

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2017-073, SZTM 2017-040, SZTM 2017-041, SZTM 2017-051, SZTM 2017-057, SZTM 2017-071, SZTM 2017-072, SZTM 2017-073, SZTM 2017-079, SZTM 2017-082, SZTM 2017-083, SZTM 2017-084, SZTM 2017-085 számú szabályozási tervmódosítások)

2018. január 12.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2017-073, SZTM 2017-040, SZTM 2017-041, SZTM 2017-051, SZTM 2017-057, SZTM 2017-071, SZTM 2017-072, SZTM 2017-073, SZTM 2017-079, SZTM 2017-082, SZTM 2017-083, SZTM 2017-084, SZTM 2017-085 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Csoport a

Egyszerűsített eljárás

SZTM 2017-040	Győr - Szabadhegy, 00601 és 00603 sz. övezetek módosítása
SZTM 2017-041	Győr - Szabadhegy, 00161, 00162 és 00962, 00963 sz. övezetek módosítása és egyedi előírásának meghatározása, a GYÉSZ-ben a csoportházas beépítési mód rendelkezéseinek módosítása
SZTM 2017-051	Győr - Marcalváros, 00416 sz. övezet paramétersor módosítása és építési hely kijelölése
SZTM 2017-057	Győr - Szabadhegy, Tatai u. 00746 sz. övezet építménymagasság módosítása
SZTM 2017-071	Győr - Révfalu, 12158/173 hrsz.-ú ingatlan megosztása (Vízütőkör lakópark)
SZTM 2017-072	Győr - Révfalu, Horgony utca 01250 sz. övezetben építési hely kijelölése
TSZTM 2017-073, SZTM 2017-073	Győr - Bácsa, 02268 Ksp (különleges sport terület) és 04242 sz. Z (zöldterület) terület cseréje (Üstökös FC)
SZTM 2017-079	GYÉSZ normatív előírásainak módosítása

Állami főépítész eljárás

SZTM 2017-082	Győr - Győrszentiván, Jogar utca 41458 hrsz.-ú ingatlanból kialakult új építési telek 01690 sz. övezetbe sorolása
SZTM 2017-083	Győr, GYÉSZ módosítása a településképi rendelet elfogadására tekintettel
SZTM 2017-084	Győr - Révfalu, 01084 sz. övezet övezethatár és szabályozási vonal korrekciója
SZTM 2017-085	Győr - Szabadhegy, 1619/8 és 1619/9 hrsz.-ú ingatlanokon építési hely kijelölése

tárgyában rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.4.5. alpontja értelmében - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésre is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2017-073, SZTM 2017-040, SZTM 2017-041, SZTM 2017-051, SZTM 2017-057, SZTM 2017-071, SZTM 2017-072, SZTM 2017-073, SZTM 2017-079, SZTM 2017-082, SZTM 2017-083, SZTM 2017-084, SZTM 2017-085 számú módosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2018. január 12.



Révi Zsolt
városi főépítész

1. melléklet

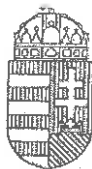
A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2017-041

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (GYD-02/561-2/2017)	Kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/32614-2/2017)	A rendelettervezet hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen a hatóság kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (GY/UO/NS/A/119/178/2017)	Kifogást nem emel.	
	Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01449-2/2017)	Hozzájárul.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10,332/2017)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (64-144/2017)	Kifogást nem emel.	
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1711/79727-1/2017)	Kifogást nem emel.	
	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály (BP/0801/131-90/2017)	Kifogást nem emel.	

	Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (ENYKK/8041-1/2017)	Kifogást nem emel.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (12125-0056/2017)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/7190-1/2017.ált.)	Kifogást nem emel.	
	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (17-0100/1-K/2017)	Kifogást nem emel.	
	Pannon – Víz Zrt. (e-mail)	Kifogást nem emel.	
	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VE-V/001/2113-2/2017)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (599/2017)	Kifogást nem emel.	
	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA-06/AKF02/7966-2/2017)	Kifogást nem emel.	
	Fertő- Hansági Nemzeti Park Igazgatósága (2310-2/2017)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/2017.ált.)	Kifogást nem emel.	



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

gy/iratszám: 45895-11/2017
2017 NOV 07.
kerelt: melléklet:
szám: cím: MKK

Ügyiratszám: BP/0801/131-90/2017.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefon: +36 1 474 1717
E-mail: holnapy.csilla@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök
módosítása, SZTM 2017-040, SZTM 2017-041
véleményezések
Hiv. számok: 45892-2/2017, 45895-2/2017
iktatószámú megkeresések

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei hivatkozott számú egyszerűsített eljárások keretében történő módosítással kapcsolatos 2017. október 20-án kelt megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom.


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásokban – Győr Megyei Jogú Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. október 31.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatóul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési,
Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.)

Közlekedési Főosztály
Utügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/119/178/2017.

Tárgy: Győr, SZTM 2017-041 számú
rendezési terv módosítása –
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr – Szabadhegy, 00161,
00162, 00962 és 00963 sz. övezetek
módosítása)

Munkaszám: -

Melléletek: -

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Hiv.szám:45895-2/2017.Cseh-Németh

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatali Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2017-041 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2017. 10. 20. napján kelt 45895-2/2017. ügyiratszámom megküldött **Győr, SZTM 2017-041 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A Győr – Szabadhegy, 00161, 00162, 00962 és 00963 sz. övezetek módosításához közlekedési hatástanulmányt kell készíteni/készíttetni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 11. § értelmében. A közlekedési hatásvizsgálatban meg kell vizsgálni azt, hogy az érintett utakon a jelenlegi forgalom nagysága, összetétele várhatóan mennyiben fog változni a terület beépítését követően.

A Hatóság kéri betartani az újonnan kialakuló egyszerű útsatlakozások elméleti keresztezési pontjai között ajánlott legkisebb távolságot, amely főutak esetén (lakott területen) 300 m, míg mellékutak tekintetében (lakott területen) 150 m.

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. §** -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló **85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1)** bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az **OTÉK 26. § (2)** bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az **OTÉK 26. § (2)** bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az **OTÉK 42. §** -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: *„Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”*

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és

megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelvezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen

belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint *vasúti pálya*: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgató berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet 1. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózatban tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Közforgalom elől el nem zárt magánutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett magánutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a közforgalom elől el nem zárt magánútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbavételénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. §

(3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Győr, 2017. november 3.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0100/1-K/2017
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM
2017-041 véleményezési szakasz

Hiv.szám: 45895-2/2017

Melléletek:

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti csoport
9021 Győr, Városház tér 1.**

Ügyiratszám: 45895-18/2017
2017 NOV 16.
Melléklet: 1 db
Ellátó: M.R.K.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2017-041 számú Győr – Szabadhegy 00161, 00162 és 00962, 00963 sz. övezet módosításának** véleményezési dokumentációját.

A véleményezési dokumentáció közlekedésfejlesztési javaslatát megerősítve szükségesnek tartjuk új feltáró út kiépítését. Ezen útnak már a terület beépítését megelőzően meg kell épülnie, biztosítva az építési forgalmat is.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2017. november 9.


Prédál Antal
Intézményvezető





Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

Handwritten signature
MKK

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 599/2017.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTÁTO

Ügyiratszám: 45895-19/2017

Érkezett: 2017 NOV 21. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: MKK

Tárgy: vélemény az SZTM 2017-041 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 45895-2/2017.)


Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2017. november 7.

Tisztelettel,



Bartal György
elnök



GYMNV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 45895-20/2017

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

2017 NOV 21

Melléklet:

Előadó: Ukk

Iktatószám: VA-06/AKF02/7966-2/2017.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 45892-2/2017, 45895-2/2017,
28787-29/2017, 34251-26/2017.

SZTM 2017-040

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport**

9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Rendezési terv módosítása (SZTM 2017-35, SZTM 2017-040, SZTM 2017-05,1 SZTM 2017-045) egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A csatolt településrendezési eszköztervezetek alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2017. november 16.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Abért Rita
/: Abért Rita /
birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, postai úton
2. Irattár

iratszám: 45895-17/2017

2017 NOV 14

szólt:

Mailóklot:

Iktatószám: 2310-2/2017

Ugyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM 2017-041)

Hiv. szám: 45895-2/2017

Oldalszám: 1

Révi Zsolt

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti csoport

9021 Győr

Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2017. november 9.

Üdvözlettel:


Reischl Gábor
igazgató





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 45895-16/2017
Korlat: 2017 NOV 14. Melléklet: —
Tárgyszám: — Előadó: MJK

MJK

Ügyiratszám: VE-V/001/2113-2/2017

Tárgy: Győr – Szabadhegy,
településrendezési
eszközök módosítása.
SZTM 2017-041.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: 45895-2/2017
Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

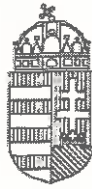
A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni

Veszprém, 2017. november 10.

Takács Szabolcs kormány megbízottjainak nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Ügyiratszám: 15-895-15/2017.

IKTATÓ

2017 NOV 13

Érkezett:

Melléklet:

Főszám:

Előadó: M.Z.K.

M.Z.K.

Iktatószám: GYD-02/561-2/2017.

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközeinek SZTM 2017-041 tervszá-
mú módosítása egyszerűsített eljárás-
ban, **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -

Hiv. szám: 45895-2/2017.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata

PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2017-041** számú módosításával kapcsolatos szíves megke-
resésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban:
Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési
stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmé-
nyekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi
szakmai véleményt adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek,
ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytat-
ható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2017. november 6.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
Végh Csaba
állami főépítész

Cseh-Németh Ida

Handwritten mark and signature

Feladó: Ihász Zsolt <ihasz.zsolt@pannon-viz.hu>
Küldve: 2017. november 10. 10:21
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: [Junk released by Allowed List] X-Mlf-Threat: nothreat

SZTM 2017-040 Tervezett módosításhoz hozzájárulunk.
SZTM 2017-041 Tervezett módosításhoz hozzájárulunk.

