékvíz számításánál csak a közterületen megfogott csapadékvizek mennyiségeit vettük figyelembe.

A lakóterületről a közterületre csapadékvizet kivezetni nem szabad.

A tervezett utca végleges csapadékvíz elvezetését csak a további területek beépítésével egy időben lehet végleges formában megoldani, a HYDROPLAN Kft elvi vízjogi engedélyezési tervében jóváhagyott koncepció figyelembe vételével.

Az aknában és az árkokban összegyülekező csapadékvíz a kedvező – homokos altalaj következtében elszikkad

A végleges kiépítés időszakában a jelenleg kiépítendő szikkasztó aknákat meg lehet szüntetni és a HYDRPLAN kft által tervezett rendszert meg lehet valósítani.

A jelenleg tervezett csapadékvíz elvezetés csak és kizárólag a tervezett 57,54 m hosszúságú lakóutca csapadékvizeit vezeti el és kezeli.

A továbbépítésnél is a szikkasztás lehet a megoldás, de a végleges beépítések megvalósulásánál a Hidroplán kft korábbi terveinek megvalósítását kell figyelembe venni!

9.4. Villamos energia ellátás, közvilágítás

Az új lakótelkek villamos energia ellátását az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja.

9.5. Gázellátás

A KKT szerinti terület déli oldalán 16 db családi házas beépítésű ingatlan kerül kialakításra. Egyidejűséggel figyelembe vett gázenergia szükséglet: 32 Nm³/h (fűtés, használati melegvíz, főzés).

A tervezési terület gázenergia ellátása a Tőzike u. – Borostyán sétány csomópontjától, a meglévő D 110 PE kisnyomású gázelosztó vezetékhalózatról D110 PE gázvezeték kiépítésével biztosítható. Az ingatlanok leágazó vezetékeinek mérete D 63 PE.

A kisnyomású gázelosztó vezeték védőtávolsága (biztonsági övezete) az MSz 7048 szabványsorozat szerint épülettől 2-2 m. A nyomvonal teljes hosszában közterületen, a tervezett ingatlan határoktól 2 m-nél nagyobb távolságban elhelyezhető, így a szabályozási vonal mentén kialakuló ingatlanokra építési korlátozást nem kell előírni.

9.6. Matáv és Kábel TV hálózat

Az új útszakasz mellett kiépíthető a MATÁV és a Kábel TV hálózatok földkábel vezetéke, amelyeket a meglévő lakóutcákban kiépült hálózatokhoz lehet csatlakoztatni.

10.) Zöldfelület rendezés, parkosítás

Az út és közműépítési munkák befejező fázisában a járdák és az útpadkák közötti zöld felületeket rendezni kell.

Az első ütemben az út déli oldali zöldsávok rendezése lehetséges – füvesítéssel, míg az északi oldalon intenzív növénytelepítés is lehetséges, természetesen a közművek figyelembe vétele mellett.

A mai közterületen található fák és bokrok állapotát gondos kivitelezési tevékenységgel meg kell óvni.

11.) Rendezési tervvel való megegyezés

A terven szereplő lakóterület és a kialakított közterület a Győr város hatályos rendezési tervében szerepel, azzal egyező. A Borostyán sétány 14,00 m-es szabályozási szélessége jelenleg még nem biztosított, mivel az északi területsávot a későbbiek során lehet kialakítani.

12.) Baleset-elhárítás

A műszaki terv a tervezéskor érvényben lévő és jelen terv készítésére vonatkozó jogszabályok, szabályzatok műszaki előírások figyelembevételével készült.

Az építendő létesítmény kialakítása, elhelyezése, a környező létesítményektől való védőtávolsága megfelel a vonatkozó munkavédelmi és környezetvédelmi előírásoknak.

Az építés során alkalmazandó kivitelezési technológiák:

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

A műszaki terv közúti létesítmény felújítására vonatkozik, ezért a bontás, építés, rakodás, anyagszállítás, anyag tárolás során a közúti közlekedés és közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani.

