



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

A Településfejlesztési Főosztály előterjesztése

Javaslat

„Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés- és közműszolgáltatás közterület kialakítási terve” jóváhagyására

Győr, 2019. február 5.

Előterjesztő:

Fúke Péter
Településfejlesztési Főosztály
főosztályvezető

Az előterjesztést véleményezte:

-

Meghívásra javasolt:

Miklósi Attila tervező

Kalmár Ákos
településrészi önkormányzati képviselő

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítési Csoport

A Településfejlesztési Főosztály előterjesztése

Javaslat

„Győr,5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés- és közműkiszolgálás közterület kialakítási terve” jóváhagyására

Tisztelt Bizottság!

Győr város területén a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel (a továbbiakban: „GYÉSZ”) jóváhagyott rendezési terv 1.3.7 sz. kiegészítő tervlapján kijelölt „újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek” tervezett beépítéséhez feltétlenül szükséges az érintett ingatlanok megfelelő közterületről vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott, közforgalom számára megnyitott magánútról való feltárása és kiszolgálása, az építési telkek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „OTÉK”) meghatározottak szerint - gépjárművel történő megközelítésének biztosítása, a közterületi csapadékvíz-elvezető rendszer meglétével egyidejűleg.

A tervezett beépítéssel összefüggő eljárásban a közterület kialakítása a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet (a továbbiakban: R.) hatálya alá tartozik.

A tervezett közterületek műszaki megvalósítását, fejlesztését a területen beruházni szándékozó Fejlesztő (a továbbiakban: „Fejlesztő”) által benyújtott közterület kialakítási terv (a továbbiakban: „KKT”) tartalmazza, melynek tartalmát, formáját és véleményezése eljárásának szabályait a R. határozza meg.

A R. többek között az újonnan beépítésre szánt, rehabilitációra kijelölt fejlesztési területek megnyitásának, feltárásának és kialakításának rendjét is szabályozza, mely esetben alapfeltétel a településrendezési szerződés (a továbbiakban: „TRSZ”) megkötése. A TRSZ műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező, jóváhagyott KKT rögzíti.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 2. melléklet 6. alcím 6.4. pont 6.4.4. alpontjának értelmében a KKT jóváhagyásáról a Városstratégiai Bizottság dönt.

A KKT jóváhagyására vonatkozó kérelem, és hozzá kapcsolódó tervdokumentáció 2019. február 1-én került benyújtásra a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztályán, melyet a szakmai véleményezők jóváhagyásra és megvalósításra javasolnak.

A 01808 sz. övezeti sorszámú fejlesztési terület a hatályos szabályozási terv értelmében egyéb ipari övezet (Gipe) terület-felhasználási egységbe sorolt. A Gipe övezet előírásait a GYÉSZ 42. §-a az alábbiak szerint rögzíti:

„42. § Egyéb ipari övezet (Gipe)

(1) Az egyéb ipari övezet az iparhoz, az energiaszolgáltatáshoz és a településgazdálkodáshoz kapcsolódó

- a) technológiai építmény,*
 - b) segédüzemi építmény,*
 - c) adminisztrációs épület,*
 - d) szociális épülete vagy*
 - e) üzemanyagtöltő*
- elhelyezésére szolgál.*

(1a) Az övezetben üzemanyagtöltő építése településképi véleményezési eljárásban megadott hozzájárulást követően engedélyezhető.

(2) Bejáratonként egy, legfeljebb 50 m² alapterületű portaépület a tervezett építési hely, építési vonal és az utcai telekhatár között is elhelyezhető.

(3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen:

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,*
- b) egyházi épület,*
- c) oktatási épület,*
- d) egészségügyi épület,*
- e) szociális épület,*
- f) 2500 m²-nél nem nagyobb árusítóterű kiskereskedelmi épület, raktár vagy*
- g) szálláshely szolgáltató épületek.”*

A GYÉSZ 103. §-a az alábbi egyedi előírást tartalmazza a **01808** sz. építési övezetre vonatkozóan:

„Az övezetben az ingatlanok csak településrendezési szerződésben rögzített feltételek megléte esetén építhetők be. A Közterület Kialakítási Terv terezési területe minden esetben a telektömb.”

A 01808 sz. építési övezet hatályos szabályozási tervlapja és környezeti állapota:



A GYÉSZ-ben a 01808 övezeti sorszámmal jelölt tömbben a szabályozási terv szerinti telekalakítást követően a Fejlesztő tulajdonába kerülő ingatlanok és a határoló közterületnek (a továbbiakban együtt: „fejlesztési terület”) a KKT-ben meghatározott módon történő infrastrukturális létesítményekkel való ellátása, fejlesztése, továbbá a csapadékvíz elvezető árok kiváltása, új nyomvonalon történő megépítése elengedhetetlen a GYÉSZ 42. §-a szerinti beépítéshez és a rendeltetésszerű használatához.

A megfelelő minőségű útpályaszerkezet az útcsatlakozások, egyéb úttartozékok (pl. közvilágítás, zöldfelület) és közművek, valamint a csapadékvíz elvezető árok kiváltásának hiányában a Fejlesztési terület jelenleg nem alkalmas arra, hogy a tervezett magaspépítési beruházás megvalósuljon.

A fejlesztési terület megfelelő közterületi kapcsolatának biztosítása szükséges a hatósági engedélyek megszerzése, továbbá a jogszerű használatbavételek szempontjából is. A KKT-ben bemutatott közlekedés- és közműépítési feladatok Fejlesztő/Építető beruházásában történő megvalósítása a TRSZ-ben rögzített garanciákkal biztosítja az építendő épületek használatbavételének külön jogszabályban rögzített feltételeit.

A TRSZ és egyéb megállapodások előkészítésére a jelen KKT-nek a Bizottság által történő jóváhagyása után van lehetőség.

A tervezett beruházások megvalósításához köthető infrastrukturális fejlesztéseket a mindenkori Fejlesztőnek kell a KKT-ben rögzített módon elvégeznie. A közterületi utépítést, csapadékvíz-elvezetést és annak kiváltását, a zöldfelület kiépítését és egyéb szükséges forgalomtechnikai beavatkozások elvégzését, annak módját, körülményeit jelen KKT teljes körűen tartalmazza. Ezeket a Fejlesztő saját költségén, a megkötendő TRSZ-ben rögzített módon, a hatályos jogszabályok szerint valósítja meg. Ennek határideje a fejlesztési területen elsőként megépített épület használatbavételére irányuló hatósági eljárás kezdeményezésének napja.

Az utak, infrastrukturális létesítmények végső kialakításának körülményeit, valamint azoknak önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő átvétele feltételeit a későbbi időpontban megkötendő TRSZ-ben kell meghatározni.

Az Önkormányzat - a Fejlesztő által történő forgalomba helyezést követően - térítésmentesen veszi át az átépített útszakasz területén elhelyezett infrastruktúra létesítményeket és a kiépítésre kerülő további közműveket (a villamos energia földkábeleit és gáz-közművezetékek kivételével). Az útterület és műszaki létesítmények átadásával összefüggésben keletkező közteher-fizetési kötelezettség minden esetben a Fejlesztőt terheli.

A fentiek alapján kérem a Bizottságot, fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt KKT-t.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr,5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés- és közműkiszolgálás közterület kialakítási terve” munkacímét viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetések végezze el.

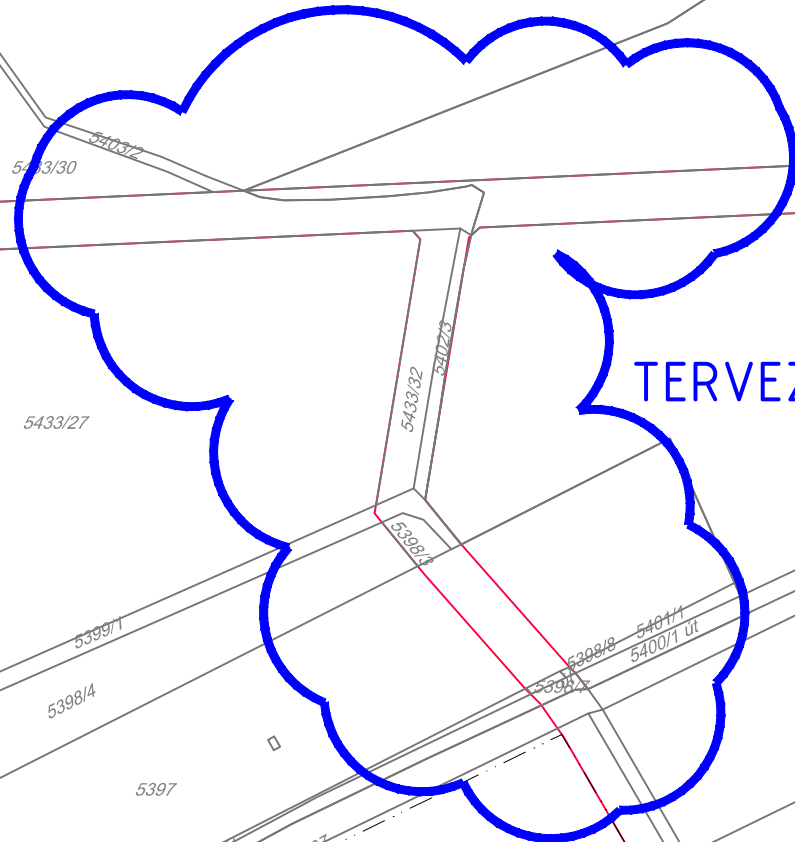
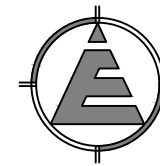
Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: 2019. február 28.

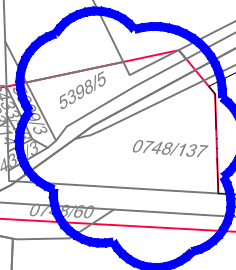
Győr, 2019. február 5.



Fúke Péter
főosztályvezető



TERVEZÉSI TERÜLET I.



TERVEZÉSI TERÜLET II.

