



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

A Településfejlesztési Főosztály előterjesztése

Javaslat

„Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv” jóváhagyására

Győr, 2018. december 4.

Előterjesztő:

Fűke Péter
Településfejlesztési Főosztály
főosztályvezető

Az előterjesztést véleményezte:

-

Meghívásra javasolt:

Nyitrai Zsolt tervező
NYÉK Soft Tervező Kft. (9023 Győr,
Fehérvári út 28/A.)

Diligens Tibor
településrészi önkormányzati képviselő
9028 Győr, Pannónia u. 57.

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítész Csoport

A Településfejlesztési Főosztály előterjesztése

Javaslat

„Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv” jóváhagyására

Tisztelt Bizottság!

Győr város területén a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel (a továbbiakban: „GYÉSZ”) jóváhagyott rendezési terv 1.3.7 sz. kiegészítő tervlapján kijelölt „újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek” tervezett beépítéséhez feltétlenül szükséges az érintett ingatlanok megfelelő közterületről vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott, közforgalom számára megnyitott magánútról való feltárása és kiszolgálása, az építési telkek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „OTÉK”) meghatározottak szerint - gépjárművel történő megközelítésének biztosítása, a közterületi csapadékvíz-elvezető rendszer meglétével egyidejűleg.

A tervezett beépítéssel összefüggő eljárásban a közterület kialakítása a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet (a továbbiakban: R.) hatálya alá tartozik.

A tervezett közterületek műszaki megvalósítását, fejlesztését a területen beruházni szándékozó Fejlesztő (a továbbiakban: „Fejlesztő”) által benyújtott „közterület kialakítási terv” (a továbbiakban: „KKT”) tartalmazza, melynek tartalmát, formáját és véleményezése eljárásának szabályait a R. határozza meg.

A R. többek között az újonnan beépítésre szánt, rehabilitációra kijelölt fejlesztési területek megnyitásának, feltárásának és kialakításának rendjét is szabályozza, mely esetben alapfeltétel a „településrendezési szerződés” (a továbbiakban: „TRSZ”) megkötése. A TRSZ műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező, jóváhagyott KKT rögzíti.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 2. melléklet 6. alcím 6.4. pont 6.4.4. alpontjának értelmében a KKT jóváhagyásáról a Városstratégiai Bizottság dönt.

A KKT jóváhagyására vonatkozó kérelem, és hozzá kapcsolódó tervdokumentáció 2018. november 28-án került benyújtásra a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztályán, melyet a szakmai véleményezők jóváhagyásra és megvalósításra javasolnak.

Az elsősorban lakóházas beépítésekkel érintett 00155 övezeti sorszámú fejlesztési terület a GYÉSZ 35. §-a értelmében a kisvárosias lakóövezet (Lk) terület-felhasználási egységébe soroltak.

„35. § Kisvárosias lakóövezet (Lk)

(1) *A kisvárosias lakóövezet közepes laksűrűségű terület, amely a (4) bekezdésben foglalt kivétellel telkenként egy, elsősorban több rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület és azon kívül gépkocsi tároló célú kiegészítő épület elhelyezésére szolgál.*

(2) *A területen a lakóépület helyett elhelyezhető a helyi lakosság ellátását szolgáló*

a) *legfeljebb 2500 m² árusítóterű kiskereskedelmi épület,*

- b) szolgáltató épület,
- c) vendéglátó épület,
- d) sportépítmény,
- e) egyházi épület,
- f) művelődési épület,
- g) oktatási épület,
- h) egészségügyi épület,
- i) szociális épület.

(3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését akkor elhelyezhető a területen:

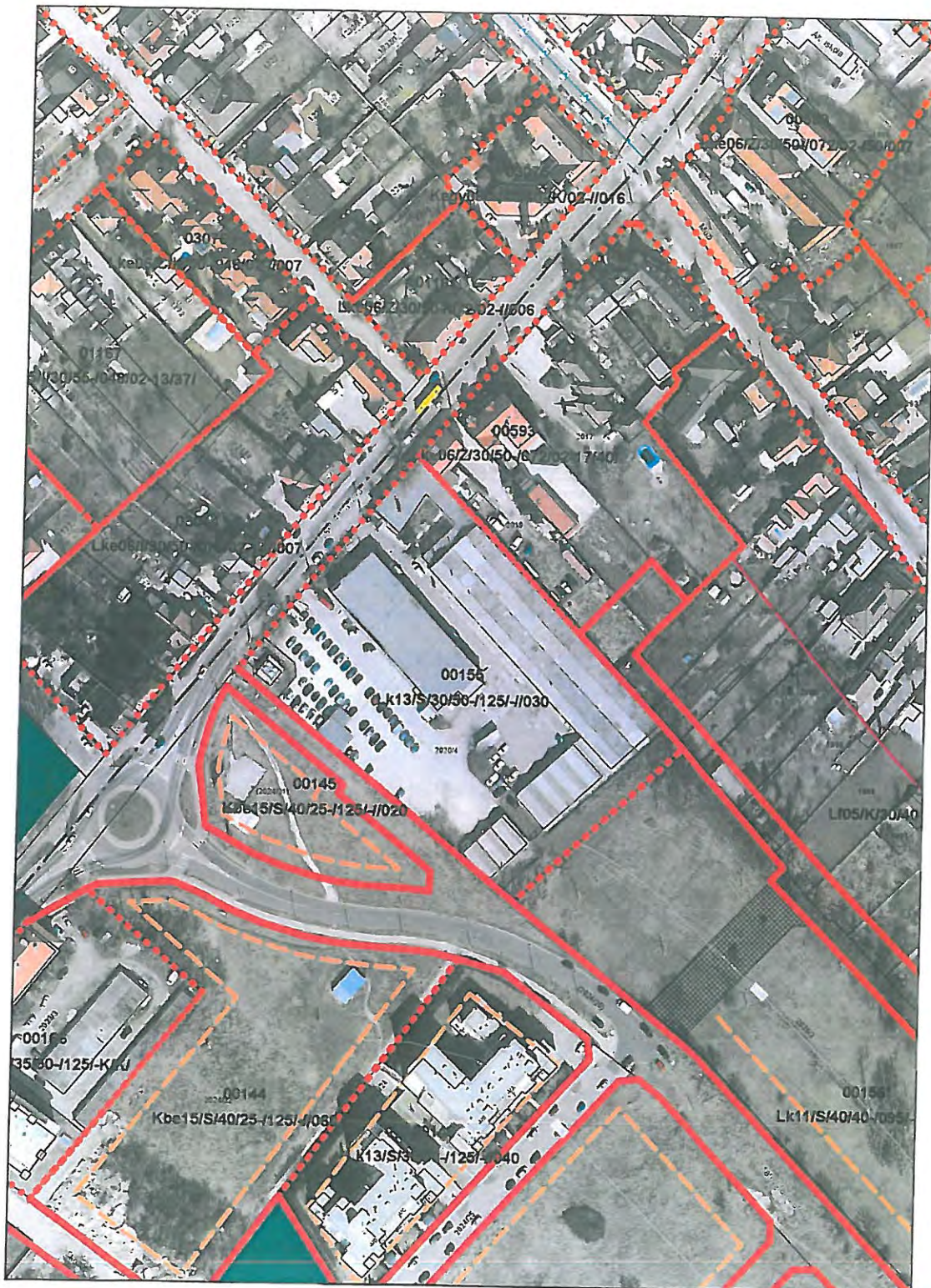
- a) szálláshely szolgáltató épület,
- b) igazgatási épület,
- c) termelő kertészeti építmény,
- d) üzemanyagtöltő,

a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb, legfeljebb 1000 m² összes hasznos alapterületű gazdasági építmény.

(4) A telepszerű (T) beépítési mód esetén a területen telkenként több, az (1)-(3) bekezdésekben megjelölt rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt esetekben sem helyezhető el a területen önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára."

A szabályozási terv 00155 övezeti sorszámú, tervezett beépítéssel érintett telektömbjéneknek (fejlesztési terület) jelenlegi szabályozási tervlapja és környezeti állapota:



A GYÉSZ-ben a 00155 övezeti sorszámokkal jelölt tömbben a Fejlesztők tulajdonában lévő ingatlanok és a határoló közterületnek (a továbbiakban együtt: „fejlesztési terület”) a KKT-ben meghatározott módon történő infrastrukturális létesítményekkel való ellátása, fejlesztése elengedhetetlen a GYÉSZ 35. §-a szerinti beépítéshez és a rendeltetésszerű használatához.

A megfelelő minőségű útpályaszerkezetek az útcsatlakozások, egyéb úttartozékok (pl. közvilágítás, zöldfelület) és közművek hiányában a Fejlesztési terület jelenleg nem alkalmas arra, hogy a tervezett magasépítési beruházás megvalósuljon.

A 2024/20 hrsz.-ú közterületnek a jelen KKT-ben meghatározott műszaki jellemzőkkel történő fejlesztésére van szükség.

A fejlesztési terület megfelelő közterületi kapcsolatainak biztosítása szükséges a hatósági engedélyek megszerzése, továbbá a jogszerű használatbavételek szempontjából is. A KKT-ben bemutatott közlekedés- és közműépítési feladatok Fejlesztő/Építető beruházásában történő megvalósítása a TRSZ-ben rögzített garanciákkal biztosítja az építendő épületek használatbavételének külön jogszabályban rögzített feltételeit.

A TRSZ és egyéb megállapodások előkészítésére a jelen KKT-nek a Bizottság által történő jóváhagyása után van lehetőség.

A tervezett beruházások megvalósításához köthető infrastrukturális fejlesztéseket a mindenkori Fejlesztőnek kell a KKT-ben rögzített módon elvégeznie. A közterületi út- és járdaépítés, csapadékvíz-elvezetés, zöldfelület kiépítés és egyéb szükséges forgalomtechnikai beavatkozások elvégzését, annak módját, körülményeit jelen KKT teljes körűen tartalmazza. A végső kialakítás ütemezését és a kiépítendő járulékos infrastruktúra műszaki tartalmát, a közterületen megépülő infrastrukturális létesítmények önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő átvételének körülményeit és feltételeit a későbbi időpontban megkötendő TRSZ-ben kell meghatározni.

Az utak közművek tekintetében a tulajdonosi, fenntartási, üzemeltetési kötelezettségek szintén a TRSZ-ben rögzítendők a későbbiek folyamán.

A KKT-ben rögzített út- és járdaépítéseket, zöldterület rendezéseket, és egyéb közműveket a Fejlesztő saját költségén, a megkötendő TRSZ-ben rögzített módon valósítja meg a fejlesztési területen elsőként megépített épületnek használatbavételére irányuló hatósági eljárás kezdeményezéséig, az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az Önkormányzat - a Fejlesztő által történő forgalomba helyezést követően - térítésmentesen átveszi az átépített útszakasz területén elhelyezett infrastruktúra létesítményeket és a kiépítésre kerülő további közműveket (a villamos energia földkábelei és gáz-közművezetékek kivételével). Az átadás (útterület és műszaki létesítmények egyaránt) közteher-fizetési kötelezettsége minden esetben a Fejlesztőt terheli.

A fentiek alapján kérem a Bizottságot, fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt KKT-t.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a településrendezési szerződést a Fejlesztő által – a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelet szerinti formában és tartalommal – előterjesztett kérelem beérkezését követően készítse elő.

Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: a kérelem benyújtásától számított 90 napon belül

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv jóváhagyott 1-1 példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, az építésügyi hatóságnak, a Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket végezze el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője

Határidő: 2018. december 31.

Győr, 2018. december 4.


Fúke Péter
főosztályvezető



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2018/100

01. ELŐLAP

Győr, József Attila utca 10. beépítése

Közterület kialakítási terv

Megrendelő: **C.T. and Partner Kft.**
9028 Győr, Rózsák tere 11.

Tervező: Nyitrai Zsolt
Közlekedési vezető tervező
KÉ-K/08-0882

2018. november



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2018/100

02. TARTALOMJEGYZÉK

Győr, József Attila utca 10. beépítése

Közterület kialakítási terv

Iratjegyzék:

- | | |
|----|----------------------|
| 01 | Előlap |
| 02 | Tartalomjegyzék |
| 03 | Tervezői nyilatkozat |
| 04 | Műszaki leírás |
| 05 | Előzmények |

Tervjegyzék:

- | | | | |
|----|------|-------------------------------|------------|
| 06 | U-0 | Áttekintő térkép | - |
| 07 | U-1 | Kataszteri állapot | M 1:1000 |
| 08 | U-2 | Útépítési helyszínrajz | M 1:250 |
| 09 | U-3 | Mintakeresztmetszelvény | M 1:50 |
| 10 | U-4 | Útépítési hossz-szelvény | M 1:250/50 |
| 11 | MG-1 | Felmérési helyszínrajz | M 1:250 |
| 12 | MK-1 | Egyesített közmű helyszínrajz | M 1:250 |



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2018/100

03. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról,

Győr, József Attila utca 10. beépítése

Közterület kialakítási tervhez

A műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak (312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet építési trv., 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelettel kiadott OTÉK, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ, 54/2014 (XII.5.) BM rendelet, 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet, 2/2002 (I.7.) FVM rendelet, helyi építési előírások, ágazati szabványok és munkavédelmi előírások).