Ezekben belül maradéktalanul be kell tartani a KRESZ és a 20/1984. sz. KM rendelet, továbbá az MSZ 07-3608-1991 sz. szabvány előírásait. A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg. A munkahely átadása egyben az útüzemeltető kezelők nyilatkozata is a munkavégzés megkezdhetőségére.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért, a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt és elhelyezett közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek, berendezések (jelzőtáblák, korlátok, fényjelző készülékek stb.) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező vállalat felelős.

A kivitelező vállalat köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátozási tervet készíteni és annak bevezetéséhez a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni. A forgalomkorlátozás feleljen meg az ÚT 2-1.119/1995. sz. előírásoknak.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületen végzett valamennyi munkafázisra vonatkoznak.

A munkaterület forgalmába az effektív építési területen kívül bele tartoznak mindazok a területek, szállítási útvonalak, melyeket az építés érdekében a kivitelező vállalat igénybe vesz (anyagnyerő helyek, depóniák, keverőtelepek, felvonulási területek stb.)

A kivitelező vállalat köteles a terv kivitelezésénél minden balesetelhárító és egészségvédő óvórendszabályt betartani. Külön figyelem fordítandó a munkaárok dúcolására, elkorlátozására, éjszakai kivilágítására, a közlekedés biztonságára.

Az építető köteles közölni a munkaterületen fekvő vezetékek és létesítmények megállapítható helyét és adatait, ezeket a kivitelező köteles a munkahely átvételénél ellenőrizni.

Gépi munka a közművektől 3 méteren, építési vízvezetéktől 1 méteren belüli távolságban nem alkalmazható.

13.) Általános megjegyzés

- Az út és járdaépítési munkákról ill. a szakági közműépítésekről is engedélyezési ill. kiviteli tervekkel kell majd készíttetni, és azokat engedélyeztetni a Közlekedési és a Vízügyi Hatóságokkal, az útkezelővel, valamint a közmű-üzemeltetővel.



.....
Miklósi Attila
közlekedés és közmű tervező
KÉ-T/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2019. május 14.

EMLÉKEZTETŐ

**amely készült a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet
hivatalos helyiségében készült egyeztetésről**

Tárgy Győr, Borostyán sétány III. ütem Közterületi Kialakítási Terve

Jelen vannak: Máthé Tóth Péter - Útkezelő Szervezett részéről
Horváth András - Útkezelő Szervezett részéről
Miklósi Attila - Talent-Plan Kft. részéről

Időpont: 2019. április 25.

A tervező bemutatta a tárgyi létesítmény Közterület Kialakítási Terv közlekedésépítési munkarészeit.

E szerint a tervezett új lakóterület kiszolgáló lakóútjai a meglévő Borostyán sétány II. ütemének nyomvonalához csatlakozva épülhet.


A tervezett továbbépítés paraméterei meg kell hogy egyezzenek a korábbi szakasz paramétereivel.

A bemutatott tervekkel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozta:

A tervekkel kapcsolatban kifogása nincs.

Felhívja a figyelmet arra, hogy ezen jóváhagyó nyilatkozat nem helyettesíti a közforgalom számára megnyitott utak esetében szükséges létesítési engedély megszerzéséhez közútkezelői hozzájárulásuk megszerzését.

Az emlékeztetőt összeállította:



Miklósi Attila
közlekedéstervező

Győr, 2019. április 25.