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

TP

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982
SZERKESZTŐ:
RAJZOLÓ:
EGYEZTETŐK:
TERVELLENŐR: Erdeyné Sipos Klára KÉ-K 08-0506

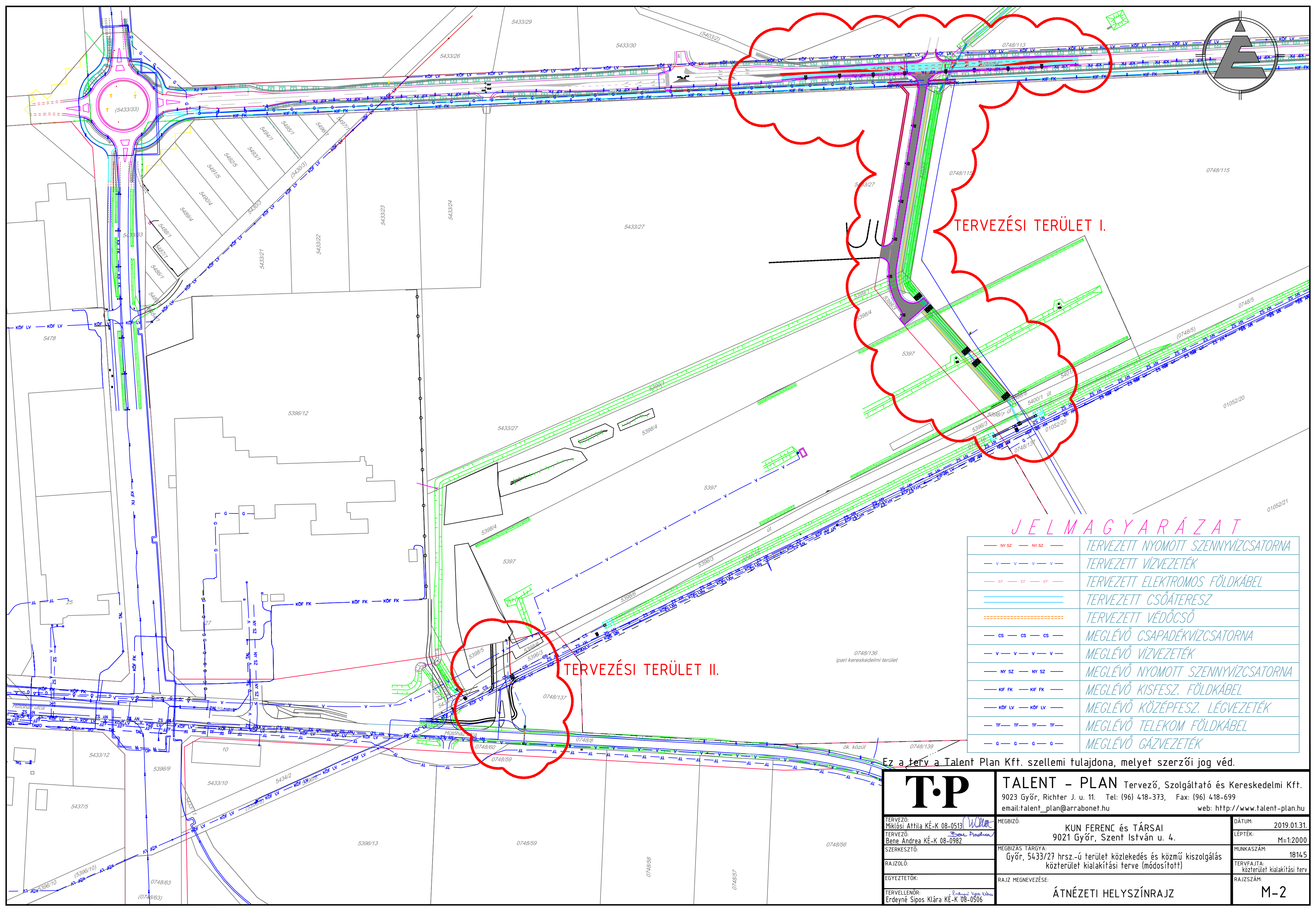
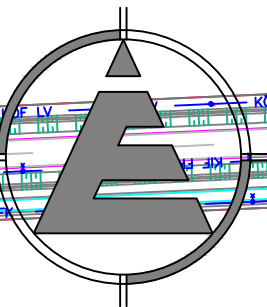
MEGBÍZÓ: **KUN FERENC és TÁRSAI**
9021 Győr, Szent István u. 4.
MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított)

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ

DÁTUM: 2019.01.31.
LÉPTÉK: M=1:5000
MUNKASZÁM: 18145
TERVFAJTA: közterület kialakítási terv
RAJZSZÁM:

M-1



TERVEZÉSI TERÜLET I.

TERVEZÉSI TERÜLET II.

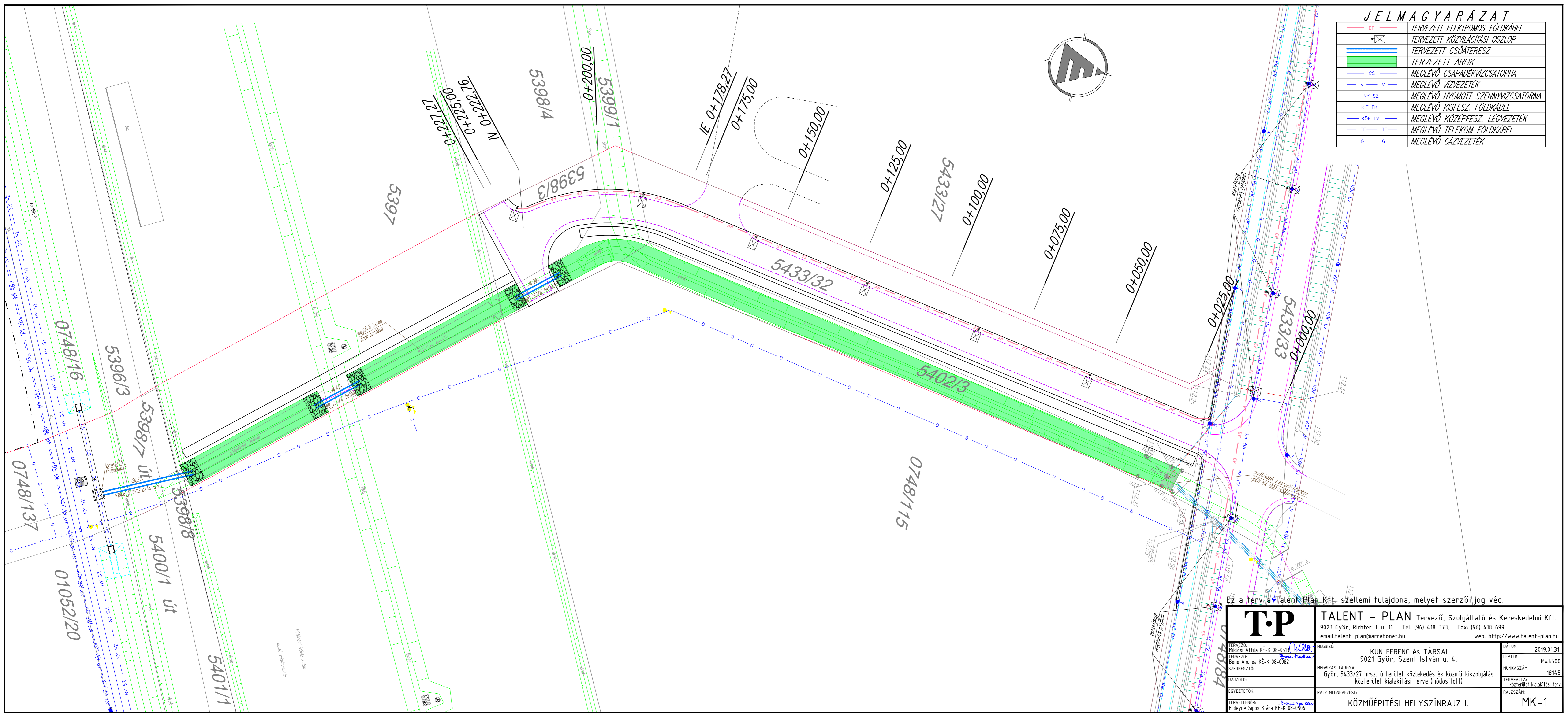
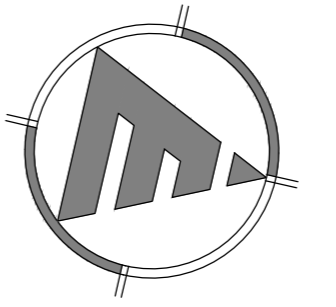
JELMAGYARÁZAT

— NY SZ — NY SZ —	TERVEZETT NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
— V — V — V — V —	TERVEZETT VÍZVEZETÉK
— EF — EF — EF —	TERVEZETT ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL
— — — — —	TERVEZETT CSŐÁTERESZ
— — — — —	TERVEZETT VÉDŐCSŐ
— CS — CS — CS —	MEGLÉVŐ CSAPADÉKVÍZCSATORNA
— V — V — V — V —	MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
— NY SZ — NY SZ —	MEGLÉVŐ NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
— KIF FK — KIF FK —	MEGLÉVŐ KISFESZ. FÖLDKÁBEL
— KÖF LV — KÖF LV —	MEGLÉVŐ KÖZÉPFESZ. LÉGVEZETÉK
— TF — TF — TF — TF —	MEGLÉVŐ TELEKOM FÖLDKÁBEL
— G — G — G — G —	MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