A tervezésre jogosultsággal rendelkezem, szakmai kamarának tagja vagyok, a névjegyzékben szerepelek. A tervezett műszaki létesítmény 266/2013 (VII.11.) Kormányrendeletben (a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezés, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól) rögzített. A tervező a 4/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló törvényben leírtak szerint készítette el a tervet.

A tervezett közlekedési létesítmény megfelel az Útügyi előírásokban foglalt követelmények és a 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének kivételéről szóló jogszabálynak, és a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet 166 §, illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §”.

A betervezett építőanyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet alapján.

A tervezett kialakítás igazodik a település hatályban és érvényben lévő rendezési és szabályozási tervében leírtakhoz.

A terv nem érint Magyar Honvédségi területet, idegen terület igénybevételével nem jár , termőföld területet nem vesz igénybe és nem érint vízfolyást.

A közműüzemeltetőktől kapott adatszolgáltatáson szereplő nyomvonalat és szerelvényeket mérethelyesen, hiánytalanul ábrázoltam, a tervezés során elhelyezkedésüket figyelmebe vettem. A kiváltásukról, áthelyezésükéről és esetleges védelembé helyezés kiépítéseiről külön szakági terveket kell készíteni a kivitelezést megelőzően.

Kijelentem, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően tagja vagyok a Magyar Mérnöki Kamarának, és közlekedés tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Győr, 2018. november


Nyitrai Zsolt

Közlekedési vezető tervező

KÉ-K 08-0882



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2018/100

04. MŰSZAKI LEÍRÁS

Győr, József Attila utca 10. beépítése

Közterület kialakítási terv

1. Előzmények

Tervező társaságunk a C.T. and Partner Kft. (továbbiakban: Megrendelő) megbízásából készíti el a Győr, József Attila 10 tömb beépítéséhez tartozó közterület kialakítási tervdokumentációját.

A munka a tervezési területek részletes digitális geodéziai felmérésével és nyomvonalas közműadatok beszerzésével indult. A közmű adatok digitalizálásával előállt a tervezési alaptérkép. A közmű üzemeltetőktől kapott adatszolgáltatáson szereplő nyomvonalat és szerelvényeket mérethelyesen, hiánytalanul ábrázoltuk, a tervezés során elhelyezkedésüket figyelembe vettük, a kiváltásukról, áthelyezésükről és esetleges védelembe helyezés kiépítéseiről külön szakági terveket kell készíteni a kivitelezést megelőzően. A tervező egyeztetette a tervezési terület határait a Megbízóval, aki még egyéb plusz információval látta el őt.

Az előzményadatok, a bejárás, a helyszíni egyeztetések, illetve a tervezői helyszínelés alapján kerültek kidolgozásra az útépitési tervek.

2. Tervezési terület lehatárolása, a meglévő állapot ismertetése

A tervezési terület Győr belterületén Szabadhegy városrészben, a 82-as főúttól ÉK-i irányban, a József Attila utca és a Máté Mária utca közötti területen található.

A terület útkezelője: Győr MJV Útkezelő Szervezete (9024 Győr, Kálvária út 4-10.)

A tervezési területen létesített utat, parkolót és járdát a megvalósulás után Győr MJV Útkezelő Szervezete átveszi kezelésre és fenntartásra a Megrendelőtől.

A József Attila utca jelenleg 9,30 m, a Máté Mária utca pedig 7,00 m szélességben rendelkezik aszfalt burkolattal, melyet kétoldali kiemelt, illetve süllyesztett szegély határol. A meglévő utcákon kétirányú forgalom zajlik. A József Attila utca mindkét oldalán a lábazatos kerítésekhez csatlakozva aszfalt burkolatú járda található, csak rövid szakaszon, a körforgalom környezetében található térkő burkolatú járda és kerékpárút.

A József Attila utca DK-i oldalán található területen korábban üzemelt kereskedelmi és szolgáltató egységek elköltöznek és a meglévő épületek és burkolatok elbontásra kerülnek. Helyükre társasházak építése tervezett.

A tervezett létesítmény megfelel a település szabályozási tervében foglaltaknak.

3. Műszaki paraméterek

A tervezés során az alábbiakban felsorolt főbb műszaki előírásokat vettük figyelembe és alkalmaztuk:

- e-UT 06.03.52 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei (Tervezési előírások),
- e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése,
- e-UT 03.02.30 Parkolók tervezése,
- e-UT 03.02.31 A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése),
- e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete,
- e-UT 06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények,
- e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése,
- e-UT 06.03.14 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezésének segédlete,
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése,
- e-UT 06.02.11 Utak geotechnikai tervezésének általános szabályai,
- e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok formai követelményei,
- e-UT 03.02.21:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása, Szintbeni csomópontok tervezése és méretezése (Tervezési útmutató),
- továbbá az itt fel nem sorolt további érvényben lévő műszaki előírásokat, szabványokat, melyek a projekt részleteit érintik.

4. Tervezett állapot ismertetése

Az útépitési terveket alapvetően az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése útügyi műszaki előírás szerint készítettük el.

4.1. Helyszínrajzi kialakítás

A József Attila utca délkeleti oldalán lévő beépítetlen terület feltáró útját terveztük meg 5,50 m szélességben. A tervezett tengely egy 5,56 m hosszú egyenes szakasszal kezdődik a 0+000 km szelvényben, amely a Máté Mária utca tengelyéhez merőlegesen csatlakozik. Az egyenes után egy 16,05 m hosszú $R=15,00$ m ív következik, majd a tengelyt egy 48,72 m hosszú egyenes szakasz zárja le. A tengely a 0+070.32 km szelvényben zsákutcában végződik és a József Attila utcai gyalogos kapcsolathoz végfordulóval csatlakozik.

A tervezett út teljes hossza: 70,32 m

A területen lévő telkek későbbi felosztásának és beépítésének lehetősége miatt az előzetes földrészlet határoknak megfelelően a felső teleknek 2 db közúti közlekedési kapcsolatot alakítottunk ki.

A tervezett utca déli oldalán 7 db párhuzamos állású, közforgalom számára nyitott parkoló helyet terveztünk, amelyek 2,30 m szélességűek és 6,00-5,50 m hosszúságúak.

A tervezett út, parkoló és kapubeajtók burkolatának csapadékvizét az út burkolatában elhelyezett rácsos folyóka és víznyelők segítségével zárt rendszerben vezetjük el.

A feltárt területhez a gyalogosok számára új járdát terveztünk, amely a József Attila utca meglévő térkő burkolatú járdájától indul 3,60 m szélességben és a tervezett út végfordulójáig tart 49,10 m hosszúságban. A tervezett járda az út északi oldalán is folytatódik 2,00 m szélességben.

4.2. Magassági szabályozás

A tervezett magassági szabályozást az U-2 számú és U-4 számú tervlapon ábrázoltuk.

A tervezett burkolatok magasságainak meghatározásánál a meglévő burkolatok magassági adatait vettük figyelembe, azokhoz csatlakozunk.

A burkolatszéléktől min. 2%-os eséssel a tervezett víznyelők felé vezetjük a csapadékvizet.

A magassági alapsík Balti a rendelkezésünkre bocsátott alaptérkép szerint.

4.3. Keresztmetszeti kialakítás

A tervezési területről ábrázolt keresztmetszelvényeket lásd az U-3 számú tervlapon. A keresztmetszelvények helyét a helyszínrajzon betűvel jelöltük.

A burkolat oldalesését min. 2%-os alakítottuk ki a csapadékvíz-elvezetés biztosítása érdekében.

Pályaszerkezetek:

- Tervezett aszfalt burkolat pályaszerkezete:
 - 4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC16 aszfalt kötőréteg
 - 15 cm vtg. CKt-T2 hidraulikus burkolatalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

- Tervezett aszfalt burkolatú járda pályaszerkezete:
 - 3 cm vtg.AC8 aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. M22 murva burkolatalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A tervezési területen a burkolatszéleket beton megtámasztású kiemelt szegély határolja.

A tervezett szegélyeket beton megtámasztással kell megépíteni 1 cm szélességű cementfugázással. A szegélyek mögötti területet minden területen rendezni kell füvesítéssel.

5. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezési területen kialakított csapadékvíz-elvezetést lásd az U-2 számú tervlapon.

A tervezett burkolatok csapadékvizét a tervezett víznyelőkön és rácsos folyókán keresztül zárt rendszerben vezetjük el.

6. Forgalomtechnikai megoldások, forgalombiztonsági kialakítások

Közúti jelzőtáblák

A tervezett táblákat lásd az U-2 számú tervlapon és az alábbi részletes ismertetésben. A KRESZ jelzőtáblákat a 4/2001. (I.31.) A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló KÖVIM rendelet és az e-UT 04.02.12, e-UT 04.02.21-26, és e-UT 04.02.31 -34 sz. útügyi műszaki előírások szerint, az adott útkategóriának megfelelő méretekkel, fényvisszaverő kivitelben, betontömbbe ágyazott, horganyzott acélcső tartóoszlopra szerelve kell kihelyezni.

A KRESZ táblák minősége HI fóliás. A táblák és tartószerkezeteinek anyaga tűzhorganyzott acél, az alaptest betonminősége C16-32/KK, ϕ 50.

<i>Méretetek</i>	
Elsőbbséget szabályozó és útvonaltípust jelző táblák	600-900 mm
Utastást adó jelzőtáblák	650-800 mm
Tilalmi jelzőtáblák	750 mm
Veszélyt jelző táblák	900 mm
Tájékoztatást adó táblák	640x800 mm
Kerékpárút táblák	450-500mm

A tervezési területen tervezett függőleges forgalomtechnikai elemek:

- A tervezett parkolókhöz a KRESZ 110. ábra „Várakozóhely táblát kell elhelyezni.
- A tervezett feltáró út és a Máté Mária utca csatlakozásához a KRESZ 9. ábra „Elsőbbségadás kötelező” táblát kell kihelyezni, amely a Máté Mária utcán közlekedőknek biztosít elsőbbséget.
- A tervezett feltáró út elején, a szelvényezés szerinti jobb oldalon a KRESZ 106. ábra „Zsákutca” táblát kell kihelyezni.

A területen tervezett vízszintes forgalomtechnikai elemek:

A tervezett parkolók elválasztását a KRESZ 155. ábra szerint kell felfesteni.

7. Műtárgyak, átereszek

A tervezési területen meglévő műtárgyak és átereszek nem találhatók.

8. Közművek és az érintettek nyilatkozatai

A tervezési területen érintett, meglévő és tervezett közművek nyomvonalai az MK-1 számú tervlapon kerültek ábrázolásra, a geodéziai felmérés és a közmű üzemeltetőktől kapott adatszolgáltatások alapján.

Villamos energia:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.

Gázszolgáltató:

ENKSZ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.
9027 Győr, Puskás T. u. 37.

Ívó víz és Kommunális szennyvíz szolgáltató:

Pannon-Víz Zrt.
9025 Győr, Országút utca 4.

Távközlés szolgáltató:

Magyar Telekom Nyrt.

Műszaki szolgáltatások igazgatósága Észak-dunántúli szolgáltatási központ

9022 Győr, Teleki u. 36.

Kábeltelevízió:

Vidanet Zrt.

9024 Győr, Orgona utca 10.

A takarási mélységek nem változnak meg.

A gázvezeték védelembe helyezését a keresztezés teljes hosszában javasolt elkészíteni a szolgáltató előírásai alapján.

A szolgáltatókkal lefolytatott egyeztetések jegyzőkönyvét lásd az 05 Előzmények fejezet alatt.

A gázvezetésekre vonatkozó előírások:

- a gázelosztó vezeték is tartalmazó helyszínrajz a gépi földmunka tilalom övezetének (2-2 méter) megjelölésével,
- a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokat („A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet 166 §, illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §”)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a meglévő közművek valós helyzetét a kivitelezés megkezdése előtt kutatóárok létesítésével fel kell tární.

A feltárt közművek környékén a kivitelezési munkákat csak az érintett közműkezelők, vagy közműtulajdonosok szakfelügyelete mellett lehet végezni!

Fentieket különösen a földmunkák végzése szempontjából kell figyelembe venni, ezért a földmunkák kézi vagy gépi módját a meglévő közművek helyzete határozza meg.

A tervezett vízi és egyéb közművek közötti legkisebb vízszintes távolságát a közmű üzemeltetője előírhatja, illetve azt (MSZ 7487/2-80) szabvány rögzíti. Tervünk ennek betartásával készült.

A szabványban rögzített közmű vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolságok:

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Erősáramú kábel	Távhőellátás vezetéke		Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
				Védőszerkezetben	Földbe fektetve		
Vízvezeték		1,5	0,7	0,5	1,0	0,7	0,7
Csatorna	(1,0)		1,0	0,7	1,0	1,0	1,0
Erősáramú kábel	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0	0,5	0,5
Távhőellátás vezetéke	védőszerk.	(0,5)	(0,7)	(0,7)		0,5	0,5
	földbe fekt.	(0,7)	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0
Távközlő vezeték (védőszerk.)	(0,7)	(0,7)	(0,5)	(0,5)	(0,7)		0,5
Gázelosztó vezeték	(0,7)	(1,0)	(0,5)	(0,5)	(0,7)	(0,5)	

Megjegyzés: Az értékek palást távolságra vonatkoznak, a zárójeles értékek közös árkos közműsávra vonatkoznak.