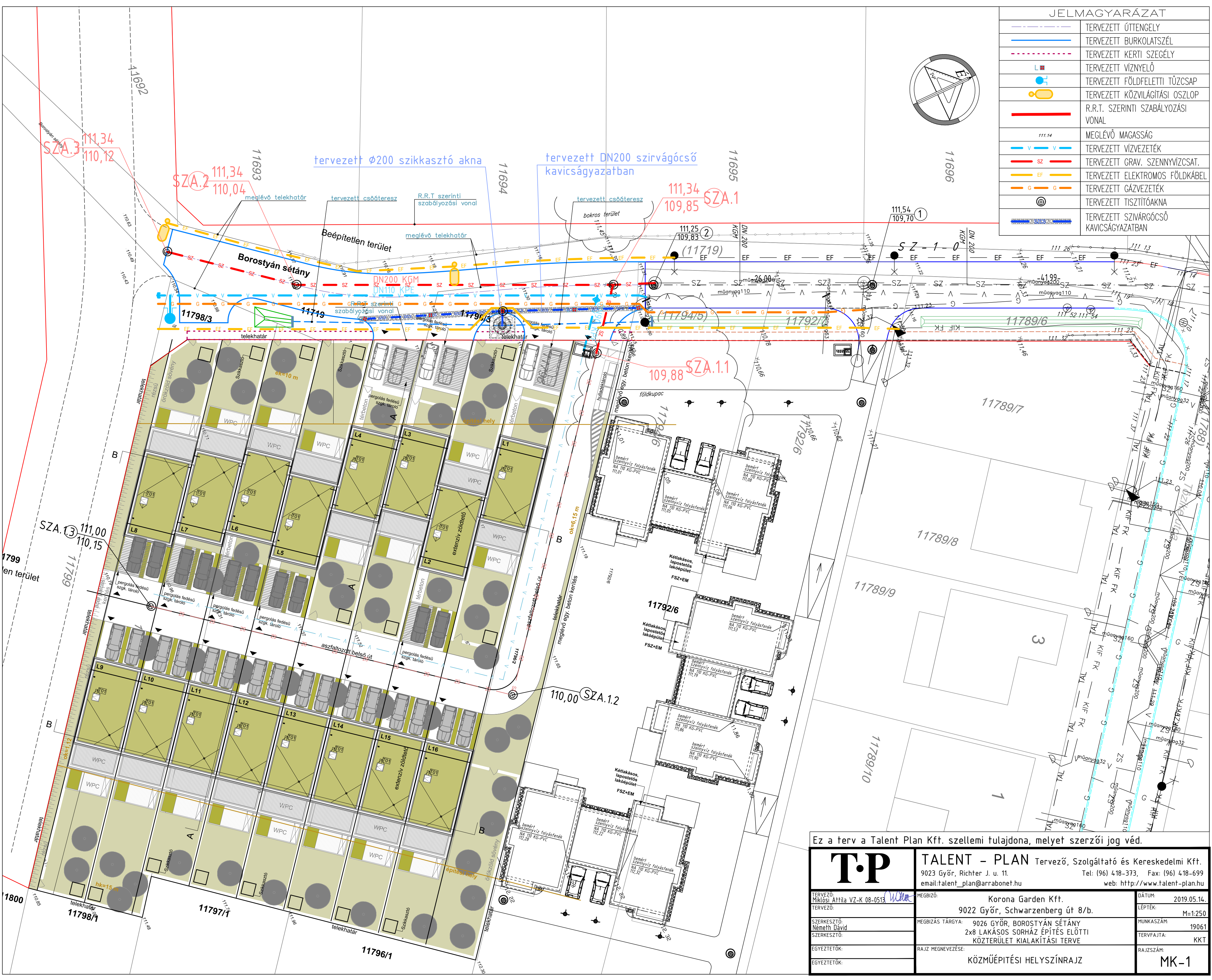
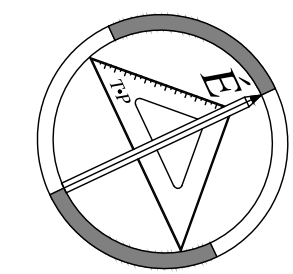


TERVEZÉSI TERÜLET

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

		TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513 <i>Miklósi</i>	MEGBÍZÓ: Korona Garden Kft. 9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.	DÁTUM: 2019.04.29. LÉPTÉK: M=1:2000	
SZERKESZTŐ: Németh Dávid	MEGBÍZÁS TÁRGYA: 9026 GYŐR, BOROSTYÁN SÉTÁNY 2x8 LAKÁSOS SORHÁZ ÉPÍTÉS ELŐTTI KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE	MUNKASZÁM: 19061 TERVFAJTA: KKT	
EGYEZTETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	RAJZSZÁM: M-1	