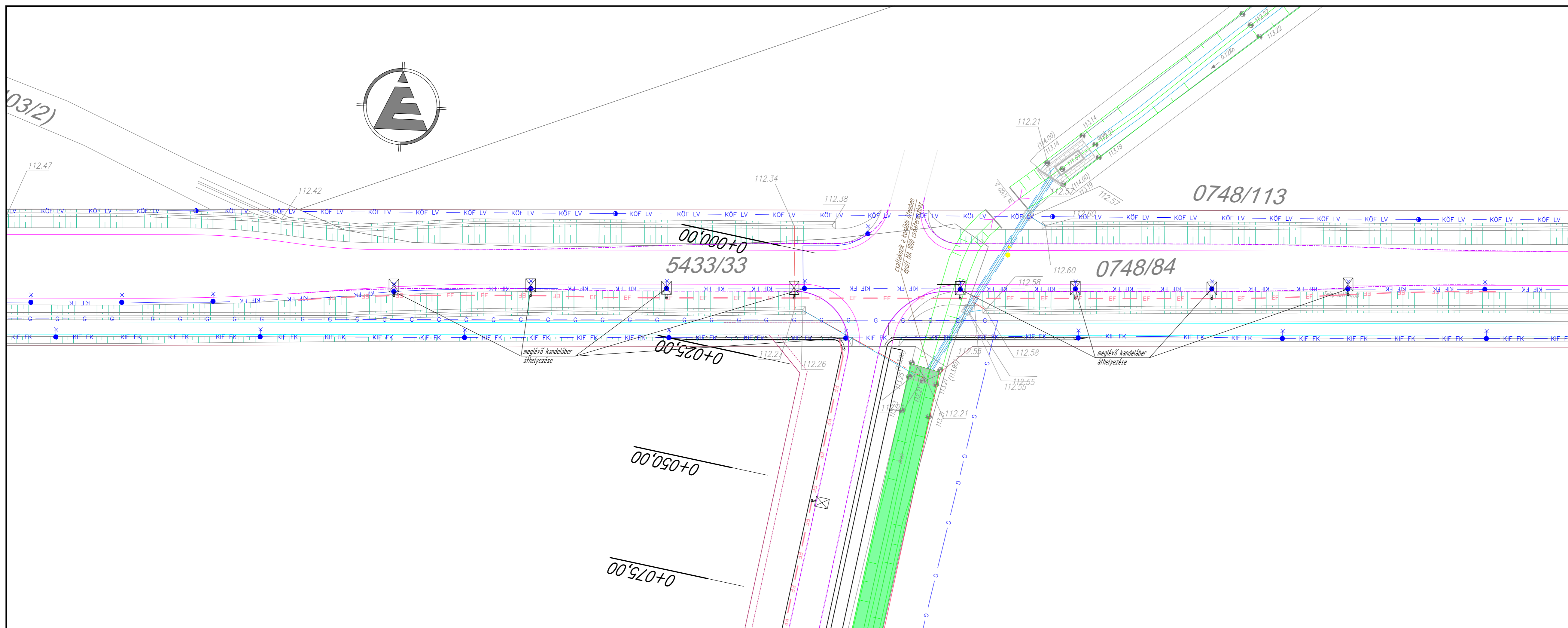
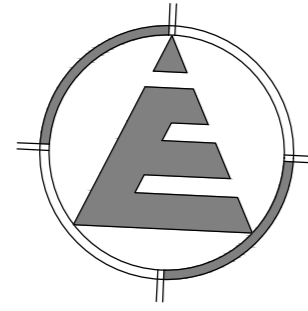
TP	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBIZÓ: KUN FERENC és TÁRSAI 9021 Győr, Szent István u. 4.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982	MEGBIZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított)	DÁTUM: 2019.01.31.
SZERKESZTŐ:	RAJZOLÓ:	LEPTÉK: M=1:2000
EGYEZTETŐK:	TERVELLENŐR: Erdeyné Sipos Klára KÉ-K 08-0506	MUNKASZÁM: 18145
		TERVEZÉSI TERÜLET I. KIALAKÍTÁSI TERVE
		RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ
		RAJZSZÁM: M-2

JELMAGYARÁZAT	
	TERVEZETT ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL
	TERVEZETT KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOP
	TERVEZETT CSŐÁTERESZ
	TERVEZETT ÁROK
	MEGLÉVŐ CSAPADÉKVÍZCSATORNA
	MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
	MEGLÉVŐ KISFESZ. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ KÖZÉPFESZ. LÉGVEZETÉK
	MEGLÉVŐ TELEKOM FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK



Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

		TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
		TERVEZŐ: Mikósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: KUN FERENC és TÁRSAI 9021 Győr, Szent István u. 4.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított)	LEPTÉK: M=1:500	
SZERKESZTŐ: RAJZOLÓ:	TERVEZÉSI MUNKASZÁM: 18145	TERVEZÉSI RAJZSZÁM: MK-1	
EGYZETETEK: TERVELLENŐR: Erdényé Sipos Klára KÉ-K 08-0906	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÖZMŰÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ I.		



JELMAGYARÁZAT

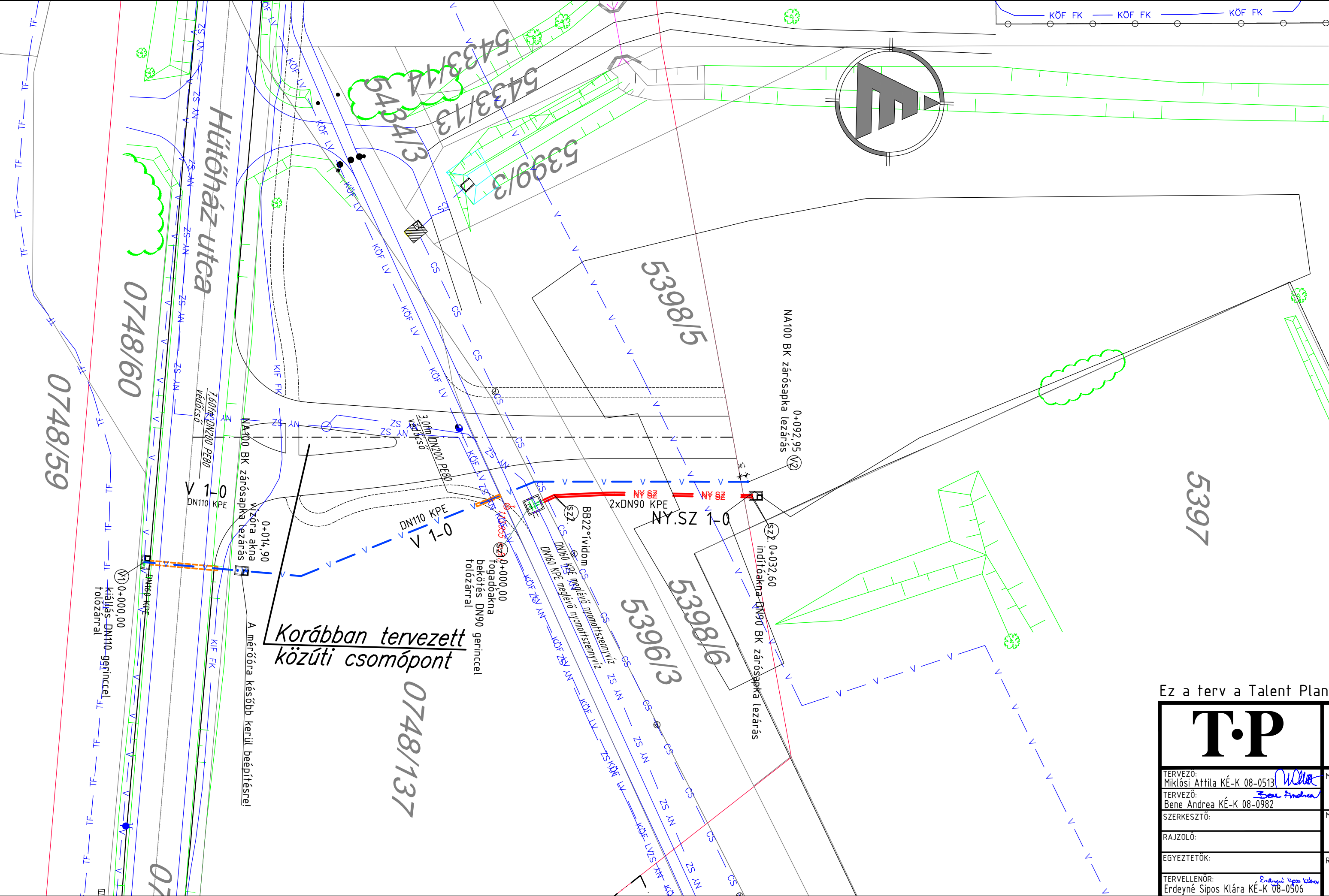
	TERVEZETT ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL
	TERVEZETT KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOP
	TERVEZETT CSŐÁTERESZ
	TERVEZETT ÁROK
	MEGLÉVŐ CSAPADÉKVÍZCSATORNA
	MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
	MEGLÉVŐ NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
	MEGLÉVŐ KISFESZ. FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ KÖZÉPFESZ. LÉGVEZETÉK
	MEGLÉVŐ TELEKOM FÖLDKÁBEL
	MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: Miklósi Árpád KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: KUN FERENC és TÁRSAI 9021 Győr, Szent István u. 4.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított)	LÉPTÉK: M=1:500
SZERKESZTŐ: RAJZOLÓ: EGYEZTETŐK: TERVELLENŐR: Erdéyné Sipos Klára KÉ-K 08-0506	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÖZMŰÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ II.	MUNKASZÁM: 18145 TERVFAJTA: közterület kialakítási terv RAJZSZÁM: MK-2

JELMAGYARÁZAT

	NY SZ	TERVEZETT NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
	V	TERVEZETT VÍZVEZETÉK
		TERVEZETT VÉDŐCSŐ
	CS	MEGLÉVŐ CSAPADÉKVÍZCSATORNA
	V	MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
	NY SZ	MEGLÉVŐ NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
	KIF FK	MEGLÉVŐ KISFESZ. FÖLDKÁBEL
	KÖF LV	MEGLÉVŐ KÖZÉPFESZ. LÉGVEZETÉK
	TF	MEGLÉVŐ TELEKOM FÖLDKÁBEL
	G	MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK



Korábban tervezett közúti csomópont

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

TP	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
	9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBIZÓ: KUN FERENC és TÁRSAI 9021 Győr, Szent István u. 4.	DÁTUM: 2019.01.31.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982	MEGBIZAS TÁRGYA: Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított)	LÉPTÉK: M=1:500
SZERKESZTŐ:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÖZMŰÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ III.	MUNKASZÁM: 18145
RAJZOLÓ:	TERVEZÉSI HELYSZÍNRAJZ III.	TERVFAJTA: közterület kialakítási terv
EGYEZTETŐK:	RAJZ SZÁM: MK-3	RAJZSZÁM:
TERVELLENŐR: Erdeyné Sipos Klára KÉ-K 08-0506		

01.**ELŐLAP**

**a Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás
közterület kialakítási tervéhez
(módosított: 2019. január 31.)**



.....
Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2019. január 31.

02.**TARTALOMJEGYZÉK**

**a Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás
közterület kialakítási tervéhez
(módosított: 2019. január 31.)**

01. Előlap
02. Tartalomjegyzék
03. Tervezői nyilatkozat
04. Előzmények:
 - A terven szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.
 - Emlékeztetők a lefolytatott egyeztetésekről
05. Műszaki leírások:
 - ML-1 Közlekedés- és közműépítési műszaki leírás
06. Műszaki tervek
 - M-1 Áttekintő helyszínrajz
 - M-2 Átnézeti helyszínrajz
 - MU-1 Útépítési helyszínrajz
 - MU-2 Útépítési hossz-szelvény
 - MU-3 Útépítési mintakeresztmetszetek
 - MP-1 Parkosítási helyszínrajz
 - MK-1 Közműépítési helyszínrajz I.
 - MK-2 Közműépítési helyszínrajz II.
 - MK-3 Közműépítési helyszínrajz III.
07. Költségbecslés

03.**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

**a Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás
közterület kialakítási tervéhez
(módosított: 2019. január 31.)**

A tervező nyilatkozik, hogy a címben jelzett létesítmény műszaki kiviteli tervei megfelelnek az általános és eseti hatósági előírásoknak /OÉSZ, OTÉK KTSZ, stb./ országos és ágazati szabványoknak.