2017 NOV 10...
15892-15/2017
2017 NOV 10...
Handwritten signature



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVEDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IGAZGATÓ
Ügyiratszám: 45 895-13/2017
2017 NOV 09
Melléklet: 2
Előszám: ... Előadó: ...

Szám: 35800/7190-1/2017.ált.

Tárgy: Győr rendezési terv módosítása –
véleményezési szakasz (egyszerűsített
eljárás) SZTM 2017-041

Ügyintéző: Sebestyén Anikó t.ú. fhdgy.

Hiv. sz.: 45895-2/2017

Telefon: 96/529-530

Révi Zsolt
Városi Főépítész

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Győr rendezési tervének módosítása (SZTM 2017-041) ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
- c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
 - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
 - Győr, Cinka Panna u. 2.
 - Győr, Révai u. 2-4.
 - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
 - Győr, Városház tér 1.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Amennyiben a csapadékvizek élővízfolyásba bevezetését tervezik, a tevékenység megvalósítása és üzemeltetése vízjogi üzemeltetési engedély kötelesnek minősül.
3. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani az Hatósághoz.
4. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedély kiadása iránti kérelmet kell benyújtani a Hatósághoz a KHVM rendelet szerinti tartalommal.
5. Közműfejlesztés során a többletcsapadékvizek befogadója kezelőjének hozzájárulói nyilatkozatát meg kell kérni. Amennyiben tározó kerül megépítésre, a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedély kiadása iránti kérelmet kell benyújtani a Hatósághoz a KHVM rendelet szerinti tartalommal.
6. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
7. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
8. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagy kezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.

9. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműrintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
10. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
11. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
12. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a Hatóságnak.
13. Az elszikkasztásra kerülő esővizek nem okozhatják a talajvíznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
14. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2017. november 08.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos



Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
1 pld: 3 lap (5 oldal)
Kapja: 1. pld: Irattár
2. pld: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Városháza tér 1.)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



P25 → ARK
✓
✗

Ügyiratszám: 12125-0056/2017.

Előadó: Csapó Csaba

Hivatkozási szám: 45892-2/2017; 45895-2/2017

Melléklet:

Tárgy: Győr 2 db rendezési tervmódosítás véleményezési szakasz

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

Révi Zsolt

főépítész

9021 Győr

Városház tér 1.

ÜGYIRAT SZÁM: 12125-0056/2017
KÉZELÉS SZÁM: 45892-2/2017; 45895-2/2017
TÁRGY: Győr 2 db rendezési tervmódosítás véleményezési szakasz
2017 NOV 06
Melléklet: -
Előadó: ARK

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi rendezési tervmódosításokhoz Igazgatóságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk:

1. SZTM 2017-040 Győr-Szabadhegy 00603 és 00601 sz. övezet módosítása

A kisvárosias lakóövezetbe tartozó, Szabadi út menti területeken az épületek utcai homlokzatára vonatkozó előírások vízügyi szempontból nem relevánsak.

A rendezési terv szerint a közterületre hulló csapadékvíz a Szabadi út felé kell vezetni, míg a lakóterületre hulló csapadékvíz csak saját területen lehet elhelyezni. A károkozás elkerülése érdekében a csapadékkerhelésnek megfelelő pufferzónát kell biztosítani.

2. SZTM 2017-041 Győr-Szabadhegy 00161, 00162, 00962, 00963 sz. övezet módosítása

A módosítás következtében a Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területek falusias és kertvárosias övezetből kisvárosias övezetbe kerülnek.

A módosítás hatására megváltozik az érintett területről levezetni szükséges csapadékvizek mennyisége. A tervdokumentáció szerint a csapadékvíz befogadója a Szent Imre út menti nyílt árok, amely a Nagy-Pándzsa felé gravitál. A területek fejlesztése esetén meg kell határozni az elvezetésre szükséges mértékadó vízhozamot, és a Nagy-Pándzsába való bevezetéshez Igazgatóságunktól vagyongazdálkodói hozzájárulást kell kérni. Gondoskodni kell a levezetendő víz szennyeződésének megakadályozásáról is.

Győr, 2017. november 2.

Tisztelettel,



Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Róni MKK

Ügyiratszám: 15895-2/2017.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE 2017 NOV 03.
KORMÁNYHIVATAL

Előzet: Melléklet:

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL: Előadó: MKK.

Iktatószám: 64-144/2017.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása,
SZTM 2017-041
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Melléletek: -
Hiv. szám: 45895-2/2017.

Révi Zsolt úr
főépítész

Városfejlesztési Osztály
Településfejlesztési Főosztály
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához az SZTM 2017-041 számú módosítás dokumentációját áttanulmányozta.

A termódosítás a következőt tartalmazza:

SZTM 2017-041: A Győr-Szabadhegy, 00161, 00162 és 00962, 00963 sz. övezetek módosítása.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról

és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. október 27.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaéa s.k.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám

2017 NOV 06.

45895-9/2017

Érkezett:

Melléklet:

Cíkszám:

Előadó:

Handwritten notes: "mek", "K25 -> mek" with arrows pointing to the subject line and a signature.

Iktatószám: GY/NEF/01449-2/2017.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás
(SZTM 2017-041)

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: 45895-2/2017.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszseguy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2017. november 06.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Széles Klára

helyettes megyei tisztifőorvos

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/9727-1/2017
Hiv. szám: 45895-2/2017

1. számú példány *IAL*

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

15.895-7/2017
2017 NOV 02
Melléklet: *J.R.K.*
Előadó: **Győr**
Pf.: 56. *M. O.S. 4*

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek SZTM 2017-041 jelű módosítása (Győr- Szabadhegy 00161, 00162 és 00962, 00963 sz. övezet módosítása) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. október 26.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

József Tölgyesi
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



IKTATÓSZÁM:
ENYKK/8041-1/2017.

ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv
módosításával kapcsolatban
SZTM 2017-041

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Cseh-Németh Ida, Ida.Nemeth@gyor-ph.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 15-895-6/2017
Érkezett: 2017 OKT 31. Melléklet:
Előszám: Előadó: M.R.K.
11.02.17

Tisztelt Főépítész Úr!

2017. október 20-án kelt, 45895-2/2017 ügyiratszámú levelében (ügyintéző: Cseh-Németh Ida) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

A SZTM 2017-041 sorszámú (Győr – Szabadhegy, 00161, 00162, 00962, 00963 sz. övezetek módosítása) tervmódosítás ellen Társaságunk érintettség hiányában kifogást nem emel, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.

Győr, 2017. október 30.

Tisztelettel:


Szabó Gábor
szolgáltató központ vezető


Eső László
járműüzemeltetési osztályvezető

www.volantourist.hu

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701



9700 Szombathely, Körömdi út 92.
Levél cím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15.895-5/2017

Érkezett: 2017 OKT 31

Melléklet:

Előadó: M.R.K.

M.O.E.

Iktatószám: 10.332/2017.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Szabadhegy 00161, 00162 és 00962,
00963 sz. övezet módosítása, SZTM 2017-041
Hiv.sz.: 45895-2/2017.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területekre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb területfelhasználási kategóriára, ellene kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2017. október 31.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes



0916400110006757927500002010202



Alíró: Kovács Péter Dr.; Szervezeti elírásban kiadmányozó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság; Alírási időpontja: 2017.10.24T13:37:06Z; Alírási érvényes: 2017.10.24T13:38:49Z; Másolat készült: 2017-10-25T04:01:10Z; Kézzeltte: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése irattérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült: 300 dpi, fekete-fehér; Az írat egyedi azonosítója: 48e4e52e-e32c-4c2f-b401-110e48779cd7; Elektronikus eredeti elérhetősége: <https://ctrnova.police.hu/kd/ogin?package=1480192046762b5d1ed34dc583cc3396d0327a1f> 506341776201710241537012267; Irattérvényességi nyilvántartásbeli cím: <https://irattarv.kekh.gov.hu:443/we/get?id=48e4e52e-e32c-4c2f-b401-110e48779cd7>; Lanyomat: egy188C+gc2lWj8T5TbYWDPUvFFGxV8Qzadl00xA0-; Szöveg lanyomat: FxV90nTCEJ1n0bncwSv98LEQDOHTMK5j8QS+hk9+u4= Az ön kiadmányozó azonosítója:1460192046762b5d1ed34dc583cc3396d0327a1f, és jelszava:95E962D768; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

IRATKÉZELÉS IRATKÉZELÉSI HÍVATAL
IRATKÉZELÉS
Iktatószám: 15-895-4/2017.
2017 OKT 30. Melléklet: -
Előadó: M.R.K.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2017.10.24 16:38
Kovács Péter Dr. c. r. alez [SK]
08000/8101-1/2017.ált.

10.30



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/ /2017.ált.

Tárgy: Véleményezési dokumentációval kapcsolatos állásfoglalás
Hiv.szám.: 45895-2/2017.
Ügyintéző: Hostyánszki László c.r. alez.
Telefon: (96)520-000/8191

2017-01/1

Révi Zsolt
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Területfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport
Főépítésze

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam. Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen. Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni. Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kéri, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2017. október

Tisztelettel:

dr. Kovács Péter c.r. alezredes
Határrendészeti osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 510-836 BM: 21/80-20 Telefax: BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

792750000201 9164001 00675 79275010000004 0000176 003/004





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Polgármesteri Hivatal
IKTATÓ
Ügyiratszám: 45895-3 / 2017
Érkezett: 2017 OKT 26. Melléklet: -
Tiloszt: - Ellenőrző: MKK

Iktatószám: CS/32614-2/2017.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 45895,45892-2/2017.

Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Csoport

Győr
Árpád u. 32.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

(SZTM- 2017-040,041)

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem érint** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. október 25.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2017-051

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/39752-2/2017)	A rendelettervezet hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen a hatóság kifogást nem emel.	
	Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/00011-1/2018)	Hozzájárul.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.392/2017)	Kifogást nem emel.	
	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály (BP/0801/131-99/2017)	Kifogást nem emel.	
	Pannon – Víz Zrt. (e-mail)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/9780/2017.ált.)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (22-4/2018)	Kifogást nem emel.	
	Északnyugat- Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (ENYKK/24-1/2018)	Kifogást nem emel.	



IKTATÓSZÁM:
ENYKK/24-1/2018.

ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv
módosításával kapcsolatban
SZTM 2017-051

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Cseh-Németh Ida, Ida.Nemeth@gyor-ph.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 544-7/2018
2018 JAN 08
Érkezett: Melléklet:
Előszám: Előadó: MRK

Tisztelt Főépítész Úr!

2017. december 20-án kelt, 54944-3/2017 iktatószámú levelében (ügyintéző: Cseh-Németh Ida) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Az SZTM 2017-051 sorszámú (Győr – Marcalváros Mécs L. u. 00416 sz. övezet beépítése és építési hely korrekciója) termódosítás ellen Társaságunk érintettség hiányában kifogást nem emel, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.

Győr, 2018. január 4.

Tisztelettel:


Szabó Gábor
szolgáltató központ vezető

ENYK Északnyugat-magyarországi
Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Körmenyi út 92
Adószám: 24206493-2-19
63


Eső László
járműüzemeltetési osztályvezető

www.volantourist.hu

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701



9700 Szombathely, Körmenyi út 92.
Levél cím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu

MRK

Cseh-Németh Ida

Feladó: Ardeleán Eszter <ardelean.eszter@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. január 4. 10:53
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: SZTM 2017-051

IKTATÓ
Ügyiratszám: 579-3/2018
Érkezett: 2018 JAN 04 Melléklet: -
Előadó: MRK

SZTM 2017-051
Győr - Marcalváros Mécs L. u. 00416 sz. övezet beépítés és építési hely korrekció.....

T. Cím!

A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást. A víziközmű ellátást a jóváhagyott vízjogi lét.eng. tervnek megfelelően kell kiépíteni.

Üdvözlettel:
Ardeleán Eszter
műszaki ügyintéző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NYIRATSZÁM: 544

2018 JAN 04

4/2018

Urk

Ügyiratszám: BP/0801/131-99/2017.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefon: +36 1 474 1717
E-mail: holnapy.csilla@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása,
SZTM 2017-075, SZTM 2017-084,
SZTM 2017-082, SZTM 2017-073,
SZTM 2017-070, SZTM 2017-051,
SZTM 2017-085, SZTM 2017-040,
SZTM 2017-079, SZTM 2017-080,
SZTM 2017-081, TSZTM 2016-037,
véleményezések

Hiv. számok: 68065-1/2017, 67856-2/2017,
67127-2/2017, 63688-2/2017,
32413-5/2017, 54944-3/2017,
67855-2/2017, 45892-22/2017,
67811-1/2017, 67814-1/2017,
67815-1/2017, 13081-20/2017
iktatószámú megkeresések

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos (a hivatkozott, összesen 12 területet érintő) 2017. decemberben kelt megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásokban – Győr Megyei Jogú Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. december 28.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megnevezéséből



Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

5475 / 2018
2018 JAN 04
Érkezett: Melléklet:

Iktatószám: CS/39752-2/2017. ...

Főnök: *MRK*

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 67127-2, 63688-2, 67856, 32413-5, 54944
3, 67855, 45892-22, 67811-1, 67814-1,
67815-1, 13081-2, 67127-2/2017.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Árpád u. 32.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

(SZTM- 2017-068,040,079, 082, 073, 084, 070, 051, 085, 080,081, 037,083)

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. január 03.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

GYŐR-MÉNFCSENAK VÁROSI KÖZTITKÖRSÉG

Száma: 08000/9780- /2017. ált.

Ügyiratszám: 577 - *2018*
Érkező: 2018 JAN 04. Melléklet: -

Tárgy: *1500* Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez. *Feladó: M.R.K.*
Hiv.szám: 54944-3/2017.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Ménfőcsanak, Mécs L. utca 00416 sz. övezet beépítés és építési hely korrekcióra irányuló rendezési tervmódosítására vonatkozó SZTM 2017-051 számú dokumentációt áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2017. december

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

1113500110003569046100007090202

904610000109 11135001 00356 904610110000003 0000105 003/004



MRK

GYŐRJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ



Ügyiratszám: 577 - 2/2018

Érkezett: 2018 JAN 03, Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kód: MRK

Iktatószám: GY/NEF/00011-1/2018.

Előadó: Óvári Nikolett

Telefon: 96/513-740

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás
(SZTM 2017-051)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: 54944-3/2017.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, mely Győr-Ménfőcsanak Mécs L. u. 00416 sz. övezet beépítését és építési helyének korrekcióját tartalmazza - az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2018. január 02.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

lek

Ügyiratszám: 574 - 1/2018

Érkezett: 2018 JAN 03 Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Feladv. szám: 5794/2017 Feladv. dátum: lek

Iktatószám: 10.392/2017.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/529-420

Tárgy: Győr - Marcalváros, SZTM 2017-051
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
Hiv. szám: 54944-3 /2017

Révi Zsolt
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A rendezési módosítással kapcsolatosan **észrevételt nem teszek**, mivel az érintett földrészletre földvédelmi szempontból nem terjed ki a Tfv. hatálya.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2017. december 27.

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető helyettes



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

REGISZTRÁCIÓS SZÁM: MKK
KÖZLÉSI SZÁM: 544 - 8/2018
Érkezett: 2018 JAN 09 Melléklet: -
Előadó: MKK

Iktatószám: 22-4/2018.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása,
SZTM 2017-051
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sováné Nagy Gréte

Telefon: (96) 524-000

Mellékletek: -

Hiv. szám:

54944-3/2017.

Révi Zsolt úr
főépítész

Városfejlesztési Osztály
Településfejlesztési Főosztály
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához az SZTM 2017-051 számú módosítás dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

SZTM 2017-051: A Győr – Marcalváros, Mécs L. utca 00416 sz. övezet beépítés és építési hely korrekciója.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. január...

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaéa
osztályvezető



G:\Kornyved\2018\Sovanne\22-4.doc

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2017-071

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/37671-2/2017)	A rendelettervezet hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen a hatóság kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (GY/UO/NS/A/119/184/2017)	Kifogást nem emel.	
	Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01648-2/2017)	Megjegyzéssel hozzájárul. <i>A tervezési terület érinti a Révfalui vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét, ezért az ingatlanok szennyvízelvezetését csatornázással kell megoldani, valamint a kivitelezési munkák során is be kell tartani a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények létesítéséről szóló 123/1997. (VII.18) Korm. rendelet előírásait.</i>	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.373/2017)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (64-151/2017)	Kifogást nem emel.	
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1711/11184-1/2017)	Kifogást nem emel.	
	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály (BP/0801/131-96/2017)	Kifogást nem emel.	

	Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (ENYKK/9416-1/2017)	Kifogást nem emel.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (12125-0062/2017)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/8053-1/2017.ált.)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (678/2017)	Kifogást nem emel.	
	Fertő- Hansági Nemzeti Park Igazgatósága (2561-2/2017)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/9348/2017.ált.)	Kifogást nem emel.	



**Észak-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság**
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>



Adószám: 15308373-2-08

2017 DEC 21

62734-15/2017

Ügyiratszám: 12125-
0062/2017

Hivatkozási szám: 62734-
/2017

Tárgy: Győr SZTM 2017-071 Révfalu, Víztükör
lakóparkban ingatlan megosztás, **4. melléklet**
véleményezési szakasz

Előadó: Csapó Csaba Melléklet:

CONJ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött településrendezési módosítás célja, hogy Győr-Révfalu városrészben a Víztükör lakóparkban található 12158/173 hrsz.-ú ingatlant 4 felé oszthassa a tulajdonosa 4 családi ház elhelyezése érdekében.

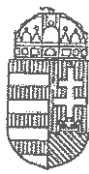
Tervezett módosításhoz az alábbi feltétellel járunk hozzá:

- A tervezési terület a Győr-Révfalui Vízbázis Hidrogeológiai „B” védőterületén van, ezért majdani beépítésnél betartandók a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai.
- A tervezési terület tényleges beépítése előtt gondoskodni kell a terület csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítéséről.
- A tervezési területtel szomszédos Győr 12166/3 hrsz.-ú, töltés művelési ágú ingatlanon kerítés, épület, építmény, stb.. nem helyezhető el.

Üdvözlettel:

Győr, 2017-12-19


Németh József
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

62734-131/2017
2017 DEC 19.

GNJ

Ügyiratszám: BP/0801/131-96/2017. **Tárgy:** Győr MJV településrendezési eszközök módosítása,
Ügyintéző: Holnapy Csilla SZTM 2017-071, SZTM 2017-072
Telefon: +36 1 474 1717 véleményezések
E-mail: holnapy.csilla@bfkh.gov.hu **Hív. számok:** 62734- /2017, 62733- /2017 iktatószámú megkeresések

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei hivatkozott számú egyszerűsített eljárások keretében történő módosítással kapcsolatos 2017. novemberben kelt megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásokban – Győr Megyei Jogú Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. december 13.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Tájékoztatóul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



08000/9348-1/2017.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Száma: 08000/9348- /2017. ált.

