



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2016-079, SZTM 2017-004, SZTM 2017-006, SZTM 2017-007, SZTM 2017-008, SZTM 2017-010, SZTM 2017-011 számú szabályozási tervmódosítások)

2017. május 11.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2016-079, SZTM 2017-004, SZTM 2017-006, SZTM 2017-007, SZTM 2017-008, SZTM 2017-010, SZTM 2017-011 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítész Csoport a

SZTM 2016-079	Győr - Révfalu, 01905 sz. övezet építési hely jelölése és telekösszevonás (12158/113 hrsz.)
SZTM 2017-004	Győr, Ménfőcsanak Bezerédj kastély környékének rendezése, övezethatár korrekciója
SZTM 2017-006	Győr - Sziget, Bercsényi liget - Radnóti u. sarok 8240 hrsz.-ú ingatlan paraméter korrekciója
SZTM 2017-007	Győr - Gyirmót 01955 sz. övezet egyedi előírása
SZTM 2017-008	Győr, Kravtex telephely övezeti határ és előírás módosítása
SZTM 2017-010	Győr, GYÉSZ 42. § üzemanyagtöltő pótlása - hibajavítás
SZTM 2017-011	Győr, Ipari Park 01145/134 hrsz. építési hely kijelölése

tárgyában rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.4.5. alpontja értelmében - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésre is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a SZTM 2016-079, SZTM 2017-004, SZTM 2017-006, SZTM 2017-007, SZTM 2017-008, SZTM 2017-010, SZTM 2017-011 számú módosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2017. május 11.

Révi Zsolt
városi főépítész

1. melléklet