A fentebbi szabványban foglalt és általunk is betartott közmű vezetékek közötti legkisebb függőleges (palást) távolság: 0.20 m. A keresztezési szakaszoknál a nyomvonalak megengedett legkisebb keresztezési szöge 30 °.

Amennyiben a fentebb megadott vízszintes és magassági értékeken belül történik a vezetékkeresztezés, akkor védőcsövet kell alkalmazni. A tervezett nyomvonalon előre tervezhető védőcsöves keresztezések kialakítására nem került sor. A kivitelezés közben feltárt valós közműhelyzetek figyelembevételével kell a védőcsövek szükségességét megállapítani.

A mennyiben védőtávolságon belül van a feltárt közmű, akkor a védőcsőre vonatkozó általános előírások:

- átmérője a védendő cső külső átmérőjének a 1.5 szerese,
- hossza az MSZ 7487/2-80 szabvány 2. ábrája szerint (csőátmérő+ védőtávolságok).

A térképi, kitűzési, kivitelezési pontatlanságok, a nem nyilvántartott közművek és magasságok miatt, szerelvényeknél mindenhol, a közművek házibekötéseinél és a várható (szolgáltatóktól begyűjtött információk alapján) egyéb közműkeresztezéseknél, kézi feltárást kell alkalmazni!

9. Geodézia

A meglévő állapot geodéziai felmérést EOV vetületi rendszerben és Balti rendszerű magasságban végeztük el. A geodéziai felmérést az MG-1 sz. tervlap tartalmazza. A terven szereplő tervezett és meglévő magasságok Balti rendszerben találhatóak.

10. Közvilágítás

0,4 kV-os közvilágítási földkábel hálózat

Azonosító adatok:

megnevezése: Győr, József Attila utca 10. szám alatt létesülő lakóház közterületi feltáró útjának, közterületi parkolóinak és a József Attila utca irányába létesülő járda mesterséges megvilágítása

helye: Győr, 2024/20 hrsz.

üzemben tartója: Győr, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Műszaki adatok:

felszerelendő lámpatest: TWEET S1

lámpatest forgalmazója: HOFEKA

lámpatestek teljesítmény: 20 W LED fényforrás

lámpatestek felvett teljesítménye: 26W

Összes felvett teljesítmény: **4x26W=104W**

berendezések

feszültsége: 230 V

áramneme: 3 fázis, váltakozó

frekvenciája: 50 Hz

kábelek

típusa: NAYY-J

nyomvonal hossza: KZV1 jelű szekrény – K4 kandeláber között: 116 m

keresztmetszete: 4x25 mm²

anyaga: Al (alumínium)

bekötő vezeték: 3x2,5mm² NYM-J (Cu)

védőcső: Ø63 mm² KPE (teljes nyomvonalon)

kapcsoló berendezés: meglévő tr. állomásban

földelések típusa: szúrt, árokba fektetett
önállóan is számottevő földelés

földelés értéke: Tr. körzetben $\Sigma R_f < 2\Omega$

végponti kandelábernél önállóan is számottevő

- bekötései: 16 mm horganyzott köracél

érintésvédelem: TN rendszer (nullázás)

tartószerkezet típusa út világításhoz: STK76/60/3P (6m-es magasságú)

talpas acél kandeláber

kandeláber alap: betonba ágyazott M20x650 acél alapkosár

kandeláber gyártó: LajtaTech Kft.

9200 Mosonmagyaróvár, Tallós-Prohászka u. 7.

lámpakar típus: V1T-10-76, 5° (1 m-es karú)

Nyomvonal leírása

A földkábel nyomvonalának kijelölésekor figyelembe vettem a tervezett útburkolatokat és a meglévő közművek elhelyezkedését.

KZV1 szekrény – K4 jelű kandeláber között:

A tervezett 0,4kV-os közvilágítási földkábel nyomvonala a KZV1 jelű elosztószekrényből indul ÉK-i irányba. 1,7m megtétele után É--ra fordul, majd 3,7m megtétele után Ny-i irányba halad tovább 12,4

m-t. É-i irányba halad tovább 9,1 m-t, majd É-ÉK-re fordulva megtesz 8,5m-t és eléri a K1 kandelábert. Tovább halad ÉNY-i irányba 4 m-, majd enyhén megtörik ÉNy felé és tovább halad 22,2m-t, majd eléri a K2 kandelábert. Tovább halad ÉNY-i irányba, majd 23,9 m megtétele után É-ÉK-re fordul és 0,6m megtétele után eléri a tervezett K3 kandelábert. Tovább halad É-ÉK-i irányba 1,7 m-t, majd ÉNy-ra fordul. 27,8m megtétele után ÉK-re fordul és 1,9 m után eléri a tervezett K4 jelű kandelábert, ahol véget ér.

A tervezett közvilágítási földkábel nyomvonala: 116 m

11. Ivóvíz és csatornahálózat

A telken épülő ingatlanok ivóvíz ellátása a közterületen meglévő ivóvíz gerincvezetékéről fog megvalósulni. A meglévő ivóvíz vezeték hálózat bővítésére a közterületen nincsen szükség. A szennyvízelvezetés az érintett területen jelenleg nem megoldott, ezért a meglévő hálózat bővítésére van szükség. A tervezéssel érintett ingatlantól egy új 90 fm hosszú gerincvezeték szakasz kiépítése szükséges. Az új gerincvezeték a telken belül helyezkedik el terv szerint. A területen elválasztott rendszerű szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszer üzemel. A tervezéssel érintett ingatlan területére nem csatlakozik meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszer, ezért a tervezett terepesések miatt az ingatlan két oldalán összesen 207 fm zárt csapadékvíz elvezető rendszert szükséges kiépíteni. Az útburkolat vízelvezetése víznyelőkkal lesz megoldva, melynek befogódója szintén az újonnan kiépítésre kerülő csapadékvíz elvezető hálózat.

12. Idegen terület igénybevétele

A tervezett létesítmény kiépítése idegen terület igénybevételével nem jár.

13. Építéssel érintett területek név és címlistája

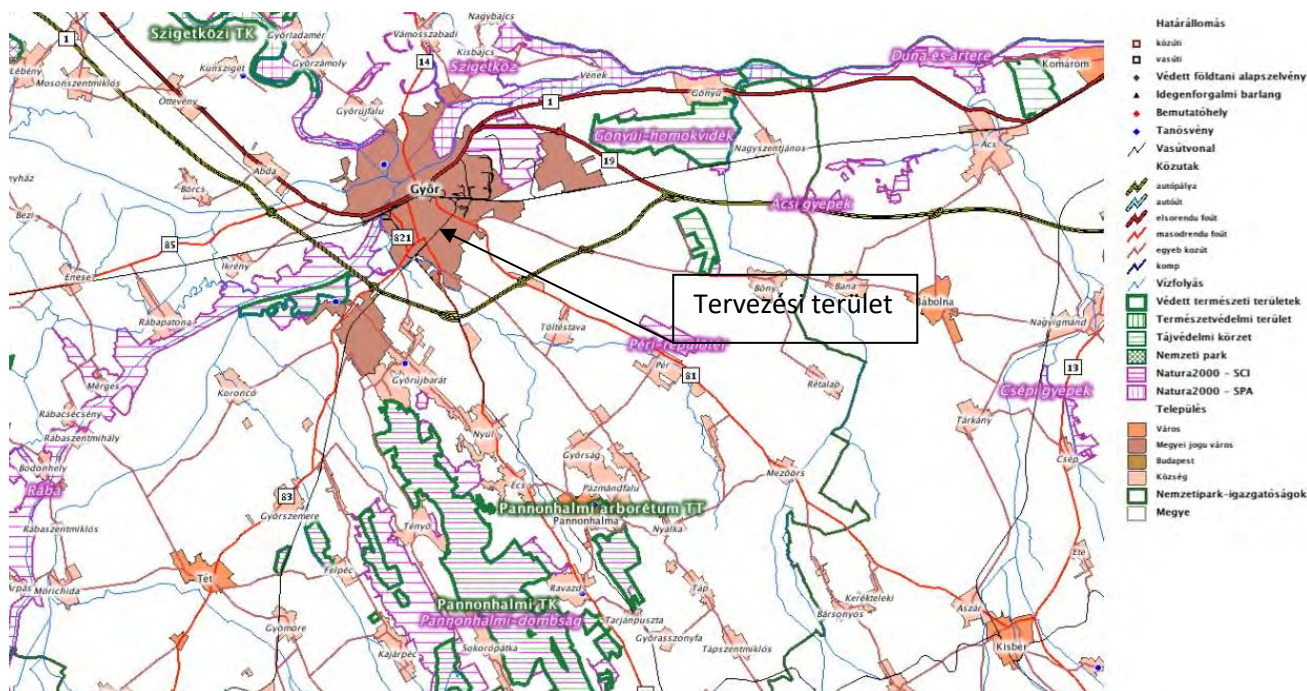
Vezetéknév (Cég, szervezet megnevezése)	Irányítószám	Település	Utca, házsám	Érintett ingatlan hr. száma
Győr MJV Önkormányzata	9021	Győr	Városház tér 1.	2024/20

14. Érintett szomszédok cím és névjegyzéke

Vezetéknév (Cég, szervezet megnevezése)	Irányítószám	Település	Utca, házsám	Érintett ingatlan hr. száma
Az érintett szomszédok tulajdonosainak száma 50 főnél több.				

15. Táj-és Természetvédelem

A tervezési terület Győr belterületén található. A Természetvédelmi Információs Rendszer internetes adatbázisa (<http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>) alapján a tervezési terület táj- és természetvédelmi szempontok alapján nem érint. (kép kivágat)



16. Hófűvés elleni védelem

A tervezési terület lakott területen belül helyezkedik el, így nincs szükség és mód hófűvés elleni védekezésre, illetve a meglévő növényzet betölti ezt a szerepet.

17. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

A tervezési területen nincsen vasúti létesítmény.

18. Növénytelepítés

A tervezési területen fa kivágására nem kerül sor.

19. Termőföld leszedése, humuszterítés

A termőföldön történő beruházások földvédelmi, talajvédelmi kötelezettségeit a beruházó számára a többször módosított 2013. évi CXXII. törvény írja elő.

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalok létrehozásáról szóló 327/2010. (XII.27.) Korm. rendelet értelmében a termőföldön történő, vagy arra hatást gyakorló beruházások megvalósításához be kell szerezni az illetékes talajvédelmi szakhatóság állásfoglalását.

A termelésből történő végleges kivonás esetében Humuszmentési Talajtani Szakvélemény szükséges a beruházás engedélyezési eljárásában az MgSzH területi szervének Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága szakhatósági hozzájárulása beszerzéséhez.

A talaj – mint a termőhely fontos alkotórésze -, termelékenysége által hozzájárul a rajta élő növény- és állatvilág létehez – a terhelhetőség határán túli szennyezés esetén – annak pusztulásához.

A fejlődés esetenként elkerülhetetlenné teszi a termőföldek időleges vagy végleges más célú hasznosítását, ezt követően a rekultiváció elvégzését, ugyanis jelentős beavatkozásokat követően a talajregenerálódási képességei végesek, és ezt mesterséges úton meg kell támogatni.

A termőföld értéke nemcsak a szakszerűtlen művelés, talajhasználat következtében degradálódik, hanem a talajt ért terhelések, szakszerűtlenül elvégzett beavatkozások, rekultivációk nem megfelelő elvégzése stb. is jelentősen csökkentik minőségét, használati értékét.

Az érintett területek talajminőségének változását a talajvédelem követi nyomon, melynek során védelemben kell részesíteni a beruházással érintett területen a humuszos talajt, a rekultiváció részét pedig a környező területek rendbetétele képezi, továbbá a károsítás terjedésének megakadályozására a bolygatással érintett határrész tájba illesztésénél.

A talaj termőrétegét:

- a talaj tulajdonságaitól függően a termőréteget differenciáltan kell eltávolítani,
- a termőréteg eltávolítása a kivitelezés sajátos, külön művelete, a mentett termőréteget helyben kell felhasználni az új földmű és a rézsűk visszahumuszolására (amit füvesíteni kell),
- a földmunkát úgy kell elvégezni a kivitelezés során, hogy az eltávolított termőréteg – humuszos szint és altalaj – elkülönítetten kerüljön tárolásra, azok ne keveredjenek,

- a termőréteg kedvező tulajdonságainak (humusztartalom, talajszerkezet) megőrzéséről, a tárolás és elhelyezés során a lehetőségekhez képest gondoskodni kell, a humuszdepóniák felületi kezelésén kívül egyéb munkák nem szükségesek.

A visszaterítés a rézsűn, a rendezendő terepen 10 cm vastagságban történik.

A végleges földművek elkészülte után a rézsűvédelem miatt szükséges növénytelepítést azonnal el kell végezni.

