



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, a belvárosi, a gyárvárosi és az újvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épületek felújításának támogatásához adható**

**2016. évi „városképi támogatások” engedélyezésére**

*Győr, 2016. június 8.*

Előterjesztő:

**Fűke Péter**

*Településfejlesztési Főosztály vezetője*

Az előterjesztést véleményezte:

*Pénzügyi Bizottság*

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

**Borkai Zsolt**  
*Polgármester*

**Fekete Dávid**  
*Alpolgármester*

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Lipovits Szilárd**  
*jegyző*

Az előterjesztést készítette:

*Településfejlesztési Főosztály /  
Városfejlesztési Osztály /  
Főépítészeti Csoport*

## Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztése

### Javaslat a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, a belvárosi, a gyárvárosi és az újvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épületek felújításának támogatásához adható

### 2016. évi „városképi támogatások” engedélyezésére

#### Tisztelt Bizottság!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV. 1.) Ök. rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, továbbá az 5. sz. melléklet szerinti gyárvárosi műemléki védett területen lévő épületek, a 6. sz. melléklet szerinti belvárosi műemléki védett területen lévő épületek, illetve a 7. sz. melléklet szerinti újvárosi műemléki védett területen lévő épületek felújításához, jó karbantartásához, megóvásához, állagának megőrzéséhez az éves költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési keretből a főépítész szakmai véleményének meghallgatása után a Városstratégiai Bizottság önkormányzati támogatást adhat, illetve 250.000 Ft-os támogatási összeg felett javaslatot tehet a Közgyűlésnek a támogatás megítélésére.

A Településfejlesztési Főosztály a Városi Főépítész szakmai véleménye alapján előzetesen megvizsgálta, hogy a beérkezett pályázatok közül, mely épületek felújítását tartja kiemelt fontosságúnak és városképi szempontból jelentősnek.

A szakmai javaslat alapján a Városstratégiai Bizottság hatáskörébe tartozó, az alábbiakban részletezett pályázatok elfogadását javaslom a Városstratégiai Bizottságnak:

#### 1. Győr, Honvéd u. 9/B. – Hrsz.: 3299/3

Pályázó: Honvéd u. 9/B. szám alatti társasház  
Az épület helyi egyedi védelem alatt áll.

Tervezett munka: az épület bejárati ajtajának felújítása

**Megvalósításhoz igényelt összeg: 73.355,- Ft**

**Árajánlat szerinti költség: 173.355,- Ft**

**Helyszíni szemle megállapítása: Az épület karakteres homlokzatú helyi védettség alatt álló épület bejárati ajtaja erősen elkopott, rossz állapotú. A bejárati ajtó állapota alapján annak felújítása, javítása indokolt.**

**Javaslat: A Főosztályvezető a támogatás megítélését javasolja 70.000,- Ft összeggel.**

#### 2. Győr, Kölcsey u. 13. – Hrsz.: 6151

Pályázó: Kölcsey u. 13. szám alatti társasház

Az épület a gyárvárosi műemléki jelentőségű területen belül található.

Tervezett munka: Az épület 2 darab utcai erkély vakolatának javítása, bejárati ajtó felújítása

**Megvalósításhoz igényelt összeg: 130.000,- Ft**

**Árajánlat szerinti költség: 337.396,- Ft**

**Helyszíni szemle megállapítása:** Az érintett épületrész rossz állapotú, a vakolat és festés leválik a homlokzatról. Mivel az erkély a közterület fölé nyúlik, így annak felújítása a nem csak esztétikai okokból, hanem baleset megelőzés miatt is feltétlenül indokolt. A bejárati ajtó szerkezeti elgyengültek, annak felújítása szintén javasolt.

**Javaslat:** A Főosztályvezető a támogatás megítélését javasolja 100.000,- Ft összeggel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben részletezett és a határozati javaslatban szereplő támogatási összeget elfogadni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat:**

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2016. évi költségvetésben szereplő „Bizottsági keretek – Városképi keret” kiadási jogcímen lévő előirányzat terhére,

- a) Győr, Honvéd u. 9/B. szám alatti helyi egyedi védelem alatt álló épület (hrsz.: 3299/3) utcai bejárati ajtó felújításának támogatására 70.000,- Ft,
- b) Győr, Kölcsey u. 13. szám alatti gyárvárosi műemléki védettségű területen lévő épület (hrsz.: 6151) utcai erkély vakolatjavítási munkálataira és bejárati ajtó felújítására 100.000,- Ft,

támogatásáról dönt.

Felelős: elnök  
Határidő: azonnal

2./ A Bizottság felkéri a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodások előkészítéseire és aláírására, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester  
Határidő: pályázók kiértékelése, megállapodások megkötésének kezdeményezése: 2016. július 15.

pályázók elszámolási határideje: a megkötendő megállapodásban meghatározottak szerint

Győr, 2016. június 8.



**Fűke Péter**

Településfejlesztési Főosztály vezetője