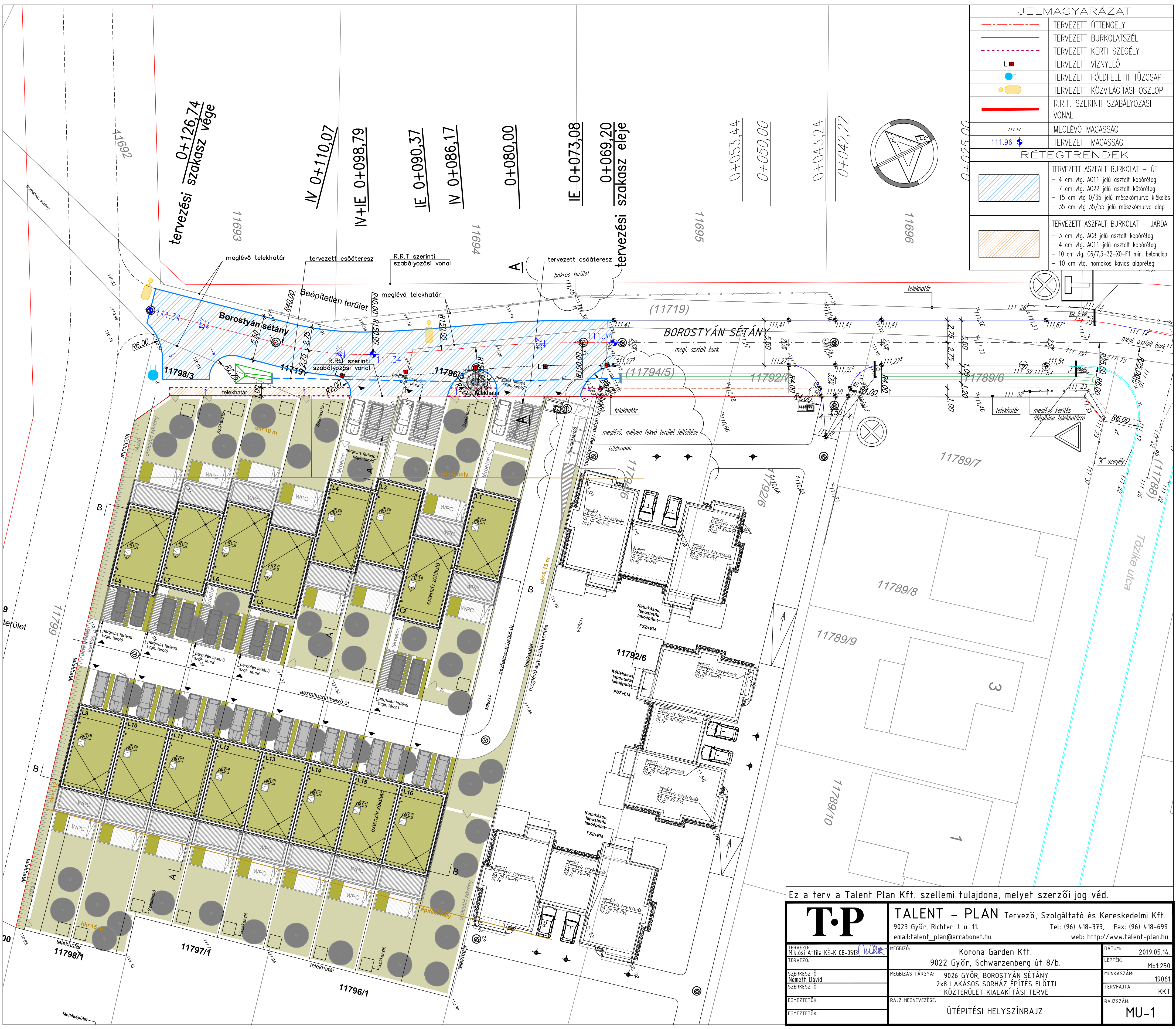
JELMAGYARÁZAT	
	TERVEZETT ÚTTENGELY
	TERVEZETT BURKOLATSZÉL
	TERVEZETT KERTI SZEGÉLY
	TERVEZETT VÍZNYELŐ
	TERVEZETT FÖLDFELETTI TŰZCSAP
	TERVEZETT KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOP
	R.R.T. SZERINTI SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MEGLÉVŐ MAGASSÁG
	TERVEZETT VÍZVEZETÉK
	TERVEZETT GRAV. SZENNYVÍZCSAT.
	TERVEZETT ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL
	TERVEZETT GÁZVEZETÉK
	TERVEZETT TISZÍTÓAKNA
	TERVEZETT SZÍRVÁGÓCSŐ KAVICSÁGYAZATBAN



Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: Miklósi Attila VZ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: Korona Garden Kft. 9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.
SZERKESZTŐ: Németh Dávid	MEGBÍZÁS TÁRGYA: 9026 GYŐR, BOROSTYÁN SÉTÁNY 2x8 LAKÁSOS SORHÁZ ÉPÍTÉS ELŐTTI KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE	MUNKASZÁM: 19061 TERVEZŐ: KKT
EGYEZTETŐK: EGYEZTETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÖZMŰÉPÍTÉSI HELYSÍNRAJZ	RAJZSZÁM: MK-1

JELMAGYARÁZAT	
	TERVEZETT ÜTTENGÉLY
	TERVEZETT BURKOLATSZÉL
	TERVEZETT KERTI SZEGÉLY
	TERVEZETT VÍZNYELŐ
	TERVEZETT FÖLDFELETTI TŰZCSAP
	TERVEZETT KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOP
	R.R.T. SZERINTI SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MEGLÉVŐ MAGASSÁG
	TERVEZETT MAGASSÁG
RÉTEGTRENDÉK	
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT – ŪT - 4 cm vtg. AC11 jelű aszfalt kopóréteg - 7 cm vtg. AC22 jelű aszfalt kötőréteg - 15 cm vtg. 0/35 jelű mészkömrva kiékelés - 35 cm vtg. 35/55 jelű mészkömrva alap
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT – JÁRDA - 3 cm vtg. AC8 jelű aszfalt kopóréteg - 4 cm vtg. AC11 jelű aszfalt kopóréteg - 10 cm vtg. C6/7,5-32-X0-F1 min. betonlap - 10 cm vtg. homokos kavics alapréteg



Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: Miklósi Áttila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: Korona Garden Kft. 9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.
TERVEZŐ: Németh Dávid	MEGBÍZÁS TÁRGYA: 9026 GYŐR, BOROSTYÁN SÉTÁNY 2x8 LAKÁSOS SORHÁZ ÉPÍTÉS ELŐTTI KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE	LÉPTÉK: M=1:250
EGYZETŐK: EGYZETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	MUNKASZÁM: 19061
		TERVEFAJTA: KKT
		RAJZSZÁM: MU-1

