



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2018-014, TSZTM 2018-059, SZTM 2017-023, SZTM 2018-014, SZTM 2018-037, SZTM 2018-038, SZTM, 2018-049, SZTM 2018-050, SZTM 2018-051, SZTM 2018-052, SZTM 2018-055, SZTM 2018-056, SZTM 2018-057, SZTM 2018-058 és SZTM 2018-059 számú szabályozási tervmódosítások)

2018. október 31.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2018-014, TSZTM 2018-059, SZTM 2017-023, SZTM 2018-014, SZTM 2018-037, SZTM 2018-038, SZTM, 2018-049, SZTM 2018-050, SZTM 2018-051, SZTM 2018-052, SZTM 2018-055, SZTM 2018-056, SZTM 2018-057, SZTM 2018-058 és SZTM 2018-059 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Csoport a

I. teljes eljárás

TSZTM, SZTM 2018-014	Győri Ipari Park 5387/54 hrsz.-ú útból beépítésre szánt terület kijelölése
---------------------------------	--

II. egyszerűsített eljárás

SZTM 2017-023	Győr - Révfalu, Ady E. u 10244 hrsz.-ú telek egyedi szabályozása
SZTM 2016-037	Győr – Likócs, Török utca - Szentvid utca javasolt tömbfeltáró út megszüntetése
SZTM 2018-038	Győr - Gyárváros 01813 sz. övezet ATI DEPO normatív szabályozás módosítása
SZTM 2018-050	Győr - Ménfőcsanak 04187* Gksz -ből Lf területfelhasználás módosítása
SZTM 2018-051	Győr - Pinnyéd, 02335* övezethatár korrekció
SZTM 2018-052	Győr - Ménfőcsanak, Hóvirág u. beépítési százalék növelése
SZTM 2018-055	Győr - Györszentiván, 42156 hrsz.-ú tó és környékének rendezése
SZTM 2018-057	Győr - Sziget, Hajós Alfréd u. 01289 sz. övezet övezethatár korrekció
SZTM 2018-058	Győr belváros, Amadé László u. 01449 és 01448 sz. övezet kötelező telekalakítás törlése
TSZTM 2018-059, SZTM 2018-059	Győr - Gyárváros, a 01484 sz. övezet újraszabályozása (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Kiskúti Szakaszvédelmi Központ területe)

II. állami főépítési eljárás

SZTM 2018-049	Győr - Pinnyéd, Szivárvány u. - Völgyszigeti u. közötti lakóterület egyedi előírásainak korrekciója
SZTM 2018-056	Győr belváros, 7101 hrsz. (LAP-COM) szabályozási vonal korrekció

tárgyában rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.4.5. alpontja értelmében - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésre is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2018-014, TSZTM 2018-059, SZTM 2017-023, SZTM 2018-014, SZTM 2018-037, SZTM 2018-038, SZTM, 2018-049, SZTM 2018-050, SZTM 2018-051, SZTM 2018-052, SZTM 2018-055, SZTM 2018-056, SZTM 2018-057, SZTM 2018-058 és SZTM 2018-059 számú módosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2018. október 31.



Révi Zsolt
városi főépítész

1. melléklet

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Szabó Lilla

Feladó: Horváth Attila [horvath.attila2@veszprem.gov.hu]
Küldve: 2018. július 24. 11:15
Címzett: Szabó Lilla
Tárgy: Győr renevezési terv hivatkozás: SZTM 2018-041, SZTM 2017-023
Melléletek: JPEG.jpg

Ügyiratszám: 64804-3/2018
Érkezett: 2018. JÚL. 24. Melléklet: -
Főszám: - Előadó: SZH

VE-V/001/1638-2,1639-2/2018

T. Cím!

Tárgyi megkeresésükre válaszolva a Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) az ügyben nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelügyeletnek nincs tudomása. A további eljárásban a Bányafelügyelet nem kíván rész venni.

Horváth Attila bányafelügyeleti szakügyintéző | Veszprém Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | Mobil: 06 20 77 25 990 | Tel.: 06 88 576 634 | Fax: 06 88 576 644
E-mail: horvath.attila2@veszprem.gov.hu | Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem>



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01260-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás
(SZTM 2017-023)

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hív. szám: 47804-2/2018.

Ügyintéző: Szabó Lilla

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

GYMNY POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Igyiratszám: 47804 - 5/2018

Érkező: 8. JÚL. 25. Melléklet: -

Főszám: - Előadó: SzA.

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr - Révfülé, Ady E.u.10244 hrsz.-ú telek egyedi szabályozását tartalmazza - az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézését biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézését biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező ez elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018.július 25.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:





**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szűcs Anikó



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 47.804-6/2018.

Érkezett: 2018 JÚL 27. Melléklet: 1

Főszám: - Előadó: Sz. L.

Iktatószám: CS/19291-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 47804-2/2018* 37785-2/2018.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta. (SZTM 2017-023 Győr-Révfa, Ady E. u. 10244 hrsz. SZTM 2018-041 Győr Szabadhegy Iker u. 00897 hrsz.)

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. július 25.

Tisztelettel:



Szabó Lilla

Feladó: Skarba Rita [skarba.rita@pannon-viz.hu]
Küldve: 2018. július 25. 13:10
Címzett: Szabó Lilla
Másolatot kap: lipovics.janos@pannon-viz.hu
Tárgy: SZTM 2017-023

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: h7807 I/2018
Érkezett: 2018 JÚL 27. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: Ed.

T. Cím!

A tárgyi rendezési terv módosítási eljáráshoz az alábbi nyilatkozatot adjuk:

SZTM 2017-023 Ady E. u. 10244 hrsz. telek egyedi szabályozása

A telek eddig 40 %-os beépíthetősége 60 %-ra változik. A szintszámok nem változnak, épületmagasság szintén változatlan.

A tervezett módosításhoz hozzájárulunk.

üdvözlettel

Skarba Rita
Műszaki Csoport
műszaki ügyintéző
tel.: 522-600/241



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☒9021 Győr, Honvéd liget 1. ☎36(96)500-460 Fax:36(96)500-459

Ügyiratszám: 47804-belső/2018

Ügyintéző neve: Ambrus Zoltán / Ujvári Csilla

Telefon: 500-460

Tárgy: rendezési termvmodositás

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Helyben

Révi Zsolt főépítész részére

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 47804 - 8/2018

Érkezett: 2018. július 01. Melléklet: -

Fűszám: - Előadó: Szd

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással a 47804-2/2018 számú megkeresésére, a tervezett rendezési termvmodositással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

SZTM 2017-023 számú, Győr, Révfalu, Ady E. u 10244 hrsz.-ú telek egyedi szabályozási termvmodositás ellen kifogást nem emelünk, észrevételt nem teszünk.

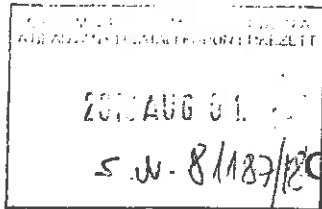
Az eljárások további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Győr, 2018. július 30.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:





GYMJV FOLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 77804-9/2018
708 015 02

Érkezett: Melléklet: -

Előszám: Előadó: Sz

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/ÜO/NS/A/25/133/2018.

Tárgy: Győr, SZTM 2017-023 számú
rendezési terv módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr - Révfülu, Ady E. u.
10244 hrsz.-ú telek egyedi
szabályozása)

Munkaszám: -
Mellékletek: -

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Hiv.szám: 47804-2/2018. Szabó L.

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2017-023 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2018. július 24. napján iktatott 47804-2/2018. ügyiratszámon megküldött Győr, SZTM 2017-023 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával egyetért.

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/vek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarklítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósítható meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útéptési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útéptési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi

berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízlevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópályát és főút esetében száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról

szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalás megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.), NIF Zrt. (9022 Győr, Schwarzenberg u. 8. I. em.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Közforgalom elől el nem zárt magánutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett magánutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a közforgalom elől el nem zárt magánútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

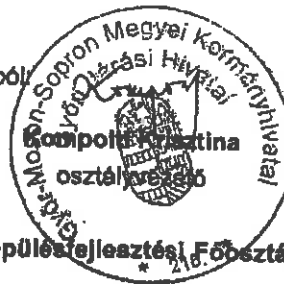
A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2018. július 31.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) - Ügyfélkapu
2. Irattár, helyben



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Kóteles László

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 8839-2/2018/h

Hiv. szám: 47804-2/2018

1. számú példány

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Révi Zsolt
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Főosztály
Városi Főépítész

Ügyiratszám: 47-804-10/2018
Erkezett: 2018 AUG 03. Melléklet: 1
Előszám: Előadó: SZL

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek részleges SZTM 2017-
023 számú módosítása Győr - Révfülszab, Ady E. u. 10244 hrsz-ú telek
vonatkozásában - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

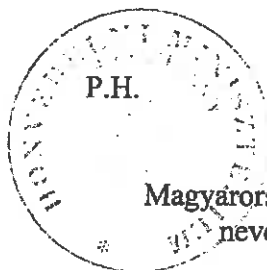
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. július 30.



Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: hiv. 804-11/2018

Erkezett: 2018.08.08. Melléklet: -

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL Előszám: - Előadó: SZd.

Iktatószám: 22-93/2018.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása,
SZTM 2017-023
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007 (627)

Mellékletek:
Hiv. szám:

47804-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához előterjesztett, az SZTM 2017-023 számú módosítás véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

SZTM 2017-023: Győr – Révfalu, Ady Endre utca 10244 hrsz.-ú telek egyedi szabályozása, annak érdekében, hogy a telek övezeti paramétersorában meghatározott 40%-os maximális beépíthetőségtől eltérően legfeljebb 60%-ig beépíthető legyen.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételeit nem közöli, tudomásul veszi, elfogadását javasolja.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézésért biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a) pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervekkel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”*

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”*

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. augusztus 6.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető



A kiadmány hitelű!

Ügyiratszám: h780h-12/2018Érkezett: 2018. AUG 09 Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 Melléklet: 1 db IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZETElőszám: 35800/4883-1/2018 Előadó: SZdTárgy: Győr—Révfülu, Ady E. u. 10244
 hrsz-ú telkek egyedi szabályozása
 SZTM 2017-023- véleményezés

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t.ú. törm.

Telefon: 96/529-533

Hív. szám: 47804-2/2018

Révi Zsolt

Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Révi Zsolt Városi Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Győr –Révfülu, Ady E. u. 10244 hrsz.-ú telkek egyedi szabályozása (SZTM 2017-023) véleményezési tervdokumentációja ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni



védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- épfőtáji korrólátok
- alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrengés veszélyeztetett területei
- vízrajzi veszélyeztetettség
- árvízveszélyes területek
- belvízveszélyes területek
- mély fekvésű területek
- árvíz és belvízvédelem
- kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- mélyeségi, magassági korlátozások
- tevékenységből adódó korlátozások
- ásványi nyersanyag lelőhely
- városi klíma



o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatásainak alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
- c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
 - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
 - Győr, Cinka Panna u. 2.
 - Győr, Révai u. 2-4.
 - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
 - Győr, Városház tér 1.



A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városi Főépítésze (9021 Győr, Városház tér 1.; a továbbiakban: Ügyfél) részéről megküldött 47804-2/2018. ügyiratszámú iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az Ügyfél által benyújtott, a Győr, Ady E. u. 10244 hrsz-ú ingatlan egyedi szabályozására (60 %-os maximális beépíthetőség, telekkihhasználtsági mutató max. 2,0 értékre való növelése, építési hely kijelölése a szabályozási tervlapon) vonatkozó egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációját megvizsgálva megállapítható, hogy a tervezett módosítás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem érint.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési



eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó dandártábornok
tanácsos, igazgató**

Távollétében:

**Báner Attila tüzoltó ezredes
tanácsos, igazgatóhelyettes**

Melléklet: - 1 lap riasztó eszközök adatai
- 1 lap befogadóhelyek adatai
Terjedelem: 5 oldal (3 lap)
Kapják: 1. Irrattár
2. Címzett POSTA SZEŰSZ rendszeren

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



180 9001: 903 4576(4)-900(4)



341280000004 18747001 00005 34128010000001 0000002 007/012

1874700110000053412800000040406

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kendó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Ujkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 18/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

1874700110000053412900000040506

341280000004 18747001 00005 34128010000001 0000002 009/012



GYMŰV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ



08000/8907-2/2018.ÁRL.

Ügyiratszám: 47804-2/2018
Erkezett: 2018. AUG 08. Melléklet: -
Tárgyszám: - Előadó: SZD.

GYŐR-MÉNSŐCSANOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Hiv.szám: 47804-2/2018.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Email: nemesgy@gyor.police.hu

14872500110009383419700000760202

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
városi főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr - Révfalu, Ady Endre utca 10244 hrsz.-ú telek egyedi szabályozására vonatkozó SZTM 2017-023 számú dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



341970000076 18725001 00938 34197010000004 0000025 003/004



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 47804-14/2018

Érkezeti: 2018.07.13. 01. Melléklet: -

Főszám: - Előadó: SZK

Révi Zsolt főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Iktatószám: BP/0801/1-41/2018.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefonszám: +36 1 474 1717
Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása,
SZTM 2018-023, SZTM 2018-041
véleményezés

Győr
Városház tér 1.
9021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre (KRID 622191998)!

Tisztelt Főépítész Úr!

2018. július 13-án kelt, 47804-2/2018, 37785-2/2018 iktatószámú, Győr MJV településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint, valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település” esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. július 31.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából



Szalai György
osztályvezető



F: Bevaló
2018.07.13. 15.

IKTATÓSZÁM:

ÉNYKK/6235-1/2018

ÜGYINTÉZŐ:

Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:

Észrevételek a rendezési terv
módosításával kapcsolatban
(SZTM 2017-023)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítési Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Szabó Lilla, Szabo.Lilla@gyor-ph.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 69804-15/2018

Érkezett: 2018.07.13. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: Sz. Ágoston

2018. július 13-án kelt, Társaságunkhoz 2018. július 24-én érkezett, 47804-2/2018 ikt. számú levelében (ügyintéző: Szabó Lilla) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Az SZTM 2017-023 sorszámú (Győr-Révfalu, Ady Endre utca, 10244 hrsz.-ú telek egyedi szabályozása) tervmódosítással kapcsolatban Társaságunk érintettség hiányában kifogást nem emel, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.