Az ehhez szükséges humuszmennyiséget külön kell deponálni, és gondoskodni kell a talaj termőképességének megőrzéséről.

Kiviteli terv készítésekor a Humusz gazdálkodási tervet a növény és talajvédelmi szolgálat szakembereivel közösen kell megterezni.

1.1 Földmű építés

A földmunka megkezdése előtt az érintett területről a növényzetet és a szerves anyag tartalmú termőföld réteget el kell távolítani, előírányatzként 30 cm vtg.-ot vettünk figyelembe pontosítása a kiviteli terv feladata.

Az azonnal fel nem használt termőtalajt más földanyagoktól, építési anyagoktól elkülönítve, tömörítetlenül kell deponálni és kezelni.

A humuszréteg elkészültét követően készülhet a rétegesen tömörített töltés.

A földmunkákat úgy kell ütemezni és végrehajtani, hogy kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és/vagy környezetében kárt ne okozhasson. A földmű elnedvedése esetén a további munkát csak a teljes kiszáradás, vagy az elázott rész cseréje, esetleg más kezelés után lehet folytatni.

A napi munka befejezésével vagy eső közeledtével az előírt tömörítő munkán túlmenően a felületet simító hengerléssel kell kialakítani.

A meglévő töltések kiszélesítésénél azokat lépcsőzni kell.

A térszínen vezetett pályánál a pályaszerkezet alatti földmű tükörnél $E_2 > 40 \text{ MN/m}^2$ teherbírású modulus a követelmény a mértékadó talajállapot figyelembevételével.

Rendszeresen ellenőrizni kell, hogy a töltésbe épített talajok az előírt minőségi követelményeknek megfelelnek-e.

A töltést a megadott szelvény teljes szélességére kiterjedő egyenletes rétegekben kell megépíteni. A beépítési réteg vastagságát és a szükséges járatszámot a tömörítendő talaj és az alkalmazott tömörítő eszköz figyelembevételével úgy kell meghatározni, hogy az előírt tömörség elérhető legyen.

A töltéseket a szélektől befelé haladva kell tömöríteni. A töltést a tömöríthetőség biztosítása érdekében általában a tervezettnél szélesebbre kell megépíteni. A túltöltést a tömörítés befejezése után el kell távolítani.

Töltések építéséhez alkalmas talajok a jól osztályozott (jól graduált) kavics, homokos kavics, a jól osztályozott homok és kavicsos homok.

Ugyancsak megfelelnek a gyengén iszapos vagy agyagos kavicsok és homokok, továbbá a rosszul osztályozott kavics és homokos kavics, valamint az alacsony plasztikus indexű iszap talajok.

Fagyott talajok a töltésbe nem építhetők be. Az anyagok alkalmasságának megítélésénél a várható beépítési körülményeket is figyelembe kell venni.

A töltéstest tömörségének előírt értéke – egyéb előírás hiányában – legalább $T_{rp} = 85\%$. Szemcsés talajoknál, ha a legnagyobb száraz térfogatsűrűség $1,75 \text{ g/cm}^3$ vagy annál kisebb, akkor a T_{rp} legalább 90% legyen.

Ha a töltéstest anyagából az előírt tömörségi és/vagy teherbírási érték nem érhető el a felső 50 cm-es réteget részben vagy egészben talajjavító rétegből vagy stabilizált talajból kell megépíteni.

A tervezett utak alatt a földmű felső 50 cm rétegében a tömörség előírt értéke legalább $T_{rp} = 90\%$. Szemcsés talaj esetén amennyiben a legnagyobb száraz térfogatsűrűség $1,75 \text{ g/cm}^3$ vagy annál kisebb legalább $T_{rp} = 95\%$.

A munka végzésekor a földmunkák végzésére vonatkozó szabványok és műszaki előírások további követelményei is betartandóak.

A töltés szélesítés esetén a szabványban előírt építési technológiákat be kell tartani!

20. Környezetvédelem

Az építési feladattal összefüggő vonatkozó előírások betartása a kivitelező feladata.

Az építéskor a zaj határértéke a 27/2008. (XII. 3.) a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló KöM - EüM együttes rendelet Építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területen táblázat szerinti értéket nem haladhatja meg.

Az utépítési és üzemelési fázisában különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokban szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012.évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről.

A 2012.évi CLXXXV. törvény értelmében, az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező, míg az üzemelési fázisban keletkező hulladékok termelője és birtokosa az üzemeltető. Ennek megfelelően az építő, illetve az üzemeltető feladata az építés és üzemelés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Az alábbi hulladékok előfordulásával kell számolni:

- építési és bontási hulladékok,
- útburkolat készítéséhez használt anyagok,
- a járművek karbantartásából származó (fáradt olaj, ill. olajos) hulladékok,
- kommunális hulladék.

A keletkező hulladékok egy része veszélyes hulladék.

Az építési fázisban a veszélyes hulladékok közül a leggyakrabban előfordulók a 72/2013. (VIII.27.) VM rendeletben szereplő lista szerint a 13 olajhulladékok és folyékony hulladékok csoportból, valamint a 17 építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területről kitermelt földet is) csoportjából kerülnek ki.

Az építkezés során keletkező hulladékok várható mennyiségére, gyűjtésére, kezelésére és az ártalmatlanítás módjára az építkezési organizációs terv részeként, vagy annak hiányában önálló hulladékgazdálkodási tervet kell készítenie a kivitelezőknek.

A veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet szerint kiépítendő veszélyes hulladékgyűjtőkben történik, fajtánként elkülönítve, feliratozott edényben. A veszélyes hulladékoknak a bizonylatolt elszállítását és ártalmatlanítására történő átadás-átvételét erre jogosultsággal bíró cégek, vállalkozások végzik.

Az ároképítés/kotrás, útszélesítés, tükörkészítés mentén kikerülő földtömeg a kereszt-szelvényeken jelölt mértékig feltöltésekre helyben felhasználható, figyelemmel arra, hogy a felső termőréteg/humusz zóna a tereprendezéseknél helyére kerüljön.

a. Bontott anyagok elhelyezése

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

Beton: (EWC kód: 17 01 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot a terepen el lehet teregetni, vagy engedéllyel rendelkező lerakó helyre lehet szállítani.

Bitumen keverék: (EWC kód: 17 03 01) A tervezési területen lévő bontott aszfaltot össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő növényzet védelmére. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014. (XII.5.) BM rendelet és Országos Tűzvédelmi Szabályzat betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet, valamint a 93/2007. (XII.18.) KvVm rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014.(XII.5.) BM rendelet betartásával tárolhatók.

Hulladékgazdálkodási terv: a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 1. Sz. Melléklete alapján, külön jegyzék készül az útépités során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok szerinti besorolás szerint.

Hulladékgazdálkodási jegyzék:

Ewc kód	Főcsoport megnevezés:	
17	Építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)	
	A főcsoporthoz kapcsolódó, a munkálatok során keletkező bontási anyagok alcsoportjai:	
	Megnevezés:	Mennyiség :
17 01	Beton, téglá, cserép és kerámia:	
17 01 01	Beton	m3
17 03	Bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek:	
17 03 02	Bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től	m3
17 05	Föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő:	
17 05 04	Föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	m3

A táblázatban szereplő mennyiségeket a kivitelező a munkakezdekor adja meg:.

Ezen bontási anyag mennyiségek elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvényhez kapcsolódó, 20/2006. (IV. 5.) KvVm rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről), valamint a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet (a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek

végzésének feltételeiről.) És a 385/2014.(XII. 31.) Korm. Rendelet (a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) Rendeleték tárgyi vonatkozású előírásait.

Hulladékok ártalmatlanítása

Hulladéknak minősítendő minden olyan beépítésre nem kerülő, beépítésre alkalmatlan anyag, amely az építés és bontási munkák során keletkezik (csomagolóanyag, építési anyagok törmeléke, hulladéka vagy maradéka), illetőleg az építési területen korábbról visszamaradt bármilyen hulladék anyag, vagy az építés során feltárássra kerülő építménymaradványok bontási törmeléke, szennyezett talaj.

Veszélyes hulladék mindaz a termelési vagy egyéb tevékenység során visszamaradt anyag, amelynek bármely bomlásterméke az emberi életre és egészségre, illetőleg az élővilágra közvetlenül vagy közvetve, azonnal vagy késeltetve károsító hatást fejt ki. Környezetszennyező anyag az a veszélyes hulladék, amely a talajba, a felszíni vagy felszín alatti vízbe, vagy a levegőbe került.

A nem veszélyes hulladékok hasznosíthatók, vagy tarolóba helyezhetők. A hasznosítás vagy az építési területen történő beépítéssel, vagy más vállalatnak és/vagy intézménynek hasznosítás céljára történő átadással (térítés ellenében vagy térítésmentesen) valósítható meg. A tárolás olyan, az illetékes önkormányzat által engedélyezett vagy kijelölt lerakóhelyen történő elhelyezést jelent, ahol a nem veszélyes hulladék elhelyezhető (tárolási díj fizetése ellenében vagy díjmentesen).

A veszélyes hulladékot, amennyiben azt a hulladék termelője nem használja fel, vagy nem értékesíti, előkezelni és ártalmatlanítani kell. Az előkezelést a termelő is elvégezheti, a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül, de a szállítást és az ártalmatlanítást csak környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező végezheti. A hatósági engedély meglétéről és érvényességéről minden esetben meg kell bizonyosodni.

A jogszabály szerint minden veszélyes hulladék vagy környezetszennyező anyag haladéktalan bejelentési kötelezettség alá (az illetékes környezetvédelmi felügyelőség felé) tartozik. minden veszélyes hulladék vagy környezetszennyező anyag ártalmatlanítását (megsemmisítését vagy átmeneti tárolását) dokumentálni kell.

A veszélyes hulladék anyagokat környezetszennyeződést megakadályozó módon, fajtánként elkülönítve kell az építés területén ideiglenesen tárolni, illetve értékesítés, megsemmisítés vagy átmeneti tárolás céljából el kell szállítani.

A nem veszélyes hulladék anyagok elhelyezésével kapcsolatban az illetékes önkormányzat előírásai, valamint a 2012.évi CLXXXV. törvény (A hulladékról) előírásai a mértékadók.

Az építés során, különösen a bontási munkák végzésekor gondosan ügyelni kell a levegő tisztaságának védelmére, azaz a porképződés megakadályozására, szükség szerinti nevesítéssel is.

Az építési munkavégzés során a vonatkozó rendeletben, illetve szabványban (MSZ. 18152) a különböző környezetre előírt megengedett zajhatárértékeket be kell tartani.

A megrendelő kifejezetten ragaszkodik minden hulladék anyag fajfánkénti elkülönítéséhez gyűjtéséhez, kijelölt lerakóhelyre történő elszállításához vagy megsemmisítéséhez, illetve ezen tevékenységek bizonylatolásához. Ha az egyes tételekben nincs is megemlítve, el kell különíteni a földanyagot, az általános építési törmeléket, a betontörmeléket, az aszfalt-, bitumentartalmú törmelékeket, a papír és fa csomagoló anyagokat, ill fémhulladékokat fajtánként és a vegyes háztartási szemétnek minősíthető hulladékokat. Ezeket az egyes tételek (pld. bontási tételek) egységáraiba be kell számítani az elszállítás, elhelyezés költségeivel együtt, mert ilyen címen külön költségtérítés nem jár. A hulladék elszállításának, illetve értékesítésének, megsemmisítésének vagy a kijelölt tároló helyre történő szállításának dokumentumait felszólítás esetén a Megrendelőnek át kell adni, de minden felszólítás nélkül csatolni kell a végszámlához.

Ha az építés során (földkiemelésnél, bontásnál, stb.) felmerül a gyanú, hogy az anyag nem várt módon vagy a várt mértéket meghaladóan szennyezett, azt haladéktalanul be kell jelenteni a Megrendelőnek, illetve ha a szennyezés veszélyes hulladékkal történt, akkor az illetékes környezetvédelmi hatóságot is értesíteni kell. Az ilyen hulladék anyagok ártalmatlanításából származó költségek a Megrendelőt terhelik, ezért Vállalkozónak arra felszólítás nélkül ajánlatot kell adnia.

Hulladék nyilvántartás:

A vállalkozó köteles nyilvántartást vezetni a keletkezett hulladékokról, melynek tartalmaznia kell a hulladék minősítését, fajtáját, mennyiségét, ideiglenes tárolását, átadását vagy megsemmisítését,

és azok időtartamát. Mindezekről felszólításra tájékoztatást kell adni a hatóságoknak, illetve veszélyes hulladék esetén az előírt formanyomtatványon kell a bejelentést megtenni.

Ha az építési Vállalkozó el akarja kerülni, hogy veszélyes hulladék előállítója legyen, akkor gondoskodnia kell arról, hogy minden más cég, de különösen a festő cég a saját hulladékát maradéktalanul eltávolítsa.

Gyanús esetben a föld kiemelési és bontási munkák előtt a Megrendelőnek olajszennyezettség vizsgálatot kell kezdeményeznie, mert az olaj szennyezett anyagok veszélyes hulladéknak számítanak.