ESÉSVISZONYOK

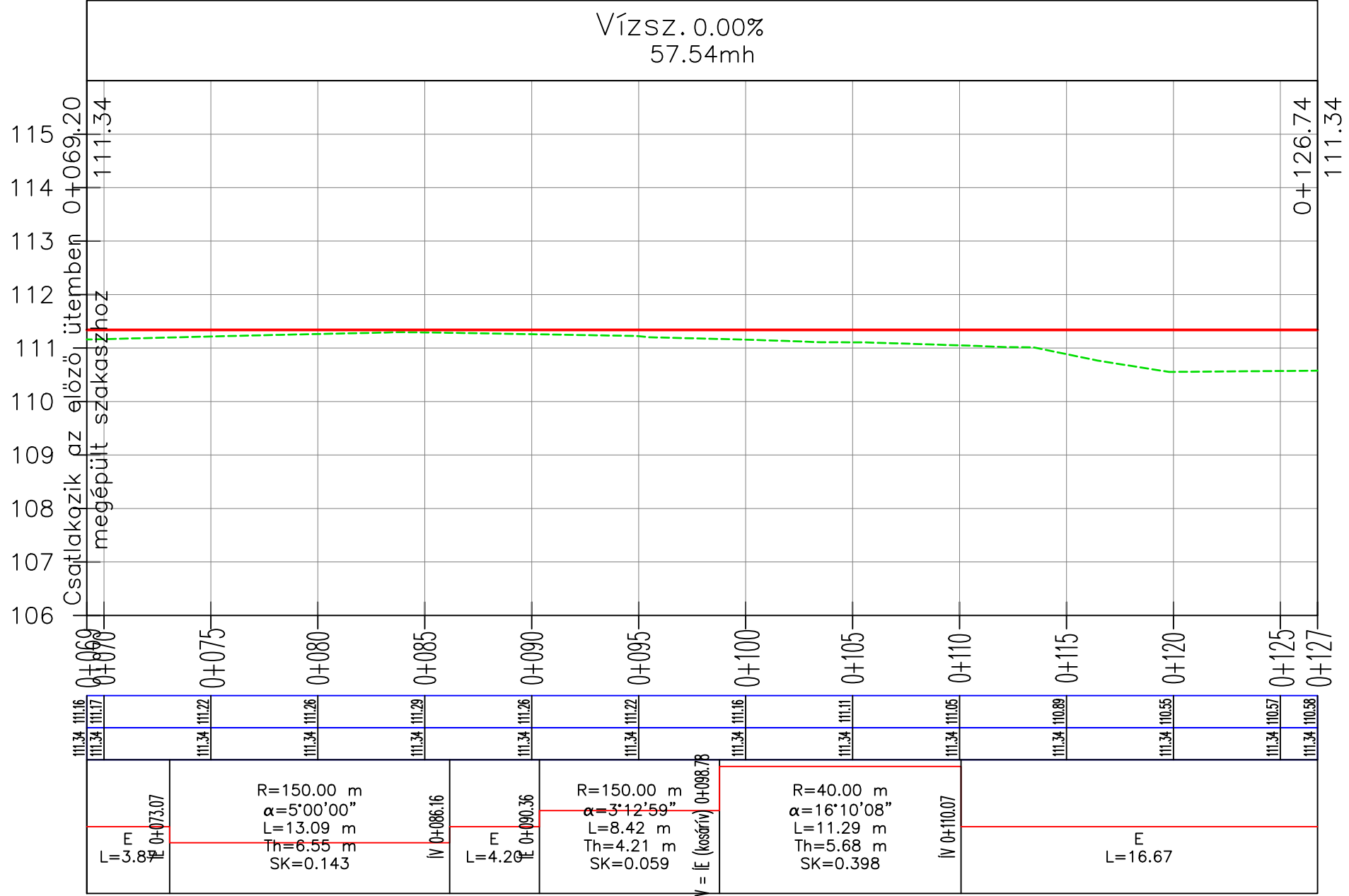
Borostyán sétány III. ütem
hossz-szelvénye