A tervező továbbá kijelenti, hogy tagja a Mérnöki Kamarának, és rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

Tervezőként kijelentem, hogy a tervdokumentáció a gázelosztó vezeték nyomvonalát mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza.



Miklósi Attila

közlekedés- és közműtervező

KÉ-K/08-0513

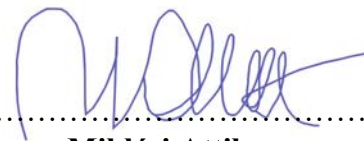
VZ-K/08-0513

Győr, 2019. január 31.

04.**MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT**

a Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás
közterület kialakítási tervéhez
(módosított: 2019. január 31.)

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 19.§./2/ bekezdésében foglaltak szerint a rendelkezésre álló adatok birtokában kijelentjük, hogy a dokumentáció a létesítményre a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, országos és ágazati szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült és az azokban foglalt rendelkezéseknek munkavédelmi szempontból eleget tett.



Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2019. január 31.

06.**ML-1****KÖZLEKEDÉS- ÉS KÖZMŰÉPÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

a Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás
közterület kialakítási tervéhez
(módosított: 2019. január 31.)

1.) Előzmények

A fenti munka terveit Kun Ferenc és Társai (9021 Győr, Szent István u. 4.) megbízása alapján készítettük el.

2.) Alapadatok

A tervezéshez alapadatul használtunk fel, illetve vettük figyelembe az alábbiakat:

- a területre érvényes rendezési terv részletét,
- az Irányszög Bt. által készített geodéziai felmérés adatait,
- a közmű-üzemeltetőkkel folytatott egyeztetés megállapodásait, ill. az e-közmű rendszerből letöltött adatokat,
- a Megbízóval folytatott egyeztetések megállapodásait,
- a Város, valamint az Útkezelő, a Közlekedési Hatóság, illetve a közmű-üzemeltető Pannon-Víz Zrt. képviselőivel folytatott egyeztetéseken elhangzottakat.

3.) Tervezési feladat

A címben jelzett Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közterület kialakítási terveinek elkészítése az alábbiak szerint:

- a területre már elfogadott RRT. részlet szerint, a kialakított szabályozási szélességen belül
 - a tervezési területek geodéziai felmérésének elkészítése,
 - a címben jelzett 5433/27 hrsz-ú ingatlan mellett a Város előírta egy kiszolgáló út tervezését,
 - a D-i elkerülő úti csomópontban a meglévő kerékpárút magassági hozzáigazítása,
 - forgalomtechnikai szabályozás,
 - a D-i területek közműkiszolgálásának tervezése,
 - az általunk 2018. december hónapban készített terv módosítása az Útkezelő Szervezet által kérték szerint előírt járműosztályozós csomópont kialakításának tervezése, továbbá az A jelű út mellé gyalogjárda kialakítása.

4.) Meglévő állapot

A tervezési területeket a D-i elkerülő út a Szentiváni-árok, valamint a Hűtőház utca határolja. Az 5433/27; 5398/4, ill. az 5398/6 hrsz-ú ingatlanok a T. Megbízó tulajdonában lévő területek.

Az 5433/27, ill. az 5398/4 hrsz-ú telkek között egy közterületi sáv húzódik, melynek helyrajzi száma 5399/1.

Ezen terület a Város tulajdona, melyen most árok húzódik, amely megszüntetésre kerül.

Az 5396/3 hrsz-ú terület szintén a Város tulajdona, amely útként jegyzett, ill. ott az is van.

Az 5397 hrsz-ú ingatlan nem a Megbízóé, annak tulajdonosa más.

Az 5433/27 hrsz-ú ingatlan előtt húzódik a D-i elkerülő út, a helyszínrajzokon ábrázoltak szerint.

A telek előtt kiépített járműosztályozós csomópont található külön balra kanyarodó, ill. a Szentiváni-árok irányából plusz jobbra kanyarodó sávval.

Az út mellett a tervezési terület felőli oldalon egyoldali, kétirányú kerékpárút húzódik.

Az elkerülő út szélessége normál szakaszon 7,50 m.

A tervezési területhez csatlakozó területeken a közműellátottság az MK-1 és MK-2 rajzszámú helyszínrajzokon megadottak szerint meglévő.

A meglévő közművek az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.

5.) Közlekedési kapcsolatok

A T. Megbízó a tulajdonát képező 5433/27 hrsz-ú ipari terület értékesíteni szeretné, melyhez a Város előírta számára közterület kialakítási terv készítését.

A T. Megbízó a KKT. készítésével a Talent-Plan Kft-t bízta meg.

Előzmények

A T. Megbízó tulajdonát képező terület mellett a rendezési tervben már kiszabályozásra került a terveken jelölt 30,00 m-es szabályozási szélesség.

A kijelölt szélességen belül húzódik a Szentiváni csatorna, amely ott is marad, csak rendezésre kerül, főleg magasságilag. Az út részére biztosított terület helyrajzi száma: 5433/32, míg az árok terület helyrajzi száma: 5402/3.

A Város kérésének megfelelően, az előzetes egyeztetések alapján – lásd a melléklet emlékeztetőt – a T. Megbízó a tulajdonát képező 5433/27 hrsz-ú terület mellett közterület kialakítási tervet készített.

A megépült út közterületen lévő, közforgalom számára megnyitott lesz.

A Talent-Plan Kft. által 2018. december hónapban elkészítette a Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás közterület kialakítási tervét.

A tervet megtekintette a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet képviselője és az alábbi módosításokat kérte:

- az AUDI D-i út és a tervezett A jelű út által alkotott csomópontot járműosztályozós csomópontként kell kialakítani.
- az A jelű úthoz tartozó 30,00 m szabályozási szélességen belül – az árokkal ellentétes oldalon – kerüljön kialakításra a gyalogosok részére járda és ennek megfelelően az új csomópont környezetében az eddigi kerékpárút, kerékpárút és járda funkciójú legyen.

A fenti módosításokkal, kiegészítésekkel készítettük el jelen dokumentációt.

5.1. Helyszínrajzi kialakítás

5.1.1. A jelű út

A tervezett út részletes helyszínrajzi kialakítását az MU-1 rajzszámú helyszínrajz tartalmazza. Mint már említés történt rá a tervezett út csomópontjának környezetében meglévő sárrázó burkolat található, melynek szélessége 7,00 m, hossza 13,50 m.

A sárrázó burkolat vonalvezetése nem megfelelő, kissé eltolt helyen van a jelenleg tervezett úthoz képest, így azt bontandóként jelöltük.

A tervezett új útburkolat a 30,00 m-es szabályozási szélességen belül a meglévő, megmaradó nagyszelvényű árok figyelembe vételével került kijelölésre, a végén – a továbbépítésig – egy ideiglenes fordulóval.

Az új útburkolat szélessége $2 \times 3,25 = 6,50$ m.

A csomópontokban alkalmazott lekerekítő ívsugarak $R = 12,00$ ill. a fordulónál $12,00$ ill. $6,00$ m értékűek.

A tervezett út hossza a:

- $0+003,85 - 0+227,27$ m szelvények között: $h = 223,42$ m.

5.1.2. D-i elkerülő út csomópont

Az AUDI D-i elkerülő út és a tervezett A jelű út által alkotott csomópontban az alábbi kialakítást terveztük:

- a D-i útról külön balra kanyarodó sáv létesítését terveztük, míg
- a vele szembeni oldalon egy befogadó menekülő sáv kialakításával csatlakoztunk vissza a meglévő forgalom elől elzárt területhez.

A csomóponti elhúzások pontos méreteinek (felállási hossz, sávváltási hossz, sávelhúzás hossza) meghatározását, majd az engedélyezési terv tartalmazza.

5.2. A tervezett utak magassági vonalvezetése

5.2.1. A jelű út

A tervezett út magassági vonalvezetését az MU-2 rajzszámú hossz-szelvény tartalmazza részletesen.

A kiinduló magasság a tervezett csomópontban a meglévő útszélen $115,28$ m Bf.

Az útburkolat a tervezett forduló irányába végig lejtéssel került kialakításra, ahol a max. lejtés 4% (ez az érték a csomópontban lesz).

A tervezett pályaszint $115,28 - 114,00$ m között változik.

5.2.2. D-i elkerülő út

A meglévő út magassági vonalvezetése a sávok átosztásának megfelelően változik majd, melyet a lemarás után újraaszfaltozással lehet biztosítani.

5.3. Keresztmetszeti kialakítások

5.3.1. A jelű út

Az A-A mintakeresztmetszeten ábrázoltak szerint került kialakításra az útburkolat a szelvényezés szerinti jobb oldali telekhatártól $9,50$ m távolságra.

Az útburkolatot a mintakeresztmetszelyenyen megadottak szerint egyoldali 2% oldalirányú lejtéssel terveztük.

5.3.2. D-i elkerülő út

A D-i elkerülő út meglévő aszfalt útburkolatának szélessége $2 \times 3,75 = 7,50$ m, amely a szélesítés során a balra kanyarodó plusz sáv szélességével – 3,25 m – változik majd.

A csomóponti kialakítást a D-i úton, a meglévő úttengelyre szimmetrikusan, két oldalra terveztük.

5.4. Pályaszerkezeti felépítés

5.4.1. A jelű út

A tervezett útburkolat pályaszerkezete aszfalt, az alábbi rétegződéssel:

- 4 cm vtg. AC11 (mF) 25/55-65 jelű aszfalt kopóréteg,
- 7 cm vtg. AC22 (mNM) 25/55-65 jelű aszfalt kötőréteg,
- 9 cm vtg. AC32 (mF) 25/55-65 jelű aszfalt alapréteg,
- 15 cm vtg. FZKA 0/22 jelű folyamatos szemmegoszlású zúzottkő kikelés,
- 35 cm vtg. FZKA 0/56 jelű folyamatos szemmegoszlású zúzottkő alap.

Az útburkolat szélének lezárására mindkét oldalon süllyesztett szegélysor beépítését terveztük, melynek anyaga:

- 40 x 20 x 15 cm előregy. kéregerősített beton szegély.

A szegélyelemeket C12/15-32-X0-F1 min. beton alapperendára és megtámasztó betonba kell rakni, majd az elemek közötti hézagokat cementhabarcs kiöntéssel kell ellátni.

A süllyesztett szegélysorok mellé 1,50 – 1,50 m széles padkák kialakítását terveztük, melyeket 5 % oldalirányú lejtéssel kell majd megépíteni.