Győr, 2018. július 31.

Tisztelettel:

ÉNYKK Északnyugat-magyarországi
Közlekedési Központ

Zártkörűen működő Részvénytársaság

9700 Szombathely, Körmenyi út 92.

Adószám: 24200493-2-18

63.


Szabó Gábor

szolgáltató központ vezető


Eső László

járműüzemeltetési osztályvezető

www.volantourist.hu

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701



9700 Szombathely, Körmenyi út 92.
Levél cím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

2018. július 13.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Iktatási szám: h980h-16/2018

Készítve: 2018.07.13. Melléklet: -

Szám: - Előadó: SZT.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-76/66/2018

Tárgy: Győr, rendezési terve
SZTM 2017-023 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Révi Zsolt Úr!

A Győr-Révfalu városrész, Ady Endre utca 10244 helyrajzi számú telek egyedi szabályozására vonatkozó SZTM 2017-023 számú rendezési terv módosítása Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2018. július 30.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0810

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: szabo.lilla@gyor-ph.hu)
2. Irattár

F: Verőháza
2018.03.15.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.250/2018.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/529-420

Tárgy: Győr – Révfülu, SZTM 2017-023
Ügyintéző: Szabó Lilla
Hiv. szám: 47804-2/2018

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: hiv-17/2018
Érkezett: 2018.03.15. Melléklet: -
Előszám: Előadó: Szabó Lilla

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a rendezési terv módosítással kapcsolatban az alábbi

adja a Hivatal:

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

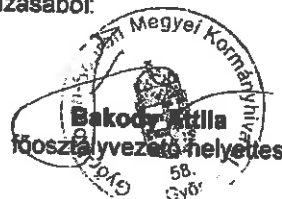
A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tárgyi szabályozási terv módosítással érintett terület földvédelmi szempontból nem tartozik a Tfv. hatálya alá, ezért a Hivatal nem tesz észrevételt.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védeleméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2018. július 26.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/544-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), valamint településszerkezeti tervének SZTM 2017-023 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, SZTM 2017-023,
szakmai vélemény

Megküldve: POLGARMESTERI HIVATAL
Hiv. szám: 47804-2/2018
IRYATÓ

Ügyiratszám: 47804-18/

Érkezett: 2018 AUG 15. Melléklet: F

Fiószám: Előadó: Sz. L.



Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. augusztus 13.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész

2018.08.16.
Németh József



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél-cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kétdimenzionos aláírás: 2018.08.16 15:30 Németh József

Vízgazdálkodás



Ügyiratszám: 15764-0064/2018

Hivatkozási szám: 47804-2/2018, 37785-2/2018

Tárgy: Győr SZTM 2017-023 sz. és SZTM 2018-041 sz. módosítás véleményezése

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 47804-19/2018

Érkezett: 2018.08.16. Melléklet:

Előszám: Előadó: SZK

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2017-023 jelű Győr – Révfalu, Ady E. u. 10244 hrsz.-ú telek egyedi szabályozása című anyagát igazgatóságunk áttekintette. A módosítás célja a 10244 hrsz-ú ingatlan jelenlegi nagyon korlátozott beépítési lehetőségének feloldása, ehhez állásfoglalásunk az alábbi:

A módosítási szándék vízgazdálkodási érdeket nem sért, ill. a módosítás nem érint vízbázis védelmi védőterületet ezért a módosításhoz hozzájárulunk.

Az SZTM 2018-041 jelű Győr – Szabadhegy, Iker u. 00897* sz. övezet módosítása tervhez pedig az alábbi véleményt közöljük:

A tervmódosítás nem érint vízügyi vagyonkezelésben lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket.

A módosítás vízgazdálkodási érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2018-08-16

Üdvözléssel: Németh József
igazgató

Iktatószám: 1868-2/2018

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM 2017-023)

Hiv. szám: 47804-2/2018

Oldalszám: 1

Révi Zsolt

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: h7804-2/2018
2018 AUG 22.
Érkezett: Melléklet:
Főszám: Előadó: Szék

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. augusztus 15.

Üdvözlettel:


Reischl Gábor
igazgató

h.





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax.: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0053/1-K/2018
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM
2017-023 véleményezési szakasz

Hiv.szám: 47804-2/2018

Mellékletek:

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész csoport
9021 Győr, Városház tér 1.**

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ**

Ügyiratszám: h7804-2/2018

Érkezett: 2018. AUG. 24. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: SZK

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2017-023** számú Győr – Révfülu, Ady E. u. 10244 hrsz-ú telek egyedi szabályozására vonatkozó dokumentációját.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2018. augusztus 14.


Prédli Antal
Intézményvezető





MINISZTERELNÖKSÉG

2018 AUG 27. Bence

2018 AUG 24.

559 / 2018. K/

Filcs P. Jón

Handwritten signature and initials

Borkai Zsolt
polgármester úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Pol-
gármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: KSZ-8/322/2 (2018)
Hivatkozási szám: 47804-2/2018.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város település-
rendezési eszközeinek módosítása - Győr -
Révfalu, Ady E. u. 10244 hrsz. telek egyedi
szabályozása - vélemény

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 47804-22/2018
2018 AUG 24

Érkezett: Melléklet: -

Előszám: Előadó: B.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 47804-2/2018. számú megkeresésére, a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az alábbi véleményt adom.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (Övr.) 57. § (7) bekezdés szerint minden, a műemléki területet érintő beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.

A további örökségvédelmi elvárásokat az Övr. 91. § (2) és (3) bekezdés fogalmazza meg.

A tárgyi ügyben érintett módosítás nem érint örökségvédelmi értékeket.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Budapest, 2018. augusztus „21 „

Tisztelettel:

Miniszterelnökség
Dr. Tuzson Bence
közzolgálatértfelelős államtitkár

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának teljes eljárás előzetes tájékoztatói szakaszában kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-014

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Végrehajtó Csaba Állami Főépítész (GYD-02/181-2/2017)	Kifogást nem emel. Az alábbi követelmények figyelembevételével: - Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni, a OTt 13/A.§.(1) bekezdés, az OTt 14.§ (1) bekezdés, az OTt 17.§ (1) bekezdés, az OTt 18 § (1) bekezdés, az OTt 19.§ (valamint az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban foglalt előírások érvényesülését.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (GY/ÜONS/A/25/57/2018)	Kifogást nem emel.	
	Fertő- Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (680-2/2018), (1792/2018)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/2692-1/2018.ált.) (35800/2141-1/2018.ált.)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/7411-2/2018), (CS/6205-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10116/2/2018), (10.074/2018)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Pappné Kett Adrienn Megyei Főépítész (5-25/2018)	Kifogást nem emel.	

	<p>Győr Megyei jogú Város Útkezelő Szervezete (17-0015/1-K/2018)</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	
	<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (145/2018)</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	
	<p>Észak- Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (e-mail)</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	
	<p>Pannon- Víz Zrt. (Ü/2018/180)</p>	<p>Kifogást nem emel. <i>„Tárgyi módosítás következtében az 5387/248 hrsz.-ú ingatlan víz és szennyvízbekötése beépíthető területre esik. A jelenlegi vízmérőhely áthelyezését az új telekhatártól számított 1 m-re, vízóraakna és a fízitőidom is) és adott esetben a víz és szennyvízbekötések áthelyezését a változást kérő terhére ki kell váltani köztérületre, vagy be nem építhető területre.”</i></p>	



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 17892-10/2018
2018 MÁRC 23
Erkezett: Melléklet: 1
Előszám: Előadó: ANJ

Iktatószám: GYD-02/181-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök SZTM 2017-014 számú felülvizsgálata teljes eljárásban, előzetes tájékoztatás
Melléletek: -
Hiv. szám: 17892-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészeti Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének a SZTM 2017-014 tervszámmal megjelölt felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A tervmódosítással kapcsolatban

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,

vonatkozó előírásain túl különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large 'D' and some illegible scribbles.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni a OTrT 13/A.§ (1) bekezdés, az OTrT 14.§ (1) bekezdés, az OTrT 17.§ (1) bekezdés, az OTrT 18.§ (1) bekezdés, az OTrT 19.§, valamint az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban foglalt előírások érvényesülését.

Tájékoztatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban.

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra. A módosítás részletes tartalmi elemelt illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37.§-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisában részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban, és CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. március 21.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.074/2018.
Dyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győri Ipari Park, 5387/54 hrsz-ú közlekedési
területből beépítési terület SZTM 2018-014
Hiv.sz.: 17892/2018.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17892 - 4/2018
Érkezett: 2018 MÁRC 07. Melléklet:
Előszám: - Előadó: CSNJ

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészeletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A Tívt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás tárgya Győr Ipari Parkban az 5387/54 hrsz-ú közlekedési terület használaton kívüli zöldterületének telek-kiegészítésként történő értékesítése érdekében beépítésre szánt területté történő minősítése. A módosítás meglévő közmű hálózatot nem érint, közlekedési szempontból a terület hasznosításának nincs akadálya. Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatali kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. március 8.

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából:





GYŐR-MÉNŐCSANAK POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17892-17/2018

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2018. ÁPR. 16. Melléklet:

Előszám: Előadó: ANL.

Tárgy: Győr MJV rendezési terv módosítás
(SZTM 2018-014)

Melléletek: -

Hiv. szám: -

Iktatószám: 10116/2/2018.
Ügyintéző: Liziczai Ákos
Telefon: 96/529-420

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

Tárgyi rendezési módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tesz a Hivatal, mivel az érintett földrészletre - földvédelmi szempontból - nem terjed ki a Tfv. hatálya.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2018. április 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes

Iktatószám: 680-2/2018

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM 2018-011, 2018-014)

Hív. szám: 17892/2018

Oldalszám: 1

Révi Zsolt
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

2018. ÁPRILIS 5. 11:14

Ügyiratszám: 17892-15/2018

2018 APR 05. Melléklet: -

Előadó: CsNI.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

•A módosítások várhatóan védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. március 28.

Üdvözlettel:


Reischl Gábor
igazgató



1435700110000561445200000440202



ALPOLGÁRMESTER-ÉRTÉKELÉS
Kiadás dátuma: 2018.04.05. 11:28
Bakcsányi Péter t. alez. [SK]
35800/2892-1/2018.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

N
CSND

Tárgy: TSZTM 2018-014, SZTM
2018-014, Győri Ipari Park,
5387/54 hrsz-ú közlekedési
területből beépítésre szánt
terület kijelölése
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
Telefon: 96/529-533

Révi Zsolt
Főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Győr
Városház tér 1.
9021

Ügyiratszám: 14892-16/2018
2018 APR 11
Érkezett: Melléklet:
Előszám: Előadó: ANI.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § alapján a TSZTM 2018-014, SZTM 2018-014, Győri Ipari Park, 5387/54 hrsz-ú közlekedési területből beépítésre szánt terület kijelölése - véleményezési tervdokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A 35800/2141-1/2018.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Győr, dátumbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

Sallai Péter tüzoltó dandártábornok, tanácsos
Igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tüzoltó alezredes
Hatósági Szolgálatvezető

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: POSTA SZEŐSZ rendszeren
Kapja: Címzett, Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



14452000004 14357001 00056 144520: 0000001 0000002 003/004





14016001100009125690000150204



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyiratszám: 17892-13/2018.
 Ékezett: 2018. márc. 29. Melléklet: -
 Előszám: - Előadó: G.M.V.

Tárgy: SZTM 2018-014 Győr
 Ipari park, 5387/54 hrsz-ú
 közlekedési területből
 beépítésre szánt terület
 kijelölése
 Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
 Kurdi Ágnes
 Telefon: 96/529-533
 Hiv. szám: 17892/2018

Révi Zsolt
 Főépítész
 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
 Városház tér 1.
 9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § alapján Győr Ipari park, 5387/54 hrsz-ú közlekedési területből beépítésre szánt terület kijelölése (SZTM 2018-014) véleményezési tervdokumentációhoz az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
 Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



2018. márc. 29.
 ISO 9001:2015 (4000)



12569000015 14016001 00009 12569010000901 0000001 0030006



140190011000009125690000150304

- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
- c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
 - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
 - Győr, Cinka Panna u. 2.
 - Győr, Révai u. 2-4.
 - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
 - Győr, Városház tér 1.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, kósedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

12569000015 14019001 00008 1256901000001 0000001 005/008





1401600110000091256900000150404

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízüvédelmi szempontból: az Ügyfél által benyújtott, véleményezési dokumentációban foglaltak nem okozzák a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatásuk az árvíz-és jég levonulására, a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépitéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatóságához a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján összeállított tervdokumentációval.
3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv-és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatóságához a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
5. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
6. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
7. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
8. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvező árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
9. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
10. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.

125690000015 14016001 00009 12569010000001 0000001 007/009





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax.: +36 96/516-189 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0015/1-K/2018
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM
2018-014 előzetes tájékoztatási
szakasz

Hív.szám: 17892/2018

Melléletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti csoport
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17-892-14/2018

Érkezett: 2018 APR 02 Melléklet: 2

Előszám: - Előadó: G.N.J

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta a **SZTM 2018-014** számú Győr Ipari Park, 5387/54 hrsz-ú közlekedési területből beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó tájékoztató dokumentációt.

A módosítás tartalmával egyetértünk, elfogadjuk.

Győr, 2018. március 26.


Prédli Antal
Intézményvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

17892-3/2018
POLGÁRMESTER-HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 17892-3/2018

Érkezett: 2018. MÁRC. 05. Melléklet:

Iktatószám: CS/6205-2/2018. Előadó: CSNJ

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív.szám: 17892/2018.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr

Árpád u. 32.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

(SZTM- 2018-014)

A rendelettervezetek hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. március 05.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



REGISZTRÁCIÓS
KÖZLÉNY
REGISZTRÁCIÓS
KÖZLÉNY
Ügyiratszám: 14892+9/2018
Érkezett: 2018 MÁRC 22 Melléklet: -
Előszám: - Előadó: ONI.

