



## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

### Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2017-028, SZTM 2017-028, SZTM 2017-054, SZTM 2017-055, SZTM 2017-062, SZTM 2017-064 számú szabályozási tervmódosítások)**

2017. október 18.

Előterjesztő:

**Révi Zsolt**  
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt  
polgármester

Dr. Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /  
Városfejlesztési Osztály /  
Főépítész Csoport

## Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2017-028, SZTM 2017-028, 2017-054, SZTM 2017-055, SZTM 2017-062 és az SZTM 2017-064 számú szabályozási termódosítások)**

**Tisztelt Bizottság!**

A Főépítési Csoport a

### I. teljes eljárás

<b>TSZTM 2017-028</b> <b>SZTM 2017-028</b>	Győr - Marcalváros, 00397 és 00395 sz.. Kkö övezetek hasznosításának felülvizsgálata (2858/127 hrsz.)
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

### II. egyszerűsített eljárás

<b>SZTM 2017-054</b>	Győr - Adyváros, Kkö övezet kijelölése (Petz Aladár Megyei Oktató Kórház parkoló lemez elhelyezése)
<b>SZTM 2017-055</b>	Győr - Adyváros, Szauter utcai mentőállomás szabályozása

### III. állami főépítési eljárás

<b>SZTM 2017-062</b>	Győr - Gyárváros, 00680 sz. övezet övezethatár korrekciója
<b>SZTM 2017-064</b>	Győr, Tatai út menti szabályozási vonal korrekciója, 00565 sz. övezet

tárgyában rendezési termódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott termódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

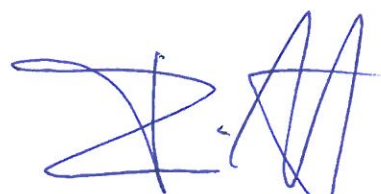
„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.4.5. alpontja értelmében - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésre is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

## Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2017-028, SZTM 2017-028, SZTM 2017-054, SZTM 2017-055, SZTM 2017-062 és az SZTM 2017-064 számú módosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2017. október 18.



**Révi Zsolt**  
városi főépítész

1. melléklet