A padkákat 10 cm vtg. mészkő murvából terveztük megépíteni, a felső 5 cm vtg-ban kiékeléssel.

5.4.2. Déli elkerülő út csomópont

A tervezett burkolatszélesítéseket az alábbi pályaszerkezettel terveztük kialakítani:

- 4 cm vtg. SMA (mF) jelű aszfalt kopóréteg,
- 7 cm vtg. AC22 (mNM) jelű aszfalt kötőréteg,
- 9 cm vtg. AC22 (mF) jelű aszfalt alapréteg,
- 20 cm vtg. CKt jelű stabilizált alapréteg,
- 25 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg.

Az MU-1 rajzszerű helyszínrajzon jelölt hosszban a meglévő burkolatot teljes felületen le kell marni a hozzáépítés előtt:

- 1 rtg. a felső 4 cm vtg-ban, ill. alatta a második réteget,
- 0,50 m szélességben 7 cm vtg-ban.

A meglévő és az új útburkolati részek csatlakozási vonalára 1,00 m szélességben aszfalterősítő hálót kell beépíteni.

A tervezett átépítés ~ 229,00 (264,00) m hosszban valósítható meg.

5.5. Személygépkocsi parkolók, kapubehajtók

A tervezési területre felépítésre kerülő létesítményekhez közterületen parkolók építését nem terveztük, mivel az ingatlanok gépjármű elhelyezését saját telken belül kell biztosítani.

Az ingatlan kapubehajtójának – vagy többnek – a helye ismeretlen, ezért majd a beépítéskor kerülhet sor annak (azoknak) a kiépítésére.

6.) Fenntartó út kialakítása

A Szentiváni-árok folyamatos karbantartásának biztosítására egy árokkal párhuzamos fenntartó út kialakítását terveztük, melynek szélessége 2,50 m, míg pályaszerkezete az alábbi:

- 5 cm vtg. FZKA 0/22 jelű folyamatos szemmegoszlású zúzottkő kikelés,
- 15 cm vtg. FZKA 0/56 jelű folyamatos szemmegoszlású zúzottkő alap.

A burkolatot az árok irányába 2 % oldalirányú lejtéssel kell kialakítani. Az út mellett kialakítandó füvesítendő padkák szélessége 1,00 - 1,00 m.

7.) Kerékpárút keresztezés, járdakapcsolat

A D-i elkerülő út és az új út csomóponti kialakítása keresztezi az út mellett meglévő 2,70 m szélességű egyoldali kétirányú kerékpárutat.

A kerékpárút az úthoz képest alacsonyabb vezetőségű, viszont az útburkolat a csomópontban magasabb lesz, ezért a kerékpárutat magasságilag a tervezett út szintjéhez kell majd igazítani.

Az Útkezelő Szervezet kérésének megfelelően az A jelű út mellé 1,50 m széles gyalogjárda kialakítását terveztük, amely csatlakozik a meglévő kerékpárúthoz.

A fentiek miatt az MU-2 sz. terven jelölt hosszokon – a csomópont két oldalán – a kerékpárutat át kell építeni (a magassági változás miatt is), továbbá a funkcióját is változtatni kell egy szakaszon járda és kerékpárútként kerül majd kitáblázásra a szélesség megtartása mellett.

A járda tervezett pályaszerkezete aszfalt, a szélén kerti szegélysor lehatárolással.

8.) Forgalomtechnika

A tervezett utak forgalomtechnikai elemeit (jelzőtáblák útburkolati jelek és egyebek) az engedélyezési terv tartalmazza majd.

A tervezett A jelű úti csomópontba kihelyezendő az

- elsőbbségadás kötelező tábla, alatta kiegészítő táblával, ill. a
- zsákutca tábla.

Az új csomóponti kialakítás, valamint a kerékpárút magassági módosítása maga után vonja az ott meglévő kerékpáros korlát áthelyezését, valamint a jelek újrafestését, továbbá táblák áthelyezését.

A járműosztályozós csomópont kialakításához kihelyezendő jelzőtáblákat és útburkolati jeleket szintén az engedélyezési terv tartalmazza majd.

9.) Csapadékvíz-elvezetés

9.1. A jelű út

A tervezett útburkolat felületére hulló csapadékvíz a hossz- és keresztirányú lejtések biztosításával a padkákra, majd onnét tovább a nagyszelvényű árokba jut, ahol részben elszikkad, részben tovább folyik.

Az út mellett meglévő, rendezésre kerülő árok nyomvonala az út 0+178,27 km szelvényétől változik, mivel a 0+200,00 km szelvény környezetében az eddigi jobbra ívesen kialakított nyomvonalról azon ág megszűnik, betemetésre kerül, így a másik ág szakaszai kerülnek összekötésre.

Az árok folyamatoságát a fordulóként kialakított útburkolat alatt ϕ 1000 mm-es – V100B_230/12 – csőáteresz beépítésével biztosítottuk.

Ugyancsak új csőáteresz építendő majd az árok és a töltés csatlakozásánál is, a meglévő helyére.

A Szentiváni árok nyílt szakasza a Vonal útnál ér véget, ezért az út alá szintén ϕ 1000 mm-es csőáteresz beépítése szükséges, út alatti átfúrással kialakítva.

Az átereszt a meglévő 1300 x 1300-as csatornába kerül bekötésre, egy új fogadó aknában keresztül.

A D-i elkerülő út alatt az árok folyamatosságát az út alatt átvezetett meglévő, ϕ 1000 mm-es csőáteresz biztosítja.

Megjegyzés:

A nagyszelvényű csapadékvíz elvezető árok beton burkolatú részei – azok magassági vonalvezetése miatt – bontásra kerülnek, a rendezett árok csak földárok lesz, melyeket a csőáteresz két oldalán terméskő burkolattal kell ellátni.

9.2. Déli elkerülő út

A csomóponti kialakítás – a kétoldali útburkolat szélesítés – maga után vonja a padkák és a rézsűk változtatását ill., hogy az árok nyomvonala ne változzon esetleg szintbeni átalakításokat tesz szükségessé.

10.) Közművek

10.1. Meglévő közművek

10.1.1. A jelű út

A tervezési területek környezetében meglévő közművek az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre. A meglévő közműveket az MK-1, MK-2 és MK-3 rajzszámú helyszínrajzok tartalmazzák.

A tervezett A jelű út mellett a szabályozási szélességen túl 250/a méretű gázvezeték húzódik. A tervezett csomópontban az új út meglévő gázvezetékét, valamint kifeszültségű földkábel hálózatokat keresztez.

10.1.2. D-i elkerülő út

A tervezett csomóponti átalakítás érinti a meglévő gázvezeték hálózatot, valamint a közvilágítás rendszerét, nevezetesen oszlop áthelyezések válnak szükségessé, melyek közül:

- az út mellett 8 db
- a kerékpárút mellett 2 db oszlopot át kell helyezni,

a szükséges tartozékokkal együtt.

A fentiekben túl a meglévő gázvezeték védelembe helyezésére is sor kerülhet a D-i út szélesítése miatt.

10.2. Lehetséges közmű kiszorgálások (A jelű útnál)

A Hűtőház úton korábban egy járműosztályozós csomópont terveit készítettük, amely még nem épült meg, így a helyszínrajzon csak vonalasan került feltüntetésre, a kapcsolódó kerékpárúttal együtt.

A D-i területek lehetséges vízellátását és szennyvízelvezetését a Hűtőház út melletti, ill. a földút környezetében lévő vezetésekről lehet majd biztosítani, az MK-2 rajzszámú helyszínrajzon megadottak szerint.

10.2.1. Ivóvízellátás

A Hűtőház út mellett – a tervezett csomóponttal szemközti oldalon – ivóvízvezeték húzódik.

A lehetséges leágazás az 5397 hrsz-ú telek sarkának az irányába ezen vezetékről biztosítható, út alatti átfúrással.

A leágazásnál tolózárakna beépítése szükséges, míg az út másik oldalán vízmérő akna, amelybe csak később kerül beépítésre a vízóra.

A tervezett vezeték jele V 1-0, anyaga DN110 KPE csatornacső.

A vízvezeték végét NA 100 BK zárósapkával kell lezárni.

10.2.2. Szennyvízelvezetés

A D-i területek szennyvíz elvezetése a 0748/137 hrsz-ú külterületi ingatlanon meglévő nyomott szennyvízcsatornákra DN 160 KPE való rákötéssel biztosítható, az MK-2 rajzszámú helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

Az építendő 2 db nyomott szennyvízcsatorna anyaga DN 90 KPE csatornacső.

A meglévő vezetékekre fogadóakna építendő, míg a tervezett csatornák végeire indítóakna. DN 90 BK zárósapka lezárással.

A csatornák töréspontjaira BB 22°-os ívidomok építendők.

11.) Energiaellátás, közvilágítás

11.1. A jelű út

Közvilágítás kiépítését a tervezett kiszolgáló út mellé terveztük az útpadkában történő építéssel, földkábel hálózattal, 30,00 m-es oszlop távolságokkal.

11.2. D-i elkerülő út

A tervezett járműosztályozós csomópont kialakítása maga után vonja a meglévő közvilágítási hálózatok érintett szakaszainak átépítését (lásd a 10.1.2. pont alatt).

12.) Tereprendezés

12.1. A jelű út

A tervezett kiszolgáló út építéséhez hossz-szelvényt vettünk fel, a magassági vonalvezetés kialakításához (lásd MU-3 sz. tervet).

A hossz-szelvényen látható, hogy a földmunkák során nagyobb feltöltésekkel kell számolni az alacsony terepszintek miatt. Ugyancsak feltöltéssel kell számolni a fenntartó út alatt is.

A tereprendezés első lépéseként a rendezendő területekről a felső humuszos termőföldet le kell termelni.

Az utak és a járda alatti feltöltésekbe csak jó minőségű szemcsés anyag kerülhet. A padkák után rézsűk – töltés, ill. árokrézsű – hajlása 6/4 legyen.

A tervezést megelőzően a tervezési területek geodéziai felmérését is elkészítettük, melyeket a helyszínrajzok tartalmazzák.

A terven feltüntetett magasságok Balti-tengerszint feletti értékek.

Megjegyzés:

Az utak alatti földfeltöltési munkákat az A jelű út melletti tervezési területen – főleg épületek alatt – is biztosítani kell, tekintettel arra, hogy – meglévő terepszintek helyenként nagyon alacsonyak, úgy a D-i elkerülő út meglévő pályaszintjéhez, mint a tervezett út pályaszintjéhez képest.