Iktatószám: CS/7411-2/2018.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hív.szám:

Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Csoport

Győr
Árpád u. 32.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

(SZTM- 2018-011,014)

A rendelettervezetek hírközlési érdeket nem sért a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. március 21.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATO

Ikt. szám: 145/2018.

Ügyiratszám: 17892 - M/2018.

Érkezett: 2018. MÁRC. 23. Melléklet:

Dokumentációs szám: Előadó: CSN

Tárgy: előzetes vélemény az SZTM 2018-014 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 17892-/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban előzetes észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. március 12.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



17.892-12
2018 MÁRC 23.
Módióklet: —
Előadó: *CSN*

Iktatószám: 563-2/2018
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Győr TRT (SZTM 2018-014)
Hív. szám: 17892/2018
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. március 21.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató





Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Gyiratszám: 17.892-8/2018
Érkezett: 2018. MARE. 1. 9 Melléklet: -
Fülszám: - Előadó: CSN

Ikt. szám: 5-25/2018

Tárgy: Győr MJV_SZTM_2018_014
településrendezési tervének módosítása

CSN

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2018-014 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv készítése során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai érvényesítését.



**Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2018. 03. 13.

Tisztelettel:


Pappé Kett Adrienn
megyei főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/JO/NS/A/25/57/2018. Tárgy:

Ugyintéző: Tóth Anett
Telefon: (96) 511-832
E-mail: toth.anett@gyor.gov.hu

Melléklet: -
Hivatkozási szám: 17892/2018. Cseh – Németh Ida

28 → CSÜ
POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 17892 7/2018
Érkezett: 2018 MÁRC 14. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: C.M.

SZTM 2018-014 számú rendezési
terv módosítása - előzetes
tájékoztatási szakasz (Győr, Ipari
Park, 5387/54 hrsz.-ú közlekedési
területből beépítésre szánt terület
kielölése)
Ütügyi szakvélemény adása.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Hatóság) a(z) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építészeti, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a

- védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.
 - A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.). A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
 - Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is támogat.
 - A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
 - Az útkeresztezésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkeresztezésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el. Vasúti átgárok mellett a külön jogszabályban meghatározott rálátási háromszög – lakott területen a csökkentett rálátási háromszög – területén az út és a vasút szintjétől számított 50 centiméternél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 centiméternél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad.
 - A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
 - Új utak tervezése esetén szükségesnek tartjuk környezetvédelmi vizsgálat végzését, és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely alátámasztja az új utak megvalósíthatóságát, esetleg feltárja azt, hogy a tervezett nyomvonalon út nem építhető meg.
 - A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges –

egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

- A belterület bővítése a tervből egyértelműen tűnjön ki az országos közutak mellett. Ennek értelmében figyelembe kell venni az országos úthálózat jelenleg „lakott területi” szakaszát és ezt a közlekedési vizsgálaton, ill. tervlapon egyértelműen jelezni kell. A szükséges információk a közútkezelőnél beszerezhetők.

A belterület bővítése esetén az út mellett közvilágítás és járda (kerékpárút) létesítése alapvető feladat.

- A külterületi mezőgazdasági önkormányzati úthálózat szabályozásánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

Kétirányú közlekedés biztosítása esetén (fő mezőgazdasági feltáró út) az útpálya részére minimum 7 m-es koronaszélességet és a vízelvezetéshez szükséges (a terepviszonyoktól függően legalább 10,0 m szélességű) területet kell biztosítani.

Az építési területekkel való takarékosabb gazdálkodás érdekében lehetségesnek tartjuk az „egynyomú utak” kialakítását is, megfelelő számban és helyen biztosítandó „kitérők” alkalmazásával. Egyirányú forgalmú közlekedés esetén az útpálya részére minimum 5,0 m-es koronaszélességet és a vízelvezetéshez szükséges (a terep-viszonyoktól függően legalább 7,0 m szélességű) területet kell biztosítani, emellett megfelelő távolságokban (200-300 m) a kitérőket és ezek helyigényét kell biztosítani.

A mezőgazdasági utak szilárd burkolatú távlati kiépítése csak a vízelvezetésük megoldásával engedélyezhető.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. bekezdése szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és űritőberendezések, űritőhidak, űritőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítóköröngök, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékék, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az eljárás további szakaszában a fenti pontokra vonatkozóan, az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírás szerint készült alátámasztási dokumentum részét kell, hogy képezze a véleményezési szakasz során Hatósághoz benyújtott dokumentációnak.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 15. pontja alapján a Hatóság, Győr Megyei Jogú Város SZTM 2018-014 számú rendezési terv módosításának készítéséhez adatot nem szolgáltat.

További felhasználásra biztosított információk, adatok:

- A Hatóságnak nincs tudomása a területrészt érintő beruházásról, fejlesztésről.
- **Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:**
 - Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.)
 - Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Bathyhány tér 8.)
 - Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati útkezelő
 - Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
 - Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán kr. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. március 9.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és meghatalmazásából.



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben

Handwritten mark: a stylized 'I' or '1' with a horizontal line through it, and the number '050' below it.

Cseh-Németh Ida

Feladó: Mazalin.Beatrix@eduvizig.hu
Küldve: 2018. március 6. 16:03
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: Válasz: TSZTM, SZTM 2018-014 GIP beépíthető terület bővítése - Győri Ipari Park, 5387/54 hrsz.-ú közlekedési területből beépítésre szánt terület kijelölése

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 17 892 - 5/2018

Érkezett: 2018 MÁRC 07. Melléklet: L

Tisztelt Főépítész Úr!

Előszám: Előadó: CNJ

Tárgyi ügyben megküldött településrendezési tervmódosítás nem érint vízügyi vagyongazdálkodásban lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket.

A módosítás vízgazdálkodási érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Üdvözlettel: Németh József
igazgató

--- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY ellenőrizte. ---



Pannon-Víz

GYŐR VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ ZRT.
NYILVÁNTARTÓ

Ügyiratszám: 17.892-6/2018

Ü/2018/180
tel: 522-652
fax: 523-291

Érkezett: 2018 MÁRC 08. Melléklet:

Előszám: Előadó: G.M.J.

Műszaki Csoport Győri Üzemmérnökség
9025 Győr, Gyepszél u.15.

R25 → G.M.J.
✓

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

GY.M.J.V.P.H. Településfejlesztési Főosztály részére

SZTM 2018-014 tárgyban

Közmű kezelői nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

Tárgyi módosítás következtében az 5387/248 hrsz.-ú ingatlan víz és szennyvízbekötése beépíthető területre esik. A jelenlegi vízmérőhely áthelyezését (az új telekhatártól számított 1 m-re, vízóraakna és a tisztítóidom is) és adott esetben a víz és szennyvízbekötések áthelyezését a változtatást kérő terhére ki kell váltani közterületre, vagy be nem építhető területre.

Győr, 2018-03-07

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víz- és Közmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.

Ihász Zsolt
műszaki ügyintéző

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának teljes eljárás véleményvezérlési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-014

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/586-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (GY/ÚO/NS/A/25/156/2018)	Kifogást nem emel.	
	Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (ENYKK/6412-1/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/20310-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. GYMS-76/69/2018)	Kifogást nem emel.	
	Győr Megyei Jogú Város Hatósági Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (belső)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10276/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon- Víz Zrt. (e-mail)	„A tervezett módosítás következtében a területen található vezetékeink, melyek korábban „bekötő vezetéknek funkcionáltak” beépíthető területre esnek, így az 5387/248-as hrsz.-ú ingatlan vízellátásának és szennyvízelvezetésének biztonsága veszélyeztetett. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését a tervezett módosítást kérő, igénylő terhére meg kell oldani. (kiváltani)”	

	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (22-108/2018)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/00430-4/2018)	Kifogást nem emel.	
	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (563-4/2018)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (360/2018)	Kifogást nem emel.	



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17.892-29/2018

Érkezett: 2018. SZEPT. 03. Melléklet: -

Függőszám: - Előadó: GSNJ

Iktatószám: GYD-02/586-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközöknek SZTM 2018-014 tervszámú módosítása, tervszámú, szakmai vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 17892-19/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), valamint településszerkezeti tervének SZTM 2018-014 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. augusztus 29.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17.892-30/2018.

2018. SZEPTEMBER 03.

Érkezett: Melléklet:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előszám: Előadó: GNJ

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 22-108/2018.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása,

TSZTM, SZTM: 2018-014
- véleményezési szakasz

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007 (627)

Mellékletek:
Hiv. szám: 17892/2018

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítás véleményezési eljáráshoz előterjesztett TSZTM, SZTM 2018-014 számú módosítás véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

TSZTM, SZTM 2018-014: A Győri Ipari Park, 5387/54 hrsz.-ű közlekedési területből beépítésre szánt terület kijelölése, a területre a 02952 sz. Gipe övezet paramétersora lesz érvényes.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság a módosítás tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. augusztus 29.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető

A kiadmány hiteleül



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17.892-31/2018

Érkezett: 2018 SZEPT 04 Melléklet: 1

Előszám: — Előadó: SNJ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/00430-4/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

településrendezési

tervmódosítás

(SZTM 2018-014)

- véleményezési szakasz -

Melléletek: -

Hiv. szám: 17892/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr-
Ipari Park, 5387/54 hrsz.-ú közlekedési területből beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza - a
véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi
Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi
szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegaszseguvy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézésért biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézésért biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező ez elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. augusztus 31.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Iktatószám: 563-4/2018

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM 2018-014)

Hiv. szám: 17892/2018

Oldalszám: 1

Révi Zsolt

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17.892-18/2018

Érkezett: 2018. SZEPTEMBER 03. Melléklet:

Felőszám: Előadó: GW

ÁLLÁSFOGLALÁS


A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:


- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. augusztus 28.

Üdvözlettel:


Réviszl Gábor
igazgató





Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

Handwritten initials/signature

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

Ikt. szám: 360/2018.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17892-27/2018
20.8 AUG 2.k.

Érkezett: Melléklet:

Fűzőszám: Előadó: Conl.

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-014 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 17892/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. augusztus 8.

Tisztelettel:

Handwritten signature of Bartal György

Bartal György
elnök





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu E-mail: info@gyor.kozut.hu

E: Drexler

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17892 26/2018

Érkezett: Melléklet: -

Feloszám: Előadó: Cs101

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76/69 / 2018

Tárgy: Győr rendezési terv
TSZTM 2018-014 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Révai Zsolt Úr!

A TSZTM 2018-014 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győri Ipari Park, 5387/54 hrsz.-
ú közlekedési területből beépítésre szánt terület kijelölése Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2018. augusztus 9.

Gótvai Tamás

Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
3302

Szabó Bernát

Megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: nemeth.ida@gyor-ph.hu)
2. Irattár

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17892-25/2018

Érkezett: 2018 AUG 16. Melléklet:

Előszám: Előadó: GNY



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály
9021 Győr, Honvéd liget 1. • telefon: +36/96 500-460 • fax: +36/96 500-459
e-mail: epiteshatosag@gyor-ph.hu • webcím: www.gyor.hu

Ügyiratszám: (belső levél)
Ügyintéző: Kovács Katalin
Elérhetősége: 96/500-483, kovacs.katalin@gyor-ph.hu

Tárgy: Rendezési terv módosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

HELYBEN !

Révi Zsolt főépítész részére

TISZTELT CÍMZETT!

SZTM 2018-014 Győr Ipari Park 5387/54. hrsz-ú közlekedési területről beépítésre szánt terület kijelölése

(Teljes eljárás, véleményezési szakasz)

Hivatkozási iktatószám: 17892/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

A szabályozási terv módosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

SZTM 2018-038 Győr Gyárváros 01813. sz. övezet ÁTI DEPO normatív szabályozás módosítás

(Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)

Hivatkozási iktatószám: 47333/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Észrevétel: a dokumentum 2. oldalán az 5470/5. hrsz-ú terület 05470/5. hrsz-ú területként szerepel. Téves a helyrajzi szám.

A szabályozási terv módosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Ügyiratszám: 17892 - 2h/2018

Előzettségi szám: 8.143.1.1. Melléklet: 1

Előadó: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal



GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/JO/NS/A/25/156/2018.

Tárgy: Győr, SZTM 2018-014 számú rendezési terv módosítása - teljes eljárás szerinti véleményezési szakasz (Győr, Ipari Park 5387/54 hrsz.-ú közlekedési területből beépítésre szánt terület kijelölése) Ütügyi szakvélemény adása

Munkaszám: -

Melléletek: -

Hiv.szám: 17892/2018.Cseh-Németh

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

(Válaszlevelőkbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr - Moson - Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2018-014 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2018. augusztus 06. napján iktatott 17892/2018. ügyiratszámomra megküldött Győr, SZTM 2018-014 számú rendezési terv módosítás - teljes eljárás anyagához az alábbi véleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

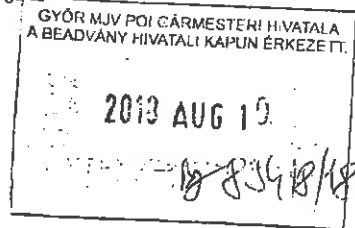
Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a Kkt. 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Ütügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telkek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 4.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Utügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízlevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útgyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgató berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfék, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához,

használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.), NIF Zrt. (9022 Győr, Schwarzenberg u. 8. I. em.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati útkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

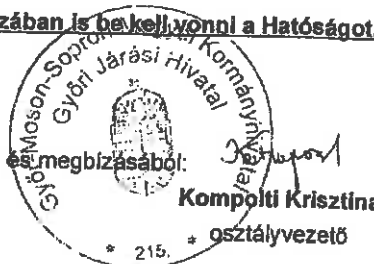
A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. és 38. § -ai, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Győr, 2018. augusztus 9.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben

Amint



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

ÜTMŰV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17.892 - 23/2018.

Elkészült: 2018 AUG 10. Melléklet: -

Fiókszám: Előadó: ANJ

Iktatószám: CS/20310-2/2018.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám:

Handwritten signature and initials: ANJ, Z.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta. (SZTM 2018-014)

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. augusztus 09.

Tisztelettel:

Sléber Tibor
hatósági irodavezető helyettes

24.



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 14892-2/2018

Érkezett: 2018.08.08. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: ANI.

