



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2017-080, SZTM 2017-080, SZTM 2017-081, SZTM 2018-021 számú szabályozási tervmódosítások)

2018. május 10.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2017-080, SZTM 2017-080, SZTM 2017-081, SZTM 2018-021) számú szabályozási termódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítészi Csoport a

Teljes eljárás

TSZTM 2017-080 SZTM 2017-080	Győr – Nádorvárosi villaövezetek kijelölése
SZTM 2017-081	Győr – Révfalu, Damjanich u. 00022 és a 01096 sz. övezetek szabályozása

Állami főépítész eljárás

SZTM 2018-021	Győr – Gyárvaros, Reptéri út (5470/11 és 5470/13 hrsz.) szabályozási vonal kijelölése
----------------------	---

tárgyában rendezési termódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott termódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.4.5. alpontja értelmében - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésre is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2017-080, SZTM 2017-080, SZTM 2017-081, SZTM 2018-021 számú módosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2018. május 10.



Révi Zsolt
városi főépítész

1. melléklet



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § szerinti **állami főépítészeti eljárás 42/A. § partnerségi egyeztetési szakasz_partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

Iktatószám: 30720 - **6** /2018
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
E-mail: ida.nemeth@gyor-ph.hu

SZTM 2018-021 Győr – Gyárvaros, Reptéri út (5470/11 és 5470/13 hrsz.) szabályozási vonal kijelölése

Győr Megyei Jogú Város
1/2006. (01.25.) ök. rendlettel elfogadott rendezési tervének

SZTM 2018-21

számú

településrendezési eszköztervezet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 42/A.§

**partnerségi egyeztetési szakasza
Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

GYŐR
A JÖVŐ GYŐRBEN ÉPÜL

Jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyv készült: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában

A jegyzőkönyv készítés ideje: 2018. 05. 11

A jegyzőkönyv készítésének idejéig beérkezett vélemények rögzítésre kerültek.

A Győr Megyei Jogú Város: **SZTM 2018-021** számon nyilvántartott Győr Város 1/2006. (01.25.) Ök. rendelettel elfogadott településrendezési eszköz módosítása „Győr – Gyárvaros, Reptéri út (5470/11 és 5470/13 hrsz.) szabályozási vonal kijelölése” tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 42/A. § -ban rögzített **állami főépítési eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerülő partnerek köre és tájékoztatásuk módja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján történt.

Az eljárás anyag a [www.gyor.hu\Rendezési Terv\Partnerségi egyeztetés](http://www.gyor.hu/Rendezesi_Terv/Partnerségi_egyeztetés) címszó alatt az interneten elérhető volt, illetve a Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoport 231 sz. szobában személyesen is megtekinthető volt.

A véleményezés időtartama: 2018. május 3-tól 2018. május 11-ig tartott.

A T. Partnerek számára a Korm. rendelet 42/A. § -nak megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 8 nap állt rendelkezésre az illetékességi körébe esően állásfoglalás megadására.

GYŐR
A JÖVŐ GYŐRBEN ÉPÜL

Megkeresésre került:

- E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Rt. Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- GYŐRSZOL
- ÉNYKK ÉSZAKNYUGAT-MAGYARORSZÁGI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- 'PANNON-VÍZ' Vízfutató Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
- Győr Útkezelő Szervezete
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
- GYŐRI IPARTESTÜLET
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Zöldező Környezetvédő és Szépítő Egyesület
- Reflex Környezetvédő Egyesület

Állásfoglalás, észrevétel az egyeztetés ideje alatt a következő partnerektől érkezett:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (GY-02B/ÉP/2087-2/2018) *Kifogást nem emel.*
- Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály (belső) *Kifogást nem emel.*
- Zöldező Környezetvédő és Szépítő Egyesület (e-mail) *Kifogást nem emel.*

Győr, 2018. május. 11

Tisztelettel:

Révi Zsolt
Főépítész



Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár
2. sz. példányt Címzett

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 30720 - 5/2018



GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÁBLÁDVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT.

2018 MÁJ 09.

48327/18

S.W.

Érkezett: 2018. MÁJ. 10. Melléklet: - Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Előszám: - Előadó: RW Győri Járási Hivatala

Iktatószám: GY-02B/ÉP/2087-2/2018

Ügyintéző: Tunyogi Csaba

Telefon: (96) 795-937

E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr-Gyárvaros, Iparcsatorna menti szabályozási vonal jelölése -állami főépítési eljárásban partnerségi egyeztetési szakasz tervdokumentáció véleményezése

Munkaszám: SZTM 2018-021

Hivatkozási szám: 30720 - /2018.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport
9021 Győr, Városház tér 1.
Révi Zsolt Városi Főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Győr Város településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az *épitett környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás védett műemléki értéket nem, nyilvántartott régészeti lelőhelyet közvetlenül érint.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy a 45026. számú régészeti lelőhelyet (Repülőtér) a tervezett módosítás érinti, valamint az alábbi régészeti lelőhelyek a közelben vannak: 45136, 70879, 45089, 63398, 70879.

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.

A Hivatal a tervezett módosítást támogatja.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni

Győr, 2018 május 08..