A tervezett járda szintjét az útburkolat szintjéhez, ill. a beépítéseknél a majdani épületek körüli rendezett terepszintekhez kell majd igazítani.

A D-i elkerülő úton kialakításra kerülő új csomópont jelentős mennyiségű földmunkával, és rézsűképzéssel valósítható meg.

13.) Zöldfelület, parkosítás

Az utépítési munkák befejezése után a zöldfelületeket rendezni kell, humuszterítéssel, füvesítéssel.

A tervezett A jelű kiszolgáló út jobb oldalára fasor telepítését jelöltük, melyek előneveltek legyenek. A fák egymástól mért távolsága 5,00 m.

A D-i úti csomópont építése után az új rézsűket ill. egyéb felületeket szintén rendezni kell.

A füvesítést 5 dkg/m² kertészeti módszerekkel kevert fűmagkeverékkel kell végezni.

Növénytelepítést a meglévő és tervezett közművek figyelembe vételével lehet végezni.

14.) Általános megjegyzés

- A tervezés során az alábbi hatóságokkal, valamint közmű-üzemeltetővel egyeztetünk:
 - Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet részéről: Máté-Tóth Péter
 - Pannon-Víz Zrt. részéről: Hencz Gabriella
 - Győrszol Zrt. részéről: Bagó László
 - Közlekedési Hatóság részéről: Tóth Anett
- A terv 8 példányban papír alapon és 1 példány elektronikus formátumban megküldésre került a Győr Megyei Jogú Város Városfejlesztési Osztály részére jóváhagyás céljából. A T. Megbízó a jóváhagyott terv birtokában kötheti majd meg a TRSZ-t (Terület Rendezési Szerződést).



.....
Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

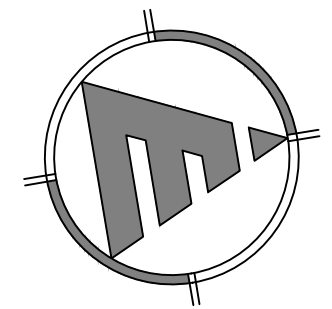
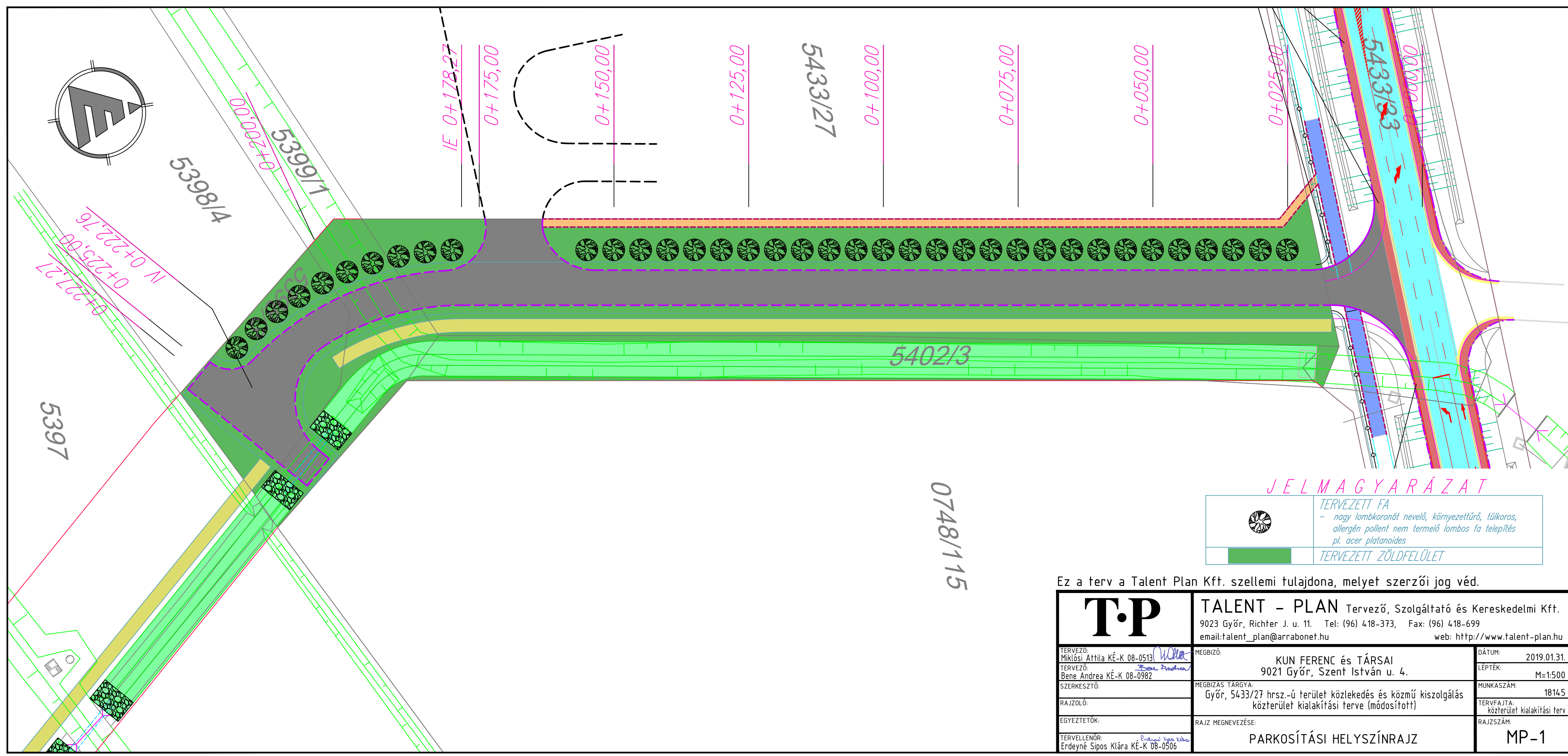
Győr, 2019. január 31.

T•P	T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel 96/418-373 Fax 96/418-699
MUNKASZÁM: 18145	MEGBÍZÓ: Kun Ferenc és Társai 9021 Győr, Szent István u. 4.
DÁTUM: 2019. JANUÁR	TÁRGY: Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás <u>közterület kialakítási</u> terve (módosított: 2019. január 31.)

T•P	T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel 96/418-373 Fax 96/418-699
MUNKASZÁM: 18145	MEGBÍZÓ: Kun Ferenc és Társai 9021 Győr, Szent István u. 4.
DÁTUM: 2019. JANUÁR	TÁRGY: Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás <u>közterület kialakítási</u> terve (módosított: 2019. január 31.)

T•P	T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel 96/418-373 Fax 96/418-699
MUNKASZÁM: 18145	MEGBÍZÓ: Kun Ferenc és Társai 9021 Győr, Szent István u. 4.
DÁTUM: 2019. JANUÁR	TÁRGY: Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás <u>közterület kialakítási</u> terve (módosított: 2019. január 31.)

T•P	T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel 96/418-373 Fax 96/418-699
MUNKASZÁM: 18145	MEGBÍZÓ: Kun Ferenc és Társai 9021 Győr, Szent István u. 4.
DÁTUM: 2019. JANUÁR	TÁRGY: Győr, 5433/27 hrsz-ú terület közlekedés és közműkiszolgálás <u>közterület kialakítási</u> terve (módosított: 2019. január 31.)



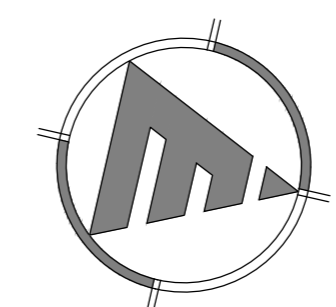
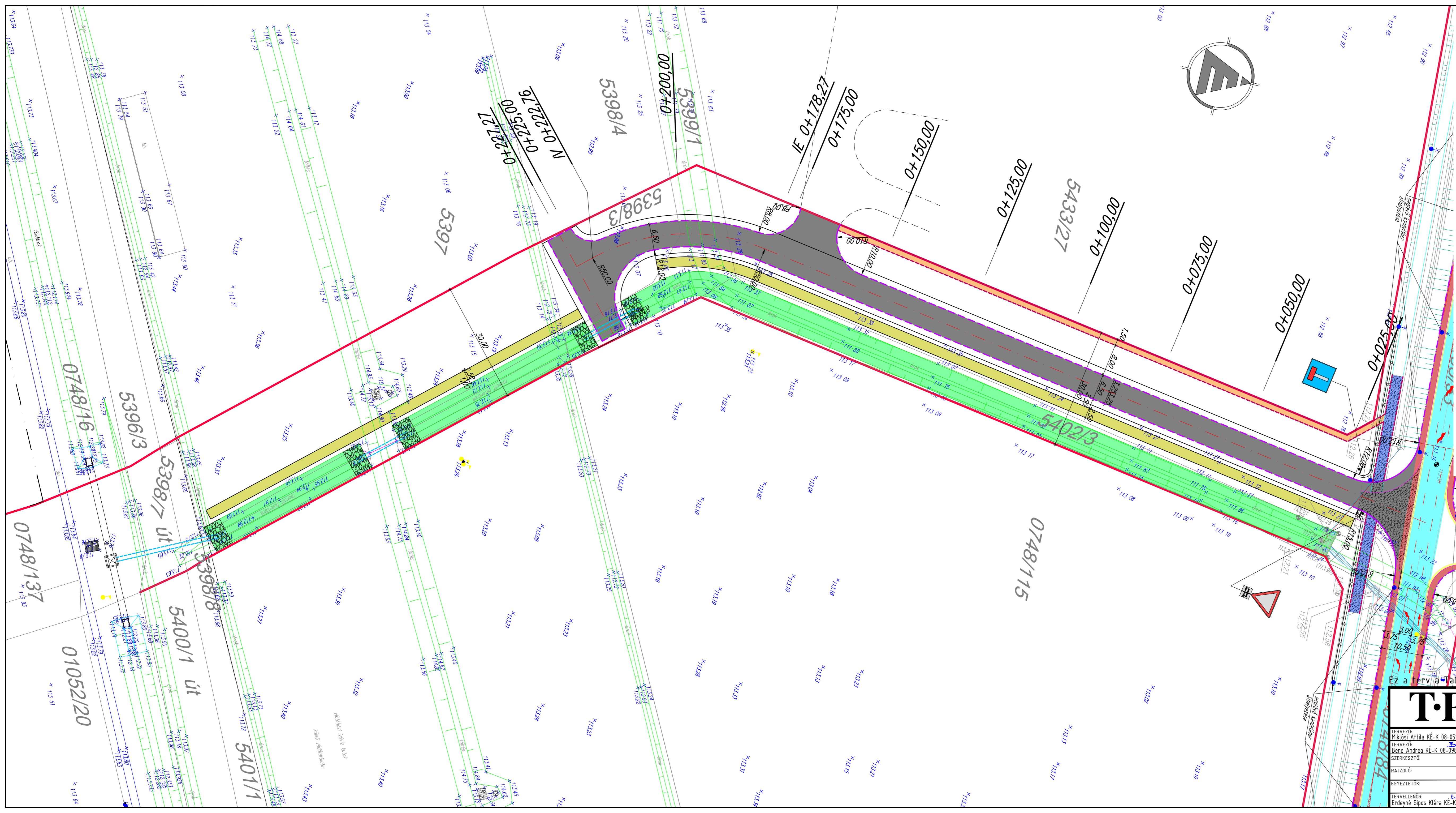
539814
 539911
 5397
 0+222,76
 0+223,00
 0+221,27
 IE 0+178,27
 0+175,00
 0+150,00
 0+125,00
 5433/27
 0+100,00
 0+075,00
 0+050,00
 0+025,00
 5433/23
 0748/115
 5402/3