IKTATOSZÁM

ÉNYKK/6412-1/2018

ÖGYINTÉZŐ

Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:

Észrevételek a rendezési terv módosításaival kapcsolatban

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítési Csoport

RÉVI ZSOLT főépítész úr részére

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.huMásolatot kapnak: Cseh-Németh Ida, Ida.Nemeth@gyor-ph.hu, Rosta Krisztina, Rosta.Krisztina@gyor-ph.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

2018. augusztusban és júliusban kelt, Társaságunkhoz 2018. augusztus 2-án emailben megküldött leveleiben (ügyintézők: Cseh-Németh Ida és Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításairól kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2018-039 Ikt. sz. 50943- /2018	Győr-Sziget, 8170/8 hrsz. építési hely korrekciója	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-040 Ikt. sz. 50944- /2018	Győr-Gyárvaros, 83/24 hrsz. építési hely korrekciója	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-038 Ikt. sz. 47333- /2018	Győr-Gyárvaros, 01813 sz. öv. (ATI DEPO) normatív szab. módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-042 Ikt. sz. 53278- /2018	Győr, Votinszky u. 01910 sz. és 04507 sz. öv. egyedi előírásainak pontosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-043 Ikt. sz. 51235- /2018	Győr-Kismegyer, Agroker-telep telekosztása, út nyomvonal-korrekciója	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-047 Ikt. sz. 51217- /2018	Győr -Gyárvaros, állatkert normatív szabályozásának módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-044 Ikt. sz. 51236- /2018	Győr-Szabadhegy, József A. u. 00155 sz. öv. normatív szab. módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-048 Ikt. sz. -	Győr-Szabadhegy, 00910 és 00910 sz. övezet (volt MOL-telep) szabályozása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-030 Ikt. sz. 36637/2018	Győr-Sziget, Temető u. 01308 sz. övezet átszabályozása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-014 Ikt. sz. 17892/2018	Győri Ipari Park, 5387/54 hrsz. közlek. területből beépítésre szánt terület	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-031 Ikt. sz. 36640/2018	Győr-Szabadhegy, József A. u. - Tusnádi u. terület átszabályozása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-045 Ikt. sz. 51243/2018	Győr-Ménfőcsanak, 03493 és 03183 sz. övezet módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.
SZTM 2018-046 Ikt. sz. 51241/2018	Győr-Ménfőcsanak, Szél út folytatása 04187 és 01190 sz. övezet módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.

Győr, 2018. augusztus 6.

Tisztelettel:

ÉNYKK Eszaki Nyugat-Magyarországi
Közlekedési KözpontZemkő utca 11. 9701 Szombathely
9700 Szombathely, Körmenyi út 92.
Adószám: 24204903-2-10Szabó Gábor
szolgáltató központ vezetőHó László
járműüzemeltetési osztályvezetőwww.volantourist.hu

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701

9700 Szombathely, Körmenyi út 92.
Levél cím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu



Pannon-Víz
1982

GYM.J.V. POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Igyiratszám: 17.892-21/2018

Érkezett: 2018 AUG 07. Melléklet:

Szám: Előadó: C.N.J.

Ü/2018/580
tel: 522-652
fax: 523-291

Handwritten notes and signatures: P25, C.N.J., and a large signature.

Műszaki Csoport Győri Üzemmemökség
9025 Győr, Gyepszél u.15.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

GY.M.J.V.P.H. Településfejlesztési Főosztály részére

S Z T M 2 0 1 8 - 0 1 4 tárgyban

Közmű kezelői nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A tervezett módosítás következtében a területen található vezetékeink, melyek korábban „bekötő vezetékként funkcionáltak” beépíthető területre esnek, így az 5387/248-as hrsz-ú ingatlan vízellátásának és szennyvízelvezetésének biztonsága veszélyeztetett. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését a tervezett módosítást kérő, igénylő terhére meg kell oldani.(kiváltás)

Győr, 2018-08-07

Stamp: PANNON-VÍZ Műszaki Üzemeltetési Osztály
Handwritten signature: Ihász Zsolt
.....
Ihász Zsolt
műszaki ügyintéző



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17892-20/2018

Érkezett: 2018.08.07. Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előadó: CSNI.

Iktatószám: 10270/2018.
Ügyintéző: Liziczai Ákos
Telefon: 96/529-420

Tárgy: Győr MJV rendezési terv módosítás
(SZTM 2018-014)
Melléletek: -
Hiv. szám: 17892/2018.

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

Tárgyi rendezési módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tesz a Hivatal, mivel az érintett földrészletre - földvédelmi szempontból - nem terjed ki a Tfv. hatálya.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 363/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2018. augusztus 7.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakódy Attila
főosztályvezető-helyettes

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-037

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27146-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/761-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon-Víz (email)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01589-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (446/2018)	Kifogást nem emel.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (15764-0071/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.344/2018)	Kifogást nem emel.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8
☎ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
🌐 Web: www.kozut.hu E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 76/79/2018
Érkezett: Melléklet:
Előadó: KK

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76 / 79 / 2018
Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2018-037 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Handwritten notes and signatures: "KS -> f" and a signature.

Tisztelt Révi Zsolt Úr!

Az SZTM 2018-037 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Likócs, Török utca 01874 sz. övezetben feltáró út megszüntetése Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2018. október 19.

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
9022

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: rosta.krisztina@gyor-ph.hu)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp "2018. 07. 23." and a signature "R.K."

Iktatószám: CS/27146-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 32130-5/2018.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr Város település-rendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-037)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

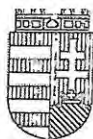
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Előszám

32130-7/2018

2018. 07. 25.

3. sz. sz. sz.

RK

Iktatószám: GYD-02/761-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-037,**
szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 32130-6/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), **SZTM 2018-037** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész

Feladó: Ardeleán Eszter <ardelean.eszter@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. október 30. 7:25
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: SZTM 2018-55, 37, 38, 32

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 32. 130-10/2018.
Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: ZK

T. Cím!

A tárgyi rendezési terv módosításokhoz az alábbi nyilatkozatot adjuk:

SZTM 2018-055 Győr-Győrszentiván, 42156 hrsz. tó és környéke:

A módosítás telekhatár rendezést foglal magában. Kötelező telekalakítás kerül kijelölésre, valamint telekhatár korrekció történik. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

SZTM 2018-037 Győr-Likócs, Török u. 01874 sz. tömb tömbfeltárás törlése:

A módosítás a tulajdonos kérésére a tömbfeltárás lehetőségének törlése.

A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

SZTM 2018-038 Győr-Gyárváros 01813 sz. övezet normatív szabályozás:

A módosítás során az 5470/5 hrsz.-ú telek teljes egészében, és az 5467/1 hrsz.-ú ingatlanból egy sáv a közlekedési területbe kerül kiszabályozásra. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

SZTM 2018-032 Győr, Gyész csoportházas előírás pontosítása és 33 §. (6) bekezdés törlése A tervezett módosítás nem jár lakásszám növekedéssel. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

Üdvözlettel:

Ardeleán Eszter

műszaki ügyintéző

IKTATÓ

Ügyiratszám: 32 130 - 13/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet:

Főszám: Előadó: J.K. GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/NEF/01589-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

rendezési terv módosítás

(SZTM 2018-037)

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: 32130-5/2018.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához,- mely Győr – Likócs, Török u. 01874 sz. övezetben tömbfeltáró út megszüntetését tartalmazza- az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályára (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguqy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézésért biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézésért biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. október 29.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó



GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Ikt. szám: 446/2018.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 32-130-12/2018.

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet: 1

Előszám: — Előadó: R. K. n.

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-037 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 32130-5/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök





Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kétdimenziozta: 2018.10.30 07:16 Sütő László

Vízgazdálkodás



Ügyiratszám: 15764-
0071/2018

Előadó: Csapó Csaba

Hivatkozási szám: 32130-5/2018

Melléklet:

Tárgy: Győr SZTM 2018-037 sz.
módosítás véleményezése

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 32 130-14/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet: 5

Előszám: — Előadó: R.K.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **SZTM 2018-037** Győr- Likócs Török u. 01874 sz. övezetben tömbfeltáró út megszüntetése tárgyú módosításhoz az alábbi véleményt adjuk:

- A tervmódosítás nem érint vízügyi vagyonkezelésben lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket.
- A módosítás vízgazdálkodási érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2018-10-29

Üdvözlettel: Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.344/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Likócs, Török u. 01874. sz. övezetben
tömbfeltáró út megszüntelése SZTM 2018-037

Hiv.sz.: 32.130/2018.

Ü.i.: Rosta Krisztina

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 32.130 - 11/2018.

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet:

Előszám: Előadó: Rosta Krisztina

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkeri ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkeri ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-038

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27128-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/762-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon-Víz (email)	Kifogást nem emel.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (15764-0072/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (447/2018)	Kifogást nem emel.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu. E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 77333-23/2018

Érkezett: Melléklet: -

Előadó: GNI

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76 / 79 / 2018
Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2018-038 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

Az SZTM 2018-038 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Gyárváros, 01813 sz. övezet ATI DEPO normatív szabályozás módosítása Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2018. október 19.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0802

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: ida.nemeth@gyor-ph.hu)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

CYANUM POLGÁRMESTERI HIVATAL

HÍRŐS

Ügyiratszám: 47333-22/2018

Érkezett: 2018.02.23 Melléklet: -

Előszám: - Előadó: GNI.

Iktatószám: CS/27128-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 47333/2018.

AS-SSN
E.

Polgármesteri Hivatal
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr Város település-rendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-038)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





GYŐR-MÉNŐCSANAK POLGÁRMESTERI HIVATAL
HIVATALI NYILVÁNTARTÁS

Ügyintézési szám: h4333-21/2018

2018. OKT. 25.

Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előzetes: -

Előadó: GNI

KORMÁNYSZÓKÖZÖLŐ KABINET

Iktatószám: GYD-02/762-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-038,**
szakmai vélemény

Mellékletek: -

Hív. szám: 47333-20/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), valamint településszerkezeti tervének **SZTM 2018-038** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.



Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:


- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész

Cseh-Németh Ida

Feladó: Ardeleán Eszter <ardelean.eszter@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. október 30. 7:25
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: SZTM 2018-55, 37, 38, 32

GYŐR VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 47 333-25/2018
Erkezett: 2018 OKT 30. Melléklet:
Előszám: Előadó: ANJ

T. Cím!

A tárgyi rendezési terv módosításokhoz az alábbi nyilatkozatot adjuk:

SZTM 2018-055 Győr-Győrszentiván, 42156 hrsz. tó és környéke:

A módosítás telekhatár rendezést foglal magában. Kötelező telekalakítás kerül kijelölésre, valamint telekhatár korrekció történik. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

SZTM 2018-037 Győr-Likócs, Török u. 01874 sz. tömb tömbfeltárás törlése:

A módosítás a tulajdonos kérésére a tömbfeltárás lehetőségének törlése.

A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

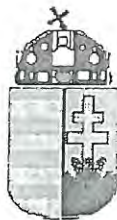
SZTM 2018-038 Győr-Gyárvaros 01813 sz. övezet normatív szabályozás:

A módosítás során az 5470/5 hrsz.-ú telek teljes egészében, és az 5467/1 hrsz.-ú ingatlanból egy sáv a közlekedési területbe kerül kiszabályozásra. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

SZTM 2018-032 Győr, Gyész csoportházas előírás pontosítása és 33 §. (6) bekezdés törlése A tervezett módosítás nem jár lakásszám növekedéssel. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

Üdvözlettel:

Ardeleán Eszter
műszaki ügyintéző



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadományozta: 2018.10.26 14:30 Németh József

Vizgazdálkodás



Ügyiratszám: 15764-0072/2018

Előadó: Csapó Csaba

Hivatkozási szám:

Melléklet:

Tárgy: Győr SZTM 2018-038 sz. módosítás véleményezése

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 17.333-24/2018

Érkezett: 2018 OKT 29.

Melléklet: -

Előszám: - Előadó: CSNJ

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2018-038 Győr-Gyárváros 01813 sz. övezet ATI DEPO normatív szabályozás módosításához az alábbi véleményt adjuk:

A rendezési tervmódosítással érintett területek környezetében vízügyi vagyonkezelésű vízrendezési létesítmény nincs.

Érintett viszont a Győr Önkormányzatának tulajdonában lévő Szentiváni-főcsatorna, amely a városrész főgyűjtője. A csatorna befogadója az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő Iparcsatorna, amely szintén érintett a rendezési tervmódosítással. A Szentiváni-főcsatorna torkolati, érintett szakaszán zárt csővezetékkel kiépített, így a csapadékvíz elvezetők rácsatlakozásait ennek megfelelően kell megoldani. Az Iparcsatornába szennyezett csapadékvíz nem kerülhet, ezért az érintett ipari és közlekedési területekről a csapadékvíz rákötést olyan műszaki megoldással lehet végrehajtani, ami kizárja a vízminőségi szennyezést.

Észrevételként jelezzük még, hogy a 9. oldalon a Szabályozási javaslatban az alábbi szerepel: "Zöldfelület megengedett legkisebb aránya: A módosítás eredményeként 15%-ról 55-ra csökken." Ez vélhetően elírás és helyesen 5%-ra csökken.

Győr, 2018-10-26

Üdvözlettel: Németh József
igazgató



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Ikt. szám: 447/2018.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 47333-26/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet: —

Előszám: — Előadó: G-N J

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-038 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 47333-
/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Bartal György
elnök



A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-050

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27147-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/760-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon-Víz (email)	Kifogást nem emel.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (15764-0074/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01590-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (448/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMJV PH Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály (58180-belső/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.343/2018)	Kifogást nem emel.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu. E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYMNV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 58150 - 5/2018

Erkezett: Melléklet:

Előszám: Előadó: RK

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76 / 79 / 2018

Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2018-050 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Révi Zsolt Úr!

Az SZTM 2018-050 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Ménfőcsanak, 04187* övezet Gksz-ből Lf övezetbe sorolása Társaságunkat nem érinti.
Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2018. október 19.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
9022

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: rosta.krisztina@gyor-ph.hu)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

MINISZTERI HÍVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 58180 - A / 2018

2018.03.23.
Érkezett: Melléklet: -

Előszám: Előadó: RK.