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Veöreös Andras
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelélül:

Kiadó:

A GY-02B/ÉP/2087-2/2018. Iktatószámú Irtatról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

GYORONK (KRID: 140565923)

Egyéb:

Irtattár



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Samu Szabina



Ügyiratszám: 30720-h/2018

Érkezett: 2018 MÁJ 09. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: AK

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály
9021 Győr, Honvéd liget 1. • telefon: +36/96 500-460 • fax: +36/96 500-459
e-mail: epiteshatosag@gyor-ph.hu • webcím: www.gyor.hu

Ügyiratszám: (belső)
Ügyintéző: Kovács Katalin
Elérhetősége: 96/500-483, kovacs.katalin@gyor-ph.hu

Tárgy: SZTM 2018-021., Győr-Gyárvaros, Ipar csatorna menti szabályozási vonal jelölése
Állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetés.
Állásfoglalás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
HELYBEN!

Hivatkozási szám: 30720/2018.
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

TISZTELT CÍMZETT!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § bekezdése alapján, a SZTM 2018-021. számú módosítás dokumentációjával kapcsolatosan (Győr-Gyárvaros, Ipar csatorna menti szabályozási vonal jelölése) az alábbi állásfoglalást adom:

A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetértek.
A rendezési terv módosításának további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2018.05.07.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelül:
Kiadó:



Stipkovits Tamás s.k.
osztályvezető

Dokumentációs szám: 30720-3/2018

Feladó: Zöldérv Egyesület <zoldero@kabelnet.hu>
Küldve: 2018. május 8. 12:54
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: [Junk released by Allowed List] RE: Partnerségi egyeztetés_SZTM 2018-021 Ipar csatorna menti szabályozási vonal jelölés

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

GYŐR
Városház tér 1. 9021

Az SZTM 2018-021 sz. „Győr-Gyárváros, Iparcsatorna mentén szabályozási vonal jelölése” c. szabályozási terv-módosítással kapcsolatban egyesületünk véleménye:
Az Iparcsatorna keleti oldalán tervezett szabályozási vonal a már nagyrészt kialakult ill. tervezett telekhatárok valós helyzetéhez igazodnak, alapvetően az úthálózatához illeszkve.

A módosítás – véleményünk szerint – környezetvédelmi, telekalakítási érdekeket nem sért, a beavatkozás a terület-felhasználás szempontjából csekély mértékű, szinte csak igazítás. A tervezett egyetértünk.

Győr, 2018. május 8.

*Dr. Ferenczi Zoltán elnök
Zöldérv Környezetvédő és Szépiítő Egyesület
9030 Győr, Szigligeti Ede u. 8.
Tel.: 96-331-299 www.zoldero.atw.hu
Támogassa Ön is az SZJA 1% felajánlásával egyesületünk környezetvédő tevékenységét! Adószám: 18539927-1-08*

From: Cseh-Németh Ida [<mailto:nemeth.ida@gyor-ph.hu>]

Sent: Thursday, May 3, 2018 5:36 PM

To: 'kozut@nkh.gov.hu'; 'ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu'; 'vezeto-gyor@nkh.gov.hu'; 'info@forsterkozpont.hu'; 'gyor@koh.hu'; 'gyor_m@takarnet.hu'; 'vbk@mbfh.hu';

'info@nmhh.hu'; 'vegh.csaba@gyorkozig.hu'; 'Gyimóthy Ákos'; 'Kanczler István'; 'epites.gyor@gyor.gov.hu'; 'Kett Adrienn_Megyei Főép'; 'Tóth Anett Közlek.'; 'info-eszaktunantul@eon-hungaria.com'; 'info@gdfsuez.hu'; 'info@gyorszol.hu'; 'iktato@pannon-viz.hu'; 'info@gyor.kozut.hu'; 'Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara'; 'titkarsag@utkezelogyor.hu'; 'titkarsag@gyms.epiteszkamara.hu'; 'zoldero@kabelnet.hu'; 'reflex@c3.hu'; Dr. Luksics Balázs; Stipkovits Tamás

Cc: Révi Zsolt; Rosta Krisztina

Subject: Partnerségi egyeztetés_SZTM 2018-021 Ipar csatorna menti szabályozási vonal jelölés

Címzett: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete településrendezési eszköz egyeztetési szakterületen érintett Szervek és Szervezetek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) Önk. rendeletben megjelölt érintett Partnernek részére

Tárgy: **SZTM 2018-021** Győr - Gyárvaros, Ipar csatorna mentén szabályozási vonal jelölése

Tisztelt Címzett!

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoportja az alábbi lehatárolt terület esetében a településrendezési eszközök módosítását végezte el. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. § -ban foglaltaknak megfelelően a polgármester nevében a **állami főépítési eljárásban partnerségi egyeztetési szakasz tervanyagát** megküldjük:

SZTM 2018-021	Győri – Gyárvaros, Ipar csatorna menti szabályozási vonal jelölése
----------------------	--

Kérem a T. Címet, hogy a Korm. rendelet 42/A. § -nak és a 11/2017. (III.30.) Önk. rendeletben rögzítetteknek megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 8 napon belül illetékességi körébe esően állásfoglalását megadni szíveskedjen.

Győr, 2018. május

Tisztelettel:

Révi Zsolt
főépítész

A településrendezési eszköz módosításának tervanyaga elérhető:

http://onkormanyzat.gyor.hu/cikk/sztm_2018_021_gyor_repteri_uti_szabalyozasi_vonal_korrekcio.html

Cseh-Németh Ida

településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítési Csoport

9021 Győr, Városház tér 1.

TELEFON: [+36-96/500-249](tel:+36-96/500-249) | MOBIL: [+36-96/500-247](tel:+36-96/500-247)

WEB: www.gyor.hu



Mentes a vírusoktól. www.avast.com