JELMAGYARÁZAT

	TERVEZETT FA - nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítés pl. acer platanoides
	TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

<h1>TP</h1>	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513 	MEGBIZÓ: KUN FERENC és TÁRSAI 9021 Győr, Szent István u. 4.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982 	MEGBIZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított)	LÉPTÉK: M=1:500
SZERKESZTŐ: RAJZOLÓ: EGYEZTETŐK:		MUNKASZÁM: 18145
TERVELLENŐR: Erdeyné Sipos Klára KÉ-K 08-0506 	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARKOSÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ	TERVFAJTA: közterület kialakítási terv RAJZSZÁM: MP-1

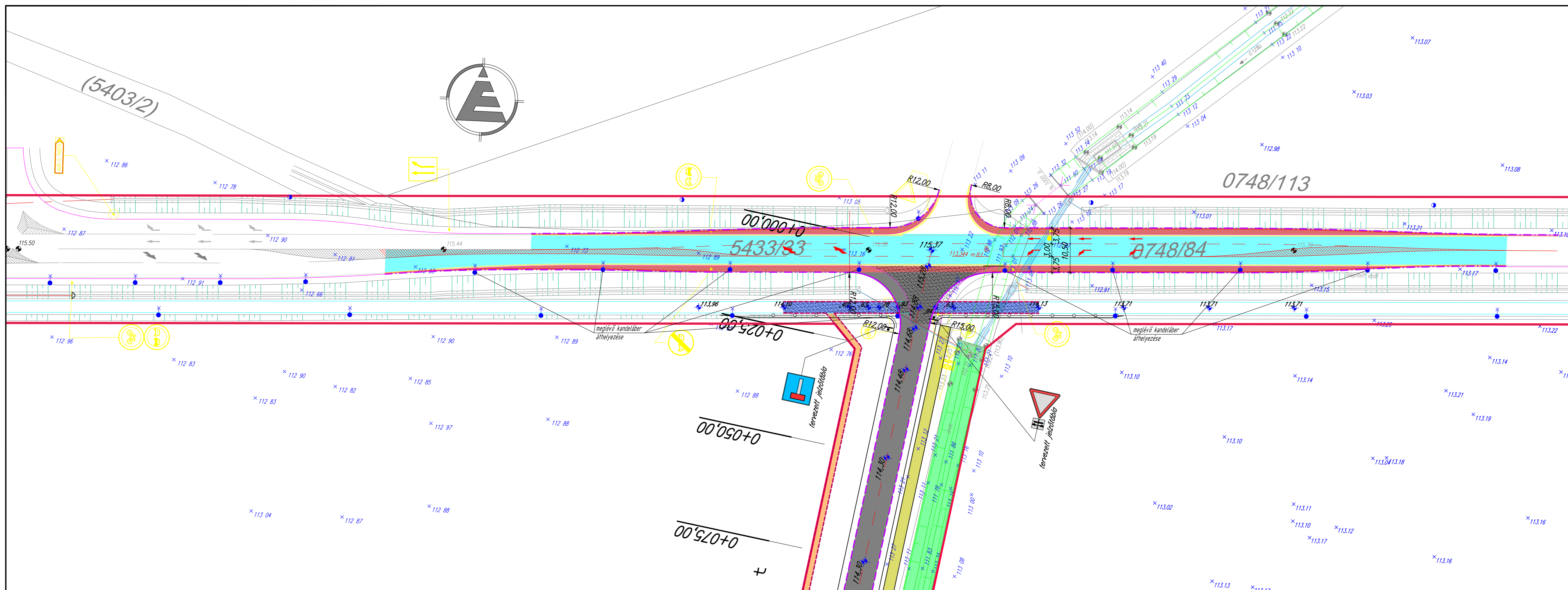


JELMAGYARÁZAT

	TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY
	TERVEZETT SÜLLYESZÍTETT SZEGÉLY
	TERVEZETT BURKOLATSZÉL
	TERVEZETT KERTI SZEGÉLY
	TERVEZETT CSŐÁTERESZ
	TERVEZETT MAGASSÁG
	MEGLÉVŐ MAGASSÁG
	TERVEZETT ÁROK
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT–belső út: - 4 cm vtg. AC 11 (m ²) 25/55–65 jelű aszfalt kopóréteg - 7 cm vtg. AC 22 (m ²) 25/55–65 jelű aszfalt köbréteg - 9 cm vtg. AC 32 (m ²) 25/55–65 jelű aszfalt alapréteg - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemeloszlású folytonos zúzottkő kiékelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemeloszlású folytonos zúzottkő alap
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT–külső út: - 4 cm vtg. SMA11 (m ²) jelű aszfalt kopóréteg - 7 cm vtg. AC22 (m ²) jelű aszfalt köbréteg - 9 cm vtg. AC22 (m ²) jelű aszfalt alapréteg - 20 cm vtg. CKt cementstabilizációs alapréteg - 25 cm vtg. homokos kavics lagyvedő réteg - töltés Trámin=90% E2min=50 MN/m ²
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT–kerékpárút: - 3 cm vtg. AC 8 jelű aszfalt kopóréteg - 4 cm vtg. AC 11 jelű aszfalt alapréteg - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemeloszlású folytonos zúzottkő kiékelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemeloszlású folytonos zúzottkő alap
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT–járda: - 3 cm vtg. AC 8 jelű aszfalt kopóréteg - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemeloszlású folytonos zúzottkő kiékelés - 15 cm vtg. FZKA 0/56 szemeloszlású folytonos zúzottkő alap
	TERVEZETT FENNTARTÓ ÚT: - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemeloszlású folytonos zúzottkő kiékelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemeloszlású folytonos zúzottkő alap
	TERVEZETT TERMÉSKŐ BURKOLAT–burkolt árok: - 15 cm vtg. természetes burkolat, cementhabarcs hézagolással - 10 cm vtg. C6/7,5–32–X0–F1 min. betonalap - 10 cm vtg. homokos kavics alap
	LEMÉRÁS – RÁASZFALTOZÁS – 1 rtg.
	LEMÉRÁS – RÁASZFALTOZÁS – 2 rtg.
	BONTANDÓ BURKOLAT

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P		TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699		9021 Győr, Szent István u. 4.	
email: talent_plan@arrabonet.hu		web: http://www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBÍZÓ: KUN FERENC és TÁRSAI	DÁTUM: 2019.01.31.	LEPTÉK: M=1:500
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított)	MUNKASZÁM: 18145	TERVEZŐ: Érdényi Sárosi Zoltán
SZERKESZTŐ: RAJZOLÓ:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ I.	RAJZSZÁM:	MU-1
EGYÉZTETŐK: TERVEZŐK:			
TERVEZŐK: Érdényi Sárosi Zoltán			