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Hiv.szám: 62734- /2017.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Révfalu, 12158/173 hrsz.-ú ingatlanon 4 darab családi ház elhelyezésére irányuló rendezési tervmódosítására vonatkozó SZTM 2017-071 számú dokumentációt áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2017. december

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/11184-1/2017
Hiv. szám: 62734-/2017

1. számú példány

OTM/MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 62734-4/2017 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Érkezett: 2017 DEC 28. Melléklet: - Városfejlesztési Osztály
Előszám: - Előadó: GNI

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek SZTM 2017-071
módosítása Győr-Révfalu, 12158/173 hrsz-ú ingatlan
vonatkozásában - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. december 20.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

Handwritten mark: (S)

**GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály**

Ikt. szám: 678/2017.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

szám: 62.734-11/2017
2017 DEC 19. Munkások
Előadó: CSNJ

Tárgy: vélemény az SZTM 2017-071 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 62734-
/2017.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2017. december 12.

Tisztelettel:

Handwritten signature of Bartal György
Circular stamp: Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara Győr

Bartal György
elnök



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/119/184/2017.

Tárgy: Győr, SZTM 2017-071 számú
rendezési terv módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr - Révfalu, 12158/173
hrsz.-ú ingatlan felosztása 4 családi
ház elhelyezése érdekében)

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Hiv.szám: 62734-/2017.Cseh-Németh

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2017-071 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2017. novemberben keletkezett 62734-/2017. ügyiratszámomra megküldött Győr, SZTM 2017-071 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Ütügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy

kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az **OTÉK 26. § (2)** bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az **OTÉK 26. § (2)** bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az **OTÉK 42. § -ában** és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: *„Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”*

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület

stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kö, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák,

emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Közforgalom elől el nem zárt magánutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett magánutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a közforgalom elől el nem zárt magánútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevételeinél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Győr, 2017. december 11.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

2017 DEC 18

62734-10/2017

Tartalom:

Előadó: G.M.I.

RAS → CSRD

Iktatószám: 64-151/2017.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása,
SZTM 2017-071
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Melléletek: -
Hiv. szám: 62734/2017.

Révi Zsolt úr
főépítész

Városfejlesztési Osztály
Településfejlesztési Főosztály
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához az SZTM 2017-071 számú módosítás dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

SZTM 2017-071: A Győr-Révfa, a Vízűkör lakóparkban található 12158/73 hrsz.-ú ingatlan felosztása 4 családi ház elhelyezése érdekében.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. december...^{14.}

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Róth Matthea
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Főosztály

Cseh-Németh Ida településrendezési ügyintéző
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
62734-7/2017
2017 DEC 14. Melléklet:
CNI

GY/NEF/01648-2/2017.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítás
(SZTM 2017-071)

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr-Révfülu, 12158/173 hrsz.-ú ingatlan felosztását tartalmazza 4 családi ház elhelyezése érdekében - az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

megjegyzéssel hozzájárulok:

A 4 családi ház tervezési területe érinti a Révfalui Vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét, ezért az ingatlanok szennyvízelvezetését csatornázással kell megoldani, valamint a kivitelezési munkák során is be kell tartani a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kapcsolattartó neve: Horváth Andrásné

Elérhetősége: (96) 513-758


Melléklet: -

Hivatkozási szám: 62734- /2017

Győr, 2017. december 14.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
helyettes megyei tisztifőorvos



IKTATÓSZÁM:
ENYKK/9416-1/2017.

ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Agoston

TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv
módosításával kapcsolatban
SZTM 2017-071

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Cseh-Németh Ida, Ida.Nemeth@gyor-ph.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

2017. december 5-én kelt, 62734/2017 iktatószámú levelében (ügyintéző: Cseh-Németh Ida) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Az SZTM 2017-071 sorszámú (Győr-Révfalu, 12158/173 hrsz.-ú ingatlan felosztása 4 családi ház elhelyezése érdekében) tervmódosítás ellen Társaságunk érintettség hiányában kifogást nem emel, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.

Győr, 2017. december 14.

Tisztelettel:

ÉNYKK Északnyugat-magyarországi
Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Körmenyi út 92
Adószám: 24200493-2-18
63


Szabó Gábor
szolgáltató központ vezető


Eső László
járműüzemeltetési osztályvezető

www.volantourist.hu

CÉGREGYÉKSZÁM: 18-10-100701



9700 Szombathely, Körmenyi út 92,
Levél cím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.373/2017.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/529-420

Tárgy: Győr - Révfalu, SZTM 2017-071
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
Hiv. szám: 62734- /2017

Révi Zsolt
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 62734-3/2017
2017 DEC 11.
Érkezett: Melléklet: -
Előszám: Főadó: CNI.

Tisztelt: Városi Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A rendezési módosítással kapcsolatosan észrevételt nem teszek, mivel az érintett földrészletre földvédelmi szempontból nem terjed ki a Tfv. hatálya.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2017. december 07.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető helyettes





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2017 DEC 11

62-434-h /20A

CSNI.

Iktatószám: CS/37671-2/2017.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: SZTM 2017-071

SZTM 2017-072

Polgármesteri Hivatal

Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Révfalu településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervezet tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. december 7.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Győr - Révfalu, 12158/173
hrsz-ú területre vonatkozó
településrendezési eszköz
módosítása - SZTM 2017-071
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. t.ú. örgy.
Telefon: 96/529-533
Hiv. szám: 62734- /2017

PS →
CJM
✓
X

Révi Zsolt
Városi Főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Győr
Városháza tér 1.
9021

Ügyiratszám: 62734-16/2017
2017 DEC 29.
Érkezett: Melléklet:
Előszám: Feladó: ANI.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Győr - Révfalu, 12158/173 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszköz véleményezési tervdokumentációjában (SZTM 2017) foglaltak ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



ISO 9001:2015 (4)-000(4)

1090500110000128927300000170204

8927300000017 10905001 00012 892730 10000001 0000004 003/008



3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattertelkelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- építésföldtani korlátok
- alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrengés veszélyeztetett területei
- vízrajzi veszélyeztetettség
- árvízveszélyes területek
- belvízveszélyes területek
- mély fekvésű területek
- árvíz és belvízvédelem
- kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- mélységi, magassági korlátozások



- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztsági feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
- c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
 - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
 - Győr, Cinka Panna u. 2.
 - Győr, Révai u. 2-4.
 - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
 - Győr, Városház tér 1.



A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízvédelmi szempontból az Ügyfél által benyújtott, véleményezési dokumentációjában foglaltak nem okozzák a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatásuk az árvíz-és jég levonulására, a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint.

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani az Igazgatósághoz.



3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv- és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a KHVM rendelet szerinti tartalommal.
4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
5. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
6. A szennyvíz-elvezető hálózatba csapadékvíz nem vezethető.
7. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
8. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
9. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
10. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
11. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.
12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv- és adatszolgáltatást a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
13. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvíz-készlet igénybevételével történik, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre van szüksége.
14. A beépítésre szánt ingatlanok esetében figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési



stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, dátumbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

Távollétében:

**Bakcsányi Péter tüzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Terjedelem: 6 oldal
Továbbítva: Átadókönyv útján
Kapja: Címzett
Irattár



Iktatószám: 2561-2/2017

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM 2017-071)

Hiv. szám: 62734/2017

Oldalszám: 1

Révi Zsolt

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti csoport

9021 Győr

Városház tér 1.

CYIJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám

62734-17 / 2017

2017 DEC 29.

Érkezett:

Melléklet:

Előzetes:

Előadó:

GNI.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2017. december 22.

Üdvözlettel:



A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2017-072

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/37671-2/2017)	A rendelettervezet hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen a hatóság kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (GY/UO/NS/A/119/178/2017)	Kifogást nem emel.	
	Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01649-2/2017)	Hozzájárul.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.374/2017)	Kifogást nem emel.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (64-152/2017)	Kifogást nem emel.	
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1711/11186-1/2017)	Kifogást nem emel.	
	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály (BP/0801/131-96/2017)	Kifogást nem emel.	
	Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (ENYKK/9418-1/2017)	Kifogást nem emel.	

	<p>Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (12125-0063/2017)</p>	<p>Az alábbi feltételekkel hozzájárul:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A tervezési terület teljes egészében a Győr- Révfalui Vízbázis Hidrogeológiai „B” védőterületén van, ezért betartandók a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásai. • A tervezett terület tényleges beépítése előtt gondoskodni kell a terület csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítéséről. 	
	<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/8054-1/2017.ált.)</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	
	<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (679/2017)</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	
	<p>Fertő- Hansági Nemzeti Park Igazgatósága (2560-2/2017)</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	
	<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/9351/2017.ált.)</p>	<p>Kifogást nem emel.</p>	



IKTATÓSZÁM:
ENYKK/9418-1/2017.

ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv
módosításával kapcsolatban
SZTM 2017-072

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Cseh-Németh Ida, Ida.Nemeth@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
IKTATÓ
Ügyiratszám: 62733 7/2017
Érkez: 2017 DEC 14. Melléklet:
Tárgyszám: - Előadó: G.M.

Tisztelt Főépítész Úr!

2017. december 5-én kelt, 62733/2017 iktatószámú levelében (ügyintéző: Cseh-Németh Ida) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Az SZTM 2017-072 sorszámú (Győr-Révfalu, Horgony utca, 01250* sz. övezetben építési helyen 1 db 1000 m²-es családi ház elhelyezése) termódosítás ellen Társaságunk érintettség hiányában kifogást nem emel, az eljárás további részében részt venni nem kívánunk.

Győr, 2017. december 14.

Tisztelettel:

ENYKK Északnyugati Magyarországi
Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Körömdi út 92.
Adószám: 24200493-2-18
63.


Szabó Gábor
szolgáltató központ vezető


Eső László
járműüzemeltetési osztályvezető

www.volantourist.hu

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701



9700 Szombathely, Körömdi út 92.
Levél cím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu

Iktatószám: 2560-2/2017

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM 2017-072)

Hív. szám: 62733-2/2017

Oldalszám: 1

Révi Zsolt

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti csoport

9021 Győr

Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 62733-14/2017

Érkezett: 2017 DEC 29. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: GMI.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2017. december 21.