Hulladékhasznosítás:

Hulladékok hasznosítása céljából vizsgálni kell minden felhasználási lehetőséget, akár az építkezésen, akár más építési vállalkozónak történő átadással. A leginkább hasznosítható hulladék anyagok:

- kiszorult vagy visszatöltésre alkalmatlan föld: felhasználható terepfeltöltésre, átadható települési személtelakókhoz betakaró anyagnak, más vállalkozónak.
- építési beton törmelékek: felhasználható beton alapokba (darabos méretűek úsztatott kőként), apróbb méretűek útalap stabilizációba, vagy átadható más vállalkozónak.
- nem szennyezett papír és ruha csomagolóanyagok, mindenfajta elkülönített fémhulladékok saját felhasználási lehetőség hiányában átadhatók hulladékgyűjtő vállalatoknak.

Ellenőrzési kritériumok:

- A kiírás szövege és a különleges megjegyzések előírása szerint is ellenőrizni kell, hogy a keletkezett hulladék anyagok elszállítás a és elhelyezése vagy megsemmisítése szerepelnek e a bontási, földkitermelési tételekben.
- A kiírás szerint meg kell vizsgálni, keletkeznek-e veszélyes hulladékok, és ha igen mennyi? • Tisztázva lett-e, hogy saját tevékenységi körükön belül (felelősségi területükön belül) milyen és mennyi helyszíni hulladék keletkezik?
- A szétválasztás és az elkülönített tárolás költségeinek beszámításakor vizsgálva lett-e azok hányada?

- Vizsgálva lett-e a talaj és a bontandó létesítmények szennyezettsége minden helyszínen és szakterületen?
- A kiszorult és/vagy be nem építhető földanyag, vagy bármilyen hulladék anyag értékesítésre, átadásra vagy díj ellenében tárolásra kerül-e?
- Tisztázva lett-e az alvállalkozóval a hulladékok és veszélyes hulladékok elszállítási és ártalmatlanítási kötelezettsége?
- Beszerzésre került-e a hulladék és veszélyes hulladék elhelyezéséhez az engedélyezett hulladékgyűjtők jegyzéke?

21. Építési előírások

A munkák megkezdése előtt a munkahely átadási eljárását feltétlenül és különös gonddal, kellő időben történő előzetes értesítés alapján kell megtartani, melyre az érdekelt beruházókon, tervezőkön és kivitelezőkön kívül meg kell hívni az érintett üzemeltetőket, hatóságokat és szerveket.

A kivitelezés megkezdése előtt a beruházónak és kivitelezőnek a szükséges hatósági, üzemeltetői stb. engedélyeket be kell szerezni, és a tervben foglalt munkára vonatkozóan utólagos egyeztetést végezni.

A tervtől való esetleges lényegesebb eltéréseket a beruházóval és a tervezővel előzetesen egyeztetni kell, és a módosítás csak a beruházó és a tervező hozzájárulásával hajtható végre.

Az anyagok minőségei feleljenek meg a hatályos előírásoknak, precíz paramétereket tartalmazó anyagonkénti felsorolt tolerancia határokkal együtt az ajánlati és az építési terv fogja meghatározni.

Minőségellenőrzés, minősítési előírások, minőségügyi fejezet

A minőség fogalma az ISO (Nemzetközi Szabványügyi Szervezet) szerint: „A termék azon jellemzőinek összessége, amelyek befolyásolják azon meghatározott és elvárt igények kielégítésére vonatkozó képességét.

A fő cél a használatra való alkalmasság, a célnak való megfelelés.

Az útügy területén a mintavételes ellenőrzés terjedt el – ezt írják elő a szabályozások.

Ez a típusú ellenőrzés reprezentatív mintavételen alapul, melyet az előírásoknak megfelelően (esetünkben ütügyi műszaki előírások, a tervben megjelölt szabványok) ellenőrizni kell, majd a kapott eredményekből következtetni a teljes tétel elfogadhatóságára.

A mintavételes ellenőrzés elve tudomásul veszi, hogy a tételben bizonyos %-ban jelen lesznek nem megfelelő termékek is.

A Tervező azt javasolja, hogy a kötelező mintavételes ellenőrzésen túl a Vállalkozó a gyártási folyamat ellenőrzésére fektesse a legnagyobb hangsúlyt. A gyártásközi ellenőrzés során a tapasztalt hibák elemzésével – minőségsszabályozás – visszacsatolásával a hibaforráshoz, kell javítani a folyamatokon.

A létesítmény megvalósítása során a teljeskörű minőségsszabályozásra kell törekedni.

A szabályozás, tudjuk műszaki fogalom, ezek egyes lépéseit dokumentálni kell. Az ilyen dokumentált minőségsszabályozási rendszert nevezük minőségbiztosítási rendszernek. Ezt meg kell valósítania a Vállalkozónak a kivitelezés során.

Nem megismételve a Kiviteli alapelveit csak emlékeztetésként:

Vállalkozónak a munkák – munkafázisok – elkezdése előtt mintavételi és minőségbiztosítási tervet kell készítenie és azt a Mérnök képviselőjével (Megbízóval) el kell fogadtatnia.

Minden új technológiai folyamat fizikai elkezdése előtt Technológiai – beépítési – utasítást kell készítenie a Vállalkozónak, és azt a Mérnökkel jóvá kell, hagyatnia.

A keverékek gyártásához gyártástechnológiai utasítást és szükséges ennek a Mérnök általi jóváhagyása is. Ez a munkakezdés feltétele.

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

A felsoroltakon kívül a következő követelményeket kell kielégíteni:

- az előregyártott csövek és a betonacélok megfelelőségét gyártóművi bizonylattal kell igazolni, egyszersmind a vállalkozó tartozik azok minőségét saját felelősségére tanúsítani,
- a helyszíni betonok előírt nyomószilárdságában és konzisztenciájában negatív eltérés nem lehet (MSZ 4714, MSZ 4715, MSZ 4720-1:1979, MSZ 4720-2,3:1980.).

Az a szerkezet megfelelő, amely az MSZ-10-311:1986 2.1 pontjában előírt minőségi osztályozástól független követelményeket maradéktalanul és a minőségi osztályozástól függő legmagasabb szintű előírt követelményeket kielégíti.

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

A munkák megkezdése előtt a munkahely átadási eljárását feltétlenül és különös gonddal, kellő időben történő előzetes értesítés alapján kell megtartani, melyre az érdekelt beruházókon, tervezőkön és kivitelezőkön kívül meg kell hívni az érintett üzemeltetőket, hatóságokat és szerveket.

A kivitelezés megkezdése előtt a beruházónak és kivitelezőnek a szükséges hatósági, üzemeltetői stb. engedélyeket be kell szerezni, és a tervben foglalt munkára vonatkozóan utólagos egyeztetést végezni.

A tervtől való esetleges lényegesebb eltéréseket a beruházóval és a tervezővel előzetesen egyeztetni kell, és a módosítás csak a beruházó és a tervező hozzájárulásával hajtható végre.

Az anyagok minőségei feleljenek meg a hatályos előírásoknak, precíz paramétereket tartalmazó anyagonkénti felsorolt tolerancia határokkal együtt az ajánlati és az építési terv fogja meghatározni.

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

A felsoroltakon kívül a következő követelményeket kell kielégíteni:

- az előregyártott csövek és a betonacélok megfelelőségét gyártóművi bizonylattal kell igazolni, egyszersmind a vállalkozó tartozik azok minőségét saját felelősségére tanúsítani,
- a helyszíni betonok előírt nyomószilárdságában és konzisztenciájában negatív eltérés nem lehet (MSZ 4714, MSZ 4715, MSZ 4720-1:1979, MSZ 4720-2,3:1980.),
- az a szerkezet megfelelő, amely az MSZ-10-311:1986 2.1 pontjában előírt minőségi osztályozástól független követelményeket maradéktalanul és a minőségi osztályozástól függő legmagasabb szintű előírt követelményeket kielégíti.

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

22. Munka és egészségvédelem

A tervezést a munkavédelemről szóló 1993. évi a munkavédelemről szóló XCIII. törvény, a vonatkozó szabványok, valamint az érvényben lévő általános és eseti biztonságtechnikai előírások betartásával folytattuk le.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Kivitelezés során munkavédelemre vonatkozóan az MSZ. 04.900-04.901. és 04.904 sz. építésügyi ágazati szabványok előírásait be kell tartani, melyeknek tervdokumentációnk megfelel.

A hivatkozott rendeletekben foglaltak, továbbá az ágazati és szakmai szabványok munkavédelmi előírásai a kivitelező vállalat számára kötelező érvényűek, azok betartásáról, illetve munkavállalóival való betartatásáról gondoskodni kell.

Az építési munkahelyen a 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendeletet, amely az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szól, be kell tartani.

Felhívjuk a kivitelező vállalat figyelmét a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet kötelező előírásaira, amelyek az erősáramú szabadvezetékek és földalatti kábelek biztonsági övezetében vagy annak közelében végzendő munkák tiltó és korlátozó intézkedéseire vonatkoznak.

A műszaki terv üzemelő közút bővítésére vonatkozik, ezért az építés során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani. Ezekben belül maradéktalanul be kell tartani a 20/1984 (XII.21) KM. rendelet, valamint a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet előírásait.

A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg, melyre az összes érdekeltet meg kell hívni. A munkahely átadása egyben az útüzemeltető kezelői nyilatkozata a munkavégzés megkezdhetőségére.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt és elhelyezett közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek, berendezések, (jelzőtáblák, korlátok, fényjelző készülékek, stb.) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező felelős.

A kivitelező vállalat köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátolási tervet készíteni és annak bevezetéséhez a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

23. Karbantartás és üzemeltetés:

Az utak és térburkolatok karbantartására a felületek általános tisztántartásának elve mellett a Magyar Útügyi Előírások elveit kell figyelembe venni.

Aszfalt burkolatok fenntartása: e-ÚT 08.02.21

e-ÚT 08.02.22

Téli útüzemeltetés e-ÚT 08.03.11

e-ÚT 08.03.12

24. Tűzvédelem

A tervezés során a 54/2014. (XII. 6.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottuk. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: „NAK” nagyon alacsony kockázatú.

Kivitelezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben foglaltakat be kell tartani.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal az előírásoknak megfelelő óvintézkedések szerint kell bánni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs. A tervezés során a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásra kerültek.

A munka építéskor a kivitelező köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani, különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 6.) BM. rendeletben foglaltakat.

Az építőanyagok építhetőség szerinti csoportosítását az MSZ 14800-2, MSZ 14800-3 és az MSZ 14800-4 előírásai szerint kell figyelembe venni

A tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakörök esetében a 44/2011 (XII.5) BM rendelet szerint kell eljárni.

A 44/2011 (XII.5) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat elkészítéséről rendelkezik.

Tűzveszélyes tevékenységekre a 54/2014. (XII. 6.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai a mértékadóak.

Ebben a rendeletben foglaltakat és az egyéb jogszabályokat az építésen dolgozóknak igazoltan meg kell ismerniük és alkalmazniuk kell.

- Tűzveszélyes tevékenységnél
- Dohányzás esetén
- Szállítás, vontatáskor
- Raktározás és tárolás során

Ha a legkörültekintőbb megelőzésre irányuló munka eredménytelen és mégis tűz keletkezik, a 44/2011 (XII.5) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatáról szabályai szerint kell eljárni.

Ha mentésre van szükség, az 39/2011. (XI.15.) BM rendelet szabályait kell követni.

A munkahelyi tűzvédelmi, tűzoltó készülékek folyamatos ellenőrzését a 39/2011 (XI.15.) BM rendelet figyelembe vételével kell rendszeresen ellenőriztetni, javíttatni.

Győr, 2018.11.22.