Iktatószám: CS/27147-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 58180/2018.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr-Ménfőcsanak településrendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-050)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.


Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

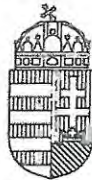
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





GYŐR POLGÁRMESTERI HIVATAL

HIVATAL

Ügyiratszám: 58180-3 / 2018

Előadó: R.K.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/760-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-050,**
szakmai vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 58180-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítészGyőr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport**GYŐR**Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), valamint településszerkezeti tervének **SZTM 2018-050** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésnek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba *li*
állami főépítész



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2018.10.30 07:16 Sütőheő László

Vizgazdálkodás



Ügyiratszám: 15764-0074/2018

Előadó: Csapó Csaba

Hivatkozási szám: 58180/2018

Melléklet:

Tárgy: Győr SZTM 2018-050 sz.
módosítás véleményezése

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 58180-7/2018.

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet: —

Előszám: — Előadó: R.K.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **SZTM 2018-050** Győr-Ménfőcsanak, 04187* övezet Gksz-ből Lf övezetbe sorolás tárgyú módosításhoz az alábbi véleményt adjuk:

- A tervmódosítás nem érint vízügyi vagyongazdálkodásban lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket.
- A módosítás vízgazdálkodási érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2018-10-29

Üdvözlettel: Németh József
igazgató

Ügyiratszám: 58.180 - 10/2018.

Érkezett: 2018. OKT. 30. Melléklet: R.K.

Előszám: Előadó: GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01590-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
rendezési terv módosítás
(SZTM 2018-050)

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: 58180/2018.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához,- mely Győr-Ménfőcsanak, 04187* övezet Gksz-ből Lf övezetbe sorolását tartalmazza- az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályára (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguqv.ttkarsag@gyor.gov.hu -Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. október 29.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI.
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gögös Anikó



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Ikt. szám: 448/2018.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 58180-9/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet:
2

Előszám: Előadó: Z.K.

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-050 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 58180-
/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☒9021 Győr, Honvéd liget 1. ☎36(96)500-460 Fax:36(96)500-459

Ügyiratszám: 58180-belső/2018.
Ügyintéző neve: Ambrus Zoltán
Telefon: 500-460

Tárgy: rendezési tervmódosítás

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 58180 - 8/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet: 1

Előszám: Előadó: R.K.

Helyben

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással az 58180/2018 számú megkeresésére, a tervezett rendezési tervmódosítással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

SZTM 2018-050. számú, Győr-Ménfőcsanak, 04187* sz. övezet szabályozási tervmódosítása (egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz) ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2018. október 29.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Stipkovits Tamás
osztályvezető



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 58.180-6/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet: 1

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főszám: Előadó: R-K

Iktatószám: 10.343/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Ménfőcsanak, 04187. sz. övezet Gksz-ből
Lf övezetbe sorolás SZTM 2018-050
Hiv.sz.: 58.180/2018.
Ü.i.: Rosta Krisztina

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-051

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27149-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/759-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon-Víz (email)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01591-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (449/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMJV PH Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály (59548-belső/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.342/2018)	Kifogást nem emel.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (15764-0073/2018)	Kifogást nem emel.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Bathyány tér 8
☐ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
☐ Web: www.kozut.hu E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 59518 - 7 / 2018

Érkezett: Melléklet:

Előszám: Előadó: RK ✓

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76 / 79 / 2018

Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2018-051 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Révi Zsolt Úr!

Az SZTM 2018-051 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Pinnyéd, 02335* övezet övezethatár korrekciója Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2018. október 19.


Gortva Tamás

Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Bathyány tér 8.
9022



Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: rosta.krisztina@gyor-ph.hu)
2. Irattár

Ügyiratszám: 59548-6/2018

Arkezet: RZS OKT 23. Melléklet:

Előszám: Előadó: RK

Iktatószám: CS/27149-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 59548/2018.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr-Pinnyéd településrendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-051)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

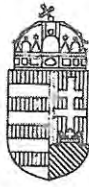
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁROSI KÖZGYŰLÉS
HIVATAL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Ügyiratszám: 59548-5 / 2018
Kelt: 2018. OKT 25. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: RK

Iktatószám: GYD-02/759-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-051,**
szakmai vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: 59548-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), valamint településszerkezeti tervének **SZTM 2018-051** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. **Felhívom a figyelmet,** hogy a 0354/49 hrsz.-ú ingatlantól telekre eső kis háromszögletű rész szabályozatlan, annak valamelyik övezetbe sorolása szükséges.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba *h*
állami főépítész

Rosta Krisztina

Feladó: Skarba Rita <skarba.rita@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. október 25. 8:47
Címzett: Rosta Krisztina
Másolatot kap: Lipovics János
Tárgy: SZTM 2018-051 Pinnyéd, Holt-Duna körút 02335 övezet - övezethatár korrekció

R25 → RK
JK

T. Cím!

A tárgyi módosítás, az ügyintézővel történt egyeztetés szerint annyit jelent, hogy az érintett 4 db északi telek (0354/45, 0354/46, 0354/47 és 0354/48 hrsz) az erdőnek jelölt részből saját használatra a telkükre építettek garázst, tárolót. Gyakorlatilag túlhasználatot jelent, így az erdőnek jelölt rész határa a jelen módosítással feljebb tolódik, az üdülő övezethatár fölé.

A tervezett módosítás egy korrekció, mely a jelen használatot leköveti. Besorolás, használati mód, beépíthetőség, stb nem változik.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

A jelen módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Ügyiratszám: 59548-4 / 2018

Érkezett: 2018.10.25. Melléklet: -

üdvözlettel

Felőszám: - Előadó: RK

Skarba Rita
Műszaki Csoport
műszaki ügyintéző
tel.: 522-600/241



Pannon-Víz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Küldetés: 59548-8/2018
Érkezett: Melléklet:
Előadó: RK

Iktatószám: GY/NEF/01591-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

rendezési terv módosítás

(SZTM 2018-051)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: 59548/2018.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

RK
RK → RK
RK

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr-Pinnyéd 02335* övezet övezethatár korrekcióját tartalmazza - az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályára (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A dokumentáció alapján a tervezési terület érinti a Révfalui Vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, ezért a Hatóság felhívja a figyelmet a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet betartására.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

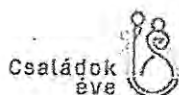
Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. október 26.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:



Dr. Széles Klára
Dr. Széles Klára
osztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 449/2018.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 59.548-1/2018.

Érkezett: 2018 OKT 3 0. Melléklet: 1

Főszám: - Előadó: R.K.

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-051 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 59548-
/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök





Ügyiratszám: 59.548 - 10/2018.
Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet:
Flószám: — Előadó: Z.K.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály
9021 Győr, Honvéd liget 1. • telefon: +36/96 500-460 • fax: +36/96 500-459
e-mail: epiteshatosag@gyor-ph.hu • webcím: www.gyor.hu

Ügyiratszám: (belső levél)
Ügyintéző: Kovács Katalin
Elérhetősége: 96/500-434, kovacs.katalin@gyor-ph.hu

Tárgy: Rendezési terv módosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

HELYBEN !

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

SZTM 2018-057 Győr-Sziget, Hajós Alfréd utca 01289. sz. övezet övezethatár korrekció

(Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)

Hivatkozási iktatószám: 61314/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

A szabályozási terv módosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

SZTM 2018-051 Győr-Pinnyéd, 02335* övezet övezethatár korrekció

(Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)

Hivatkozási iktatószám: 59548/2018.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

A szabályozási terv módosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

SZTM 2018-042 Győr-Révfa, Hattyú és Régi Bácsai út menti tervezett lakóutca menti övezetek egyedi előírások korrekciója

(Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés)

Hivatkozási iktatószám: 53278/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

A szabályozási terv módosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2018.10.26.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Stipkovits Tamás
osztályvezető





GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 59.548 - 9/2018

Érkezett: 2018 OKT 30 Melléklet: 1

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgyszám: Előadó: R.K.

Iktatószám: 10.342/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Pinnyéd, 02335. sz. övezet övezethatár
korrekció SZTM 2018-051
Hiv.sz.: 59.548/2018.
Ü.i.: Rosta Krisztina

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkeri ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkeri ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás a 0354/45-48 hrsz-ú ingatlanokat érinti oly módon, hogy a 03175. sz. övezetből a tulajdonosok már használatba vették a tárgyalt területeket, melyek a jelen módosítással hozzászabályozásra kerülnek az ingatlanokhoz, eredményeként a valós használati mód kerül lekövetésre, a terület-felhasználás nem változik. A módosításokkal érintett területek belterületen közművesített közterületekkel határoltak. A szerkezeti tervet jelen módosítás nem érinti, a meglévő övezetek előírásai nem változnak. Mindezekre tekintettel a módosítás ellen a Hivatal kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

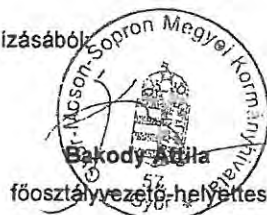
A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2018.10.24 14:35 Németh József

Vizsgázó



Ügyiratszám: 15764-0073/2018

Előadó: Csapó Csaba

Hivatkozási szám: 59548/2018

Melléklet:

Tárgy: Győr SZTM 2018-051 sz. módosítás véleményezése

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ**

Ügyiratszám: 59548-3 / 2018

Érkezett: 2018.10.25. Melléklet: -

Főszám: - Előadó: RK

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2018-051 jelű Győr – Pinnyéd, 02335 övezet övezethatár korrekcióhoz az alábbi véleményt adjuk:

- A tervmódosítás nem érint vízügyi vagyonkezelésben lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket.
- A módosítás vizsgázó érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2018-10-24

Üdvözlettel: Németh József
igazgató

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-052

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27160-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/757-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.341/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (450/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMJV PH Építéshatósági Osztály (53052-belső/2018)	Kifogást nem emel.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYMNV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 53052-5/2018

Érkezett: Melléklet: -

Hatszám: Előadó: G.N.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76/79/2018
Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2018-052 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra


Tisztelt Révai Zsolt Főépítész Úr!

Az SZTM 2018-052 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr – Ménfőcsanak, 01193* sz. övezet beépítési százalék növelése érinti a Társaságunk kezelésében lévő 83 sz. Városlód-Pápa-Győr elsőrendű főutat és a 8311 sz. Nyúl-Ménfőcsanak összekötő utat.

A tervezett beépítési százalék növelése ellen kifogást nem emelünk.

A forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.

Győr, 2018. október 19.


Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0802


Szabó Bernát
Megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: nemeth.ida@gyor-ph.hu)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

NYITVA POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 53052-h / 2018

Érkezett: 2018 OKT 23 Melléklet: -

Dokumentumszám: - Előadó: GNI.

Iktatószám: CS/27160-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 53052/2018.

Handwritten notes: "GNI" and "125 -> CSN" with arrows and a checkmark.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr-Ménfőcsanak településrendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-052)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.


Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





GYŐR-MÉNŐCSANAK POLGÁRMESTERI HIVATAL
INTATÓ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

53052-3/2018

KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET

Melléklet: -
Előadó: GMI.

Iktatószám: GYD-02/757-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-052,**
szakmai vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: 53052-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló, a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), **SZTM 2018-052** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”


Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából




Végh Csaba
állami főépítész



Jgyiratszám: 53.052-6/2018

2018 OKT 29.

Melléklet: 7

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Létszám: — Feladó: GNV

Iktatószám: 10.341/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Ménfőcsanak, Hóvirág u. 01193. sz. övezet
beépítési százalék növelése SZTM 2018-052
Hiv.sz.: 53.052/2018.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal **kifogást nem emel.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Ikt. szám: 450/2018.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 53052-7/2018

Érkezett: 2018 OKT 30 Melléklet: 1

Előszám: — Előadó: G.N.J.

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-052 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 53052-
/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



Ügyiratszám: 53052-belső/2018.
Ügyintéző neve: Ambrus Zoltán
Telefon: 500-460

Tárgy: rendezési termvmódosítás

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 53052-8/2018
2018 OKT 30.
Érkezett: Melléklet:
Előszám: Előadó: *GNJ*

Helyben

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással az 53052/2018 számú megkeresésére, a tervezett rendezési termvmódosítással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

SZTM 2018-052. számú, Győr-Ménfőcsanak, Hóvirág utca, 01193* sz. övezet szabályozási termvmódosítása (egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz) ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2018. október 29.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Stipkovits Tamás
Stipkovits Tamás
osztályvezető



A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-055

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27152-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/758-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.340/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon-Víz (emil)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (451/2018)	Kifogást nem emel.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYMNV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 6/300 - 5/2018

Érkezeti: Melléklet:

Előszám: Előadó: CsNI

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76 / 49 2018

Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2018-055 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Handwritten notes and signatures: "RAS -> CSNI", "C", and a signature.

Tisztelt Révi Zsolt Úr!

Az SZTM 2018-055 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Györszentiván, 42156 hrsz.-ú tó és környéke rendezése Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2018. október 19.

Handwritten signature of Gortva Tamás and official stamp of Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság.

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Handwritten signature of Szabó Csaba and official stamp of Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság.

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: ida.nemeth@gyor-ph.hu)
2. Irattár



NMH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IRÁNYÍTÁS

Ügyiratszám: 61300 - 1/2018

Érkezett: 2018.01.26 Melléklet: -

Előszám: - Előadó: Cs. N. I.

Iktatószám: CS/27152-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 61300/2018.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr-Gyórszentiván településrendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-055)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”

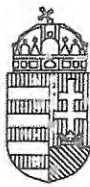
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

RF → 01

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

61300-3/2018

KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET

2018. 02. 26. Tárgyköt: -
Eloszám: - Előadó: Gfot

Iktatószám: GYD-02/758-2/2018.