Üdvözlettel:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

CSN

Tárgy: Győr - Révfalu, Horgony utca
01250 sz. övezet,
településrendezési eszköz
módosítása - SZTM 2017-072
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. t.ú. örgy.
Telefon: 96/529-533
Hiv. szám: 62733- /2017

Révi Zsolt
Városi Főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városháza tér 1.
9021

Ügyiratszám: 62.733-12/2017
Érkezett: 2017 DEC 22
Melléklet: -
Előadó: CSN

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Győr - Révfalu, Horgony utca 01250 sz. övezet, településrendezési eszköz módosítási tervdokumentációban (SZTM 2017-072) foglaltak ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik,

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szabványosított rendszer
ISO 9001:2015 503-0976(4)-900(4)



1090500110000118927300000150204

892730000015 10905001 00011 89273010000001 0000003 003/008

érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- építésföldtani korlátok
- alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrengés veszélyeztetett területei
- vízrajzi veszélyeztetettség
- árvízveszélyes területek
- belvízveszélyes területek
- mély fekvésű területek
- árvíz és belvízvédelem
- kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- mélységi, magassági korlátozások
- tevékenységből adódó korlátozások
- ásványi nyersanyag lelőhely



- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen és közvetett következményeivel, dominóhatásával.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
- c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
 - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
 - Győr, Cinka Panna u. 2.
 - Győr, Révai u. 2-4.
 - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
 - Győr, Városház tér 1.



A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízvédelmi szempontból az Ügyfél által benyújtott, véleményezési dokumentációjában foglaltak nem okozzák a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatásuk az árvíz-és jég levonulására, a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint.

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásától szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani az Igazgatósághoz.
3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan



a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv- és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a KHVM rendelet szerinti tartalommal.

4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
5. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
6. A szennyvíz-elvezető hálózatba csapadékvíz nem vezethető.
7. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
8. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
9. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvező árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
10. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
11. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.
12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrősű, talaj-, karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevételel történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemtől és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
13. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvíz-készlet igénybevételel történik, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre szükség van.
14. A beépítésre szánt ingatlanok esetében figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a



hozza kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, dátumbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

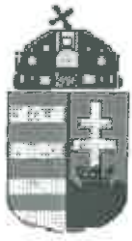
**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

Távollétében:

**Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Terjedelen: 6 oldal
Továbbítva: Átadókönyv útján
Kapja: Címzett
Írattár



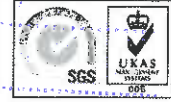


**Észak-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság**
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

2017 DEC 21

Melléklet:



Ros-MRK
u
E

Ügyiratszám: 12125-
0063/2017

Hivatkozási szám: 62733-
/2017

Tárgy: Győr SZTM 2017-072 Révfalu, Horgony u.
01250 sz. övezet tervmódosítása -
véleményezési szakasz

Előadó: Csapó Csaba Melléklet:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött településrendezési módosítás célja, hogy Győr-Révfalu városrészben a Horgony utcában, több ingatlan összevonásával egy nagy építési telken ~1000 m²-es családi ház építési lehetőségét megteremtse.

Tervezett módosításhoz az alábbi feltétellel járulunk hozzá:

- A tervezési terület teljes egészében a Győr-Révfalui Vízbázis Hidrogeológiai „B” védőterületén van, ezért betartandók a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai.
- A tervezési terület tényleges beépítése előtt gondoskodni kell a terület csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítéséről.

Üdvözlettel:

Győr, 2017-12-19



S. J.
Németh József
igazgató

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/11186-1/2017

1. számú példány

Hiv. szám: 62733-201

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

IKTATÓ

Ügyiratszám: 62733-13/2017 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

2017 DEC 28. Melléklet: — Városfejlesztési Osztály

Előszám: — Előadó: CNI.

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek SZTM 2017-072 módosítása Győr-Révfa, Horgony utca 01250* sz. övezet vonatkozásában - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. december 20.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



08000/9351-1/2017. ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Száma: 08000/9351- /2017. ált.

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Hiv.szám: 62733- /2017.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport
főépítész

Győr

Handwritten file number: 62733-9/2017
Stamp: 2017 DEC 19
Handwritten initials: CSNJ

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Révfa, Horgony utca 01250 sz. övezetben 1 darab családi ház elhelyezésére irányuló rendezési tervmódosítására vonatkozó SZTM 2017-072 számú dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2017. december

Tisztelettel:

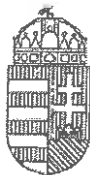
Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

10771001100010988650000010202

88685000001 10771001 00109 88685010000003 0000001 003/004





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Jegyzet: 2017 DEC 19

Érkezett: 2017

Előzetes: -

KAS →
62733
- 2017
GNY

Ügyiratszám: BP/0801/131-96/2017. **Tárgy:** Győr MJV településrendezési eszközök módosítása, SZTM 2017-071, SZTM 2017-072 véleményezések
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefon: +36 1 474 1717
E-mail: holnapy.csilla@bfkh.gov.hu **Hiv. számok:** 62734- /2017, 62733- /2017 iktatószámú megkeresések

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei hivatkozott számú egyszerűsített eljárások keretében történő módosítással kapcsolatos 2017. novemberben kelt megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásokban – Győr Megyei Jogú Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. december 13.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


SS.
Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatóul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

CSM

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Ikt. szám: 679/2017.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

62733-8/2017
2017 DEC 19
Melléklet: +
Előadó: ANJ

Tárgy: vélemény az SZTM 2017-072 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 62733-
/2017.)

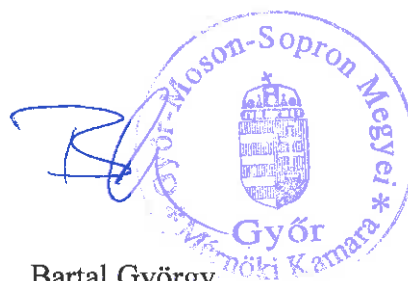
Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételet nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2017. december 12.

Tisztelettel:



Bartal György
elnök



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

2017 DEC 18

62733 - 7/2017

Műtárgy: _____

Előadó: ANI

RS-AN
[Signature]

Iktatószám: 64-152/2017.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása,
SZTM 2017-072
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek:

Hiv. szám: 62733/2017.

Révi Zsolt úr
főépítész

Városfejlesztési Osztály
Településfejlesztési Főosztály
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához az SZTM 2017-072 számú módosítás dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

SZTM 2017-072: A Győr-Révfalu, a Horgony utcában, a 01250 sz. építési övezetben több ingatlan összevonásával 1 db ~ 1000 m²-es családi ház építés lehetőségének megteremtése.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. december ^{14.}

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Kulcsárné Roth Matthea
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/119/183/2017.

Tárgy: Győr, SZTM 2017-072 számú
rendezési terv módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr – Révfallu, Horgony
utca 01250 sz. övezetben építési
helyen 1 db 1000 m²-es családi ház
elhelyezése)

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

Hiv.szám: 62733-/2017.Cseh-Németh

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2017-072 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2017. novemberben kelt 62733-/2017. ügyiratszámom megküldött **Győr, SZTM 2017-072 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. §** -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló **85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1)** bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az **OTÉK 26. § (2)** bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az **OTÉK 26. § (2)** bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az **OTÉK 42. § -ában** és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: *„Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”*

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Ütügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni.

Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelvezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához

szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati útkezelő
- Közforgalom elől el nem zárt magánutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett magánutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a közforgalom elől el nem zárt magánútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Győr, 2017. december 11.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.34/2017.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Révfalu, Horgony utca 01250. sz.
övezet, SZTM 2017-072
Hiv.sz.: 62733/2017.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 62733 - 6 / 2017
Érkezet: 2017 DEC 14. Melléklet: -
Ellátó: CNI.

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás célja, Győr-Révfülu, Horgony utcában több ingatlan összevonásával egy nagy építési teleken családi ház építésének lehetősége. A tervezett beépítés nem növeli a terület intenzitását jobban, mint a meglévő beépítések, ezért településrendezési érdeket nem sért. Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területekre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb területfelhasználási kategóriára, ellene kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2017. december 13.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MÉNŐCSANAK POLGÁRMESTERI HIVATAL

IRODÁTO

Igyviratszám

62733-5/2017

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érkezési dátum

DEC 14.

Melléklet:

Népegészségügyi Főosztály szám:

Ellátó:

CSN

Cseh-Németh Ida településrendezési ügyintéző
részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Győr
Városház tér 1.
9021

GY/NEF/01649-2/2017.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítás
(SZTM 2017-072)

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr-Révfalu, Horgony utca 01250* sz. övezetben építési helyen 1 db 1000 m²-es családi ház elhelyezését tartalmazza - az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kapcsolattartó neve: Horváth Andrásné

Elérhetősége: (96) 513-758

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 62733- /2017

Győr, 2017. december 14.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára

helyettes megyei tisztifőorvos



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Regisztrációs szám: 62733-2/2017

Érkezési dátum: 2017 DEC 11

Melléklet: -

Üzleti szám: -

Előadó: GNI

Iktatószám: CS/37671-2/2017.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív.szám: SZTM 2017-071

SZTM 2017-072

Polgármesteri Hivatal

Főépítési Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Révfaalu településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervezet tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. december 7.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról
szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § szerinti
**állami főépítészeti eljárás 42/A. § partnerségi egyeztetési
szakasz_partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

Iktatószám: 628 - *11* /2018
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
E-mail: ida.nemeth@gyor-ph.hu

SZTM 2017-082 Győr-Szentiván, Jogar utca 41458 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló új építési telek
01690 sz. övezetbe sorolása

Győr Megyei Jogú Város
1/2006. (01.25.) ök. rendlettel elfogadott rendezési tervének

SZTM 2017-082

számú

településrendezési eszköztervezet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 42/A.§

**partnerségi egyeztetési szakasza
Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyv készült: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában
A jegyzőkönyv készítés ideje: 2018. 01.08

A jegyzőkönyv készítésének idejéig beérkezett vélemények rögzítésre kerültek.