Nyitrai Zsolt

Közlekedési vezetőtervező

KÉ-K/08-0882



Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Msz: 2018/100

05. ELŐZMÉNYEK

Győr, József Attila utca 10. beépítése

Közterület kialakítási terv

ÖSSZESÍTŐ

Útépités

Tervezői költségbecslés

ÖSSZESÍTŐ

ÚTÉPÍTÉS

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
1	Durva tereprendezés	0	1 790 780
2	Alépítményi munkák	576 522	1 439 042
3	Felépítményi munkák	5 927 800	2 169 400
4	Befejező munkák	135 375	342 945

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
1	Csapadék csatorna	0	6 743 000

KÖZVILÁGÍTÁS

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
1	Közvilágítás kiépítése	0	8 809 000

Összesen nettó:

27 933 864

27% ÁFA

7 542 143

Létesítmény összesen bruttó:

35 476 007

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Meglévő távközlési légvezetés tartó oszlop bontása	4,00 db		0	50 000	0	200 000
2	Meglévő kábel-tv légvezeték bontása (nem élő kábel)	140,00 m		0	500	0	70 000
3	Aszfalt élvágás	22,00 m		0	2 500	0	55 000
4	Gyepnyesés 4 cm vtg.-ban	830,00 m ²		0	120	0	99 600
5	Humuszleszedés 30 cm vtg.-ban	249,00 m ³		0	1 200	0	298 800
6	Bevágás készítése	83,00 m ³		0	1 200	0	99 600
7	Felrakása szállítóeszközre géppel, I-IV. osztályú talaj	365,20 m ³		0	650	0	237 380
8	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen	365,20 m ³ /km		0	2 000	0	730 400
Összesen:						0	1 790 780 Ft

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Tükrökészítés tömörítés nélkül	830,00	m2	0	180	0	149 400
2	Simító hengerlés tükrön	830,00	m2	40	240	33 200	199 200
3	Tömörítés nagy felületen, 85% tömörségi fok	83,00	m3	60	180	4 980	14 940
4	Homokos kavics fagyvédő réteg készítése 20 cm vtg.-ban, tükrőrszinten, fagyálló minősítésben	161,20	m3	3 000	2 450	483 600	394 940
5	Simító hengerlés homokos-kavics felületen	805,80	m2	40	240	32 232	193 392
6	Tömörítés nagy felületen, 92% tömörségi fok (homokos-kavics)	161,20	m3	60	2 200	9 672	354 640
7	Simító hengerlés murva felületen	262,00	m2	40	240	10 480	62 880
8	Tömörítés nagy felületen, 97% tömörségi fok (murva)	39,30	m3	60	500	2 358	19 650
9	Burkolatalap építése után minősítő mérései (tömörség, teherbírás) rétegenként 3-3 db	1,00	ktg	0	50 000	0	50 000
Összesen:						576 522 Ft	1 439 042 Ft

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolatú út és parkoló építése	526,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	21,04	m3	70 000	15 000	1 472 800	315 600
	5 cm vtg. AC16 aszfalt kötőréteg	26,30	m3	70 000	15 000	1 841 000	394 500
	15 cm vtg. CKt-T2 hidraulikus burkolatalap	78,90	m3	12 500	6 500	986 250	512 850
3	Aszfalt burkolatú járda építése	262,00	m2				
	3 cm vtg. AC8 aszfalt réteg	7,86	m3	70 000	15 000	550 200	117 900
	15 cm vtg. M22 murva burkolatalap	39,30	m3	10 500	8 500	412 650	334 050
4	Kiemelt szegély készítése, 30x25x15 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással, alapárok kiszedéssel együtt	148,00	m	2 500	2 500	370 000	370 000
5	Süllyesztett szegély készítése 40x20x15 cm szegélyelemekből, C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással	17,00	m	2 500	2 500	42 500	42 500
7	Rácsos folyóka építése	11,60	m	14 000	5 000	162 400	58 000
8	Búzzáras víznyelő építése	2,00	db	45 000	12 000	90 000	24 000
	Összesen:					5 927 800	2 169 400

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Humuszerítés zöldfelületekre épített burkolatok mellett (helyszínen letermelt anyagból)	67,20 m3		0	1 300	0	87 360
2	Vízszintes felületek rendezése szegély mellett füvesítés és humusz elterítéssel	224,00 m2		300	600	67 200	134 400
3	Vízszintes forgalomtechnikai jelek felfestése tartós burkolati elemekkel	1,15 m2		4 500	1 900	5 175	2 185
4	Függőleges forgalomtechnikai elem (KRESZ tábla) kihelyezése oszlop nélkül	3,00 db		12 000	6 500	36 000	19 500
5	Acél oszlop kihelyezése KRESZ táblához, beton pontalappal együtt	3,00 db		9 000	6 500	27 000	19 500
6	Tervezői művezetés / megvalósulás terv	1,00 mn		0	80 000	0	80 000
Összesen:						135 375	342 945

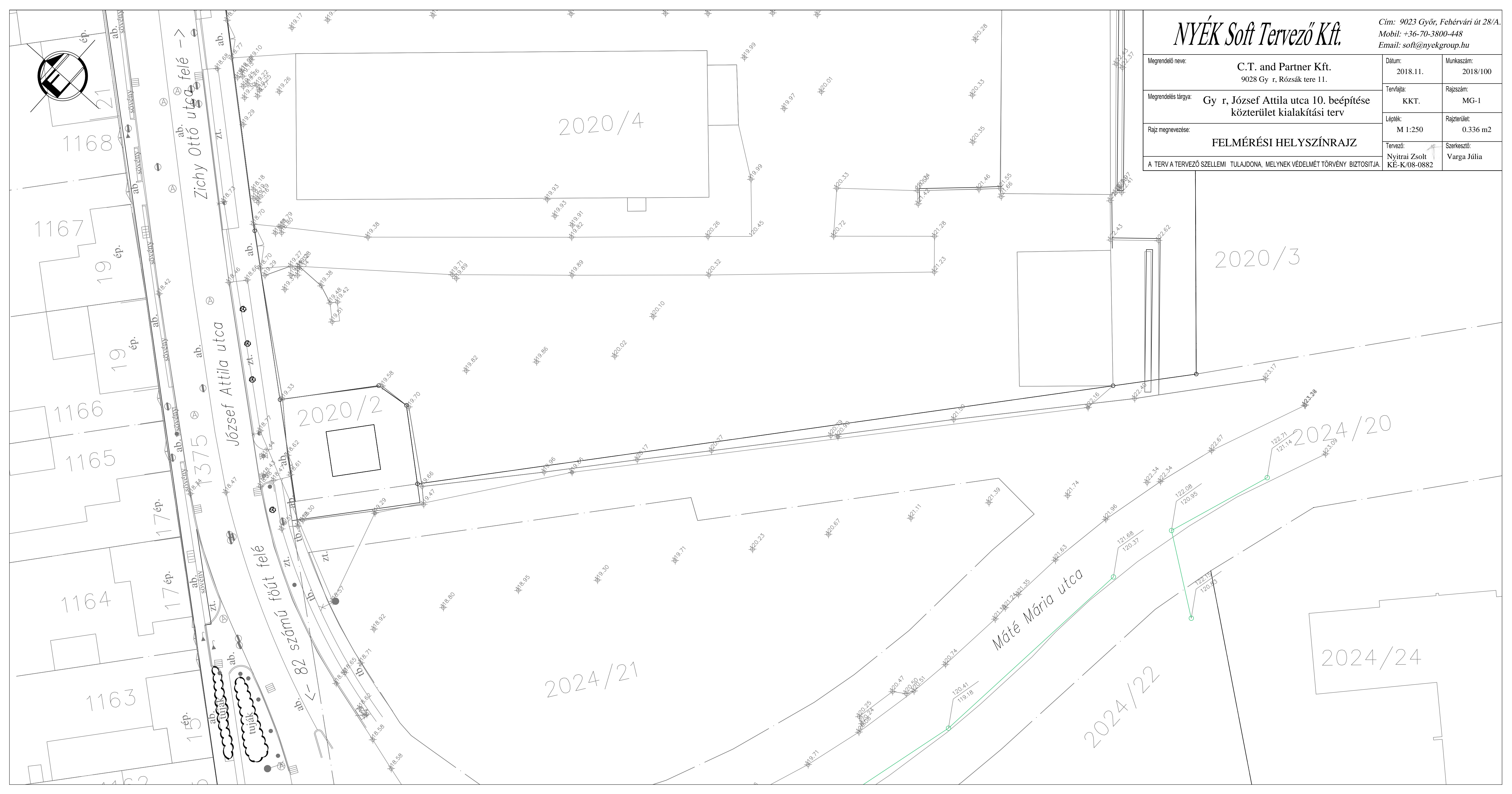
**CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS
KÖLTSÉGVETÉS**

Csapadékvíz elvezetés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Csapadék csatorna kiépítése d315 KG-PVC csőből	116,00 m		0	47 000	0	5 452 000
	<p align="center">Tartalmazza: a munkaárok készítést (1,8 m) dúcolással, száraz munkagödörben, csővezeték fektetést-szerelést idomokkal, csőkötésekkel, védőcső-behelyezést KG csőből, vízzárósági és nyomáspróbával, föld visszatöltéssel, az elkészült vezetékszakas geodéziai bemérésével, szakfelügyelettel.</p>						
2	Víznyelő akna építése	2,00 db		0	105 500	0	211 000
3	Műanyag tisztítóakna építése csőcsatlakozásokkal, fedlappal, 300 mm átmérővel, kompletten 2 m mélységig	4,00 db		0	150 000	0	600 000
4	Monolit beton tisztítóakna építése fedlappal, 1,0 m belmérettel, csőcsatlakozásokkal, kompletten >2m<4 m mélységben	4,00 db		0	120 000	0	480 000
	Összesen:					0	6 743 000

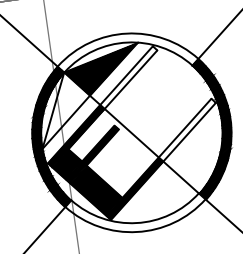
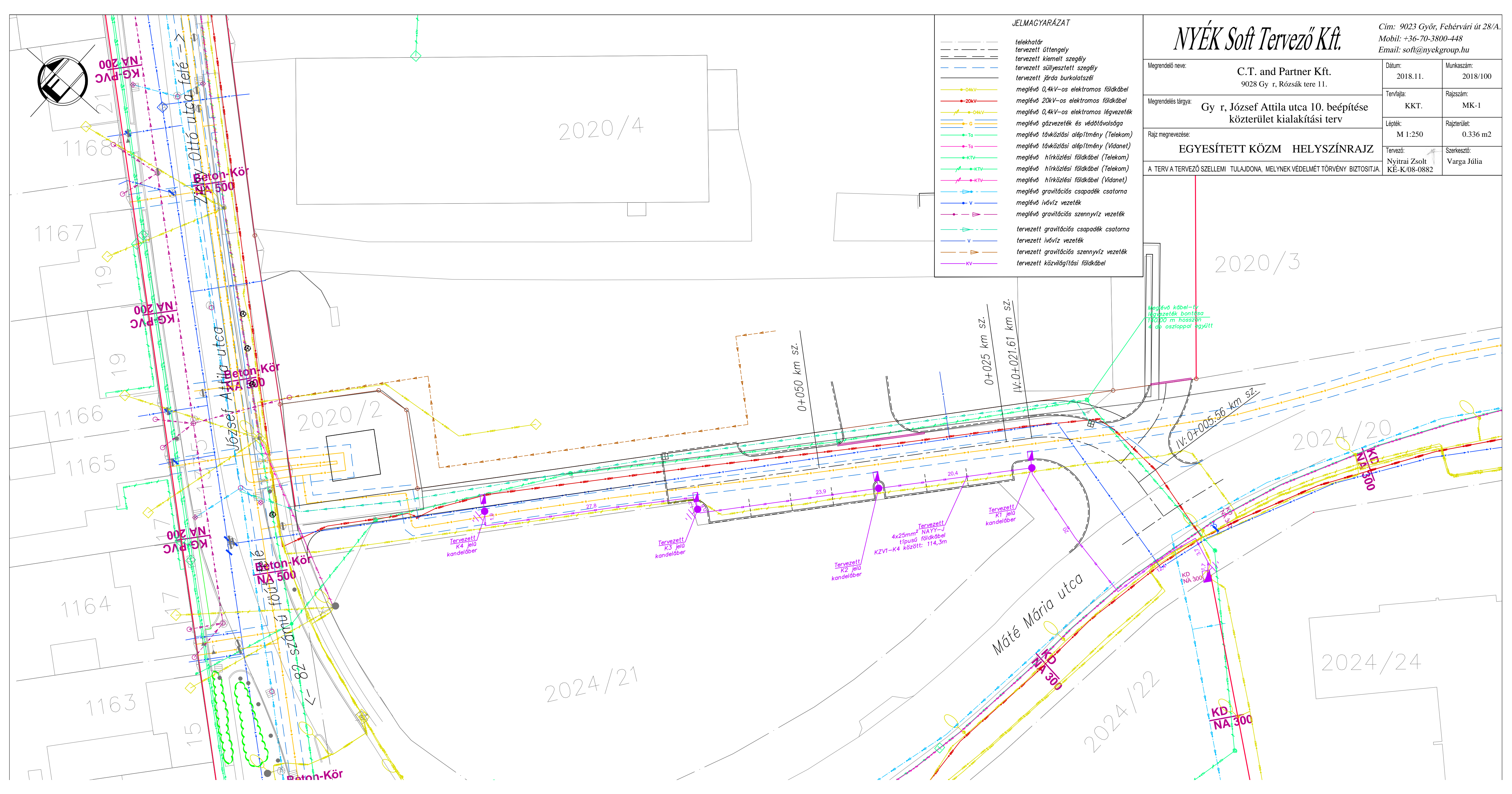
Megrendelő neve:	C.T. and Partner Kft. 9028 Győr, Rózsák tere 11.	Dátum:	2018.11.	Munkaszám:	2018/100
Megrendelés tárgya:	Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv	Tervfajta:	KKT.	Rajzszám:	MG-1
Rajz megnevezése:	FELMÉRÉSI HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:250	Rajzterület:	0.336 m ²
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELME TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.		Tervező:	Nyitrai Zsolt KÉ-K/08-0882	Szerkesztő:	Varga Júlia



Megrendelő neve:	C.T. and Partner Kft. 9028 Gy r, Rózsák tere 11.	Dátum:	2018.11.	Munkaszám:	2018/100
Megrendelés tárgya:	Gy r, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv	Tervfajta:	KKT.	Rajzsám:	MK-1
Rajz megnevezése:	EGYESÍTETT KÖZM HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:250	Rajzterület:	0.336 m2
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELME TÖRVÉNY BIZTOSITJA.		Tervező:	Nyitrai Zsolt KÉ-K/08-0882	Szerkesztő:	Varga Júlia

JELMAGYARÁZAT

- telekhatár
- tervezett úttengely
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett süllyesztett szegély
- tervezett járda burkolatszél
- meglévő 0,4kV-os elektromos földkábel
- meglévő 20kV-os elektromos földkábel
- meglévő 0,4kV-os elektromos légvezeték
- meglévő gázvezeték és védőtávolsága
- meglévő távközlési aléptítmény (Telekom)
- meglévő távközlési aléptítmény (Vidanet)
- meglévő hírközlési földkábel (Telekom)
- meglévő hírközlési földkábel (Vidanet)
- meglévő gravitációs csapadék csatorna
- meglévő ivóvíz vezeték
- meglévő gravitációs szennyvíz vezeték
- tervezett gravitációs csapadék csatorna
- tervezett ivóvíz vezeték
- tervezett gravitációs szennyvíz vezeték
- tervezett közvilágítási földkábel



1168

1167

1166

1165

1164

1163

15

7

82 számú főút

2020/4

2020/2

2024/21

2020/3

2024/20

2024/24

0+050 km sz.