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-055,**
szakmai vélemény

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -
Hiv. szám: 61300-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), valamint településszerkezeti tervének **SZTM 2018-055** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba *ls.*
állami főépítész



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61.300-6/2018

Érkezett: 2018 OKT 29 Melléklet: 1

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szám: Flóadó:

Iktatószám: 10.340/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Gyórszentiván, 42156 hrsz-ú tó és
környéke rendezése SZTM 2018-055
Hiv.sz.: 61.300/2018.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal **kifogást nem emel.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes

Cseh-Németh Ida

Feladó: Ardeleán Eszter <ardelean.eszter@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. október 30. 7:25
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: SZTM 2018-55, 37, 38, 32

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61300-7/2018

2018 OKT 30.

Érkezett:

Melléklet:

Előszám:

Előadó: C.N.J

T. Cím!

A tárgyi rendezési terv módosításokhoz az alábbi nyilatkozatot adjuk:

SZTM 2018-055 Győr-Győrszentiván, 42156 hrsz. tó és környéke:

A módosítás telekhatár rendezést foglal magában. Kötelező telekalakítás kerül kijelölésre, valamint telekhatár korrekció történik. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

SZTM 2018-037 Győr-Likócs, Török u. 01874 sz. tömb tömbfeltárás törlése:

A módosítás a tulajdonos kérésére a tömbfeltárás lehetőségének törlése.

A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

SZTM 2018-038 Győr-Gyárvaros 01813 sz. övezet normatív szabályozás:

A módosítás során az 5470/5 hrsz.-ú telek teljes egészében, és az 5467/1 hrsz.-ú ingatlanból egy sáv a közlekedési területbe kerül kiszabályozásra. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

SZTM 2018-032 Győr, Gyész csoportházas előírás pontosítása és 33 §. (6) bekezdés törlése A tervezett módosítás nem jár lakásszám növekedéssel. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

Üdvözlettel:

Ardeleán Eszter

műszaki ügyintéző



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

Ikt. szám: 451/2018.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61300-8/2018.

Érkezett: 2018 OKT. 30. Melléklet: 1

Előszám: — Előadó: GNJ

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-055 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 61300-
/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-056

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27166-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.336/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (452/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMJV PH Építésügyi Osztály (61304-belső/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon-Víz (email)	Kifogást nem emel. A szabályozási vonal kijelölése a meglévő tűzcsapok figyelembe vételével történhet.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu. E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYMNV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61304 - 6/2018

Érkezett: 2018.10.19. Melléklet: -

Főszám: - Előadó: G.N.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76 / 79 / 2018
Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2018-056 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Révai Zsolt Főépítész Úr!

Az SZTM 2018-056 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr – Belváros, 01442 sz. övezet szabályozási vonal korrekciója érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1 sz. Budapest-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főutat.

A tervezett korrekció ellen kifogást nem emelünk.

Győr, 2018. október 19.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
9022

[Handwritten signature of Szabó Csaba]

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

[Handwritten signature of Szabó Bernát]

Szabó Bernát
Megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: nemeth.ida@gyor-ph.hu)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

SOPRONI POLGÁRMESTERI HIVATAL

12345

Oggyiratszám: 61304-5/2018

Érkezeti: 2018. OKT. 23. Melléklet: -

Fiószám: - Előadó: G101

Iktatószám: CS/27166-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 61304-2/2018.

125-7 091
D.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr településrendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-056)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

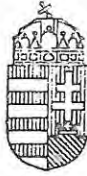
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Jgyiratszám: 61.304-7/2018
Érkezett: 2018 OKT 29. Melléklet: ~
Iktatószám: ~ Feladó: CSNJ

Iktatószám: 10.336/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Belváros, 01442 sz. övezet szab.
vonal korrekció SZTM 2018-056
Hiv.sz.: 61.304-2/2018.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

Ikt. szám: 452/2018.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61-304-9/2018.
2018 OKT 30.
Érkezett: Melléklet: +
Előszám: Előadó: ..SNJ

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-056 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 61304-
/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☒9021 Győr, Honvéd liget 1. ☎36(96)500-460 Fax:36(96)500-459

Ügyiratszám: 2018/belső.

Ügyintéző neve: Tóthné Szabó Ildikó

Telefon: 500-413

Tárgy: rendezési tervmódosítás

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Helyben

Hivatkozási szám:61304-2/2018

Ügyintéző:Cseh-Németh Ida

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61304-3 / 2018

2018 OKT 25
Érkezett: Melléklet: 1

Főszám: Előadó: GNI.

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § bekezdése alapján az SZTM 2018-056. számú módosítás dokumentációjával kapcsolatban at alábbi állásfoglalást adom:

Az SZTM 2018-056. számú, Győr-Belváros, 01442. sz. övezet szabályozási vonal korrekció szabályozási tervmódosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2018. október 24.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Stipkovits Tamás
osztályvezető



Ügyiratszám: E.1304-4/2018

Érkezett: 2018. OKT. 25. Melléklet: 1

Előszám: Előadó: CNI.

Cseh-Németh Ida

Feladó: Skarba Rita <skarba.rita@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. október 25. 9:08
Címzett: Cseh-Németh Ida
Másolatot kap: Lipovics János
Tárgy: SZTM 2018-056 Belváros, 01442 sz övezet, szabályozási vonal korrekció
Melléletek: doc02136820181025090507.pdf

T. Cím!

A tárgyi módosításhoz az alábbiak figyelembe vételével járunk hozzá:

A jelen módosítás az Újlak utca 7101 hrsz. telket érinti (Lapcom), melynél a szabályozási vonal és a telekhatár kiegyenesítésre kerül.

Az új szabályozási vonalat kérjük kitűzni, amennyiben a telek, ill. szabályozási vonalon belül esik közterületi tűzcsap, annak kiváltását Társaságunktól meg kell rendelni - a módosítást igénylő költségére, esetleges útépítés során pedig a közterületi víznyelőket már az új szabályozási vonalnak megfelelően kell kiépíteni.

Térképmásolatot csatolok.

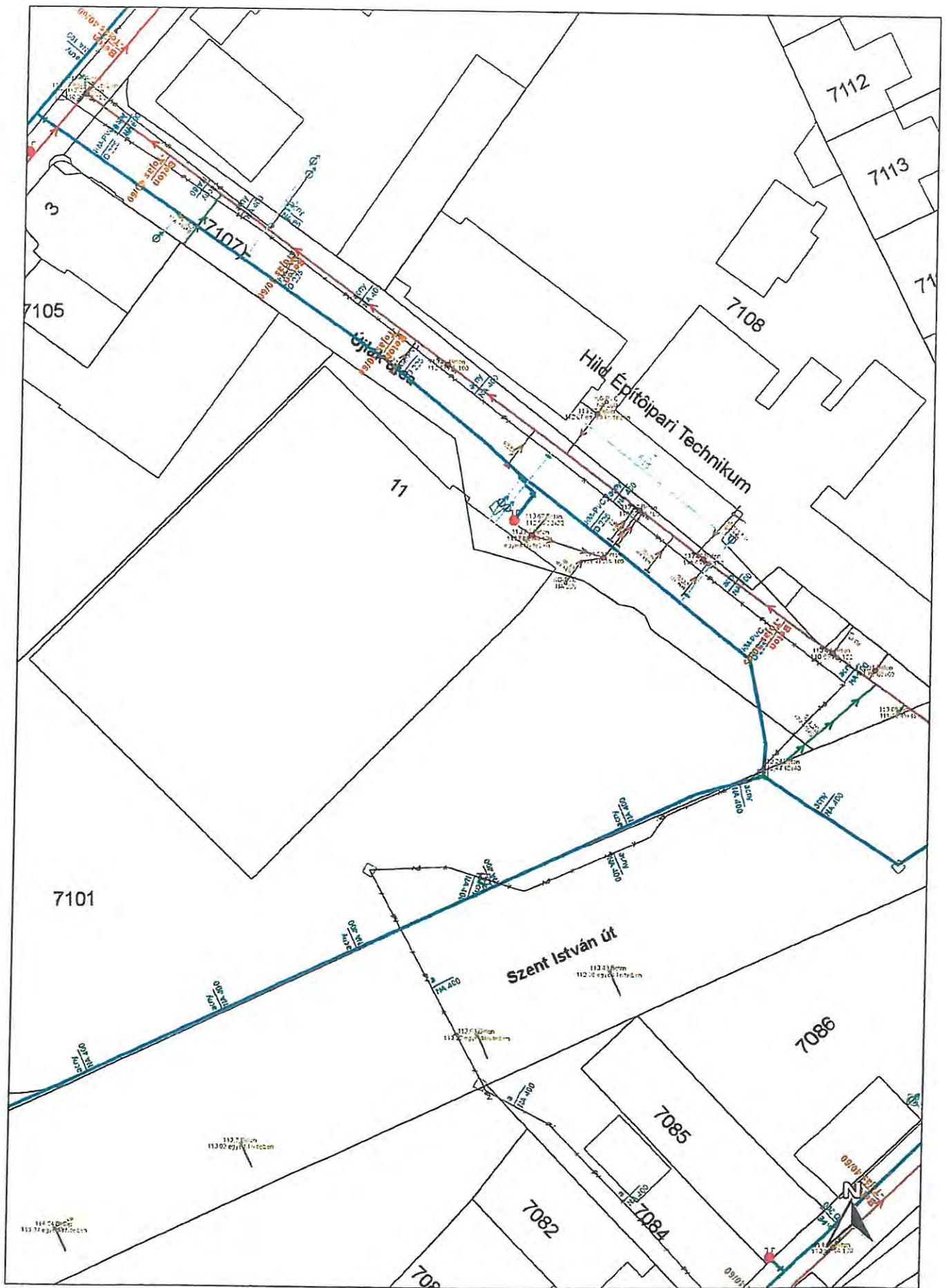
üdvözlettel

Skarba Rita
Műszaki Csoport
műszaki ügyintéző
tel.: 522-600/241



Pannon-Víz

R25-2018
CNI



10 m

2018/Oct/25
 Méretarány 1:500

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-057

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27158-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/755-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon-Víz (email)	„A tervezett módosítás során a 8609 hrsz. telek Bükk utca 16-al határos része a Bükk u. 16 8607/2 hrsz. telekhez lenne hozzávárosítható, a másik része a 8607/3 hrsz. telekhez. Az előkészítéskor a 8609 hrsz. telekre ivóvíz és szennyvíz bekötés készült, mely 8607/3-hoz tartozó rész felől felhasználható a 8607/3 bezárt telek részére, az oda eső szennyvízbekötés. A másik telekre eső vízbekötés megzűntetendő, amennyiben nem kerül felhasználásra.” A tárgyi módosításhoz hozzájárulunk.	
	GYMSM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GYNEF/01594-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.338/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (453/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMJV PH Építéshatósági Osztály (61314-belső/2018)	Kifogást nem emel.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYMNV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61314 - 6 / 2018

Érkezett: 2018.10.19. Melléklet: -

Főszám: - Előadó: Cs.N.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76 / 79 / 2018

Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2018-057 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'RCS' and 'GR'.

Tisztelt Révi Zsolt Úr!

Az SZTM 2018-057 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr, Hajós Alfréd utca 01289 sz. övezet övezethatár korrekciója Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2018. október 19.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
9022

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: ida.nemeth@gyor-ph.hu)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

CITÁNY POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61314 - 5/2018

Érkezett: 2018. OKT. 23. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: GMI.

Iktatószám: CS/27158-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 61314/2018.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr-Sziget település-rendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-057)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

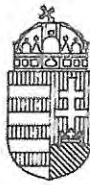
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGÍZOTTI KÁBINET

61314-4/2018
2018. OKT. 25.
Melléklet:
Elevés szám: - Előadó: GNL

Iktatószám: GYD-02/755-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-057,**
szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 61314-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), valamint településszerkezeti tervének **SZTM 2018-057** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.



Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész

Cseh-Németh Ida

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a signature and the text "Készítve".

Feladó: Skarba Rita <skarba.rita@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. október 24. 15:35
Címzett: Cseh-Németh Ida
Másolatot kap: Lipovics János
Tárgy: SZTM 2018-057 Hajós Alfréd u. 8609 hrsz övezethatár korrekció
Mellékletek: doc02124620181024153241.pdf

A tárgyi módosításhoz hozzájárulunk.

A tervezett módosítás során a 8609 hrsz telek Bükk utca 16-al határos része a Bükk u. 16 8607/2 hrsz telekhez lenne hozzávásárolható, a másik része a 8607/3 hrsz telekhez.

Az előkészítéskorán a 8609 hrsz telekre ivóvíz és szennyvíz bekötés készült, mely 8607/3-hoz tartozó rész felől felhasználható a 8607/3 bezárt telek részére, az oda eső szennyvízbekötés. A másik telekre eső vízbekötés megszüntetendő, amennyiben nem kerül felhasználásra.

Térképmásolatot csatolok.

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ**

Ügyiratszám: 6131h-3 / 2018

Érkezett: 2018 OKT 25. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: C. N. I.

üdvözlettel

--

Skarba Rita
Műszaki Csoport
műszaki ügyintéző
tel.: 522-600/241



Pannon-Víz

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 61314-9/2018

Érkezett: 2018. OKT. 30. Melléklet: -

Előadó: Cs. N. J.

Iktatószám: GY/NEF/01594-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

rendezési terv módosítás

(SZTM 2018-057)

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: 61314/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához,- mely Győr-Sziget, Hajós Alfréd u. 01289 sz. övezet övezethatár korrekcióját tartalmazza- az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályára (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguvy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézésért biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézésért biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

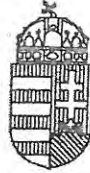
Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. október 29.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:





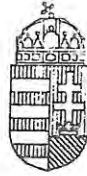
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gögös Anikó



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Igyiratszám: 61.314-8/2018
2018 OKT 29.
Melléklet: +
Előadó: CsNJ

GYŐR-MOSON-SOPRON-MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.338/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Sziget, Hajós A. u. 01289. sz övezet
övezethatár korrekció SZTM 2018-057
Hiv.sz.: 61.314/2018.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila

főosztályvezető-helyettes



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Ikt. szám: 453/2018.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61.314 - 11/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet: 1

Előszám: — Előadó: CS NJ

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-057 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 61314-
/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök





Ügyiratszám: 6134-10/2018

Érkezett: 2018 OKT 30 Melléklet: -

Előszám: - Előadó: GNF

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály
9021 Győr, Honvéd liget 1. • telefon: +36/96 500-460 • fax: +36/96 500-459
e-mail: epiteshatosag@gyor-ph.hu • webcím: www.gyor.hu

Ügyiratszám: (belső levél)
Ügyintéző: Kovács Katalin
Elérhetősége: 96/500-434, kovacs.katalin@gyor-ph.hu

Tárgy: Rendezési terv módosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

HELYBEN !