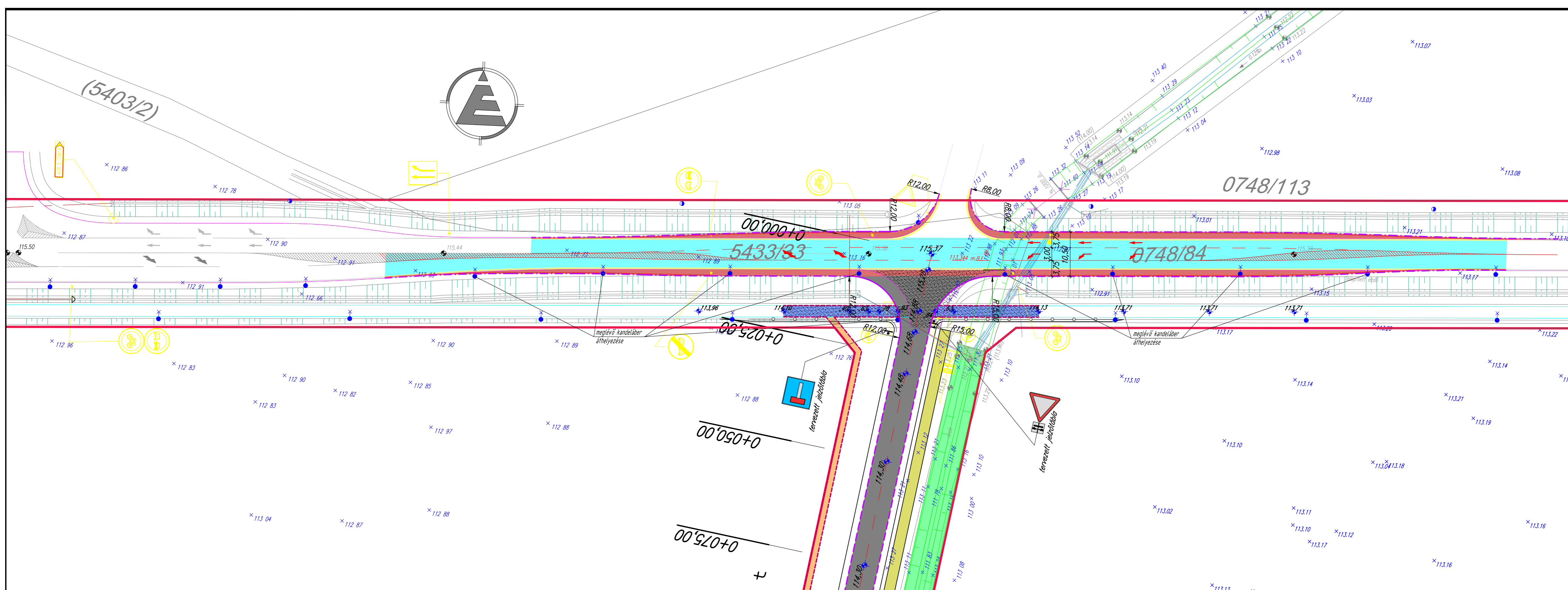


JELMAGYARÁZAT

	TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY
	TERVEZETT SÜLLYESZTETT SZEGÉLY
	TERVEZETT BURKOLATSZÉL
	TERVEZETT KERTI SZEGÉLY
	TERVEZETT CSŐÁTERESZ
	TERVEZETT MAGASSÁG
	MEGLÉVŐ MAGASSÁG
	TERVEZETT ÁROK
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT-belső út: - 4 cm vtg. AC 11 (mF) 25/55-65 jelű aszfalt kopréteg - 7 cm vtg. AC 22 (mMM) 25/55-65 jelű aszfalt kötréteg - 9 cm vtg. AC 32 (mF) 25/55-65 jelű aszfalt alaprég - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemelaszítás folytonos szálított kökkelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemelaszítás folytonos szálított alap
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT-külső út: - 4 cm vtg. SMA11 (mF) jelű aszfalt kopréteg - 7 cm vtg. AC22 (mMM) jelű aszfalt kötréteg - 9 cm vtg. AC22 (mMM) jelű aszfalt alaprég - 20 cm vtg. CkI cementstabilizációs alaprég - 25 cm vtg. homokos kavics fogynéző réteg - töltés Tramin=90% E2min=50 MN/m ²
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT-kerékpárút: - 3 cm vtg. AC 8 jelű aszfalt kopréteg - 4 cm vtg. AC 11 jelű aszfalt alaprég - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemelaszítás folytonos szálított kökkelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemelaszítás folytonos szálított alap
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT-járda: - 3 cm vtg. AC 8 jelű aszfalt kopréteg - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemelaszítás folytonos szálított kökkelés - 15 cm vtg. FZKA 0/56 szemelaszítás folytonos szálított alap
	TERVEZETT FENNTARTÓ ÚT: - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemelaszítás folytonos szálított kökkelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemelaszítás folytonos szálított alap
	TERVEZETT TERMÉSKŐ BURKOLAT-burkoló árok: - 15 cm vtg. lemezkő burkolat, cementhabarcs hézagpótlással - 10 cm vtg. C6/7,5-32-10-F1 min. betonlap - 10 cm vtg. homokos kavics alap
	LEMERÁS - RAASZFALTOZÁS - 1 rlg.
	LEMERÁS - RAASZFALTOZÁS - 2 rlg.
	BONTANDÓ BURKOLAT

Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

 TERVEZŐ: Miklósi Ágnes KÉ-K 08-0519 TERVEZŐ: Bere Andrea KÉ-K 08-0982 SZERKESZTŐ: RAJZOLÓ: EGYSZETTELŐR: TERVEZÉSENOR: Erdényi Sapos Klára KÉ-K 08-0506	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	DÁTUM: 2019.01.31. LEPTÉK: M=1:500 PUNKTSZÁM: 1814.5 TERVAJTA: közterület kialakítási terv (módosított) RAJZSZÁM:
	REGIOZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/2/3 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított) RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ II.	MŰ-2



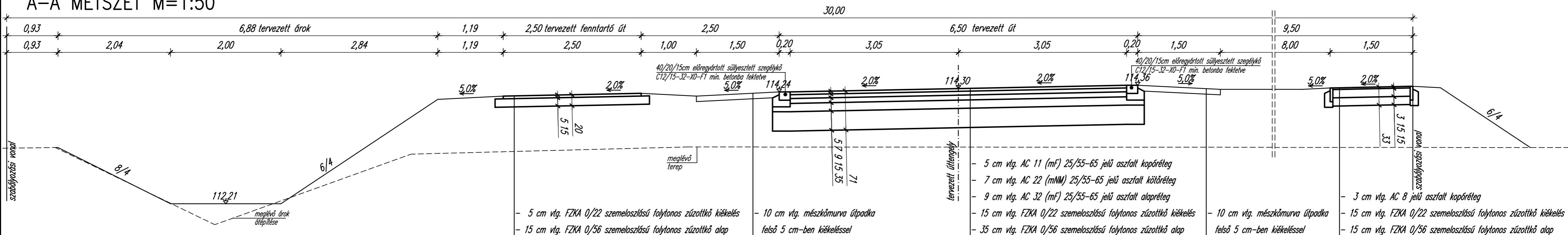
JELMAGYARÁZAT

	TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY
	TERVEZETT SÜLLYESZTETT SZEGÉLY
	TERVEZETT BURKOLATSZÉL
	TERVEZETT KERTI SZEGÉLY
	TERVEZETT CSŐÁTERESZ
	TERVEZETT MAGASSÁG
	MEGLÉVŐ MAGASSÁG
	TERVEZETT ÁROK
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT-belső út: - 4 cm vtg. AC 11 (mF) 25/55-65 jelű aszfalt kopréteg - 7 cm vtg. AC 22 (mMM) 25/55-65 jelű aszfalt kötréteg - 9 cm vtg. AC 32 (mF) 25/55-65 jelű aszfalt alaprég - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemelaszítás folytonos szálított kökkelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemelaszítás folytonos szálított alap
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT-külső út: - 4 cm vtg. SMA11 (mF) jelű aszfalt kopréteg - 7 cm vtg. AC22 (mMM) jelű aszfalt kötréteg - 9 cm vtg. AC22 (mMM) jelű aszfalt alaprég - 20 cm vtg. CkI cementstabilizációs alaprég - 25 cm vtg. homokos kavics fogynéző réteg - töltés Tramin=90% E2min=50 MN/m ²
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT-kerékpárút: - 3 cm vtg. AC 8 jelű aszfalt kopréteg - 4 cm vtg. AC 11 jelű aszfalt alaprég - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemelaszítás folytonos szálított kökkelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemelaszítás folytonos szálított alap
	TERVEZETT ASZFALT BURKOLAT-járda: - 3 cm vtg. AC 8 jelű aszfalt kopréteg - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemelaszítás folytonos szálított kökkelés - 15 cm vtg. FZKA 0/56 szemelaszítás folytonos szálított alap
	TERVEZETT FENNTARTÓ ÚT: - 15 cm vtg. FZKA 0/22 szemelaszítás folytonos szálított kökkelés - 35 cm vtg. FZKA 0/56 szemelaszítás folytonos szálított alap
	TERVEZETT TERMÉSKŐ BURKOLAT-burkoló árok: - 15 cm vtg. lemezkő burkolat, cementhabarcs hézagpótlással - 10 cm vtg. C6/7,5-32-10-F1 min. betonlap - 10 cm vtg. homokos kavics alap
	LEMERÁS - RAASZFALTOZÁS - 1 rlg.
	LEMERÁS - RAASZFALTOZÁS - 2 rlg.
	BONTANDÓ BURKOLAT

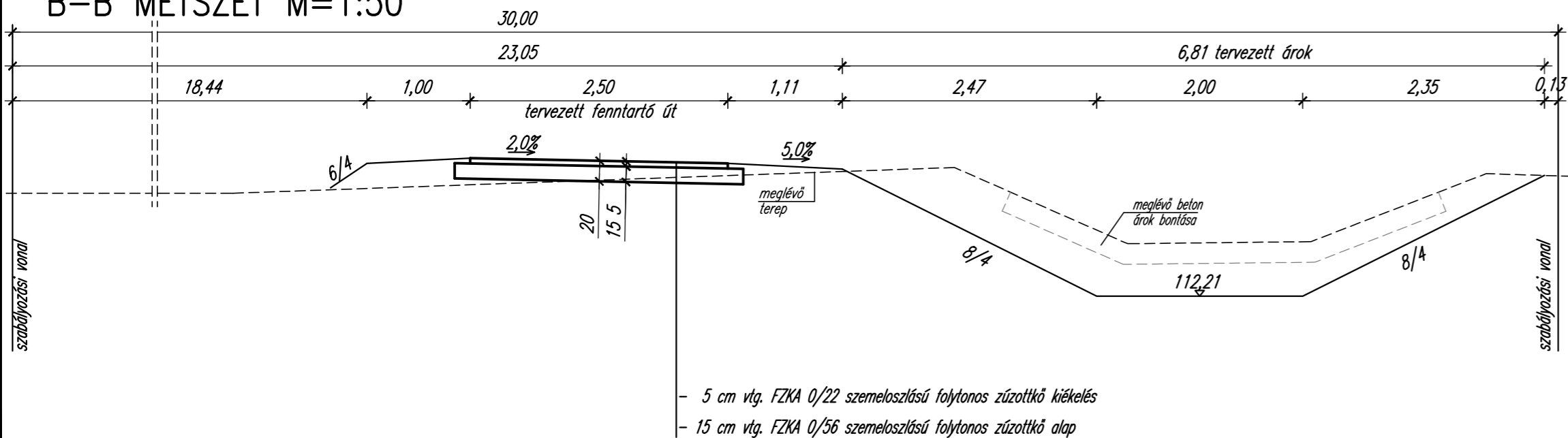
Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

 TERVEZŐ: Miklósi Ágnes KÉ-K 08-0519 TERVEZŐ: Bere Andrea KÉ-K 08-0982 SZERKESZTŐ: RAJZOLÓ: EGYSZETTELŐR: TERVEZÉSENOR: Erdényi Sapos Klára KÉ-K 08-0506	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	DÁTUM: 2019.01.31. LEPTÉK: M=1:500 PUNKTSZÁM: 1814.5 TERVAJTA: közterület kialakítási terv (módosított) RAJZSZÁM:
	REGIOZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/2/3 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított) RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ II.	MŰ-2

A-A METSZET M=1:50



B-B METSZET M=1:50



Ez a terv a Talent Plan Kft. szellemi tulajdona, melyet szerzői jog véd.

T.P	TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
	9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 email: talent_plan@arrabonet.hu web: http://www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: Miklósi Attila KÉ-K 08-0513	MEGBIZÓ: KUN FERENC és TÁRSAI 9021 Győr, Szent István u. 4.	DÁTUM: 2019.01.31.
TERVEZŐ: Bene Andrea KÉ-K 08-0982	MEGBIZÁS TÁRGYA: Győr, 5433/27 hrsz.-ú terület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve (módosított)	LÉPTÉK: M=1:50
RAJZOLÓ:	RAJZ MEGNEVEZÉSE: ÚTÉPÍTÉSI MINTAKERESZTMETSZETEK	MUNKASZÁM: 18145
EGYEZTETŐK:		TERVFAJTA: közterület kialakítási terv
TERVELLENŐR: Erdeyné Sipos Klára KÉ-K 08-0506		RAJZSZÁM: MU-3