0+025 km sz.

IV-0+021.61 km sz.

IV-0+005.56 km sz.

Tervezett K4 jelű kandeláber

Tervezett K3 jelű kandeláber

Tervezett K2 jelű kandeláber

Tervezett K1 jelű kandeláber

Tervezett 4x25mm² NA IV-J típusú földkábel KZV1-K4 között: 114,3m

Megező kábel-ty vezeték bontása 170,20 m hosszán 4 oszloppal együtt

KD NA 300

KD NA 300

KD NA 300

KD NA 300

Beton-Kör NA 500

Beton-Kör NA 500

Beton-Kör NA 500

Beton-Kör NA 500

KG-PVC NA 200

KG-PVC NA 200

KG-PVC NA 200

KG-PVC NA 200

KG-PVC NA 200

TÉTELES KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ


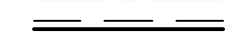


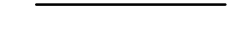

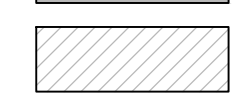
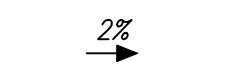
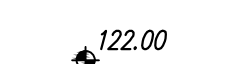
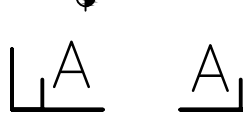
Kalkulációs struktúra	Erőforrás	Rezsianyag	Mennyiség	Egység	Érték
Mintakalkuláció			1	DB	7 465 255
Tervezés			1	DB	0
Kiviteli tervezés			1	DB	0
Kivitelezés			1	DB	6 926 628
0,4kV építés			1	DB	6 926 628
Közvilágítási hálózat építés			0		2 026 628
4x25mm ² NAYY-J		s	1	DB	568 328
KIF-KÁBEL NAYY-J 4X25RE 1KV	51170301		127	M	62 230
KIF KÁB.FEK.RÖGZ.N.50MM ² -IG JEL. 30 ÉRI	1396010		127	FM	18 542
Kábeljelölő	1300100607		22	DB	3 608
Szalag kábeljelző	1300107727		0.508	TEK	3 252
MUANYAG JELZOSZALAG FEKTET. KÁBELÁR(1396420		116	FM	16 936
KÁBELVÉGGIKÉPZÉS 240MM ² -IG 06/1KV	1396100		8	DB	30 616
Végelz. 1kV 4x4-35 mm ² beltéri	1300105982		8	KLT	4 528
Cső műanyag KPE 63mmx2,5mmx6m védő	1300107693		123	M	32 226
Tömítés	1911260001		24.6		1 722
VÉDOC SO FEKTETÉS 100-203 VÉDOC SOVEL	1396380		123	FM	26 814
KÁB.VCSOBE HUZ. V KÁB.CSAT.FEKT 20 M-IG	1396510		7	DB	17 808
KÁB.BUJT.VIZSZ. ILL. FÜGG. IRÁNYBAN	1396490		16	DB	8 144
Csavar hlf. tüzhorganyzott M12x40mm	1300107577		8	DB	416
Alátét lapos tüzhorganyzott M12mm	1300107472		8	DB	64
Anyá hlf. tüzhorganyzott M12mm	1300107454		8	DB	104
RÚD-,KERETFÖLDELO FÖLDMUNKA N.,ELL.MÉ	1398031		4	DB	12 596
D16mm horganyzott gömbvas 6m/szál			8	DB	25 192
FÖLDMUNKA KÉZI I-IV TALAJ ÁROK GÖDÖR	1398020		59.6	M3	245 433
BURK. NÉLK. FELSZ. RENDEZ.,FÖLD ELTERÍT	1398420		109	M2	58 097
Kandeláberek		s	1	DB	888 877
STK76/60/3P acél kandeláber			4	DB	276 000
Figy.fólia öntap."VIGYÁZZ 400 V" 16X10c	1300107863		4	DB	1 508
AL.KZV.O.9M-IG ÉP.MEGL.BET.ALAP,FÖLDM.N	1397160		4	DB	19 904
OSZLOP SZÁLLÍTÁS, FEL ÉS LERAKODÁSSAL	1398250		150	TKM	35 550
V1T-10-76 lámpakar 1m			4	DB	40 800
LPA KAR FELSZ.KZV.VB KAND-RA 1-2 KARU	1397130		4	DB	4 360
Lámpatest TWEET S1 26W LED			4	DB	340 000
LÁMPATEST FELSZER.OSZLOPRA KANDELLÁH	1397090		4	DB	9 424
Szerelvénylap közv.lptesthez 1 bizt.4x3	1300107295		4	DB	49 120
SZERELV.LAP FELSZ. 1-2 ÁK.VEZ.BEKÖT.ÉV.B	1397100		4	DB	2 908
Anyá hlf. tüzhorganyzott M10mm	1300107453		4	DB	36
Alátét rugós tüzhorganyzott M10mm	1300107482		4	DB	16
Biztosító betét DOL-II 4A	1300106942		4	DB	264
BMELY.TIP. BIZT. BETÉT KI ÉS BE HELYEZ.	1395100		4	DB	488
Vezeték NYM-J 3x2,5 mm ² UV-álló	1300105920		40	M	8 520
LÁMPA VEZ. 1X3,3X1 VCSÖBE HUZÁS	1397070		40	FM	4 880
Rúdföldelés D20mm 3m lapv.csatl	1300106342		2	DB	10 224
RÚD-,KERETFÖLDELO FÖLDMUNKA N.,ELL.MÉ	1398031		1	DB	3 149
Huzal horganyzott D8 mm	1300107920		2	M	632
FÖLDMUNKA KÉZI I-IV TALAJ ÁROK GÖDÖR	1398020		4	M3	16 472
BETONALAP KÉSZÍTÉSE MIXERBETONBÓL	1398110		1	M3	2 422
Beton			1	m3	23 000
M20x650 típusú acél alapkosár			4	DB	39 200
Közvil szekrény		s	1	DB	15 321
Bizt. aljzat szak. függ. 3X160A	1300106908		1	DB	11 925
BIZT.SOR SZERELÉS ELO.SZEKRÉNYBE	1396610		1	DB	969
BMELY.TIP. BIZT. BETÉT KI ÉS BE HELYEZ.	1395100		3	DB	366
Biztosító betét NH-00 25A / gR	1300106987		3	DB	2 061
Útburkolat keresztvezés		s	1	DB	63 980
BURK.BONT,ASZF.5CM-TOL,BET 10CM FELET	1398310		1	M2	1 931
BURK.VÁGÁS ASZF.5CM-TÖL,BETON 10CM-T	1398320		4	FM	5 636
ASZF.BURK.MARÁS 5CM, 0-10M SZÉLESSÉGI	1398330		1	M2	1 975
ASZF.BURK.HELYREÁLL. 6+4 CM VAST-IG	1398400		1	M2	5 080
FÖLDMUNKA KÉZI I-IV TALAJ ÁROK GÖDÖR	1398020		3	M3	12 354
Aszfalt (anyag+szállítás)	1911260001		0.1		6 050

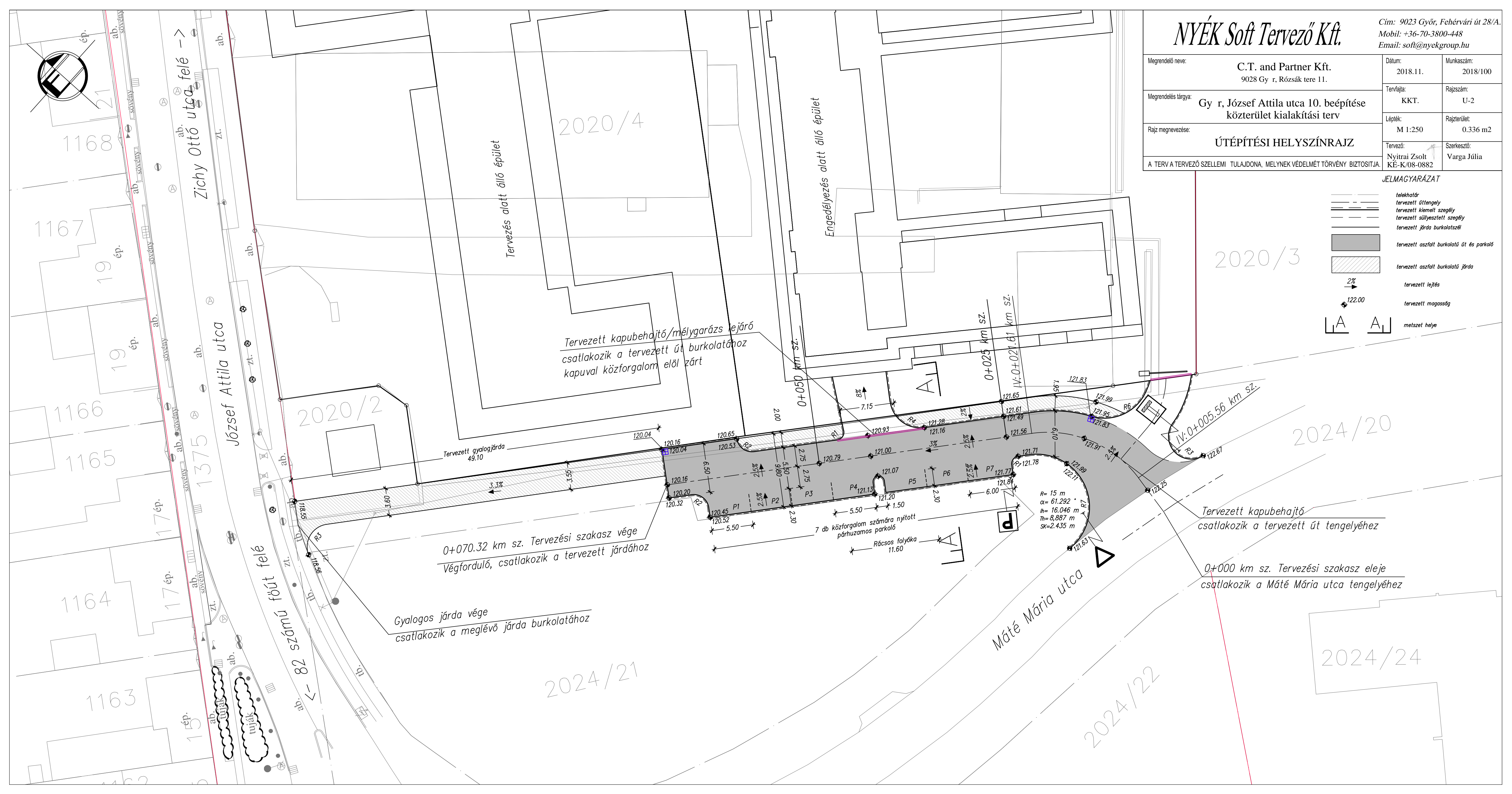
TÉTELES KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ

Kalkulációs struktúra	Erőforrás	Rezsianyag	Mennyiség	Egység	Érték
FÖLDFÜR. VÍZSZ. IR 100-203 VÉDOCSOVEL	1398430		7	FM	30 954
Térkö burkolat bontás, építés		s	1	DB	21 122
BURK.BONT. KO,JÁRDALAP,TER.KO MAKAD.,K1398280			4	M2	3 392
Beton	1911260001		0.28571		6 571
Homok	1911260001		0.25		1 225
JÁRDA SZEGÉLYKO BONTÁS HELYREÁLLÍTÁS1398340			2	FM	3 150
BURK.HELYREÁLL.KO,JÁRDALAP,KERAMIT,M1398370			4	M2	6 784
Vezérlés		s	1	DB	469 000
Prolan körzetvezérlő anyag+munkadíj			1	DB	365 000
Prolan lámpavezérlő egység anyag+munkadíj			4	DB	104 000
Kiváltás			0		4 900 000
KIF - KÖF bontás		s	1	DB	4 900 000
Erőátviteli földkábelek kiváltása - bon			158	m	1 580 000
Erőátviteli földkábelek kiváltása - épí			166	m	3 320 000
20kV hálózat építés			1	DB	0
20kV hálózat bontás			1	DB	0
0,4kV hálózat bontás			1	DB	0
Járulék			1	DB	538 627
Járulékos költségek			1	DB	538 627
Járulékos ÜZEMI tevékenység		s	1	DB	61 341
Kitűzési alaplíj	1911250005		1		9 100
Kitűzés	1911250005		13		11 830
Id.közmű nyomv.bemér. (pont)	1911250005		9		8 190
Hirdetés (50 ügyfél)	1911250005		1		2 000
Feszmentesítés KIF kábel	1828000110		1		9 293
Szakfelügyelet díja Eon Áram	1828000110		2		20 928
Járulékos KIV tevékenység		s	1	DB	477 286
KIF KÁBEL HUOKELL. MÉRÉS, JKV. KÉSZÍTÉ	1396620		1	DB	42 240
Közterület foglalás díja	1911250005		25000		25 000
SZÁLLÍTÁS	1398240		36.4	TKM	5 860
Személtelhelyezési díj	1911250005		1.66		11 786
Biztonság és egészségvéd. terv	1911250005		1		30 000
Szakfelügyelet díja Tkom	1911250005		2		13 600
Szakfelügyelet díja Pann. víz	1911250005		2		17 200
Szakfelügyelet díja Égáz	1911250005		2		11 600
Talajtömörési vizsgálat			1		30 000
Adminisztrációs költségek			1	DB	30 000
ÉV jkv készítése			1	DB	35 000
Közhírré tétel			1	DB	50 000
Forgalomtechnika			1	DB	150 000
Fénytechnikai mérés			1	DB	25 000

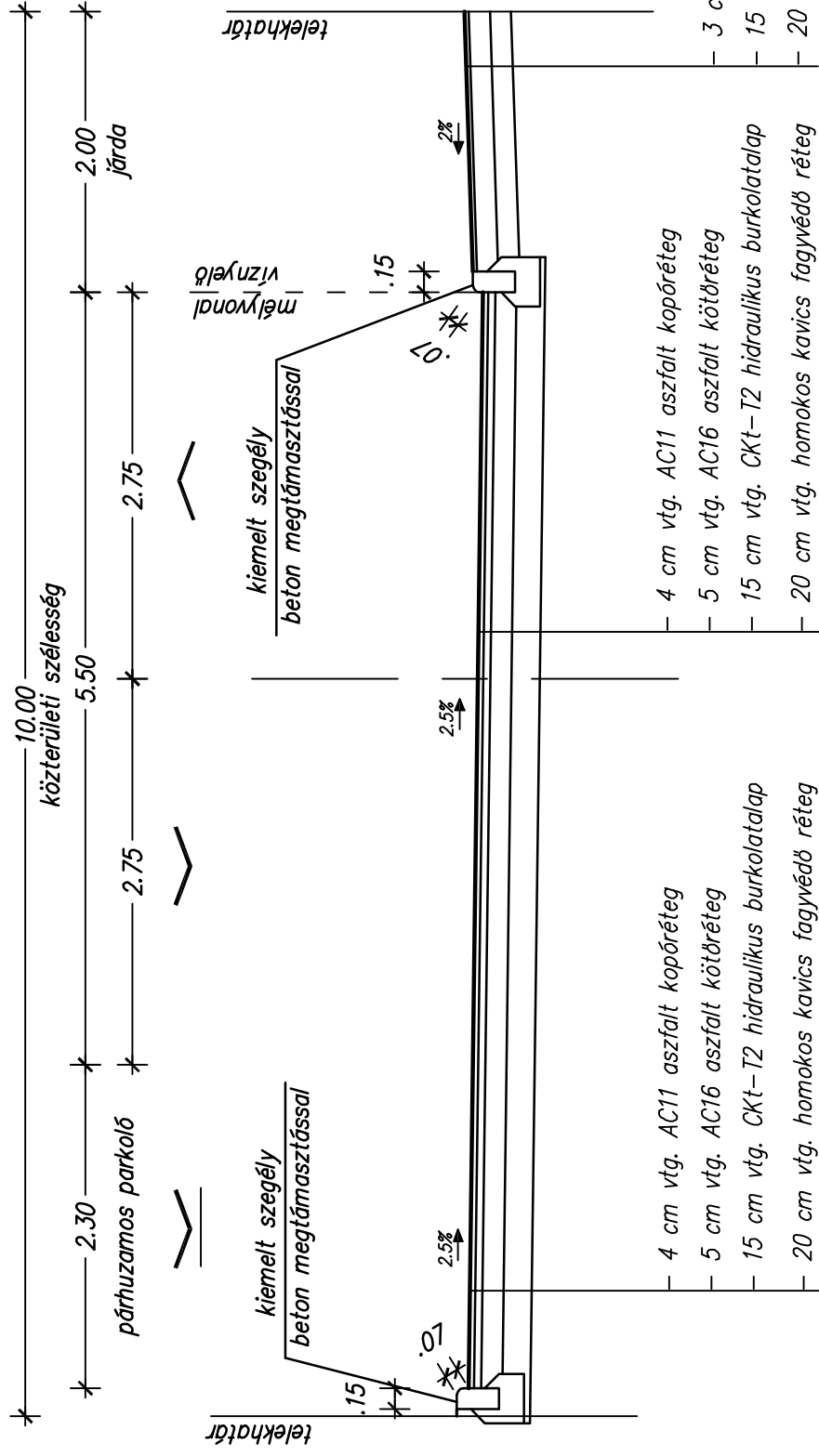
Megrendelő neve:	C.T. and Partner Kft. 9028 Győr, Rózsák tere 11.	Dátum:	2018.11.	Munkaszám:	2018/100
Megrendelés tárgya:	Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv	Tervfajta:	KKT.	Rajzszám:	U-2
Rajz megnevezése:	ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:250	Rajzterület:	0.336 m ²
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.		Tervező:	Nyitrai Zsolt KÉ-K/08-0882	Szerkesztő:	Varga Júlia

JELMAGYARÁZAT

-  telekhatár
-  tervezett áttengely
-  tervezett kiemelt szegély
-  tervezett szűlyesztett szegély
-  tervezett járda burkolatszél
-  tervezett aszfalt burkolatú út és parkoló
-  tervezett aszfalt burkolatú járda
-  tervezett lejtés
-  tervezett magasság
-  metszet helye



A-A metszet





NYÉK Soft Tervező Kft.

Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.
Mobil: +36-70-3800-448
Email: soft@nyekgroup.hu

Megrendelő neve:	C.T. and Partner Kft. 9028 Győr, Rózsák tere 11.	Dátum:	2018.11.	Munkaszám:	2018/100
Megrendelés tárgya:	Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv	Tervfajta:	KKT.	Rajzszám:	U-3
Rajz megnevezése:	MINTAKERESZTSZELVÉNYEK	Lépték:	M 1:50	Rajzterület:	0.122 m ²
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNÉK VÉDELMI TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.		Tervező:	Nyitrai Zsolt KÉ-K/08-0882	Szerkesztő:	Varga Júlia

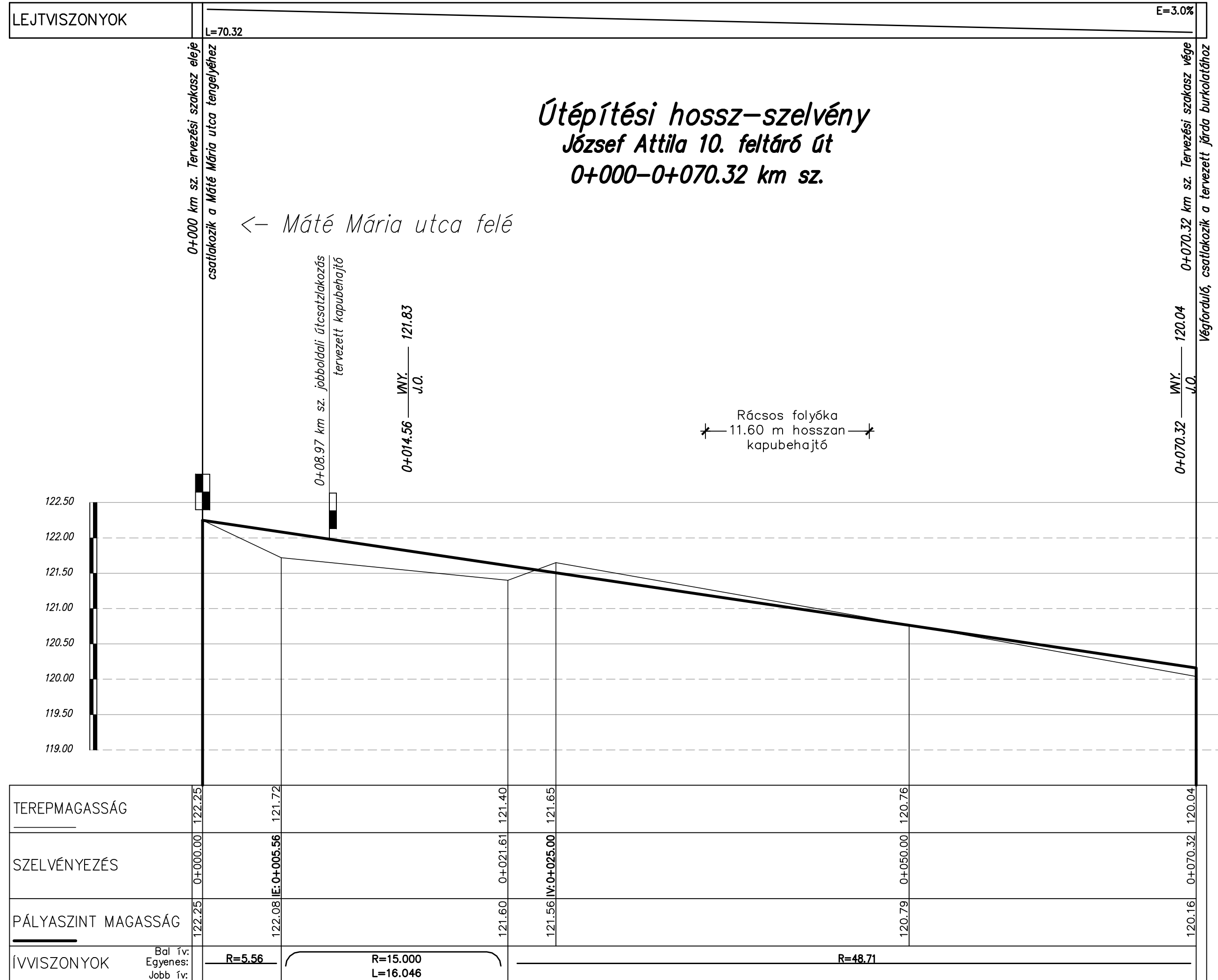
Jelmagyarázat:

-  Meglévő terepszint
 Tervezett pályaszint

NYÉK Soft Tervező Kft.

Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.
 Mobil: +36-70-3800-448
 Email: soft@nyekgroup.hu

Megrendelő neve:	C.T. and Partner Kft. 9028 Győr, Rózsák tere 11.	Dátum:	2018.11.	Munkaszám:	2018/100
Megrendelés tárgya:	Győr, József Attila utca 10. beépítése közterület kialakítási terv	Tervfajta:	KKT.	Rajzszám:	U-4
Rajz megnevezése:	ÚTÉPÍTÉSI HOSSZ-SZELVÉNY	Lépték:	M 1:250/50	Rajzterület:	0.336 m ²
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELME TÖRVÉNY BIZTOSITJA.		Tervező:	Nyitrai Zsolt KÉ-K/08-0882	Szerkesztő:	Varga Júlia





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr Kálvária u. 4-10. Telefon: 96/516-180 Fax: 96/516-199

Ügyiratszám: 14-0382/3-K/2018. Tárgy: Győr, József A. u. 10. Közterület
Ügyintéző: Vaszkó Péter Kialakítási Terve

Hiv.szám:

Mell:

Nyék Soft Kft.

E-mail:

nyitrai.zolt@nyekgroup.hu

Útkezelői szempontból hozzájárulást adok a C.T. and Partner Kft. (Győr, Rózsák tere 11.) részére, a Győr, József A. u. 10. ingatlan melletti 2024/20 hrsz-ú ingatlanon lévő útkialakításához a Nyék Soft Kft. (Győr, Fehérvári u. 28/A.) által benyújtott 2018/100 munkaszámú terv alapján az alábbi feltételekkel.

- A beruházás előtt kiviteli tervdokumentáció benyújtása szükséges, külön szakági tervekkel (villamos, út, forgalomtechnika, közmű), melyet Intézményünkkel egyeztetni kell.
- A József A. u.-i csapadékvíz elvezető rendszer, mely Intézményünk üzemeltetésében van kizárólag a közterületen keletkező csapadékvizeket tudja befogadni.

Jelen nyilatkozatom a kiadástól számítva 1 évig érvényes.

Jelen hozzájárulásomat **KKT engedélyezési** eljáráshoz adtam ki.

Győr, 2018.11.22.