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

SZTM 2018-057 Győr-Sziget, Hajós Alfréd utca 01289. sz. övezet övezethatár korrekció

(Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)

Hivatkozási iktatószám: 61314/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

A szabályozási terv módosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

SZTM 2018-051 Győr-Pinnyéd, 02335* övezet övezethatár korrekció

(Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)

Hivatkozási iktatószám: 59548/2018.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

A szabályozási terv módosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

SZTM 2018-042 Győr-Révfa, Hattyú és Régi Bácsai út menti tervezett lakóutca menti övezetek egyedi előírások korrekciója

(Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés)

Hivatkozási iktatószám: 53278/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

A szabályozási terv módosítása ellen elvi kifogásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2018.10.26.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Stipkovits Tamás
osztályvezető



A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2018-058

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-76/79/2018)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/27161-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/756-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	Pannon-Víz (email)	„A tárgyi módosítás során a rendezési terven jelenleg feljelölt kötelező telekegyesítés a 01448 övezetben valamint a 01449 övezetben ugyanígy jelölt telekalakítás törölődik. A módosításhoz hozzájárulunk azzal, hogy a telkekhez a vízközművek kiépítését meg kell oldani, azok hasznosításához.”	
	GYMSM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01595-2/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Mérnök Kamara (454/2018)	Kifogást nem emel.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (15764-0077/2018)	Kifogást nem emel.	
	GYMSM Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.339/2018)	Kifogást nem emel.	



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYMNV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

1625 -> JNV

Ügyiratszám: 61314-7/2018

Érkezett: 2018. 10. 19. Melléklet: -

Főszám: - Előadó: JNV

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS -76 / 79 / 2018

Tárgy: Győr rendezési terv

SZTM 2018-058 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Révai Zsolt Főépítész Úr!

Az SZTM 2018-058 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr – Belváros, Amadé utca 01448 és 01449 sz. övezet kötelező telekalakítás törlése érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1 sz. Budapest-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főutat és a 821 sz. Győr 82-83.sz. főutak bevezetőszakasz másodrendű főutat.

A tervezett kötelező telekalakítás törlése ellen kifogást nem emelünk.

Győr, 2018. október 19.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0302

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Szabó Bernát
Megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: nemeth.ida@gyor-ph.hu)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

CYMRV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IRFATÓ

Ügyiratszám: 61323-5 / 2018

Érkezett: 2018.07.26. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: CNI.

Iktatószám: CS/27161-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 61323/2018.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Győr-Belváros településrendezési eszközeinek módosításával (SZTM 2018-058)** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

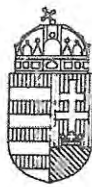
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





125-25
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

61323-4/2018

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

2018 OKT 23. Melléklet: -
Előzám: - Előadó: CsM

Iktatószám: GYD-02/756-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-058,**
szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 61323-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), **SZTM 2018-058** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész

Ügyiratszám: 61323 - 3/2016
Beérkezési dátum: 2018. 10. 25.
Beérkezési idő: 10:36
Melléklet: 1
Előadó: CSNY

Cseh-Németh Ida

Feladó: Skarba Rita <skarba.rita@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. október 25. 10:36
Címzett: Cseh-Németh Ida
Másolatot kap: Lipovics János
Tárgy: SZTM 2018-058 Belváros, Amadé u. 01449 és 01448 sz. övezetek, kötelező telekalakítás eltörlése
Mellékletek: doc02138520181025103214.pdf

T. Cím!

A tárgyi módosítás során a rendezési terven jelenleg feljelölt kötelező telekegyesítés a 01448 övezetben (7068/8 hrsz, 7067 és 7066/1 hrsz között), valamint a 01449 övezetben (7069/4 és a 7069/3 között) ugyanígy jelölt telekalakítás törlődik.

A módosításhoz hozzájárulunk azzal, hogy a telkekhez a víziközművek kiépítését meg kell oldani, azok hasznosításához.

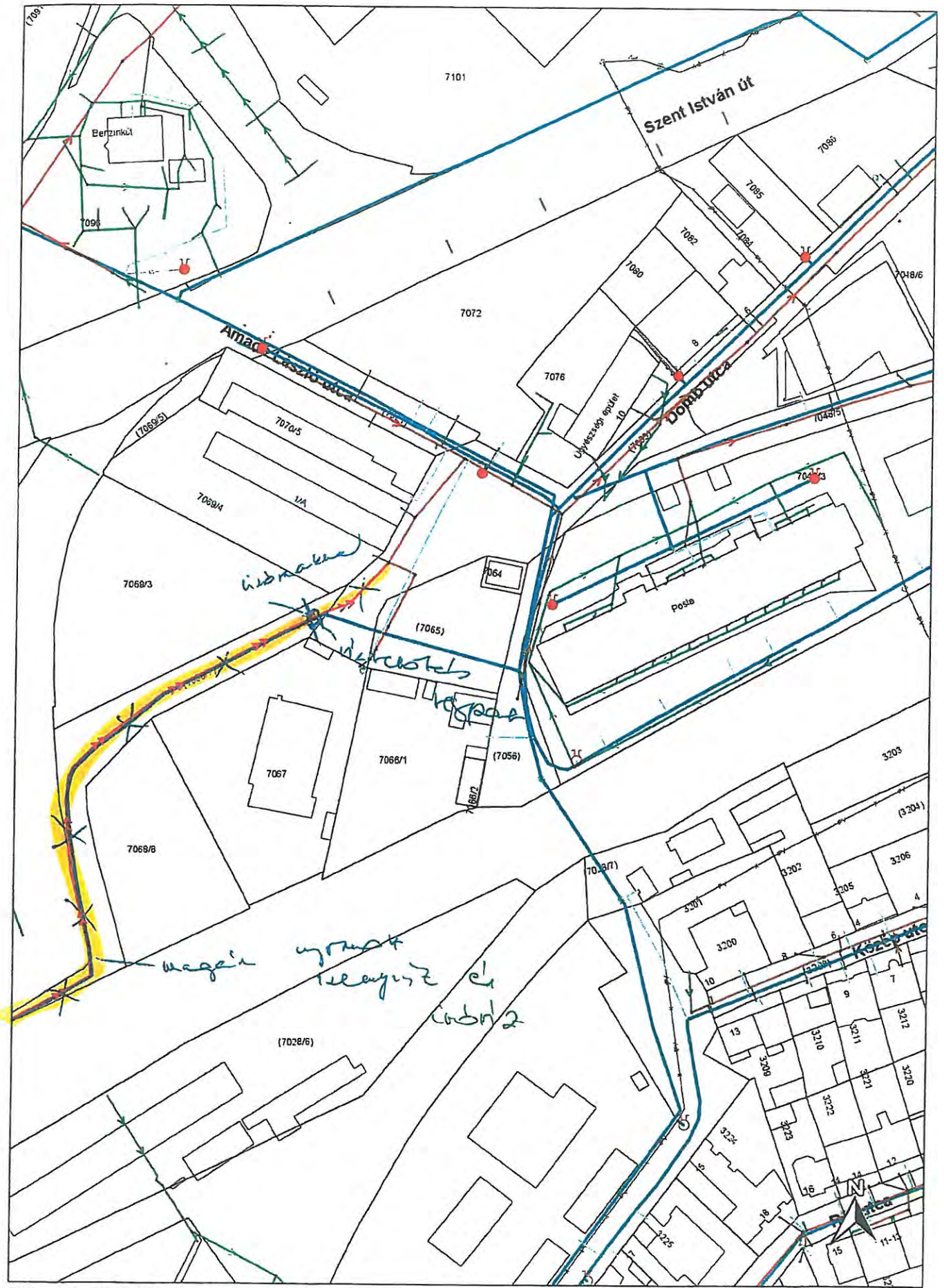
Térképmásolat csatolva. Narancssárgával felhagyott magánvezetékek vannak jelölve.

üdvözlettel

Skarba Rita
Műszaki Csoport
műszaki ügyintéző
tel.: 522-600/241

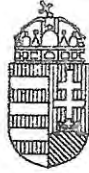


Pannon-Víz



20 m

2018/Oct/25
 Méretarány 1:1000



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61.323-8/2018

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI 2018. OKT. 30. Melléklet: —
KORMÁNYHIVATAL

Előszám: Előadó: GNJ

Iktatószám: GY/NEF/01595-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

rendezési terv módosítás

(SZTM 2018-058)

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: 61323/2018.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr-Belváros, Amadé László u. 01449 és 01448 sz. övezet kötelező telekalakítás törlesztését tartalmazza- az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályára (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézésért biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézésért biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. október 29.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Ikt. szám: 454/2018.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61.323-9/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet:

Előszám: Előadó: *As. VJ*

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-058 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 61323-
/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

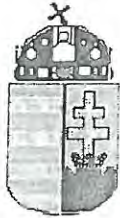
Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök





Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Vizsgázókódás



Ügyiratszám: 15764-0077/2018

Előadó: Csapó Csaba

Hivatkozási szám: 61323/2018

Melléklet:

Tárgy: Győr SZTM 2018-058 sz. módosítás véleményezése

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 61-323-7/2018

Érkezett: 2018 OKT 29 Melléklet: 1

Előszám: — Előadó: CSNJ

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **SZTM 2018-058** Győr-Belváros, Amadé László u. 01449 és 01448 sz. övezet kötelező telekalakítás törlése módosításhoz az alábbi véleményt adjuk:

- A tervmódosítás nem érint vízügyi vagyongazdálkodásban lévő műtárgyat, továbbá felszíni és felszín alatti vízkészleteket.
- A módosítás vízgazdálkodási érdeket sem sért, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2018-10-26

Üdvözlettel: Németh József
igazgató



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Jgyiratszám: 61.323-6/2018
2018 OKT 29.
Érkezett: Melléklet: —
Előadó: GNY

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.339/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Belváros, Amadé L. u. 01449. és 01448. sz. övezet
kötelező telekalakítás törlése SZTM 2018-058
Hiv.sz.: 61.323/2018.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal kifogást nem emel.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

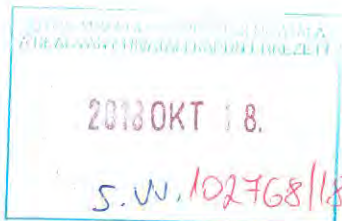
A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes



Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2018.10.18. 14:21:24

Handwritten signatures and initials: RS → KC, and a large signature.

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 6754-2/2018.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
18276-2/2018 Győr MJV Polgármesteri
Hivatal
Rp.I.143-24 Regioplan Kft.

Révi Zsolt Úr
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 18.276-3/2018
2018 OKT 19.
Érkezett: Melléklet:

Tisztelt Főépítész Úr! Fiószám: Előadó: Sz.L.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2018-059 számú Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság védelmi központ területének módosítása (01484 sz. övezet)**” (véleményezési dokumentáció) tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz: Rp.I.143-24) megállapítottam, hogy a tervezett módosítás erdőtervezett területet nem érint, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. október 18.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

2018 OKT 18.
S.W. 102797/18



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYI HIVATAL

Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'K25 -> OK' and a signature.

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/MOS/SZTM/2018-059/18/2018.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 18.276-4/2018

Érkezett: 2018. OKT. 18. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: Szabó Lilla

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tárgy: Győr, SZTM 2018-059 számú rendezési terv módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz (Észak-dunántúli vízügyi Igazgatóság védelmi központ területének módosítása)

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Hiv.szám: 18276-2/2018. Szabó Lilla

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2018-059 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2018. október 16. napján iktatott 18276-2/2018. ügyiratszámon megküldött Győr, SZTM 2018-059 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával egyetért.

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása) Utügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”.

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)** 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az utépítési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az utépítési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi

berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) utügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt és főút vonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókörongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalás megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.), NIF Zrt. (9022 Győr, Schwarzenberg u. 8. I. em.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Közforgalom elől el nem zárt magánutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett magánutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a közforgalom elől el nem zárt magánútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.


A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

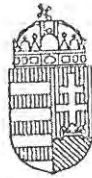
Győr, 2018. október 17.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) - Ügyfélkapu
2. Irattár, helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

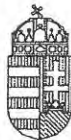
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Köteles László



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: 18276 - 5/2018
Érkezett: 2018 OKT 24. Melléklet:
Előszám: Előadó: SZL

Révi Zsolt főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Iktatószám: BP/0801/1-47/2018.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefonszám: +36 1 474 1717
Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása,
SZTM 2018-059 (Győr-Kiskút)
véleményezés

Győr
Városház tér 1
9021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre (KRID 622191998)!

Tisztelt Főépítész Úr!

2018. október 12-én kelt, 18276-2/2018 iktatószámú (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr-Kiskúti védelmi központ területének módosítása), Győr MJV településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint, valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település” esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. október 19.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY



08000/9335-1/2018. ált.

R25-2018

[Handwritten signature]

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Hiv.szám: 18276-2/2018
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
városi főépítész

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 18276-6/2018

Érkezett: 2018 OKT 24. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: SZH

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – védelmi központ területének módosítására vonatkozó SZTM 2018-059 megnevezésű dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu



2102600110007334606600000010202

460660000001 21026001 00733 46066010000005 0000001 003/004



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Handwritten initials and a signature in the top right corner.

Nyt. szám: 12460-2/2018/h
Hiv. szám: 18276-2/2018

1. számú példány

CYIJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IRATÓ

Révi Zsolt
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Főosztály
Városi Főépítész

18276-7/2018
2018 OKT 2 S.
Melléklet: -
Előadó: SZH
Előszám: -

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek részleges (SZTM 2018-059 számú) módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. október 17.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Handwritten signature of Tölgyesi József ezredes.
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 18296 - 8 / 2018

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2018 OKT 25. Melléklet: -

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Előszám: - Előadó: SZH

Iktatószám: 22-114/2018.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város

településrendezési eszköz

módosítása,

SZTM 2018-059

- vélemény egyszerűsített

eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007 (627)

Melléletek:

Hiv. szám:

-
18276-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához előterjesztett, az SZTM 2018-059 számú módosításhoz a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.143-24 munkaszámú véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A termódosítás a következőt tartalmazza:

SZTM 2018-059: A Győr-Kiskút, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság védelmi központ területének módosítása, a 01484 sz. övezet átsorolása a jelenlegi fürdő és rekreációs célú különleges övezetből (Kfü) központi vegyes övezetbe (Vk).