0+069,20 – 0+126,74

Mh=1:250

Mv=1:100

Meglévő terepszint	
Tervezett pályaszint	
ÍVVISZONYOK:	Jobb ív Egyenes Bal ív



Jelmagyarázat

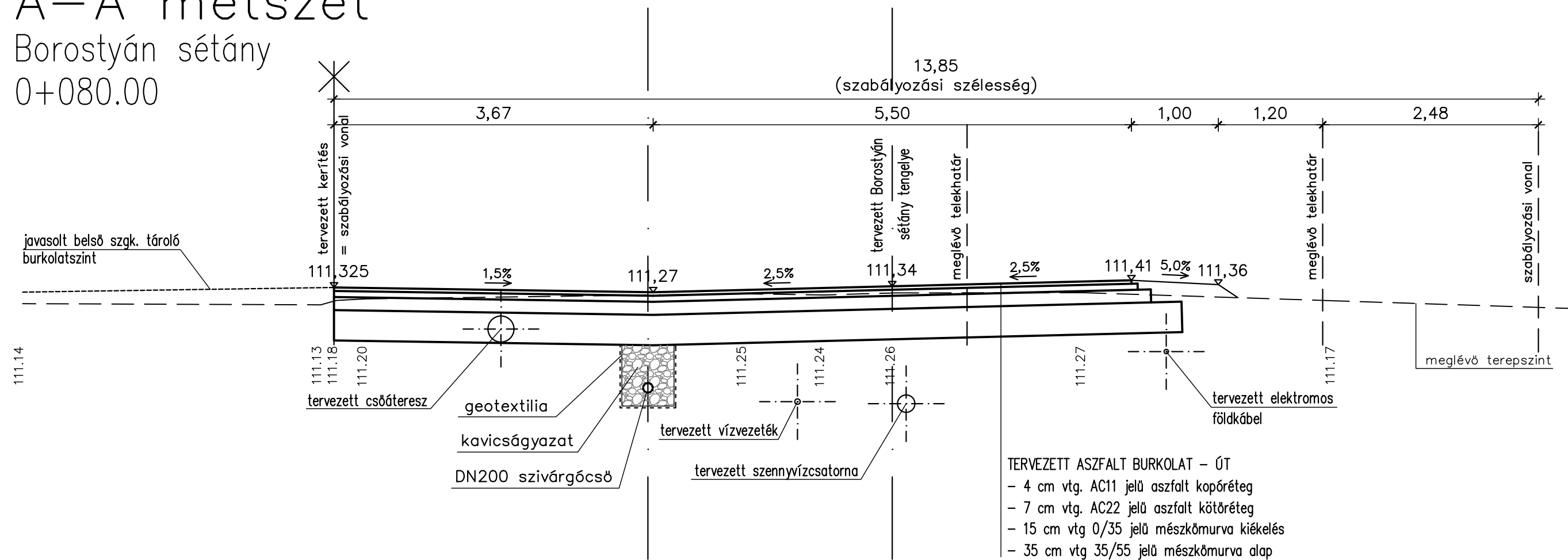
- meglévő terepszint
- _____ tervezett pályaszint

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBIZÓ: Korona Garden Kft. 9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.
SZERKESZTŐ: Németh Dávid	MEGBIZÁS TÁRGYA: 9026 GYŐR, BOROSTYÁN SÉTÁNY 2x8 LAKÁSOS SORHÁZ ÉPÍTÉS ELŐTTI KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE	LÉPTÉK: Mh=1:250 Mv=1:100
EGYEZTETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI HOSSZ-SZELVÉNY	MUNKASZÁM: 19061
EGYEZTETŐK:		TERVFAJTA: KKT
		RAJZSZÁM: MU-2