A Győr Megyei Jogú Város: **SZTM 2017-082** számon nyilvántartott Győr Város 1/2006. (01.25.) Ök. rendelettel elfogadott településrendezési eszköz módosítása „Győr-Szentiván, Jogar utca 41458 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló új építési telek 01690 sz. övezetbe sorolása” tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 42/A. § -ban rögzített **állami főépítési eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerülő partnerek köre és tájékoztatásuk módja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján történt.

Az eljárás anyag a [www.gyor.hu\Rendezési Terv\Partnerségi egyeztetés](http://www.gyor.hu/Rendezési_Terv/Partnerségi_egyeztetes) címszó alatt az interneten elérhető volt, illetve a Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoport 231 sz. szobában személyesen is megtekinthető volt.

A véleményezés időtartama: 2017. december. 21-től 2017. december. 29-ig tartott.

A T. Partnerek számára a Korm. rendelet 42/A. § -nak megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 8 nap állt rendelkezésre az illetékességi körébe esően állásfoglalás megadására.

Megkeresésre került:

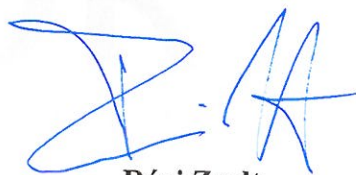
- E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Rt. Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- GYŐRSZOL
- ÉNYKK ÉSZAKNYUGAT-MAGYARORSZÁGI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- 'PANNON-VÍZ' Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
- Győr Útkezelő Szervezete
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
- GYŐRI IPARTESTÜLET
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Zölderő Környezetvédő és Szépítő Egyesület
- Reflex Környezetvédő Egyesület

Állásfoglalás, észrevétel az egyeztetés ideje alatt a következő partnerektől érkezett:

- GYMS Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (64-166/2017) *Kifogást nem emel.*
- Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság (CS/39752-2/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/9775/2017) *Kifogást nem emel.*
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály (BP/0801/131-99/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatalai Főosztály Földhivatali Osztály (10.399/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/1717-2/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (GYD-02/729-2/2017) *Kifogást nem emel.*

Győr, 2018. január 8.

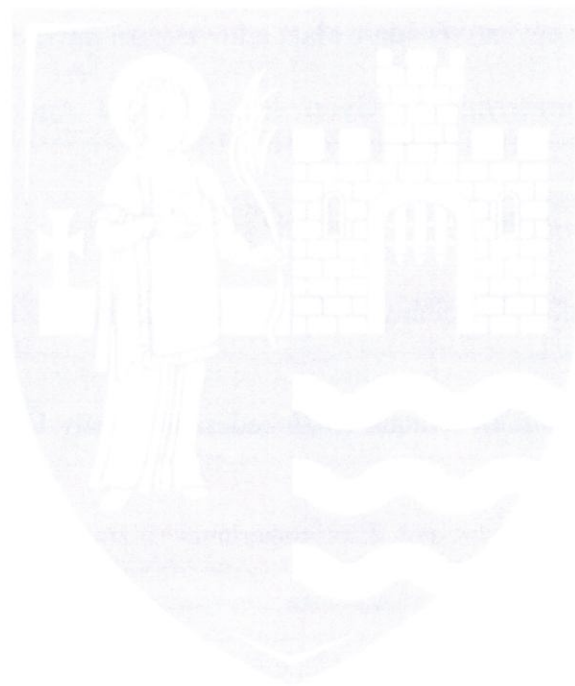
Tisztelettel:



Révi Zsolt
Főépítész

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár
2. sz. példányt Címzett



GYŐR



IKTATÓ

R25-001

Ügyiratszám: 628 - F / 2018

2018 JAN 08. Érkezett: Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Előadó: GMI.

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/729-2/2017.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök SZTM 2017-082 tervszámú módosítása, állami főépítési eljárásban, **végző szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Mellékletek: -

Telefon: (96) 795-677

Hiv. szám: 67127-2-/2017.

Révi Zsolt úr
főépítészGyőr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítési Csoport**GYŐR**

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2017-082** számú módosításával kapcsolatos szíves megkezdésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az állami főépítési eljárás keretei között folytatható le. A településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelek.

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztését támogatom.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az **állami főépítési eljárás** esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelős-ségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényes-ségi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. január 4.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

gyfaiskfm. 628 - 2/2018

2018 JAN 03.

GNI.

Iktatószám: 64-166/2017.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása, állami főépítési
eljárás, partnerségi egyeztetés
szakasza

SZTM 2017-082

SZTM 2017-084,

SZTM 2017-085

- tájékoztatás

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek:

Hiv. szám:

67127-2/2017.

67856-2/2017.

678/55-2/2017

Révi Zsolt úr
főépítész

Városfejlesztési Osztály
Településfejlesztési Főosztály
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város SZTM 2017-082, SZTM 2017-084, SZTM 2017-085 tervek számú településrendezési eszközök módosításának állami főépítési eljárásában az alábbi tájékoztatást adja:

A Hatóságnak tárgyi településrendezési eszközök módosítási eljárásában nincs véleményezési jogköre az eljárás partnerségi egyeztetési szakaszában az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a alapján.

Győr, 2017. december 28.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

A kiadmány hitelű!

Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalai.hu





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

628 - 5/2018
2018 JAN 04
Érkezett Melléklet: -

Iktatószám: CS/39752-2/2017. Fiók: GMI
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 67127-2, 63688-2, 67856, 32413-5, 54944-3, 67855, 45892-22, 67811-1, 67814-1, 67815-1, 13081-2, 67127-2/2017.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Árpád u. 32.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

(SZTM- 2017-063,040,079, 082, 073, 084, 070, 051, 085, 080,081, 037,083)

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. január 03.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Száma: 08000/9775- /2017. ált.

Ügyiratszám: 628-6/2018.

Érkezett: 2018 JAN 04. Melléklet: -

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez. Előadó: GNY
Hív.szám: 67127-2/2017.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport
főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Szentiván, Jogar u. 41458 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló új építési telek 01690 sz. övezetbe sorolására vonatkozó SZTM 2017-082 számú dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2017. december

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



113500110003529046100000460202

904610000046 1135001 00352 90461010000003 0000046 003/004



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

628 - 3 / 2018
2018 JAN 04
GNI

Ügyiratszám: BP/0801/131-99/2017.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefon: +36 1 474 1717
E-mail: holnapy.csilla@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása,
SZTM 2017-075, SZTM 2017-084,
SZTM 2017-082, SZTM 2017-073,
SZTM 2017-070, SZTM 2017-051,
SZTM 2017-085, SZTM 2017-040,
SZTM 2017-079, SZTM 2017-080,
SZTM 2017-081, TSZTM 2016-037,
véleményezések

Hiv. számok: 68065-1/2017, 67856-2/2017,
67127-2/2017, 63688-2/2017,
32413-5/2017, 54944-3/2017,
67855-2/2017, 45892-22/2017,
67811-1/2017, 67814-1/2017,
67815-1/2017, 13081-20/2017
iktatószámú megkeresések

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos (a hivatkozott, összesen 12 területet érintő) 2017. decemberben kelt megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásokban – Győr Megyei Jogú Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. december 28.

dr. György István
kormány megbízott nevében és meghatalmazásából



Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatóul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÜGYIRAT
PÓZTÓ
Ugyiratszám: 628-4/2018
Érkezett: 2018 JAN 04 Melléklet: -
Előszám: - Előadó: CSN

Iktatószám: 10.399/2017.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Szentiván, Jogar u. 01690. sz.
övezet, SZTM 2017-082
Hiv.sz.: 67.127-2/2017.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területekre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb területfelhasználási kategóriára, ellene kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. január 4.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes

Ugyiratszám: 628 - 1 / 2018

Érkezési dátum: 2018 JAN 03 Melléklet: -

Előszám: 67127/Előadó: G.M.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1717-2/2017.

Előadó: Óvári Nikolett

Telefon: 96/513-740

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési

tervmódosítás

(SZTM 2017-082)

- véleményezési szakasz -

Melléletek: -

Hiv. szám: 67127-2/2017.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 86 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2017. december 28.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról
szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § szerinti
**állami főépítészeti eljárás 42/A. § partnerségi egyeztetési
szakasz_partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

Iktatószám: 1759/2018
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
E-mail: ida.nemeth@gyor-ph.hu

SZTM 2017-083 GYÉSZ módosítás településképi rendelet alapján

Győr Megyei Jogú Város
1/2006. (01.25.) ök. rendlettel elfogadott rendezési tervének

SZTM 2017-083

számú

településrendezési eszköztervezet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 42/A.§

**partnerségi egyeztetési szakasza
Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

GYŐR
A JÖVŐ GYŐRBEN ÉPÜL

Jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyv készült: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában

A jegyzőkönyv készítés ideje: 2018. 01.16

A jegyzőkönyv készítésének idejéig beérkezett vélemények rögzítésre kerültek.

A Győr Megyei Jogú Város: **SZTM 2017-083** számon nyilvántartott Győr Város 1/2006. (01.25.) Ök. rendelettel elfogadott településrendezési eszköz módosítása „GYÉSZ módosítás településképi rendelet alapján” tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 42/A. § -ban rögzített **állami főépítési eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerülő partnerek köre és tájékoztatásuk módja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján történt.