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl,

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

tudomásul veszi, elfogadását javasolja.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézésért biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a) pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”*

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”*

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

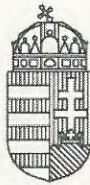
Győr, 2018. október 18.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelül



GYŐR-MENFŐCSANAK POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Ügyiratszám: 18276-9/2018

Erkezési dátum: 2018.08.23. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: SZK.

Iktatószám: GYD-02/749-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2018-059,**
szakmai vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 18276-2/2018.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), valamint településszerkezeti tervének **SZTM 2018-059** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.



Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba *ls*
állami főépítész



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2018.10.26 14:29 Németh József

Vizgazdálkodás



Ügyiratszám: 15764-0069/2018

Előadó: Csapó Csaba

Hivatkozási szám: 18276-2/2018

Melléklet:

Tárgy: Győr SZTM 2018-059 sz. módosítás véleményezése

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 18.276-10/2018.

Érkezett: 2018 OKT 29. Melléklet: +

Előszám: - Előadó: Sz. Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2018-059 jelű Győr – ÉDUVIZIG, védelmi központ területének (01484 sz. övezet) módosításhoz az alábbi véleményt adjuk.

A módosítás célja, feladata:

- A módosítás fő célja, hogy a Rábai Szakasz mérnökség a Kiskúti védelmi központ területén működni tudjon, annak feltételei adottak legyenek.
- A módosítás során a funkciók elhelyezése érdekében és a meglévő központ bővítési lehetőségét szem előtt tartva szükséges a terület-felhasználási mód változtatása, a beépítési százalék növelés, és a zöldfelületi arány csökkentése.

Tekintettel arra, hogy fenti módosítás Igazgatóságunk kezdeményezésére indult, így az ellen semmilyen kifogást nem támasztunk, annak megvalósításához feltétel nélkül hozzájárulunk.

Győr, 2018-10-26

Üdvözlettel: Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10325/2018.
Ügyintéző: Liziczai Ákos
Telefon: 96/529-420

Tárgy: Győr MJV rendezési terv módosítás
(SZTM 2018-059)
Melléletek: -
Hiv. szám: 18276-2/2018.

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban az alábbi

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

Tárgyi rendezési módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tesz a Hivatal, mivel az érintett földrészekre - földvédelmi szempontból - nem terjed ki a Tfv. hatálya.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2018. október 24.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 18.276-13/2018.
Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet:
Előszám: Előadó: Sg/L



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VMK7 Digitálisan
aláírta: VMK7470
470 Dátum:
2018.10.29
15:49:15 +01'00'

Ügyiratszám: VEV/001/2371-2/2018

Tárgy: Győr, Észak-dunántúli
vízügyi igazgatóság –
védelmi központ
településrendezési
eszközök módosítása.
SZTM 2018-059.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: 18276-2/2018
Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni

Veszprém, 2018. október 29.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítési Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Szabó Lilla, Szabo.Lilla@gyor-ph.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

2018. október 12-én kelt, 18276-2/2018 ikt. számú levelében (ügyintéző: Szabó Lilla) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Az SZTM 2018-059 sorszámú (Észak-dunántúli vízügyi igazgatóság – védelmi központ területének módosítása, 01484 sz. övezet) termódosítással kapcsolatban Társaságunk érintettség hiányában kifogást nem emel, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

ÉNYKK Északnyugati Régió Központ
Közlekedési Központ
Zárkörűen működő Régióvezetői Szolgálat
9700 Szombathely, Körmenyi út 92.
Adószám: 24200493-2-10
03


Szabó Gábor
szolgáltató központ vezető


Eső László
járműüzemeltetési osztályvezető

www.volantourist.hu

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701



IKTATÓSZÁM:
ÉNYKK/8317-1/2018

ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv
módosításával kapcsolatban
(SZTM 2018-059)

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 18.276-14/2018

2018 OKT 30.
Érkezett: Melléklet: -

Előszám: Előadó: SZL

9700 Szombathely, Körmenyi út 92.
Levélcím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Ikt. szám: 455/2018.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 18.276-15/2018

Érkezett: 2018 OKT 30. Melléklet:

Előszám: - Előadó: Sz. L.

Tárgy: vélemény az SZTM 2018-059 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 18276-2/2018.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám:

Érkezett: 2018 OKT 30.

Előszám:

Előadó:

18.276-16/2018
Melléklet:
SZL

Iktatószám: CS/27167-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám:

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Védelmi Központ Terület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet módosítás elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést közvetlenül nem tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 30.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

A véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

SZTM 2017-023 Győr – Révfa, Adv u. 18. egyedi szabályozás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás véleményezés szakaszára** beérkezett vélemények összefoglalása

Elfogadott észrevételek ismertetése, államigazgatási véleményezés:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>Válasz kelt</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
478049/2017	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3. Ikt.sz.:GY/ÜO/NS/A/25/133/ 2018. Üi.: Tóth Anett Tel.: 96/511-832	2018.07.31.	Általános közlekedési szakági előírások ismertetése. Elterő véleményyt nem fogalmaz meg. Az eljárás anyagával egyetért.	Kifogást nem emel.	-

47804-6/2018	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda 9400 Sopron, Kossuth u. 26. Ikt.sz.: CS/19291-2/2018 Üi.: Babos Zoltán Tel.: 99/518-557	2018.07.25	A rendeltérvezet hírközlési érdeket nem érint, a Hatóság kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-
47804-10/2018	Hatvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. Ikt.sz.: 8839-2/2018h Tel.: 36 1 237 5556	2018.07.30	A honvédelem érdekeit nem érinti, a védelmi feladatok végrehajtása biztosított, külön észrevételt nem tesz.	Észrevételt nem tesz.	-
47804-11/2018	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád u. 28-32. Ikt.sz.: 22-93/2018 Tel.: 96/524-000 Üi.: Sovanné Nagy Gréta	2018.08.06	Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tatalmához és észrevételt nem közöl.	Kifogást nem emel.	-
47804-13/2018	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9021 Győr, Városház té 3. Ikt.sz.: 08000/6907-2 /2018.ált Üi.: Nemes Gyula c.r. alez Tel.: 96/520-000/8183	2018. 08.	Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincs.	Kifogást nem emel.	-
47804-2/2018	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Ikt.sz.: VE-V/001/1638-2/2018 Tel.: 88/576-634 Üi.: Horváth Attila	2018.07.24	A Bányafelügyelet a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyont-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelügyeletnek nincs tudomása. Az eljárás további szakaszában a Bányafelügyelet nem kíván részt venni.	Kifogást nem emel.	-
47804-19/2018	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád u. 28-32. Ikt.sz.: 15764-0064/2018 Tel.: 96/500-000 Üi.: Csapó Csaba	2018.08.16	A tervezett módosítás vízügyi érdekeket nem sért, nem érint vízbázis védelmi védőterületet, ezért a módosításhoz hozzájárul.	Kifogást nem emel.	-

47804+21/2018	Miniszterelnökség 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 4. Ikt. sz.: KSZ-8/322/2 (2018)	2018.08.21.	A tárgyi ügyben érintett módosítás nem érint örökségvédelmi értéket	Kifogást nem emel.	-
47804+14/2018	Budapest Főváros Kormányhivatal Közelekedési Főosztály 1066 Budapest Teréz krt. 62. Üi.: Holnapy Csilla Ikt. sz.: BP/0801/1-41/2018	2018.07.31.	A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni	Észrevételt nem tesz.	-
47804+18/2018	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Kormánybiztosok Kabinetje 9021 Győr, Arpad 32. Ikt.sz.: GYD-02/544-2/2018 Üi.: Gyimóthy Ákos Tel.: 96/529-683	2018.08.13.	A településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-
47804+12/2018	Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4. Ikt.sz.: 35800/5356-1/2017 ált. Üi.: Horváth-Tudós Adrienn. Tü. tórn.	2018.08.04.	A településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emel. Ismerteti az általános katasztrófavédelmi előírásokat.	Kifogást nem emel.	-
47804+5/2018	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály 9024 Győr, Jósika u. 16 Ikt.sz.: GY/NEF/01260-2/2018 Üi.: Horváth Andrásné	2018.07.25.	A Hatóság a megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból a tárgyi módosításhoz hozzájárul	Hozzájárul.	-
47804+5/2018	Magyar Közút Nonprofit Zrt. 9022 Győr, Bathány tér 8. Ikt.sz.: GYMS-76/66/2018 Üi.: Sipos Petra	2018.07.31.	A Hatóság a megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból a tárgyi módosításhoz hozzájárul	Hozzájárul.	-

<p>47804-20/2018</p> <p>Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Sárród 9435 Rév-Kócsagvár Ikt.sz.: 1868-2/2018 Üi.: Burda Brigitta</p>	<p>2018.08.15</p>	<p>A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményyt nem fogalmaz meg.</p>	<p>Hozzájárul.</p>	<p>-</p>
---	-------------------	---	--------------------	----------

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

Elfogadott észrevételek ismertetése, partnerségi véleményezés:

47804+8/2017	Győr Megyei Jogú Város Polgármestri Hivatal Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály, 9021 Győr, Honvéd liget 1. Tel.: 96/500-249 Üt.: Ambrus Zoltán	2018.07.30	A termódosítás ellen kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.. A leírásban lévő elírásokra hívja fel a figyelmet.	Kifogást nem emel.	
47804+21/2018	Győr Megyei Jogú Város Ürkezelő Szervezete 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Üt.: Gósy Gábor Ikt. Sz.: 17-0053/1-K/2018	2018.08.14	A hatáskörébe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emel, azokat elfogadja.	-	
47804+7/2018	Pannon-Víz Zrt. Üt.: Skarba Rita	2018.07.25.	A tervezett módosításhoz hozzájárul.	-	
47804+15/2018	ÉNYKK 9700 Szombathely, Körömdi út 92. Üt.: Dr. Winkler Ágoston Ikt.sz.: ÉNYKK/6235-1/2018	2018.07.31.	A tervezett módosításhoz hozzájárul.	-	

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

A véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

SZTM 2018-059 Észak-dunántúli vízügyi igazgatóság – védelmi központ területének módosítása (01484 sz. övzet)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás véleményezés szakaszára** beérkezett vélemények összefoglalása

Elfogadott észrevételek ismertetése, államigazgatási véleményezés:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>válasz kelt</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/ne m járul hozzá)	<u>válasz</u>
18276-4/2017	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3. Ikt.sz.:GY/ÚO/NS/A/25/1378 2018. Üi.: Tóth Anett Tel.: 96/511-832	2018.10.17.	Általános közlekedési szakági előírások ismertetése. Eltérő véleményt nem fogalmaz meg. Az eljárás anyagával egyetért.	Kifogást nem emel.	–

18276-16/2018	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda 9400 Sopron, Kossuth u. 26. Ikt.sz.: CS/127167-2/2018 Üi.: Babos Zoltán Tel.: 99/518-557	2018.10.30.	A rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint, a Hatóság kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	–
18276-7/2018	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. Ikt.sz.: 12460-2/2018/h Tel.: 36 1 237 5556	2018.10.17.	A honvédelem érdekeit nem érinti, a védelmi feladatok végrehajtása biztosított, külön észrevételt nem tesz.	Észrevételt nem tesz.	–
18276-8/2018	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád u. 28-32. Ikt.sz.: 22-114/2018 Tel.: 96/524-000 Üi.: Sovanné Nagy Gréta	2018.10.18.	Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás talmához és észrevételt nem közöl.	Kifogást nem emel.	–
18276-6/2018	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9021 Győr, Városház té 3. Ikt.sz.: 08000/9335-1 /2018.ált Üi.: Nemes Gyula c.r. alez Tel.: 96/520-000/8183	2018. 10.	Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincs.	Kifogást nem emel.	–
18276-13/2018	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Ikt.sz.: VE-V/001/2371-2/2018 Tel.: 88/576-634 Üi.: Nagy Levente	2018.07.24.	A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelügyeletnek nincs tudomása. Az eljárás további szakaszában a Bányafelügyelet nem kíván részt venni.	Kifogást nem emel.	–
18276-10/2018	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád u. 28-32. Ikt.sz.: 15764-0069/2018 Tel.: 96/500-000 Üi.: Csapó Csaba	2018.10.26.	A tervezett módosítás vízügyi érdekeket nem sért, nem érint vízbázis védelmi védőterületet, ezért a módosításhoz hozzájárul.	Kifogást nem emel.	–

18276-5/2018	Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály 1066 Budapest Teréz krt. 62. Üi.: Holnapy Csilla Ikt. sz.: BP/0801/1-41/2018	2018.10.19.	A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni	Észrevételt nem tesz.	–
18276-9/2018	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet 9021 Győr, Árpád 32. Ikt.sz.: GYD-02/749-2/2018 Üi.: Gyimóthy Ákos Tel.: 96/529-683	2018.10.24.	A településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	–
18276-3/2018	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály Szombathely 9700 Batthyány Lajos tér. 2. Ikt.sz.: VA-06/AKF02/6754-2/2018 Üi.: Kelemen Géza	2018.10.18.	A tervezett módosítás erdőterületet nem érint, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.	Hozzájárul.	–
18276-11/2018	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9024 Győr, Jósika u. 16 Ikt.sz.: 10325/2018 Üi.: Liziczai Ákos	2018.10.24.	A tárgyi rendezési tervmódosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, mivel az érintett földrészletekre – földvédelmi szempontból – nem terjed ki a Tfv. hatálya.	Hozzájárul.	–

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

Elfogadott észrevételek ismertetése, partnerségi véleményezés:

18276-14/2018	ÉNYKK 9700 Szombathely, Körmendi út 92. Üi.: Dr. Winkler Ágoston Ikt.sz.: ÉNYKK/8317-1/2018	2018.10.24.	A tervezett módosításhoz hozzájárul.		-
18276-15/2018	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamara 9023 Győr, Csaba u. 16.. Ikt.sz.: 455/2018	2018.10.24.	A tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz		-

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.