A-A metszet

Borostyán sétány
0+080.00

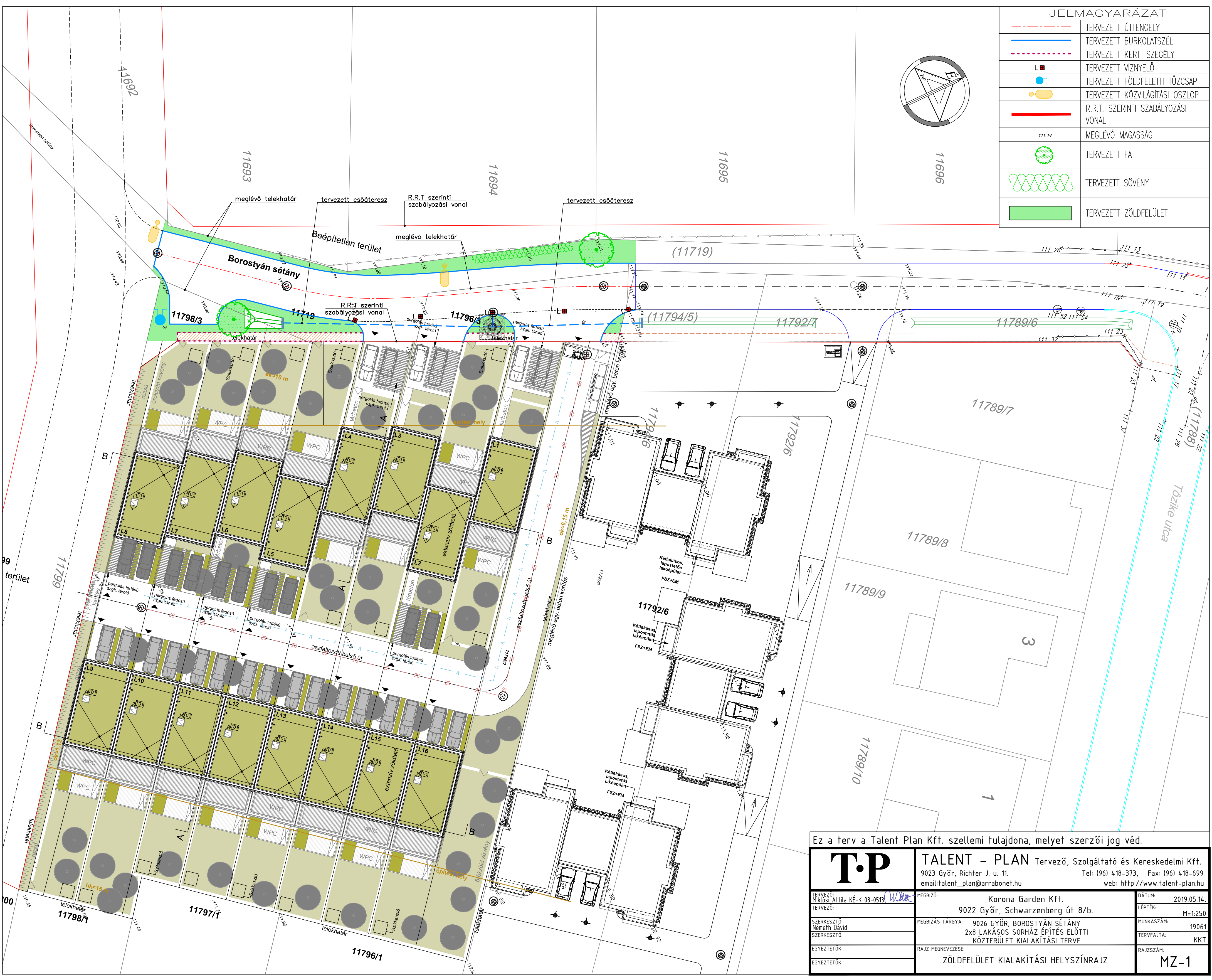
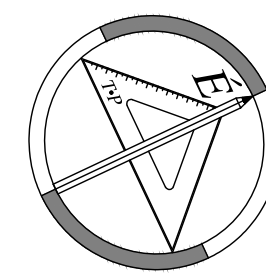


Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
	9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBIZÓ: Korona Garden Kft.	DÁTUM: 2019.05.14.
TERVEZŐ:	9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.	LÉPTÉK: M=1:50
SZERKESZTŐ: Németh Dávid	MEGBIZÁS TÁRGYA: 9026 GYŐR, BOROSTYÁN SÉTÁNY 2x8 LAKÁSOS SORHÁZ ÉPÍTÉS ELŐTTI KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE	MUNKASZÁM: 19061
SZERKESZTŐ:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI MINTAKERESZTMETSZET	TERVFAJTA: KKT
EGYEZTETŐK:		RAJZSZÁM: MU-3
EGYEZTETŐK:		

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZETT ÚTTENGELY
	TERVEZETT BURKOLATSZÉL
	TERVEZETT KERTI SZEGÉLY
	TERVEZETT VÍZNYELŐ
	TERVEZETT FÖLDFELETTI TŰZCSAP
	TERVEZETT KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOP
	R.R.T. SZERINTI SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MEGLÉVŐ MAGASSÁG
	TERVEZETT FA
	TERVEZETT SÖVÉNY
	TERVEZETT ZÖLDFELÜLET



Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: Korona Garden Kft. 9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.
SZERKESZTŐ: Németh Dávid	MEGBÍZÁS TÁRGYA: 9026 GYŐR, BOROSTYÁN SÉTÁNY 2x8 LAKÁSOS SORHÁZ ÉPÍTÉS ELŐTTI KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVE	LÉPTÉK: M=1:250
EGYEZTETŐK: EGYEZTETŐK:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ	MUNKASZÁM: 19061
		TERVEZŐ: RAJZSZÁM: MZ-1