Az eljárás anyag a www.gyor.hu\Rendezési Terv\Partnerségi egyeztetés címszó alatt az interneten elérhető volt, illetve a Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoport 231 sz. szobában személyesen is megtekinthető volt.

A véleményezés időtartama: 2018. január. 4-től 2018. január. 12-ig tartott.

A T. Partnerek számára a Korm. rendelet 42/A. § -nak megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 8 nap állt rendelkezésre az illetékességi körébe esően állásfoglalás megadására.

GYŐR
A JÖVŐ GYŐRBEN ÉPÜL

Megkeresésre került:

- E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Rt. Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- GYŐRSZOL
- ÉNYKK ÉSZAKNYUGAT-MAGYARORSZÁGI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- 'PANNON-VÍZ' Vízfutató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
- Győr Útkezelő Szervezete
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
- GYŐRI IPARTESTÜLET
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Zöldelő Környezetvédő és Szépítő Egyesület
- Reflex Környezetvédő Egyesület

Állásfoglalás, észrevétel az egyeztetés ideje alatt nem érkezett

Győr, 2018. január 16.

Tisztelettel:

Révi Zsolt
Főépítész

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár
2. sz. példányt Címzett

GYŐR
A JÖVŐ GYŐRBEN ÉPÜL



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Csoport

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról
szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § szerinti
**állami főépítész eljárás 42/A. § partnerségi egyeztetési
szakasz_partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

Iktatószám: 549 - *13* /2018

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

E-mail: ida.nemeth@gyor-ph.hu

SZTM 2017-084 Győr- Révfalu, 01084 sz. övezet övezethatár és szabályozási vonal korrekció

Győr Megyei Jogú Város

1/2006. (01.25.) ök. rendlettel elfogadott rendezési tervének

SZTM 2017-084

számú

településrendezési eszköztervezet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 42/A.§

**partnerségi egyeztetési szakasza
Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyv készült: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában

A jegyzőkönyv készítés ideje: 2018. 01.10

A jegyzőkönyv készítésének idejéig beérkezett vélemények rögzítésre kerültek.

A Győr Megyei Jogú Város: **SZTM 2017-084** számon nyilvántartott Győr Város 1/2006. (01.25.) Ök. rendelettel elfogadott településrendezési eszköz módosítása „Győr- Révfalu, 01084 sz. övezet övezethatár és szabályozási vonal korrekció” tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 42/A. § -ban rögzített **állami főépítési eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerülő partnerek köre és tájékoztatásuk módja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján történt.

Az eljárás anyag a www.gyor.hu\Rendezési Terv\Partnerségi egyeztetés címszó alatt az interneten elérhető volt, illetve a Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoport 231 sz. szobában személyesen is megtekinthető volt.

A véleményezés időtartama: 2017. december. 21-től 2017. december. 29-ig tartott.

A T. Partnerek számára a Korm. rendelet 42/A. § -nak megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 8 nap állt rendelkezésre az illetékességi körébe esően állásfoglalás megadására.

Megkeresésre került:

- E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Rt. Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Égáz- Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- GYŐRSZOL
- ÉNYKK ÉSZAKNYUGAT- MAGYARORSZÁGI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- 'PANNON-VÍZ' Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
- Győr Útkezelő Szervezete
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
- GYŐRI IPARTESTÜLET
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Zöldező Környezetvédő és Szépítő Egyesület
- Reflex Környezetvédő Egyesület

Állásfoglalás, észrevétel az egyeztetés ideje alatt a következő partnerektől érkezett:

- GYMS Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (64-166/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/9782/2017) *Kifogást nem emel.*
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály (BP/0801/131-99/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatalai Főosztály Földhivatali Osztály (10.397/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/1715-2/2017) *Kifogást nem emel.*
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/39752-2/2017) *Kifogást nem emel.*

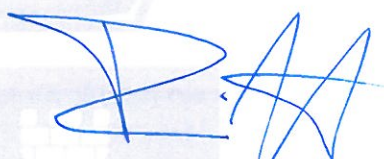
- GYMS Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (GYD-02/727-2/2017)
(„A hatályos szabályozás a 11938, a 11939 és a 11940 hrsz.-ú lakóövezeti ingatlanok megfelelő megközelítését szolgálja. Sem a közlekedési alátámasztó munkarész sem egyéb munkarészek nem vizsgálják, és nem javasolnak érdemi megoldást az érintett ingatlanok megfelelő megközelítésére. Fentiek szerint a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztését **nem támogatom.**”)

A záró szakmai véleményre megküldött anyag a kiegészítést tartalmazza.

- Pannon-Víz Zrt. (e-mail.)
„A módosítás nem hozzáférhető, így érdemben nem tudunk nyilatkozni.”
„A tervezett módosítással szemben kifogást nem emelünk”

Győr, 2018. január

Tisztelettel:



Révi Zsolt
Főépítész

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár
2. sz. példányt Címzett



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTER HÍVATALA
IKTATÓ

Ügyiratszám: 579 - 8 / 2018

Érkezett: 2018 JAN 08 Melléklet: -

Feladó: GMI

Iktatószám: GYD-02/727-2/2017.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök SZTM 2017-084 tervszámú módosítása, állami főépítési eljárásban, **végző szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -

Hív. szám: 67856-2/2017.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2017-084** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

- 1) A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az állami főépítési eljárás keretei között folytatható le. A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.
- 2) A hatályos szabályozás a 11938, a 11939 és a 11940 hrsz.-ú, lakóövezeti ingatlanok megfelelő megközelítését szolgálja. Sem a közlekedési alátámasztó munkarész, sem egyéb munkarészek nem vizsgálják, és nem javasolnak érdemi megoldást az érintett ingatlanok megfelelő megközelítésére. Fentiek szerint a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztését **nem támogatom**.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az **állami főépítési eljárás** esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. január 4.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Ügyiratszám: 579-6/2018

2018 JAN 04

Érkezett: Melléklet: -

Iktatószám: CS/39752-2/2017.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív.szám: 67127-2, 63688-2, 67856, 32413-5, 54944-3, 67855, 45892-22, 67811-1, 67814-1, 67815-1, 13081-2, 67127-2/2017.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Árpád u. 32.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

(SZTM- 2017-068,040,079, 082, 073, 084, 070, 051, 085, 080,081, 037,083)

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. január 03.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

2018 JAN 03

579-2/2018

ANI

Iktatószám: 64-166/2017.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása, állami főépítési
eljárás, partnerségi egyeztetés
szakasza

SZTM 2017-082,

SZTM 2017-084,

SZTM 2017-085
- tájékoztatás

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek:
Hiv. szám:

67127-2/2017.
67856-2/2017.
678/55-2/2017

Révi Zsolt úr
főépítész

Városfejlesztési Osztály
Településfejlesztési Főosztály
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város SZTM 2017-082, SZTM 2017-084, SZTM 2017-085 terv számú településrendezési eszközök módosításának állami főépítési eljárásában az alábbi tájékoztatást adja:

A Hatóságnak tárgyi településrendezési eszközök módosítási eljárásában nincs véleményezési jogköre az eljárás partnerségi egyeztetési szakaszában az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a alapján.

Győr, 2017. december 28.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

A kiadomány hitelesítő

Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető



Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

111350011000346904600000580202



08000/9782-1/2017.ált.



Ügyiratszám: 2018 JAN 04.
Érkezett: 2018 JAN 04.
Főszám: Száma: 08000/9782- /2017. ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 549-3/2018
Érkezett: 2018 JAN 04.
Főszám: —
Melléklet: —
Előadó: GNL

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Hiv.szám: 67856-2/2017.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport
főépítés

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Révfa, 01084 sz. övezet övezethatár és szabályozási vonal korrekciójára vonatkozó SZTM 2017-084 számú dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2017. december

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



9046000000058 11135001 00346 90460001 0000004 0000054 0030004



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

579 -1/2018
CSNI.

Ügyiratszám: BP/0801/131-99/2017.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefon: +36 1 474 1717
E-mail: holnapy.csilla@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása,
SZTM 2017-075, SZTM 2017-084,
SZTM 2017-082, SZTM 2017-073,
SZTM 2017-070, SZTM 2017-051,
SZTM 2017-085, SZTM 2017-040,
SZTM 2017-079, SZTM 2017-080,
SZTM 2017-081, TSZTM 2016-037,
véleményezések

Hiv. számok: 68065-1/2017, 67856-2/2017,
67127-2/2017, 63688-2/2017,
32413-5/2017, 54944-3/2017,
67855-2/2017, 45892-22/2017,
67811-1/2017, 67814-1/2017,
67815-1/2017, 13081-20/2017
iktatószámú megkeresések

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos (a hivatkozott, összesen 12 területet érintő) 2017. decemberben kelt megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásokban – Győr Megyei Jogú Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. december 28.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megnevezéséből



Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám 579-5 / 2018

Érkezett 2018 JAN 04. Melléklet: -

Előzáró: - Előadó: CNI.

Iktatószám: 10.397/2017.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr-Révfa, 01084. sz. övezet, övezethatár és
szabályozási vonal korrekció, SZTM 2017-084
Hiv.sz.: 67.856-2/2017.
Ü.i.: Cseh-Németh Ida

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területekre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb területfelhasználási kategóriára, ellene kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. január 4.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 549 -1/2018

2018 JAN 03. Érkezett: Melléklet: -

67856/515246/2018 ANI.

Handwritten notes and signatures: ANI., 1285 -> ANI., and a signature.

Iktatószám: GY/NEF/1715-2/2017.

Előadó: Óvári Nikolett

Telefon: 96/513-740

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

településrendezési

tervmódosítás

(SZTM 2017-084)

- véleményezési szakasz -

Mellékletek: -

Hiv. szám: 67856-2/2017.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítési Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguy.titkarsag@gyor.gov.hu -Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2017. december 28.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Cseh-Németh Ida

Feladó: Skarba Rita <skarba.rita@pannon-viz.hu>
Küldve: 2018. január 9. 14:47
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: Re: SZTM 2017-084

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 549 - M / 2018
Érkezett: 2018 JAN 09. Melléklet: -
Előzám: - Előadó: ANI.

A tervezett módosítással szemben kifogást nem emelünk.

üdvözlettel

2018.01.08. 13:29 keltezéssel, Cseh-Németh Ida írta:

http://onkormanyzat.gyor.hu/cikk/sztm_2017_084_revfalu_01084_ovezete_ovezethatas_es_szabvonal_korrekcio.html



Cseh-Németh Ida

településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

9021 Győr, Városház tér 1.

TELEFON: +36-96/500-249 | MOBIL: +36-96/500-247

WEB: www.gyor.hu

Skarba Rita
Műszaki Csoport
műszaki ügyintéző
tel.: 522-600/241



Pannon-Víz

Szabó Lilla

Feladó: Skarba Rita [skarba.rita@pannon-viz.hu]
Küldve: 2018. január 4. 14:18
Címzett: Szabó Lilla
Másolatot kap: lipovics.janos@pannon-viz.hu
Tárgy: SZTM 2017-081, SZTM 2017-084

SZTM POLGÁRMESTERI
 INTÁZS
 Ügyiratszám: 549 - 7/2018
 Érkezett: 2018 JAN 05. Melléklet
 Előadó: GNJ

T. Cím!

SZTM 2017-081 Révfalu, Damjanich u. 00022 és 01096 villaövezet kijelölése
 A módosítás arra vonatkozik, hogy a jelenlegi szabályozást nem változtathatják meg.

kifogást nem emelünk.

SZTM 2017-084 Révfalu, 01084 övezet övezethatár és szabályozási vonal korrekció
 A módosítás nem hozzáférhető, így érdemben nem tudunk nyilatkozni.

üdvözlettel

Skarba Rita
 Műszaki Csoport
 műszaki ügyintéző
 tel.: 522-600/241



Pannon-Víz



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § szerinti **állami főépítészeti eljárás 42/A. § partnerségi egyeztetési szakasz partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve**

Iktatószám: 537 - 10 /2018
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
E-mail: ida.nemeth@gyor-ph.hu

SZTM 2017-085 Győr- Szabadhegy, 1619/8, 9 hrsz. építési hely jelölés

Győr Megyei Jogú Város
1/2006. (01.25.) ök. rendlettel elfogadott rendezési tervének

SZTM 2017-085

számú

településrendezési eszköztervezet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 42/A.§

partnerségi egyeztetési szakasza
Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve

Jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyv készült: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában
A jegyzőkönyv készítés ideje: 2018. 01.08

A jegyzőkönyv készítésének idejéig beérkezett vélemények rögzítésre kerültek.

A Győr Megyei Jogú Város: **SZTM 2017-085** számon nyilvántartott Győr Város 1/2006. (01.25.) Ök. rendelettel elfogadott településrendezési eszköz módosítása „Győr- Szabadhegy, 1619/8, 9 hrsz. építési hely jelölés” tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 42/A. § -ban rögzített **állami főépítési eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerülő partnerek köre és tájékoztatásuk módja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés szabályairól** szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján történt.

Az eljárás anyag a www.gyor.hu\Rendezési Terv\Partnerségi egyeztetés címszó alatt az interneten elérhető volt, illetve a Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoport 231 sz. szobában személyesen is megtekinthető volt.

A véleményezés időtartama: 2017. december. 21-től 2017. december. 29-ig tartott.

A T. Partnerek számára a Korm. rendelet 42/A. § -nak megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 8 nap állt rendelkezésre az illetékességi körébe esően állásfoglalás megadására.

Megkeresésre került:

- E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Rt. Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- GYŐRSZOL
- ÉNYKK ÉSZAKNYUGAT-MAGYARORSZÁGI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- 'PANNON-VÍZ' Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
- Győr Útkezelő Szervezete
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
- GYŐRI IPARTESTÜLET
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Zölderő Környezetvédő és Szépítő Egyesület
- Reflex Környezetvédő Egyesület

Állásfoglalás, észrevétel az egyeztetés ideje alatt a következő partnerektől érkezett:

- GYMS Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (64-166/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/9779/2017) *Kifogást nem emel.*
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály (BP/0801/131-99/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/1715-2/2017) *Kifogást nem emel.*
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/39752-2/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (GYD-02/724-2/2017) *Kifogást nem emel.*
- GYMS Megyei Kormányhivatal élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10393/2017) *Kifogást nem emel.*

Győr, 2018. január 8.

Tisztelettel:

Révi Zsolt
Főépítész

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár
2. sz. példányt Címzett



GYŐR
A VÁROSI KÖZTITKARSÁG



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

IKTATÓ

Igyiratszám:

537-6/2018.

2018 JAN 05

Melléklet:

Tárgy: Győr MJV rendezési terv módosítás
(SZTM 2017-085)

Melléletek: -

Hiv. szám: 67855-2/2017

Iktatószám: 10393/2017.
Ügyintéző: Liziczai Ákos
Telefon: 96/529-420

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tárgyi rendezési módosítással kapcsolatosan észrevételt nem teszek, mivel az érintett földrészekre földvédelmi szempontból nem terjed ki a Tfv. hatálya.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az erre irányuló kérelmet 2 példányban a Földhivatali Osztály részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. január 2.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZTARSASAGI IKTATÓ *215 → GMI*
Ügyiratszám: *537-7 / 2018*
Érkezett: *2018 JAN 08* Melléklet: *-*
Előszám: *-* Előadó: *GMI*

Iktatószám: GYD-02/724-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök SZTM 2017-085 tervszámú módosítása, állami főépítési eljárásban, **végző szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hív. szám: 67855-2/2017.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítési Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2017-085** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az állami főépítési eljárás keretei között folytatható le. A településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelek.

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztését támogatom.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az **állami főépítési eljárás** esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. január 4.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

2018 JAN 03

537

2/2018

ONI

Iktatószám: 64-166/2017.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása, állami főépítési
eljárás, partnerségi egyeztetés
szakasza

SZTM 2017-082,

SZTM 2017-084,

SZTM 2017-085
- tájékoztatás "

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek:

Hiv. szám:

67127-2/2017.

67856-2/2017.

678/55-2/2017

Révi Zsolt úr
főépítész

Városfejlesztési Osztály
Településfejlesztési Főosztály
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város SZTM 2017-082, SZTM 2017-084, SZTM 2017-085 terv számú településrendezési eszközök módosításának állami főépítési eljárásában az alábbi tájékoztatást adja:

A Hatóságnak tárgyi településrendezési eszközök módosítási eljárásában nincs véleményezési jogköre az eljárás partnerségi egyeztetési szakaszában az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a alapján.

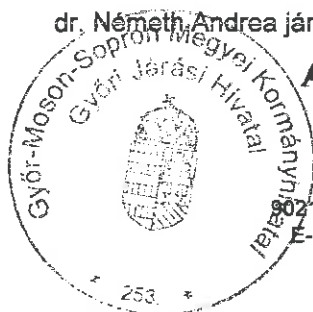
Győr, 2017. december 28.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

A kiadomány hitelesítő

Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető



Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Száma: 08000/9779- /2017. ált.

Ügyiratszám: 537-3/2018
2018 JAN 04
Érkezett: 14.10.18

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez. Előadó: GYJ
Hiv.szám: 67855-2/2017.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport
főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Szabadhegy, 1619/8, 9 hrsz. építési hely jelölésére vonatkozó SZTM 2017-085 számú dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2017. december

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

537-3 / 2018
2018 JAN 04
GNI.

Ügyiratszám: BP/0801/131-99/2017.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefon: +36 1 474 1717
E-mail: holnapy.csilla@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása,
SZTM 2017-075, SZTM 2017-084,
SZTM 2017-082, SZTM 2017-073,
SZTM 2017-070, SZTM 2017-051,
SZTM 2017-085, SZTM 2017-040,
SZTM 2017-079, SZTM 2017-080,
SZTM 2017-081, TSZTM 2016-037,
véleményezések

Hiv. számok: 68065-1/2017, 67856-2/2017,
67127-2/2017, 63688-2/2017,
32413-5/2017, 54944-3/2017,
67855-2/2017, 45892-22/2017,
67811-1/2017, 67814-1/2017,
67815-1/2017, 13081-20/2017
iktatószámú megkeresések

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos (a hivatkozott, összesen 12 területet érintő) 2017. decemberben kelt megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárások további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásokban – Győr Megyei Jogú Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. december 28.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megnevezéséből



Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai út 3.)

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 534 -1/2018

2018 JAN 03.
Érkezett: Melléklet: -

Főszám: 67855/2017 Előadó: G.M.

Iktatószám: GY/NEF/1716-2/2017.

Előadó: Óvári Nikolett

Telefon: 96/513-740

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

településrendezési

tervmódosítás

(SZTM 2017-085)

- véleményezési szakasz -

Melléletek: -

Hiv. szám: 67855-2/2017.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszseguy.tfkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2017. december 28.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
Dr. Széles Klára
osztályvezető





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hívószám: 537 - 11 / 2018
2018 JAN 04
Érkezett: Munkálat

Iktatószám: CS/39752-2/2017.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 67127-2, 63688-2, 67856, 82413-5, 54944-3, 67855, 45892-22, 67811-1, 67814-1, 67815-1, 13081-2, 67127-2/2017.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr
Árpád u. 32.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

(SZTM- 2017-068,040,079, 082, 073, 084, 070, 051, 085, 080,081, 037,083)

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. január 03.

Tisztelettel:


Hónyák Árpád
hatósági irodavezető